לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
סביון

<u>פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 08/26 מתאריך 02 בספטמבר 2026</u>

נוכחים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, לי זכאי, דרור פילץ, אלירן מלכי, רפי בכר, דורון ויסברוד, לינדה אשכנזי

נעדרת: דנה פינס

מוזמנים: יועמ"ש עופר שפיר, גזברית ליבי בראם, רו"ח ניר ענבי, מהנדסת אביטל קינן

מוטי פותח את הישיבה:

1. <u>אישור פרוטוקול</u>

מוטי: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 07/26 מתאריך 05 באוגוסט 26:

הצבעה ובהחלטה: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 07/26 אושר פה אחד.

נמנע: אלירן – לא נכח בישיבה.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

2. <u>הצעות לסדר:</u> לינדה, דורון

לינדה אשכנזי ודורון ויסברוד 30.08.2026

הצעה לסדר היום – הפחתת מטרדי משאית המזון

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

<u>ההצעה</u>:

נקיטה בצעדים להפחתת מטרדי משאית המזון בפארק הציפורים:

- ניטור שוטף של הניקיון
- הצבת מצלמות אבטחה לריסון התנהגות

<u>רקע</u>:

יש תלונות על לכלוך רב ועשיית צרכים בשטח, דבר שפוגע באיכות החיים ביישוב ובכלל ושל השכנים בסביבה בפרט:





על פי המפרט הטכני במכרז המפעיל התחייב למנוע כל הפרעה לשכנים, לרבות לכלוך ולדאוג לניקיון הדוכן וסביבתו.

על פי סעיף 5.12 להסכם המפעיל התחייב לשמור על ניקיון המתחם.

על פי סעיף 8.15 להסכם המפעיל יישא בכל עלויות הניקיון ולפנות את הפסולת מדי יום.

על פי סעיף 8.1 להסכם המפעיל אחראי לשמור על ניקיון המתחם וסביבתו בעת ההפעלה ובסוף כל יום.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
סביון

נציגי משפחות המתגוררות בסמוך לפארק הציפורים: אנחנו מייצגים כ-30 משפחות, עגלת הקפה כיום מאפשרת 155 מקומות ישיבה, היא הפכה למעשה למסעדה ומהווה מטרד הפוגע לנו באיכות החיים: הרעש, הלכלוך ופגיעה בפרטיות. בעלי העגלה מפרסמים בכל הרשתות החברתיות ואנשים מגיעים מכל היישובים הסמוכים. האירוע הפך להיות בלתי נסבל ויצא מכל פרופורציה. בחצר הפנימית הם הוסיפו מחסן ומטבח – אלו חריגות בנייה. פארק הציפורים הוא שטח חקלאי ולא מסחרי. אנחנו מרגישים שהפכנו להיות החצר האחורית של סביון ומיום ליום זה נעשה גרוע יותר. אוטו הגלידה שמסתובב עם מוזיקה גם מאוד מפריע.

רפי: הועדה לאיכות הסביבה התכנסה ודנה בנושא. הוחלט שנבצע בדיקות במקום 3 פעמים וננטר כל תלונה עם דוחות של מחלקת הפיקוח כדי שנוכל לקבל נתונים נכונים על מהי רמת המטרד.

מוטי: נתחום את תקופת הבדיקה לחודש ימים, במקביל היועמ"ש יבדוק את תנאי המכרז ורישיון העסק. נפנה גם לבעלים של אוטו הגלידה.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

מועצה מקומית
סביון

לשכת ראש המועצה

09.08.2026

לינדה אשכנזי ודורון וייסברוד

הצעה לסדר היום – אופן הצגת נתונים למליאת המועצה

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

- **כל תחשיב שמוצג למליאת המועצה יעבור בדיקה של אדם נוסף לנכונות התחשיב.**
- **תחשיבים מפורטים בקבצי אקסל ישלחו קודם לישיבת המועצה בה הם באים לאישור.**

<u>רקע</u>:

בישיבת המועצה מיום 05.08.2026 הוצג תב"ר לבית העלמין כדלקמן:

אומדן ביצוע	₪ 465,000
תכנון ופיקוח עליון	₪ 15,000
סה"כ	**<u>₪ 480,000</u>**
18% מע"מ	₪ 87,840
סה"כ כולל מע"מ	**₪ 575,840**

תב"ר מבוקש– ₪ 580,000

בניגוד לבקשתנו פירוט אומדן הביצוע בסך 465,000 לא נשלח מראש ורק הוצג בחטף בישיבה ונשלח לאחריה.

להלן סיכום התחשיב:

סה"כ	₪	**359,100.00**
בצ"מ 10%	₪	35,910.00
סה"כ	₪	**395,010.00**
מע"מ 18%	₪	71,101.80
סה"כ	₪	**466,111.80**

כפי שעולה מן הסיכום הסכום בסך 466,112 ₪ כולל מע"מ בסך 71,102 ₪ ובבקשת התב"ר נוסף מע"מ בשנית.

בנוסף לכך המע"מ בגין 480,000 ₪ שווה ל-86,400 ₪ ולא ל-87,840 ₪.

בנוסף לכך הסכום של 480,000 ₪ ו-87,840 ₪ (סכום המע"מ השגוי) הוא 567,840 ₪ ולא 575,840 ₪.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

מועצה מקומית
סביון

לשכת ראש המועצה

לינדה אשכנזי ודורון ויסברוד 09.08.2026

הצעה לסדר היום – שיפוץ רחבת ההספדים בבית העלמין

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

אישור תקציב בלתי רגיל בסך לשיפוץ רחבת ההספדים בבית העלמין:

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1	חיפוי קיר מרכזי עם פח מחורר עובי 2 מ"מ דוגמא נבחרת של חיתוך בלייזר צבוע בתנור,כולל שלד פלדה מפרופיל 40/40/2 מעוגן לקיר קיים + זויתנים להסתרת תשתיות , עיגון גופי תאורה ורמקולים בתיאום עם חשמלאי ואיש קול : לפי פרטים.	מ"ר	28.00	₪ 1,600.00	₪ 44,800.00
2	תוספת חיפוי קיר מרכזי עם פח מחורר עובי 2 מ"מ דוגמא נבחרת של חיתוך בלייזר צבוע בתנור,כולל שלד פלדה מפרופיל 40/40/2 מעוגן לקיר קיים + זויתנים להסתרת תשתיות , עיגון גופי תאורה ורמקולים בתיאום עם חשמלאי ואיש קול : לפי פרטים.	מ"ר	3.50	₪ 2,600.00	₪ 9,100.00
3	חיפוי בפח כנ"ל שדות אופקיים בין קורות בטון בתקרת המקום, משלד מתכת 50/50/3 מגולוון וצבוע לפי פרטים והנחיות קונסטרוקטור	מ"ר	60.00	₪ 2,000.00	₪ 120,000.00
4	קיר מחיצה והסתרה לעגלת הספד במידות 300/100 ס"מ , מעוגן לקרקע מפח מחורר כנ"ל + תוספת מקום לנואם 30/30	יקומפ	1.00	₪ 6,000.00	₪ 6,000.00
5	מדף משלד מתכת וחיפוי פח מחורר , רוחב 60 ס"מ ובאורך כ-3 מ' לאורך החלון	יקומפ	1.00	₪ 4,000.00	₪ 4,000.00
6	חיפוי דלת דו כנפית קיימת בפח מחורר	יקומפ	1.00	₪ 4,000.00	₪ 4,000.00
7	אספקה והנחה של ספסלי "נבו" שחם אריאל כאשר הפח המחורר תואם דוגמת פח מחורר כנ"ל	יח	19.00	₪ 6,800.00	₪ 129,200.00
8	תאורה , תקשורת והתקנת מאווררים	יקומפ	1.00	₪ 30,000.00	₪ 30,000.00
9	מאווררים	יח	6.00	₪ 2,000.00	₪ 12,000.00
				סה"כ	₪ 359,100.00
				בצ"מ 10%	₪ 35,910.00
				סה"כ	₪ 395,010.00
				תכנון ופיקוח עליון	₪ 15,000.00
				סה"כ	₪ 410,010.00
				מע"מ 18%	₪ 73,801.80
				סה"כ	₪ 483,811.80

תב"ר מוצע – 485,000 ₪

מקורות המימון : תרומה אפשרית וקרנות המועצה

מוטי: מדובר על אומדן ראשוני, לא למכרז, כלומר הטעות שהייתה היא שהוסיפו מע"מ פעמיים, האקסל היה נכון. זוהי טעות אנוש, בסופו של דבר הסכום שאנו משלמים אינו מושפע מהאומדן הראשוני.

דורון: בחישוב נפלו שתי טעויות. אנחנו מבקשים להעלות להצבעה את ההצעה לאופן הגשת הנתונים למליאת המועצה-

בעד: לינדה, דורון

נגד: מוטי, יעל, לי, דרור, אלירן, רפי

החלטה: ההצעה נדחתה.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

מועצה מקומית
סביון

3. <u>דוחות כספיים ודוח ביקורת לשנת 2025 שאושרו על ידי משרד הפנים</u>

ניר: קיבלנו ממשרד הפנים את הדוחות הכספיים המבוקרים והמאושרים לשנת 2025. חוות הדעת היא חלקה. יש לנו רכוש שוטף בסך 23,000,000 ₪ + 17,700,000 ₪ שנמצא בבנק וצבוע לטובת הפיתוח (קרנות ותברי"ם). בסוף השנה אנחנו בעודף 5,200,000 ₪ עודף נצבר (אחרי שירשנו גירעון בסך 13,000,000 ₪).

מאזן הגבייה עומד על 99% גבייה, נתון מאוד מרשים בכל קנה מידה. סה"כ דוח מצוין, מספרים מעולים.

בדוח החצי שנתי לשנת 2026 המספרים מאוד דומים לדוח של שנת 2025:

העודף השוטף 871,000 ₪

העודף המצטבר 5,210,000 ₪.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
סביון

4. <u>אישור הקדמת מענקים עד לשנת 2028</u>

לכבוד מפעל הפיס

בישיבת מועצה 12.2025 אישרנו תוכנית הקדמות מענקים מוסדות חינוך בסך 350,000 של כספי מפעל הפיס ע"ס 2,850,000 מאז חלו שינויים עקב הנסיבות ואין צורך בכל ציוד המיחשוב.

אנו מבקשים לאשר במליאה את הסבת התקציב בסך 250,000 ₪ מענק מחשוב מוסדות חינוך לפרויקט גינה קהילתית. (סעיף שמוכר למימון ע"י מפעל הפיס)

מתוך תב"ר 761 "שתילת עצים וצמחים רב שנתיים" סך 250,000 ימומנו ממקור מפעל הפיס.

תאריך 30.08.2026

פניה לאישור הקדמת מענקים עד 2028

שם הרשות המקומית: סביון

סכומים באלפי ש"ח

	שנת הגשה 2024	2025	2026	2027	2028	סה"כ
שם הפרוייקט המבוקש (הקמה/שיפוץ/פיס ירוק)						
שיפוץ מבנה הצופים		600,000				600,000
פאמפטרק		1,900,000				1,900,000
גינה קהילתית		250,000				250,000
						-
מחשוב והצטיידות						-
מחשוב מוסדות חינוך		100,000				100,000
						-
						-
						-
						-
						-
						-
סה"כ	--	2,850,000	-	-	-	2,850,000

ליבי בארצי רו"ח
גזברית
מועצה מקומית סביון
חתימת גזברית

חתימת ראש הרשות

מועצה מקומית
סביון
חותמת הרשות

מוטי: קיבלנו אישור ממפעל הפיס לכספים על חשבון הרווחים שלהם. בעבר אישרנו 350,000 ₪ לטובת רכישת מחשבים לבית הספר. ניצלנו 100,000 ₪ ואת היתרה השלמנו מהשוטף. נותרו 250,000 ₪ שניתן להעבירם, באישור מפעל הפיס, לטובת "גינה קהילתית". תחת הגדרה זו נוכל לנצל כספים אלו לגינון ביישוב. אני מעלה להצבעה את אישור הבקשה להסבת התקציב בסך 250,000 ₪ מחשוב מוסדות חינוך לפרויקט "גינה קהילתית":

הצבעה והחלטה: הבקשה להסבת הכספים אושרה פה אחד.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
סביון

5. <u>הנחה בארנונה</u>

דברי הסבר והצעת החלטה - הנחה בארנונה עבור ילד נכה לשנת 2026

1. התשתית הנורמטיבית והשינויים בחקיקה

בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 (להלן: "התקנות"), מוסמכת המועצה המקומית להעניק הנחות מארנונה לתושבים העומדים בתנאים הקבועים בדין. במסגרת זו, נקבעה בתקנה 2 לתקנות האפשרות להעניק הנחה למחזיק בנכס שילדו זכאי לגמלת ילד נכה, או לבגיר מעל גיל 18 שמשתלמת בעדו גמלת נכות ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה בעבר .

לאחרונה, פורסם חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (תיקון מס' 20), התשפ"ו-2025 , אשר הביא לשינוי משמעותי בסעיף 12 לחוק העיקרי. במסגרת תיקון זה, הוסף סעיף קטן (ז) הקובע כי על אף האמור בכל דין או תקנה, שיעור ההנחה הכולל בעד זכאים לגמלת נכות (לרבות ילדים במשפחת אומנה ובגירים מעל גיל 18) לא יעלה על 90% (12(ז)). תיקון זה נועד להרחיב את תקרת ההנחה המקסימלית שהרשות רשאית להעניק, חלף השיעור המרבי של 33% שהיה נהוג עד כה ביחס לשטח של 100 מ"ר הראשונים בנכס .

2. סמכות המועצה ושיקול דעתה

בצו הארנונה של המועצה המקומית סביון נקבע כי נוסף להנחות הקבועות בחוק, מאשרת המועצה מתן הנחות מכוח התקנות, למעט חריגים מסוימים, וזאת בהתאם להגדרות ולתנאים הקבועים בתקנות . נוכח הניסוח הקיים בצו הארנונה, עולה החשש כי ללא החלטה מפורשת של המליאה, עלולה להשתמע החלה אוטומטית של תקרת ההנחה החדשה והמוגדלת (עד 90%) החל משנת 2026.

ההלכה הפסוקה הכירה בסמכותה הרחבה של הרשות המקומית לקבוע את מדיניות ההנחות בתחומה. במסגרת עע"מ 1373/14 **אריה גואטה נ' עיריית תל אביב** , נקבע כי הגם שהרשות כפופה למסגרת הנורמטיבית שקבע שר הפנים, נתונה לה הסמכות לבחון איזו מתכונת של טבלת הנחות לאמץ – האם את זו הקיימת במועד פרסום הצו או טבלה עתידית. גישה זו מאזנת באופן הראוי ביותר בין כלל השיקולים התקציביים והחברתיים העומדים לפתחה של המועצה.

3. מדיניות המועצה המוצעת לשנת 2026

לאחר בחינת מכלול השיקולים, ובמטרה לשמור על יציבות תקציבית לצד המשך מתן מענה לאוכלוסיית היעד, מוצע כי המועצה תמשיך לנהוג בהתאם לשיעורי ההנחה שהיו נהוגים בשנים קודמות. משמעות הדבר היא אימוץ פוזיטיבי של תנאי ההנחה כפי שהיו קבועים ערב התיקון לחוק, תוך הימנעות מהחלה אוטומטית של התקרה החדשה שנקבעה בתיקון מס' 20 לחוק ההסדרים.

לפיכך, מוצע לקבוע כי ההנחה עבור ילד נכה (לרבות בגיר העונה על תנאי הזכאות) תעמוד על שיעור של עד 33%, וזאת ביחס ל-100 מ"ר הראשונים של שטח הנכס בלבד . קביעה זו מבטיחה כי המועצה תמשיך להעניק את ההטבה הסוציאלית החשובה בשיעור משמעותי, תוך שמירה על המסגרת התקציבית המאושרת ועל עקרון השוויון בין כלל משלמי הארנונה ביישוב.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית
סביון

4. הצעת החלטה

לאור האמור לעיל, חברי המליאה מתבקשים לאשר את נוסח ההחלטה הבא:

1. המועצה המקומית סביון מחליטה, מכוח סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו, לקבוע את שיעור ההנחה בארנונה עבור ילד נכה לשנת הכספים 2026.

2. על אף האמור בתיקון מס' 20 לחוק ההסדרים, המועצה קובעת כי שיעור ההנחה למחזיק בנכס העומד בתנאי תקנה 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, יעמוד על עד 33%.

3. ההנחה האמורה תוגבל ותחול אך ורק לגבי 100 מ"ר הראשונים משטח הנכס המשמש למגורים.

4. המועצה מאמצת באופן מפורש את מבחני הזכאות והתנאים שהיו נהוגים בשנת 2025 לעניין סוג הנחה זה, וקובעת כי לא תוחל תקרת ההנחה המקסימלית החדשה (90%) בצו הארנונה לשנת 2026.

ליבי: עד היום ההנחיה להנחה בארנונה למשפחה עם ילדים עם צרכים מיוחדים הייתה 33% בלבד (ועד 100 מטר), הנחיה זו עודכנה וניתן לתת הנחה בארנונה של 33% לילד ראשון, 33% לילד שני ועד מקסימום 90%. קיבלנו פנייה מתושבת חדשה עם שני בנים בגירים בעלי צרכים מיוחדים לקבלת הנחה בסך 33% עבור כל ילד וסה"כ 66% הנחה בארנונה על 100 מטר.

מוטי : אני מציע לקבל את המלצת היועמ"ש ולהפנות את המשפחה לוועדת הנחות. הועדה בודקת בצורה יותר מעמיקה את מצב המשפחה ובהתאם תמליץ על ההנחה הנדרשת. אני מעלה להצבעה את ההצעה להפנות את המשפחה לוועדת הנחות, לוועדה יש סמכות לתת הנחות משמעותיות יותר.

הצבעה והחלטה: המליאה מקבלת את המלצת היועמ"ש. ומפנה את המשפחה לוועדת הנחות לבדיקת הנחה בארנונה.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

6. <u>עדכונים ושונות</u>

מוטי:

* קלטנו מנהלת חדשה לביה"ס היסודי – הגב' בתיה פינקלשטיין.

*פורסמה רשימה ארצית של תעריפי ארנונה במ"ר לבית בשטח 300 מ"ר, צרפנו חלק מהרשימה להתרשמות:

02.09.2026

יישוב	תעריף במ"ר לשנה לבית בשטח 300 מ"ר
סביון	48
כפר שמריהו	69
רמת השרון	69
גבעת שמואל	72
עומר	79
קרית אונו	93

מוטי נועל את הישיבה.