

קול קורא קבוע למתן רשות שימוש בחדרים במרכז התרבות ומתקני תרבות, ספורט, חינוך וקהילה בסביון בהתחייבות ל150 שעות שנתיות לפחות

פתח דבר

המועצה המקומית סביון (להלן: "המועצה"), מזמינה להציע הצעות לקבלת רשות שימוש בחדרים במרכז התרבות ומתקני תרבות, ספורט, חינוך וקהילה בסביון לתקופה העולה על 150 שעות שנתיות:

1. המציעים יעשו שימוש בנכסים במהלך תקופת השימוש כקבוע בהסכם המהווה חלק בלתי נפרד מן ההליך.

2. המועצה תיתן רשות שימוש בחדרים ובמתקנים בימים ובשעות כמפורט להלן:

- ימי א' עד ה', בין השעות 07:00 ועד לשעה 23:00.

- יום ו' בין השעות 07:00 ועד לשעה 13:00.

- בימי שבת בתיאום מראש מול מנהל המרכז בלבד.

- יובהר כי שעות הפעילות עשויות להשתנות בהתאם לשיקול דעת המועצה ו/או לזמינות החדרים.

מרכז	כתובת	חדר	גודל במ"ר	כמות קהל
תרבות	נתיב היוכל 1, סביון	רב תכליתי	116	עד 100 כיסאות בלבד. עד 60 כיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היוכל 1, סביון	גלריה	70	עד 50 כיסאות בלבד. עד 20 כיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היוכל 1, סביון	אודיטוריום	281 מקומות	עד 281
תרבות	נתיב היוכל 1, סביון	מחול	114	עד 100 כיסאות בלבד. עד 60 כיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היוכל 1, סביון	מוזיקה	40	עד 25 כיסאות בלבד. עד 15 כיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היוכל 1, סביון	ישיבות	15	עד 12
תרבות	נתיב היוכל 1, סביון	ברידג' 1	55	עד 50 כיסאות בלבד. עד 20 כיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היוכל 1, סביון	ברידג' 2	32	משמש כחדר מעבר בלבד. לא להשכרה.
תרבות	נתיב היוכל 1, סביון	ברידג' 3	55	עד 50 כיסאות בלבד. עד 20 כיסאות סביב שולחנות
תרבות	נתיב היוכל 1, סביון	ויצ"ו	45	עד 25 כיסאות בלבד. עד 15 כיסאות סביב שולחנות
ספרייה	הראשונים 1, סביון	אולם ראשי-סלון הספרייה (עד 3 שעות)	200	עד 60
ספרייה	הראשונים 1, סביון	חדר עיון	70	עד 15
בית ראשונים	הראשונים 1, סביון	חדר ראשי	12	עד 20
בית ראשונים	הראשונים 1, סביון	חדר פנימי	14	עד 20
בית ספר	גן השקמים 2, סביון	כיתת לימוד	45	עד 40
ספורט	גן השקמים 2, סביון	אולם כדוריד	1,200	381
ספורט	גן השקמים 2, סביון	אולם אומנותית	350	ללא
ספורט	גן השקמים 2, סביון	אולם כדורסל	700	100

3. רשות השימוש תינתן עבור העברת פעילויות העשרה ו/או חברתיות ו/או חוגים ו/או כל פעילות אחרת בכפוף לאישור המועצה ולדין.

4. רשות השימוש תינתן תמורת דמי שימוש חודשיים, אשר יחושבו בהתאם להיקף השימוש המוצע ולפי התעריפים הנקובים במחירון המצורף להליך, בתוספת מע"מ.

5. במידה ומשתמשים קיימים (מכוח הליך קודם) מעוניינים להמשיך ולעשות שימוש בחדרים לאחר תום תקופת ההתקשרות הנוכחית, עליהם להשתתף מחדש בהליך זה, לרבות הגשת בקשה מעודכנת לימים ושעות. עד למועד סיום ההתקשרות הקיימת, ימשיכו המשתמשים לפעול בהתאם לתנאים הקיימים.

6. רשאים להשתתף בהליך יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל והעומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי ההליך.

7. הצעות בהתאם לתנאי ההליך יש להגיש לתיבות דוא"ל shukif@savyon.muni.il ו yaelh@savyon.onmicrosoft.com והעתק לדוא"ל mankal@savyon.muni.il.

8. המועצה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, הכל בהתאם לשיקול דעתה.

9. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת שהחדרים הנ"ל, כולם או חלקם, יהיו זמינים בכל עת.

10. מובהר, כי השימוש במונחים "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ובמסמכי ההליך נועד לצרכי נוחות בלבד, ואינו בא להכשיר את המסמכים שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

11. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי ההליך, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

12. תקופת ההתקשרות לא תעלה על 12 חודשים לכל יחידה.

13. מימוש הקול קורא ייכנס לתוקף החל מ-1.11.26.

בכבוד רב,
המועצה המקומית סביון

תנאי סף

1. **רשאים להשתתף בהליך אדם תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין במרשם רשמי ייעודי בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים בכל התנאים הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:**

- א. המשתתף הינו אזרח ישראל.
- ב. ככל שהמשתתף הינו חברה בע"מ ו/או עוסק :
 - (1) המשתתף מחזיק בתעודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.
 - (2) המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ/ עוסק פטור ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- ג. על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה. על המשתתף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה, בנוסח המצורף למסמכי ההליך.
- ד. המשתתף ועובדיו נעדרו כל הרשעה ו/או אישום ו/או חקירה בחשד לעבירות מין. בנוסף, המשתתף צירף להצעתו הצהרה והתחייבות על עמידתו ועמידת עובדיו בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001 – בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח למסמכי ההליך.
- ה. המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו – 1976 וצירף תצהירים בנוסח המצ"ב לחוברת ההליך.
- ו. המשתתף נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981 וחתם על הצהרה המצורפת כנספח למסמכי ההליך.
- ז. המשתתף אינו מצוי בניגוד עניינים עקב השתתפותו בהליך זה.
- ח. המשתתף הינו בעל כל האישורים והרישיונות הדרושים ע"פ דין לצורך הפעילות אותה הוא מבקש לקיים בנכסים.
- ט. למשתתף אין חובות כספיים כלשהם כלפי המועצה ו/או לא מתנהלים הליכים משפטיים בין המשתתף למועצה בקשר לחובות או חיובים כספיים.

חלק א' - הוראות כלליות:

1 מסמכי ההליך כוללים את כל המסמכים שנמסרו למשתתפי ההליך, בקשר עם ההליך הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר ההליך.

2 להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

- א. חוברת ההליך כפי שהתפרסמה על ידי המועצה.
- ב. ככל שהמשתתף הינו חברה ו/או עוסק :
 - 1) אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
 - 2) אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - 3) תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- ג. ככל שהמשתתף הינו אדם פרטי – העתק תעודת זהות נאמן למקור ומאומת ע"י עו"ד
- ד. תצהיר והתחייבות על עמידת המשתתף ועמידת עובדיו בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההליך.
- ה. תצהיר המשתתף- בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ד' למסמכי ההליך.
- ו. אישור תקף מאת משטרת ישראל בדבר היעדר רישום פלילי של המשתתף ועובדיו.
- ז. אישור על היעדר הרשעות בעבירות המצוינות בתנאי הסף בהתאם לנוסחים המצורפים למסמכי ההליך.
- ח. תצהיר בדבר היותו של המשתתף נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה, בנוסח המצורף להליך.
- ט. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המצורף להליך.
- י. קרבה לעובד / נבחר ציבור
- יא. תצהיר בדבר אי תיאום הליך, בהתאם לנוסח המצורף להליך.
- יב. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו (חלק ז' למסמכי ההליך)
- יג. משתתף שהינו תאגיד ימציא את מסמכי היסוד של התאגיד ופירוט השליטה בתאגיד:
 - 1) אישור רשמי בדבר התאגדות המשתתף (מרשם החברות או רשם השותפויות או רשם האגודות השיתופיות וכיוצ"ב);
 - 2) אישור ר"ח/עו"ד בדבר זהות המורשים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בכל ההתחייבויות הכרוכות בביצועה של העבודה נשוא הליך זה;

חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים:

1.

הוראות למילוי מסמכי ההליך:

בחלק זה ובשאר מסמכי ההליך:

- המציע -** המשתתף שהגיש את מסמכי ההליך מטעמו.
- הספק -** המציע/ים שיזכה/ו בהליך.
- העבודות/השירות -** רשות שימוש והפעלה של נכסים והכל בהתאם להוראות החוק ולהנחיות המועצה;
- המנהל -** ראש המועצה ו/או מי מטעמו;
- המפקח -** מי שנקבע על ידי המנהל לשמש כמפקח על ביצוע העבודות או מתן השירות על ידי היזם.
- החשב -** גזברית המועצה, לרבות כל אדם המורשה על ידה לצורך הסכם זה או כל חלק ממנו;

2.

(א) על המשתתף לחתום על כל דף במסמכי ההליך, בראשי תיבות, ולחתום באופן מלא, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי ההליך ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי ההליך והצהרות המשתתף, ונוסח ההסכם ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו בהליך, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות וכד', ולצרפם לחוברת ההליך שתוגש על ידו.

(ב) על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר ההליך, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי ההליך של המשתתף.

חלק ד' להליך, הכולל את המחירון למתן רשות שימוש בחדרים, על המשתתף לסמן את החלופה המבוקשת על ידו ולהתחייב כי זוהי הצעתו.

המשתתף רשאי להגיש הצעה ביחס לחדר אחד או יותר.

(ח) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי ההליך, יבקר בנכסים המועמדים להשכרה בתיאום מראש מול המועצה, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע להליך ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, בכתב באמצעות הדוא"ל וכן יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

(ט) המועצה תראה בכל מי שהגיש הצעתו להליך כמי שביקר בנכסים ובחן אותם ואת התכניות, ההיתרים והמגבלות החלים והנוגעים להם, וויתר מראש על כל טענה ביחס אליהם, לרבות לטיבם, מצבם, מיקומם וכיו"ב. יובהר כי הנכסים יושכרו במצבם הנוכחי (AS IS).

3.

הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

(א) המועצה תהא רשאית לבחור בהצעות אשר עומדות בתנאי הסף. יחד עם זאת, המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעות כאמור, הכל בהתאם לשיקול דעתה וכן לזמינות החדרים.

(ב) מבלי לגרוע מתנאי הסף, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע.

מבלי לגרוע מן האמור, המועצה תהא רשאית שלא להתקשר עם תהא משתתף המחזיק בנכס בשטח ציבורי בתחום המועצה, שלא כדין, ו/או משתתף עמו קיימת מחלוקת ביחס בגין עצם זכותו להחזיק או להשתמש בשטח כאמור. כמו כן, המועצה תהא רשאית לדחות את הצעתו של משתתף שלא הסדיר את חובותיו למועצה, כלל שישנם.

(ג) המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה.

4. התקשרות:

(א) מציעים שהצעותיהם ייבחרו על ידי המועצה יידרשו להתקשר עימה בהסכם, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההליך.

מתן רשות השימוש תהיה כפופה לחתימת המציעים על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) [להלן - "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על הזוכים להמציא את אישור הביטוח כמפורט ובהתאם לנספח ב', ובלא כל סייג ממנו.

תקופת ההתקשרות לא תעלה על 12 חודשים לכל יחידה.

5. עיקרי ההתקשרות, תקופת ההתקשרות והביצוע:

6.1. עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה בהליך הינם כדלקמן:

- א. המועצה תעניק לזוכים רשות שימוש בנכסים המפורטים.
- ב. באחריות הזוכים לפעול לקבלת כל האישורים וההיתרים הנחוצים על פי הדין לצורך הפעלת הנכסים ו/או ביצוע כל עבודה בו. המועצה תראה בזוכה שלא יפעל כאמור כמי שהפר את ההסכם באופן יסודי והיא תהיה רשאית להביא את ההסכם עימו לסיומו בלא כל הודעה מוקדמת.
- ג. שעות פעילות הנכסים יהיו בימים בשעות ובימים אשר יוגדרו על ידי המועצה.
- ד. במסגרת פעילות הנכסים לא תותר השמעת מוזיקה רועשת, לרבות הוצאת רמקולים מחוץ למבנה. בין השעות 16:00-14:00 ולאחר 22:00.
- ה. הזוכים ישתמשו בנכסים בהתאם למגבלות החלות בדין ולרבות חוקי העזר של המועצה.
- ו. הזוכים ישתמשו בנכסים בהתאם למטרות השימוש, כפי שיוגדרו ביחס לכל נכס.
- ז. בכל מקרה לא תותר כל פעילות בלתי חוקית.

6. ביטוח - מוצהר ומוסכם כי הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינם כמפורט בנספח הביטוח, מסומן נספח ב', מצורף למסמך זה וחלק בלתי נפרד הימנו.

בהצלחה למשתתפים

כתובת המציע

מס' עסק מורשה/ח.פ.

שם המציע

שמות מורשי החתימה

טל. פקס המציע

תאריך :

חתימה וחתימת המציע :

תאריך: _____

א.ג.נ,

טופס מילוי פרטים אישיים למציע
רשות שימוש בחדרים במרכז התרבות ובמתקני תרבות חינוך ספורט וקהילה בסביון

שם המציע: _____

פרטי איש הקשר

שם פרטי ומשפחה: _____

כתובת למשלוח מכתבים: _____

מס' טלפון ליצירת קשר: _____

דואר אלקטרוני (E-Mail): _____

בברכה,

שם המציע: _____

חלק ג' - תצהירי המציע

טופס 1 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (*****יש למחוק את המיותר*****):

- (א) המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו ביותר משתי עבירות** לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) המציע ובעל זיקה אליו **הורשעו ביותר משתי עבירות** לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות הליך – המועד האחרון להגשת ההצעות בהליך;
8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי
שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי
יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות
תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד

מ.ר.

טופס 2 - הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ו/או לא מתנהלת לגביו חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת

לכבוד

המועצה המקומית סביון

(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר דירקטוריון/מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר דירקטוריון/מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

_____ חתימת המציע:

_____ שם:

**טופס 4 - הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות
מסוימים, תשס"א – 2001**

1. הנני הח"מ, _____ מצהיר/ה בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חל עלי במסגרת הליך מס' ____ .
2. הנני הח"מ _____ מצהיר/ה בזאת כי אני נעדר/ת כל הרשעה ו/או אישום בעבירות מין ו/או חקירה בחשד לביצוע עבירות מין וכי למיטב ידיעתי העובדים המיועדים לספק מטעמי את השירותים מכוח ההליך נעדרים אף הם כל כל הרשעה ו/או אישום בעבירות מין ו/או חקירה בחשד לביצוע עבירות מין.
3. הנני הח"מ, _____ מצהיר/ה בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז. של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
4. הנני הח"מ, _____ מתחייב/ת למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר/ת, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, שהינו מורשה חתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

הצהרה והתחייבות המציע

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי ההליך לפרטיהם: ההסכם, הוראות למשתתפים בהליך, תנאי התשלום, אופני חישוב התמורה, ערבויות, וכל המסמכים המתייחסים להליך ו/או להסכם זה;

ולאחר שבדקתי את הנכסים נשוא ההליך, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מההליך ו/או מההסכם כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודה;

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים למתן רשות שימוש בנכסים;

הנני מצהיר/ה כי אני עומד/ת בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההליך, וכי אני מקבל/ת על עצמי ומתחייב/ת לקיים את הוראות ההליך בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי ההליך וההסכם.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום _____ (כולל). את הצעתי הנני מגיש/ה בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לבינכם.

אני מצהיר/ה כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי/ת לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו למען הנוחות, מצ"ב רשימת מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה.

שם המציע (באותיות דפוס): _____

כתובת המציע: _____ טלפון: _____

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה): _____

איש קשר: _____

חלק ד – מחירון

לאחר שביקרת בנכס, ערכת בדיקה באשר לאפשרויות ולמגבלות בכל הנוגע לשימוש בו, ראיתי בדקתי ומצאתי אותם מתאימים מכל הבחינות לצורכי מטרת הצעתי זו ;

ולאחר שבדקתי היטב את כל תנאי ההליך כפי שפורטו בהסכם ההליך ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחיהם, וכן לאחר שבדקתי את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים והבאתי בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעתי זו ; ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי המועצה בבחירת הזוכה בהליך ; הנני מציע את הצעתי כמפורט ובכפוף לאמור להלן :

1. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה.

2. הנני מציע/ה לקיים את מלוא ההתחייבויות הכלולות בתנאי ההליך וההסכם

אתר	כתובת	חדר	גודל במ"ר	כמות קהל	ציוד נלווה	מהות שימוש	כללי שימוש	דמי שימוש - תעריף שעתי	דמי שימוש - תעריף יומי
תרבות	נתיב הויכל 1, סביון	רב תכולתי	116	עד 100 בכיסאות בלבד. עד 60 בכיסאות סביב שולחנות	מקרר, מסך גליל, מערכת הגברה, מושב ניד, כיסאות, שולחנות	כנסים, ימי הולדת, הרצאות, חוגים	כל שימוש ראוי ומכבד את המקום	400	3,500 (מנימום 3 שעות)
תרבות	נתיב הויכל 1, סביון	גלריה	70	עד 50 בכיסאות בלבד. עד 20 בכיסאות סביב שולחנות	מקרר, מסך גליל, מערכת הגברה, מושב ניד, כיסאות, שולחנות	כנסים, ימי הולדת, הרצאות, חוגים	כל שימוש ראוי ומכבד את המקום	300	2,500
תרבות	נתיב הויכל 1, סביון	אודיטוריום	281 מקומות	עד 281	מערכת תאורה והגברה, מקרר ומסך קולטע	אירועי תרבות, חופנות, כנסים	לאא אכיל ושתיה	2,000	8,000 (עד 6 שעות)
תרבות	נתיב הויכל 1, סביון	מחול	114	עד 100 בכיסאות בלבד. עד 60 בכיסאות סביב שולחנות	מקרר, מסך גליל, מערכת הגברה, מושב ניד, כיסאות, שולחנות	כנסים, ימי הולדת, הרצאות, חוגים	כל שימוש ראוי ומכבד את המקום	400	3,000 (מנימום 2 שעות)
תרבות	נתיב הויכל 1, סביון	מוזיקה	40	עד 25 בכיסאות בלבד. עד 15 בכיסאות סביב שולחנות	מקרר, מסך גליל, מערכת הגברה, מושב ניד, כיסאות, שולחנות	כנסים, ימי הולדת, הרצאות, חוגים	כל שימוש ראוי ומכבד את המקום	200	1,500
תרבות	נתיב הויכל 1, סביון	ישיבות	15	עד 12	מסך טלוויזיה שמתחבר ל-HDMI	ישיבות	כל שימוש ראוי ומכבד את המקום	100	700
תרבות	נתיב הויכל 1, סביון	ברידג' 1	55	עד 50 בכיסאות בלבד. עד 20 בכיסאות סביב שולחנות	מקרר ומסך ניד, שולחנות וכיסאות	כנסים, ימי הולדת, הרצאות, חוגים	כל שימוש ראוי ומכבד את המקום	250	1,500
תרבות	נתיב הויכל 1, סביון	ברידג' 2	32	משמש כחדר מועבר בלבד. לא להשכיר.	אין	אין	אין	אין	אין
תרבות	נתיב הויכל 1, סביון	ברידג' 3	55	עד 50 בכיסאות בלבד. עד 20 בכיסאות סביב שולחנות	מקרר ומסך ניד, שולחנות וכיסאות	כנסים, ימי הולדת, הרצאות, חוגים	כל שימוש ראוי ומכבד את המקום	250	1,500
תרבות	נתיב הויכל 1, סביון	ויצ"ו	45	עד 25 בכיסאות בלבד. עד 15 בכיסאות סביב שולחנות	מקרר, מסך גליל, מערכת הגברה, מושב ניד, כיסאות, שולחנות	כנסים, ימי הולדת, הרצאות, חוגים	כל שימוש ראוי ומכבד את המקום	200	1,200
ספרייה	הראשונים 1, סביון	אולם ראשי-סלון הספרייה (עד 3 שעות)	200	עד 60	מקרר, מסך גליל, מערכת הגברה, כיסאות, שולחנות	פעילות תרבותית בעלת אופי קהילתי או/אז סיפורתי בלבד	המארגן יכול להביא שתיה קלה/חמה או/אז יין, כבוד קל קר בשטח המרוצף באבן בלבד	800	3,500 (מנימום 3 שעות ואל יותר מ5 שעות)
ספרייה	הראשונים 1, סביון	חדר עיון	70	עד 15	מושב ניד, מדפסת, כיסאות, שולחנות	פעילות תרבותית בעלת אופי קהילתי או/אז סיפורתי בלבד	לאא מוון ושתיה	600	2,500
בית ראשונים	הראשונים 1, סביון	חדר ראשי	12	עד 20	כיסאות, שולחנות, מטבחון	פעילות בעלת אופי קהילתי	המארגן יכול להביא שתיה קלה/חמה או/אז יין, כבוד קל קר בשטח המרוצף באבן בלבד	300	1,300
בית ראשונים	הראשונים 1, סביון	חדר מנימו	14	עד 20	כיסאות, שולחנות, מושב ומסך	פעילות בעלת אופי קהילתי	לאא מוון ושתיה	200	800
משרדי המועצה	השקמה 8, סביון	חדר ישיבות	50	עד 30	כיסאות, שולחן ישיבות, מקרר, מסך, וואם	פעילות לימודית	המארגן יכול להביא שתיה קלה/חמה	100	700
בית ספר	גן השקמים 2, סביון	כיתת לימוד	45	עד 40	כיסאות, שולחנות, מושב ומסך	פעילות חברתית / לימודית	המארגן יכול להביא שתיה קלה/חמה או/אז יין, כבוד קל קר בשטח המרוצף	150	500
ספורט	גן השקמים 2, סביון	אולם כדוריד	1200	381 מקומות ישיבה	2 שערות / 4 סלים מורנים וטטוחים	ספורט, צילומים, תערוכות, קהילתי	לאא מוון ושתיה	400	5,500
ספורט	גן השקמים 2, סביון	אולם אומנותית	350	לאא מקומות ישיבה	סטיחים / כדורעף אחד	ספורט	לאא מוון ושתיה	300	4,000
ספורט	גן השקמים 2, סביון	אולם כדורסל	700	100 מקומות ישיבה	6 סלים ומתחים לכדורעף	ספורט, צילומים, תערוכות, קהילתי	לאא מוון ושתיה	350	4,500
ספורט	נתיב הויכל 1, סביון	מגרש כדורגל סינטי	850	עד 35	שערות	כדורגל	לאא מוון ושתיה	200	2,500

אחוז הנחה ממחירון (לפני מע"מ) לפי כמות התחייבות שעות בשנה

התחייבות ל-250 שעות בשנה	התחייבות ל-251 – 350 שעות בשנה	התחייבות ל-350 שעות ומעלה
30%	40%	50%

אני מבקש לקבל רשות שימוש בחדרים לצרכי פעילותי :

שעות	ימים	חדר
		מרכז תרבות - רב תכליתי
		מרכז תרבות - גלריה
		מרכז תרבות - מחול
		מרכז תרבות - מוזיקה
		מרכז תרבות - ישיבות
		מרכז תרבות - ברידג' 1
		מרכז תרבות - ברידג' 2
		מרכז תרבות - ברידג' 3
		מרכז תרבות - ויצ"ו
		בית ספר - כיתת לימוד
		ספורט – אולם כדוריד
		ספורט - אומנותית
		ספורט – אולם כדורסל

ולראיה באתי על החתום :

(2) _____ מורשי חתימה	(1) _____ חתימת המשתתף
_____ מס' ח.פ./ת.ז.	_____ מס' טלפון
_____ תאריך	_____ כתובת למשלוח הודעות

הסכם למתן רשות שימוש בחדרים במרכז התרבות
ומתקני תרבות חינוך ספורט וקהילה בסביון

שנערך ונחתם בסביון ביום ____ לחודש _____ שנת 2026

בין:	מועצה מקומית סביון מרח' השקמה 8, סביון 56513 (להלן: "המועצה" או "המזמינה")	- מצד אחד -
לבין:	_____, ע.מ. / ח.פ. מ_____ (להלן: "הספק")	- מצד שני -
הואיל	והמועצה הינה הבעלים ו/או המחזיקה של מרכז התרבות ומתקני התרבות חינוך ספורט וקהילה בסביון (להלן: "המרכז");	
והואיל	והמועצה פרסמה הליך למתן רשות שימוש בחדרים במרכז ובמתקנים, והספק הגיש את הצעתו לשימוש בחדרים.	
והואיל	ובכפוף להצהרות הספק והתחייבויותיו בהסכם זה הסכימה המועצה כי לספק תהא הרשאה לעשות שימוש בחדרים כמפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "הפעילות");	
והואיל	וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם לתנאים המפורטים להלן בהסכם זה;	

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא
 - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים שבהסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.
 - 1.3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וייקראו יחד עמו.
2. הצהרות והתחייבויות הספק
 - 2.1. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 2.1.1. לא חלה עליו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו ;
- 2.1.2. כי קיום הפעילות נעשה על פי כל דין וכי הוא ו/או מי מטעמו מחזיק בכל האישורים והרישיונות הנדרשים לשם כך, ככל שדרושים אישורים ו/או רישיונות כאמור. **יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה ;**
- 2.1.3. כי בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בהסכם זה ו/או הנובעים ממנו וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי המועצה בקשר עם האמור לעיל, וכי הוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור כלפי המועצה ;
- 2.1.4. כי ראה ובדק את החדרים ומצא כי הם מתאימים לשימוש וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תובענה כלפי המועצה בעניין זה ;
- 2.1.5. הזכות המוענקת לספק בהסכם זה הינה הרשאה לקיום הפעילות לשמה הושכר ולשימוש זה בלבד. מובהר בזאת כי אין באפשרותו של הספק לעשות שימוש ביתר חדרי המרכז או בחצרו וכי הפעילות תערך בנכס שהושכר בלבד, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובכפוף להוראות כל דין ;
- 2.1.6. הספק מצהיר ומתחייב בזאת במפורש, כי הוא וכל עובדיו, לרבות עובדים שיתחלפו מפעם לפעם, ככל שיתחלפו, מעולם לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה מכל סוג הקשורה, אם בעקיפין ואם במישרין, בעבירות בעלות אופי ו/או רקע מיני בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, או עבירות אלימות.
- 2.1.7. כי אין ולא קיימות עובדות אותן לא גילה למועצה בקשר עם ההתקשרות מושא הסכם זה, אשר לו היו ידועות למועצה היו עלולות להשפיע על שיקול דעתה בקשר להתקשרות עם הספק לפי הסכם זה ;
- 2.1.8. כי באחריותו לספק את הציוד ו/או החומרים ו/או כל אמצעי אחר הדרוש לקיום הפעילות על חשבוננו ;
- 2.1.9. לשמור על שלמות, תקינות וניקיון החדר שהועמד לרשותו, להשתמש בו באופן זהיר והוגן, ולפנות את החדר כשזה נקי ופנוי מכל אדם וחפץ מיד עם תום תקופת ההרשאה (כהגדרתה להלן) ו/או עם הפסקת ההרשאה מכל סיבה שהיא ע"י המועצה ; **הספק מתחייב בזאת להשיב את הנכס בסיום הפעילות למצבו הקודם בהתאם להוראות המועצה.**
- 2.1.10. מובהר בזאת, כי ככל שהספק לא יפנה את החדר, מכל סיבה שהיא, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.
- כמו כן, בכל מקרה של הפרת ההסכם מצד הספק כמתואר לעיל, ישלם הספק למועצה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 500 (חמש מאות) ₪ בגין כל יום של איחור בפינוי של כל חדר (להלן : "**הפיצוי המוסכם**").
- מודגש בזאת כי אין באמור לעיל ו/או בתשלום הפיצוי המוסכם משום ויתור ו/או הסכמה מצד המועצה להמשך שימוש מצד הספק במרכז, ואין בו כדי לפגוע בזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- מוסכם בין הצדדים כי הפיצוי המוסכם משקף את נזיקה של המועצה בגין כל יום שבו הספק ממשיך לעשות שימוש במרכז על אף סיום ההתקשרות ו/או תום תקופת ההרשאה ;

- 2.1.11. כי ידוע לספק כי בכל מקרה בו לא תפעל המועצה למימוש זכויותיה, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא ייחשב הדבר כויתור ו/או הסכמה מצד המועצה והיא תהיה רשאית להפעיל את זכויותיה במלואן, בכל עת, כרצונה ;
- 2.1.12. לקיים את הפעילות אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. הספק לא יהיה רשאי לעשות כל פעילות אחרת במרכז ;
- 2.1.13. לפעול על פי זכותו בהתאם להוראות הסכם זה באופן שלא ייגרמו כל הפרעה ו/או מטרד לציבור ו/או לתושבי המועצה ו/או כל מטרד אחר ;
- 2.1.14. למלא אחר כל ההוראות שתינתנה לו ע"י המועצה ו/או מי מטעמה, וכן בהתאם להוראות כל דין, בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה.
- מובהר כי במידה והמועצה תדרוש לסגור את המרכז ו/או לא לקיים את הפעילות במועד מסוים, מתחייב הספק לפעול בהתאם להנחיות המועצה בעניין זה ; החלטת המועצה לסגור את המרכז ו/או לא לקיים את הפעילות במועד מסוים ו/או לתקופה מסוימת תודיע לספק בהודעה בכתב ובהתראה של 30 (שלושים) ימים למפרע.

3. הצהרות והתחייבויות המועצה

- 3.1. המועצה מצהירה ומתחייבת כדלקמן :
- 3.1.1. לספק שירותי תחזוקה שוטפת של החדרים, זאת לרבות, שירותי ניקיון בתדירות קבועה כפי שתיקבע על ידיה, החלפת נורות ככול שהדבר נדרש, שירותי תחזוקה של מערכת המיזוג ככול שהדבר נדרש, וכן תיקון בלאי הנובע משימוש סביר וסדיר של הציוד המשמש להעברת הטיפול ;

4. רשות השימוש ומטרותה

- 4.1. המועצה מעמידה בזאת לרשות הספק את החדרים והחצר כמפורט ב**נספח א'** להסכם זה, והספק מקבל מן המועצה את המרכז, בהתאם לתנאי הסכם זה והוראותיו, לצורך קיום הפעילות, ולצורך מטרה זו בלבד.
- 4.2. הספק יהיה כפוף במהלך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה להוראות המועצה ולרבות הנהלת בית התרבות (לעיל ולהלן: "**מנהל המרכז**") או מי שימונה על ידה, והוא יפעל על פי הוראותיה בכל הנוגע לאופן קיום הפעילות ומתן השירותים על פי הסכם זה, לרבות לעניין לוחות זמנים וכל עניין אחר שתקבע המועצה, וידווח לה באופן שוטף על פעולותיו בקשר עם הפעילות על פי דרישתה.
- 4.3. אופי הפעילות כמפורט בנספח א' להסכם, לרבות החזקת כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לשם קיום הפעילות הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ולא תתאפשר כל חריגה מהם.
- 4.4. מובהר בזאת כי המועצה מעניקה ו/או רשאית להעניק הרשאות ו/או רשות שימוש בחדרים גם לצדדים שלישיים, וכי לספק אין ולא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע להענקת הרשאות ו/או זכות השימוש כאמור.
- 4.5. מובהר בזאת כי לא תינתן הרשאה ו/או רשות שימוש על ידי הספק לצד שלישי כלשהו במהלך תקופת ההרשאה, שאיננה במסגרת הסכם זה, שלא באישור המועצה ולשם שימוש שאינו דומה לפעילות כהגדרתה בהסכם זה.
- 4.6. הספק ישמור על ניקיון ותקינות החדרים והחצר, מתקניו והציוד שבהם, וישתמש בהם באופן זהיר, ימנע כל קלקול בהם, והוא מתחייב לקיים את הפעילות בהתאם להרשאה שניתנה לו במסגרת הסכם זה.

- 4.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת :
- 4.7.1. רשות שימוש בהסכם זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאלה, התשל"א-1971 ;
- 4.7.2. רשות השימוש על פי הסכם זה אינה מוגנת ע"י חוק הגנת הדייר ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו, ואינה מקנה לספק זכות שכירות מוגנת. הספק לא שילם ולא ישלם למועצה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר העלול להיחשב ככזה ;
- 4.7.3. מוצהר ומוסכם בזה ע"י הצדדים כי ככל שייקבע כי בין הצדדים להסכם זה מתקיים קשר של שכירות, הרי שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר המגן על דיירים לא יחולו על השכירות ;

5. תקופת ההרשאה

- 5.1. תקופת ההסכם הינה כדלקמן :
- 5.1.1. מיום _____ ועד ליום _____
- 5.1.2. לשוכר תהא זכות שימוש במושכר בחדרים _____ , יום/בימים _____ בין השעות _____ בלבד. (לעיל ולהלן : "תקופת ההרשאה").
- 5.2. תקופת ההתקשרות לא תעלה על 12 חודשים לכל יחידה.
- 5.3. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת, כי המועצה תהא רשאית לסיים את ההסכם ולמנוע את המשך השימוש מן הספק לאלתר וללא הודעה מוקדמת לספק, בכל אחד המקרים שלהלן :
- 5.3.1. אם תהייה בידי המועצה ראיות לכאורה, לכך שקיום הפעילות יש בו כדי לפגוע במועצה ;
- 5.3.2. אם הספק עשה שימוש במרכז שלא בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו ;
- 5.3.3. אם הספק לא יעמוד בדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת ;
- 5.3.4. אם הורשע הספק ו/או מי מטעמו בעבירה שיש עמה קלון ;
- 5.3.5. אם הספק חדל מלנהל את עסקו ;

6. התמורה

- 6.1. בעבור ההרשאה לקיום הפעילות כמפורט בהסכם זה והשימוש בחדרים ו/או בחצר מתחייב הספק לשלם למועצה תמורה בסכומים ובמועדים הקבועים בנספח א' להסכם זה ובהתאם לסכום בו נקבע בהצעתו להליך.
- 6.2. דמי השימוש ישולמו ע"י הספק מראש עבור כל תקופת השימוש.
- 6.3. בשל פיגור בתשלום דמי השכירות ו/או אי פירעון המחאה, ישלם הספק למועצה תשלומי פיגורים עבור התקופה שתחילתה המועד האחרון שנקבע לתשלום דמי השכירות כקבוע לעיל וסיומה מועד תשלום בפועל. זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע למועצה ע"פ הדין ו/או ההסכם. "תשלומי פיגורים" – הפרשי הצמדה למדד וריבית כשיעורם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- 6.4. כל איחור בתשלום התמורה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויאפשר למועצה לבטל את ההסכם לאלתר.
- 6.5. המועצה תגיש לספק חשבונית מס בתוך 14 ימים ממועד קבלת התמורה.
- 6.6. מובהר בזאת כי הספק ישלם את התמורה למועצה בין אם ינצל את זכות ההרשאה ובין אם לאו.

- 6.7. מובהר בזאת ומוסכם על הצדדים, כי לספק לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או תלונות ו/או טענות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לכמות המשתתפים בפעילות, וכי האחריות על פרסום ושיווק הפעילות הינה על הספק בלבד, לרבות לעניין כמות המשתתפים.
- 6.8. מוסכם בין הצדדים, כי לספק לא תהיינה כל תלונה ו/או טענה ו/או דרישה בנוגע לרווחים ו/או הפסדים כתוצאה מקיום הסכם זה.

7. בוטל.

8. בוטל.

9. אחריות, נזיקין וביטוח

- 9.1. האחריות על הפעילות ומשתתפי הפעילות הינה על הספק בלבד, ועל המועצה לא תחול כל אחריות בנוגע לפעילות ו/או לקיום הפעילות.
- 9.2. הספק יישא לבדו באחריות לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן ו/או פגם ו/או הפסד שייגרמו למרכז ו/או למי שיעשו בו שימוש ו/או מי מטעמם ו/או כל צד שלישי אחר שהוא (ולעניין זה מובהר כי גם המועצה תיחשב כצד שלישי) תוך כדי ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהרשות המוענקת לו לפי הסכם זה ו/או לקיום הפעילות במרכז ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו.
- 9.3. הספק יפצה ו/או ישפה את המועצה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהסכם זה ו/או מקיום הפעילות.
- 9.4. הספק ישלם למועצה את מלוא הסכום כמפורט לעיל, לרבות בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בתוך זמן סביר ממועד הגשת תביעה כנגד המועצה, ולאחר שניתנה לספק הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה ע"י ב"כ מטעמו.
- הוצאת משפט ושכ"ט עו"ד ישולמו למועצה, אך ורק אם הוצאו בפועל ובכפוף להצגת חשבונית מס.
- 9.5. המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לספק ו/או למי מטעמו ו/או למי ממשתתפי הפעילות ו/או לרכושם מכל סיבה שהיא, לרבות עקב פריצה, גניבה, אש, מים, נזקי מזג אוויר, פגיעה במרכז וכיו"ב.
- 9.6. הספק יישא באחריות לבדו לכל אובדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג, הנמצא או שהובא על ידו ו/או ע"י מי מטעמו לשם קיום ו/או כתוצאה מקיום הפעילות.
- 9.7. אחזקת הנכסים
- 9.7.1. הספק מתחייב בזה לשמור על ניקיון הנכסים וסביבתם, ועל שלמותם.
- 9.7.2. הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שיגרמו למבני הנכסים ו/או המערכות והציוד המותקן בהם במהלך תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא.
- 9.7.3. לא תיקן הספק את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, רשאית תהא המועצה לתקנם, ולגבות מהיזם את עלות התיקון בתוספת תקורה בשיעור 15%.
- 9.7.4. היה ומתקן ו/או ציוד ו/או אביזר ריהוט או עיצוב ייפגמו במהלך תקופת השכירות באופן אשר אינם ניתנים לתיקון כך שיוכלו להמשיך לשמש לתכליתם באופן ראוי, ירכוש הספק ציוד ו/או אביזר תחליפי, אשר יהיה זהה לזה שנפגם או דומה לו במאפייניו ומאושר בידי המנהל.
- 9.7.5. הספק יפעיל את הנכסים באופן ההולם את סביבתם ובהתאם להוראות המנהל.

9.7.6. הספק יפעיל ויוודא כי הנכסים ינוהל על פי הכללים המפורטים בהסכם זה וכן בהתאם להנחיות המנהל.

9.7.7. הספק לא יעשה כל שינוי פיסי בנכס בלא אישור מטעם המנהל, מראש ובכתב.

9.8. המועצה תהא רשאית לתקן ולהשלים כל נזק ו/או אובדן ו/או לשפות את הניזוק בגין הנזק אם הספק לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום 30 (שלושים) ימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הספק בעלות התיקון ו/או הפיצוי כאמור לעיל. למען הסר ספק "נזק" אין משמעו בלאי סביר במהלך שימוש שותף ומקבל על הדעת של הספק במרכז ובציוד שבו.

9.9. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי ההסכם ו/או על פי דין, הספק מתחייב לערוך, להחזיק ולקיים, על חשבונו הוא, את הביטוחים, על תנאיהם, המפורטים בנספח ב' ביטוח (לעיל ולהלן: "נספח הביטוח") המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

10. בוטל.

11. הפרת וסעדים

- 11.1. על הפרת הסכם זה יחול **חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)** תשל"א-1970.
- 11.2. הפר הספק הוראה מהוראות הסכם זה ו/או מהאמור בנספחיו, רשאית המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין, לבטל את ההסכם וזאת לאחר שנתנה לספק הוראה בכתב לתקן את הדרוש תיקון והתיקון לא בוצע בתוך המועד שנקבע בהוראה.
- 11.3. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, ישפה הספק ויפצה את המועצה בגין כל הנזקים הישירים ו/או ההפסדים ו/או ההוצאות שנגרמו לה עקב או בקשר עם הפרת ההסכם ו/או ביטולו ו/או כל הנובע מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות ו/או הסעדים העומדים לרשות המועצה על פי כל דין.
- 11.4. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים ו/או שיעמדו למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 11.5. הוראות סעיפים 2.1, 4.3, 6, 9.9, ו-13 להסכם זה הינם תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

12. חובת דיווח

- 12.1. הספק מתחייב לדווח למנהל המרכז, בכתב, על כל אירוע חריג שאירע ו/או התרחש במהלך קיום הפעילות, או במועד התרחשותו באופן מיד, במקרים דחופים.

13. המחאת זכויות

- 13.1. הסכם זה הינו אישי עם הספק בלבד. הספק מתחייב שלא להמחות, לא להעביר, לא להשכיר, לא לשעבד ולא לעשות כל שימוש אחר בזכויותיו על פי הסכם זה. הסכם זה אינו ניתן לכל המחאה ו/או הסבה ו/או העברה אלא בהסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

14. פינוי הנכסים עם סיום תקופת ההרשאה

- 14.1. בתום תקופת ההרשאה או עם ביטול ההסכם מכל עילה שהיא, יפנה הספק את הנכסים וסביבתם וימסרם למועצה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, למעט המחוברים הציוד והמתקנים אשר הינם רכושה של המועצה, ובמצב תקין.
- 14.2. לצורך עמידה בדרישת ס"ק 1 לעיל יערכו המנהל והספק תוך 24 שעות ממסירת ההודעה על כך לספק, סיור משותף בנכסים במסגרתו יפרטו ויעלו על הכתב ברשימה משותפת את כל הפגמים והליקויים שתיקונם נדרש.
- 14.3. הספק יתקן את הפגמים והליקויים, כמפורט בס"ק 2 לעיל, לשביעות רצון המנהל על פי הרשימה תוך 30 יום או בפרק זמן אחר שקצב לו המנהל. במידה והספק לא יתקן את הליקויים כאמור, תהא רשאית המועצה לבצע את התיקונים הנדרשים בעצמה, והמועצה תהא רשאית לגבות מאת הספק כל הוצאה שנגרמה לה בתוספת תקורה בשיעור 15%.
- 14.4. למען הסר ספק, חובתו של הספק כוללת הן תיקון כל ליקוי אשר יימצא במבנה ובמחוברים, והן תיקון כל ליקוי פגם או קלקול אשר יימצאו במתקנים ובציוד אשר הינם רכושה של המועצה, ולהביאם למצב תקין.
- 14.5. לעניין סעיף זה, "... אי פינוי..." - לרבות מסירת המגרש והמבנה מבלי שתוקנו כל הפגמים והליקויים בהם כנדרש בס"ק ג' לעיל.
- 14.6. לא פונה הספק את הנכס במועד כקבוע בס"ק א' לעיל, ישלם למועצה פיצוי מוסכם בסך השווה ל- 500 ₪ לכל יום איחור בגין כל נכס.
- 14.7. אין בחובתו של הספק לתשלום הפיצוי המוסכם כמפורט בפסקה זו לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים למועצה מכח כל דין או הסכם.
- 14.8. הספק מתחייב שלא לעכב פינוי הנכסים מיד עם דרישת המועצה, וזאת גם ככל שתהיינה לו טענות בדבר פרשנות ההסכם ותקינות הדרישה, ומוותר מראש על כל סעד של עיכוב, ומתחייב כי בכל מקרה של מחלוקת ימצא את סעדי במישור הכספי בלבד.

15. שונות

- 15.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד המועצה, לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי ו/או כל תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה במפורש ובכתב ע"י מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.
- 15.2. מוסכם בזאת, כי לבתי המשפט במחוז מרכז, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו.
- 15.3. כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות בקשר עם הסכם זה הן כמפורט בכותרת להסכם. כל הודעה שימסור צד למשנהו תיחשב כאילו נתקבלה בתום 72 שעות מעת שיגורה בדואר רשום, או בעת מסירתה ע"י שליח או בעת שיגורה בפקסימיליה, לפי המוקדם מבניהם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

המועצה

נספח א'

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע מהן, כך שהאמור בנספח זה הינו בכפוף להוראות ההסכם וייקרא יחד עמו.

1. הפעילות

1.1. ההרשאה ניתנת בזאת לספק למטרת הפעלה של:

(מובהר כי הספק יוכל לקיים אך ורק את הפעילות כמפורט לעיל).

2. הנכס

2.1. ההרשאה ניתנת בזאת לספק לעשות שימוש בנכס (חדרים) להלן בלבד:

3. מועדי ההרשאה

הספק יוכל לקיים את הפעילות במושכר בימים _____ בין השעות _____ בלבד.

3.1. התמורה

3.2. הספק ישלם למועצה בגין ההרשאה המוענקת לו בהסכם זה סך של _____ ₪ לשעה/ליום/לחודש (כולל מע"מ) (לעיל ולהלן: "התמורה").

3.3. התמורה תשולם למועצה ע"י הספק מראש, בהתאם למפורט בהסכם.

3.4. למען הסר ספק, מובהר כי הספק ישלם למועצה את מלוא התמורה בגין כל תקופת ההרשאה, אף אם לא התקיימה הפעילות במלואה, כמפורט בנספח זה לעיל.

3.5. כל איחור בתשלום התמורה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויאפשר למועצה לבטל את ההסכם לאלתר.

3.6. הספק מתחייב כי אין ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר עם הוראות נספח זה.

חתימת הספק

נספח ב' - ביטוח

ההגדרות המשמשות בנספח זה יפורשו בדרך בה הן מתפרשות בהסכם ו/או בקול הקורא, אלא אם הוגדרו אחרת במפורש להלן.

1. בכל משך תקופת השכירות מתחייב המציע ו/או המשתתף (להלן: "**בר הרשות**") לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים להלן ובהתאם למפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ב' 2** (בהתאמה - להלן: "**אישור ביטוחי קבע של בר הרשות**" ו- "**ביטוחי הקבע של בר הרשות**"):

אש מורחב, צד שלישי, חבות מעבידים ואבדן תוצאתי – כמפורט באישור הביטוח הרצי"ב

2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה (להלן: "**נותנת ההרשאה**"), מתחייב בר הרשות להמציא לידי נותנת ההרשאה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה את אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות, כשהוא חתום בידי מבטחו.

3. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות הינו תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או הכנסת נכסים כלשהם לשטח ההרשאה, ונותנת ההרשאה תהא זכאית (אך לא חייבת) למנוע מבר הרשות את קבלת החזקה בשטח ההרשאה ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא טרם המועד שצוין לעיל.

4. מוסכם כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב ו/או אבדן תוצאתי כאמור בסעיף 1, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 7 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

5. ביטוח אש מורחב וביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיף 1 לעיל יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי נותנת ההרשאה ומי מהבאים מטעם נותנת ההרשאה, וכן כלפי חברת הניהול של המבנה בו מצוי השטח ההרשאה, ברי רשות ו/או שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בפרויקט בו מצוי שטח ההרשאה (חברת הניהול, ברי רשות ושוכרים אחרים, הדיירים ובעלי הזכויות האחרים יכונן יחד להלן: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים כאמור ו/או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי בר הרשות ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בפרויקט נכלל פטור מאחריות לטובת בר הרשות בגין אבדן או נזק שיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב. הוויתור כאמור בסעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. ויתור על תחלוף כאמור יכלול גם בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי בר הרשות (אם וככל שיערך).

6. בנוסף, יכללו הביטוחים שמקיים בר הרשות על פי נספח ביטוח זה את ההוראות הכלליות שלהלן:

6.1. הוראה לפיה אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב על ידי בר הרשות לא יגרע מזכויות נותנת ההרשאה ו/או חברת הניהול על פי הפוליסות כאמור;

6.2. הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, בטל ומבוטל אולם אין בביטול כאמור בכדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין.

6.3. הוראה בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי נותנת ההרשאה ו/או חברת הניהול והבאים מטעם נותנת ההרשאה ו/או חברת הניהול למעט כלפי קבלנים וקבלני משנה מטעמן לגביהם יחול הויתור כאמור רק ככל שנותנת ההרשאה ו/או חברת הניהול התחייבו על ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלנים וקבלני המשנה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

6.4. הוראה לפיה ביטוחי בר הרשות ראשוניים וקודמים לביטוחי נותנת ההרשאה וחברת הניהול וכי המבטחים מוותרים על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי נותנת ההרשאה וחברת הניהול.

6.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט או דומיו.

7. בר הרשות פטור את נותנת ההרשאה ו/או את מי מהבאים נותנת ההרשאה, וכן את בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות של בעלי הזכויות האחרים או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בפרויקט בו מצוי שטח ההרשאה נכלל פטור מקביל כלפי בר הרשות, מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שהתחייב לערוך בהתאם לסעיף 1 לעיל, בין שנערכו על ידה ובין אם לאו, וכן ביטוחי רכוש נוספים, שנערכו

על ידיהם (או שהוא זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או קיומו של ביטוח חסר ו/או הפרת בתנאי הפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבע של בר הרשות ו/או ביטוח עבודות בר הרשות, מתחייב בר הרשות להפקיד בידי נותנת ההרשאה את אישורי הביטוח כאמור בגין הארכת תוקפם לתקופת ביטוח נוספת. בר הרשות מתחייב לחזור ולהפקיד את האישורים כאמור במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

9. בכל פעם שמבטחו של בר הרשות יודיע לנותנת ההרשאה כי מי מביטוחי הקבע של בר הרשות ו/או ביטוח עבודות בר הרשות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב בר הרשות לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 14 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

10. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות בר הרשות על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על בר הרשות, ובר הרשות מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם גם אם יימנעו ממנו קבלת החזקה בשטח ההרשאה ו/או הכנסת נכסים לשטח ההרשאה ו/או פתיחת עסקו בשטח ההרשאה ו/או ניהול עסקו בשטח ההרשאה, בשל אי הצגת האישורים במועד.

11. נותנת ההרשאה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי בר הרשות ובר הרשות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות בר הרשות כאמור בנספח ביטוח זה, והכל בכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד. בר הרשות מצהיר כי זכות הביקורת של נותנת ההרשאה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה להורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על נותנת ההרשאה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על בר הרשות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בר הרשות מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערך על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לשאת בהשתתפויות העצמיות החלות בגינן, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של בר הרשות יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

12. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישורי הביטוח ונספח זה, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות. בר הרשות מצהיר ומאשר כי יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי נותנת ההרשאה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות והיקף הכיסוי הביטוחי כאמור.

13. בר הרשות מצהיר בזה כי ידוע לו שנותנת ההרשאה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ואם תעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי בר הרשות. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

14. נותנת ההרשאה מתחייבת לערוך ולקיים, בין בעצמה ובין באמצעות חברת הניהול, למשך תקופת הסכם זה לרבות בתקופת השכירות, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין (להלן: **"ביטוחי נותנת ההרשאה"**):

אש מורחב למבנה שטח ההרשאה, אובדן תוצאתי, צד שלישי וחבות מעבידים

14.1 מוסכם כי נותנת ההרשאה רשאית שלא לערוך ביטוח רכוש מפני סיכוני טבע / רעידת אדמה / פרעות שביתות כאמור בס"ק זה לעיל, במלואם או בחלקם, אולם האמור בסעיף 15 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

14.2 מוסכם כי נותנת ההרשאה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור בס"ק זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 15 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

14.3 ביטוחי נותנת ההרשאה יכללו סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי בר הרשות ו/או הבאים מטעם בר הרשות, אולם ביחס לקבלנים וקבלני משנה מטעם בר הרשות יחול הויתור כאמור רק ככל שבר הרשות התחייב על ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלנים וקבלני המשנה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. נותנת ההרשאה פוטרת את בר הרשות ו/או מי מטעם בר הרשות, מאחריות בגין נזק שנותנת ההרשאה זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שהתחייבה לערוך בהתאם לס"ק 14 לעיל (או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות

העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), אולם פטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על אף האמור לעיל בדבר ויתור על זכות התחלוף ופטור לטובת הבאים מטעם בר הרשות, מוסכם כי ביחס לקבלנים וקבלני משנה מטעם בר הרשות יחול הפטור כאמור רק ככל שבר הרשות התחייב על פטור כלפי הקבלנים וקבלני המשנה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

16. למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח, בנסיבות בגינן אחראי בר הרשות כאמור בהסכם ו/או על-פי דין, ישא בר הרשות בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור.

17. מוסכם בזה במפורש כי בעריכת הביטוחים המפורטים בנספח זה לעיל, לא יהיה כדי להוסיף על אחריותן של נותנת ההרשאה ו/או חברת הניהול מעבר לאמור בהסכם זה ו/או כדי לגרוע מאחריות בר הרשות על-פי ההסכם ו/או על-פי דין (למעט הפטור האמור בסעיפי הביטוח במפורש).

18. מוסכם כי לעניין הויתור על זכות התחלוף, הרחבות השיפוי כמפורט בביטוחי החבויות והפטור של הצדדים האחד כלפי משנהו בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על ידם בהתאם לנספח ביטוח זה, הגדרת **"נותנת ההרשאה"** ו/או **"בר הרשות"**, תכלול גם את חברת האם ו/או חברות אחיות ו/או חברות בנות.

נספח ב'1 – ביטוחי הקבע של בר הרשות

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח
שם: מועצה מקומית סביון	ו/או שותפים בנכס ו/או בעלי הנכס ו/או חברת הניהול ו/או חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם	שם:
ת.ז./פ.ז. 500205877	ת.ז./פ.ז.	ת.ז./פ.ז.
מען: השקמה 8 סביון	מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: נותנת ההרשאה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען:
אופי העסקה והעיסוק המבוטח אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: הסכם הרשאה בכתובת _____ העיסוק המבוטח: _____		מעמד מבקש האישור ☒ משכיר ☒ בר הרשות ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: ו/או חברת ניהול

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
רכוש		ביט					₪	308 – שוכרים, דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות, 309, 313, 314, 328, 345
צד ג'		ביט			2,000,000 למעט אולמות ספורט 4,000,000		₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		₪	309, 319, 328
אבדן תוצאתי		ביט					₪	308 – שוכרים, דיירים ו/או

הנפקת		תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד				
בעלי זכויות אחרים בכפוף להדדיות 309, 313, 316, 328, 345, 335 (24 חודשים)								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
096

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)

חתימת האישור
המבטח: