מענה לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס׳ 32/2026 למתן שירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן לאגירת אנרגיה המבוסס סוללות ואשר יחובר למתח גבוה בשטחי המועצה (תכנון-רכש-ביצוע-הפעלה)

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
.1	כללי	כללי	נספח ג׳(4) (מפרט טכני למתקן אגירה) לא צורף למסמכי המכרז. מבוקש לקבלו ולאפשר שליחת שאלות הבהרה בגינו.	מצורף נספח ג׳4.
.2	כללי	כללי	מבוקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות אלו.	הבקשה נדחית
.3	כללי	כללי	מבוקש כי מועד ההגשה ייקבע לפחות כשבועיים לאחר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה.	הבקשה מתקבלת, מועד הגשה נדחה ליום 29.10.26 שעה 12:00.
.4	כללי	כללי	בשים לב לכך שעסקים רבים במשק מצויים בתקופה זו בחופשה מרוכזת, נבקש לשקול דחייה של מועד ההגשה בשבעה (7) ימים לפחות, על מנת לאפשר לכלל המציעים שהות מספקת לגיבוש הצעתם באופן מיטבי.	ראו מענה לשאלה 3.
.5	כללי	כללי	מבוקש לפרסם את מועד פתיחת המעטפות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.	הבקשה נדחית
.6	כללי	כללי	מבוקש להבהיר כי חבות המציע ואחריותו בכל מקום בו נושא המציע באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס״ד חלוט. 2.המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.	התנאי הראשון נדחה, התנאי השני מקובל.
.7	כללי	כללי	מבוקש לאפשר שינויים שאינם מהותיים לחוזה המצורף למכרז ככל שיידרשו על ידי הגורם המממן שהעמיד ו/או יעמיד את האשראי להקמת המתקנים, ככל שהעמיד.	הבקשה נדחית.
.8	כללי	כללי	מבוקש להבהיר האם בוצע מיפוי פוטנציאל ראשוני של האתרים הרלוונטיים למכרז, והאם קיימת בידי העירייה רשימת אתרים פוטנציאליים לביצוע במסגרת ההתקשרות.	קיים אתר פוטנציאלי אחד.
.9	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 3, סעיף 1.1.	תחום האנרגיה בכלל, ובמגזר המוניציפאלי בפרט, מתפתח בקצב מהיר, הן מבחינה טכנולוגית, והן מבחינות רגולטוריות, כלכליות, ותפעוליות. על מנת לאפשר למזמינה למצות את פוטנציאל ההתקשרות ולהתאימה לצרכים המשתנים לאורך זמן, מבוקש להבהיר כי במסגרת ההתקשרות עם היזם הזוכה, ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ואישורה של המועצה, יהיו הצדדים רשאים לבחון, לפתח ולהקים מיזמים נוספים בתחום האנרגיה, בטכנולוגיות שונות ובמאפיינים תשתיתיים מגוונים, בהתאם להסכמות מסחריות וכלכליות כפי שיסוכמו בין הצדדים.	נכון.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
.10	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 3, סעיף 1.1.	מבוקש להסיר את ההגבלה של עד MW16.	הבקשה אינה מתקבלת. ככל ובמהלך ההתקשרות יתאפשר מבחינה רגולטורית מתקן גדול יותר – יתקיים שיח בין הצדדים.
.11	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 3, סעיף 1.3.	מבוקש להבהיר כי המונח ״תאגיד מטעמה״ של המועצה המפורט בסעיף זה יוגדר אך ורק כתאגיד המצוי בשליטתה הישירה של המועצה (בהחזקה של 51% לפחות מהון המניות וזכויות ההצבעה), וכי מתן שירותים לכל גוף או צד שלישי אחר שאינו בשליטת המועצה כאמור, יהיו כפופות להסכמתו המפורשת מראש ובכתב של הזוכה.	מקובל.
.12	פרק א׳ – מסמכי המכרז חלק ד׳ – טופס הצעת המחיר	עמוד 3, סעיף 1.2.1) עמוד 103, סעיף 2.1	מבוקש להבהיר שדמי השכירות ישולמו החל ממועד ההפעלה המסחרית של המתקן הרלוונטי.	הבקשה נדחית. דמי השכירות ישולמו החל ממועד מסירת החזקה בקרקע ליזם.
.13	פרק א׳ – מסמכי המכרז נספח א׳(1) – פרטי המשתתף	עמוד 4, סעיף 2.2) עמוד 19, סעיף 7	מכיוון שאין באפשרות המציע להעריך מראש את היקף העבודות המקדימות שיידרשו באתרים השונים ועל מנת לאפשר הגשת הצעת מחיר מיטבית עבור המועצה, נבקש להבהיר ולבחון קביעת מנגנון של קיזוז / החזר הוצאות / התחשבנות עם המועצה, עבור טיפול מקדים כגון עבודות פיתוח קרקע חריגות וכו׳. לכל הפחות יש לאפשר זאת כאשר נדרש טיפול מהותי החורג מהתקנות מינימליות להתקנת מערכת אנרגיה.	הבקשה מאושרת עקרונית תוך הסתייגות שיופעל מנגנון כזה של שיח בין הצדדים במקרים חריגים בלבד ובשלבי עבודות קרקע מקדימות והכשרת הקרקע לצורך הפרויקט בלבד , מה שאינו חריג ימומן על ידי היזם. יודגש כי השטחים הרלוונטיים אושרו על ידי המזמין ונמצאו פנויים למדי לעבודות.
.14	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 5, סעיף 2.9)	מבוקש להבהיר כי התקשרות הזוכה עם קבלן חיצוני לצורך עבודות פיקוח עליונות תתבצע ככל שנדרש על פי דין.	מאושר הנוסח הבא : התקשרות הזוכה עם קבלן חיצוני לצורך עבודות פיקוח עליונות תתבצע ככל שנדרש על פי דין ו/או על פי דרישת המועצה.
.15	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 5, סעיף 2.10)	מבוקש כדלהלן : 1. עבור ס״ק 1, מבוקש למחוק את הסעיף. חשיפת תנאי ההסכמים המסחריים בין הקבלן לקבלני המשנה מהווה פגיעה בסוד מסחרי, וכבילת קבלן המשנה להתקשרות עם המועצה ללא הסכמתו, מנוגדת לעקרונות החוזיים המקובלים ותמנע מהמציע להתקשר עם קבלני משנה. 2. עבור ס״ק 2, מבוקש כי הוויתור על קיזוז ושעבוד יחול על ויתור קבלן המשנה על זכות קיזוז ושעבוד כלפי המועצה ונכסיה בלבד. כפיית תנאי ויתור על קבלני המשנה כלפי המציע מהווה התערבות בלתי מוצדקת במו״מ החוזי בין המציע לקבלני המשנה ועלולה לפגוע ביכולתו לנהל הסכמים מסחריים בתנאים מקובלים בשוק.	הבקשה לעניין ס״ק 1 נדחית – לא התבקשה חשיפת התנאים המסחריים בין הקבלן לקבלני המשנה מטעמו, אלא שמירה על ההוראות וההתחייבויות המוגדרות בסעיף. הבקשה לעניין ס״ק 1 מקובלת.
.16	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 5, סעיף 2.11)(i)	מבוקש להבהיר כי תקופת הביצוע בת 16 החודשים אינה כוללת את פרק הזמן הנדרש לקבלת היתר בנייה ו/או אישורים סטטוטוריים הנדרשים לצורך הקמת	מאושר לקבוע את סך התקופה כ-24 חודשים, כולל קבלת כלל ההיתרים והאישורים ובכל

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
	פרק ב' – חוזה	עמוד 66, סעיף 25.4	המתקנים. לפיכך, מבוקש לקבוע כי תקופת ההמתנה לקבלת היתרים ואישורים כאמור לא תבוא במניין 16 החודשים, וכי המועד להשלמת העבודות יוארך בהתאם למשך העיכוב בקבלת האישורים, ובלבד שהזוכה פעל בשקידה סבירה לקדמם.	מקרה 16 חודשים מיום קבלת ההיתרים והאישורים, הקצר מבין שתי התקופות.
.17	פרק א' – מסמכי המכרז	עמוד 5, סעיף 2. (12	מבוקש להבהיר כי דרישת הזמינות 24/7/365 תפורש בהתאם לאמות המידה המקצועיות המקובלות בתעשיית אגירת האנרגיה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הכרה בחלונות השבתה מתוכננים לצרכי תחזוקה, כשלים הנובעים מגורמים שאינם בשליטת היזם וכיוצא באלה, אשר לא ייחשבו כהפרת התחייבויות היזם.	נכון
.18	פרק א' – מסמכי המכרז	עמוד 5, סעיף 3.2.	הסעיף קובע תקופת תכנון והקמה אחידה של עד 16 חודשים לכלל הפרויקטים מבלי להתחשב בסוג הפרויקט, היקפו, מורכבותו הטכנית, מספר המתקנים הכלולים בו ותלותו בגורמים חיצוניים. מבוקש להבהיר כי תקופת התכנון וההקמה לכל פרויקט ספציפי תיקבע טרם מתן צו התחלת עבודה, בהתאם לפרמטרים לעיל.	ככלל כן, תוך היצמדות ככל האפשר ללוח הזמנים במכרז.
.19	פרק א' – מסמכי המכרז פרק ב' - חוזה	עמוד 5, סעיף 3.3. עמוד 66, סעיף 25.5	מבוקש להבהיר כי במידה שיאושרו פרויקטים נוספים תחת המכרז, כמו התקנת מערכות PV, אלו יהיו לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים.	ככלל כן, לשיקול דעת המועצה ובכל מקרה לא תינתן חזקה בקרקע לתקופה ארוכה מ-24 שנים ו-11 חודשים.
.20	פרק א' – מסמכי המכרז	עמוד 6, סעיף 3.4.1	מבוקש להשלים את המחיר של רכיב A.	נפלה טעות סופר בסעיף 3.4.1. מנגנון ה-Buyout יהיה בהתאם להוראות סעיף 10.2 לנספח ג'3, והסעיף יעודכן בהתאם.
.21	פרק א' – מסמכי המכרז	עמוד 6, סעיף 3.4.1	מבוקש לשנות לשער הדולר ביום סגירת העסקה.	ראו מענה לשאלה 20
.22	פרק א' – מסמכי המכרז ; נספח ג'3	עמוד 6, סעיף 3.4.2 ; עמוד 98, סעיף 10.2.2	הסעיף עומד בסתירה למנגנון הקבוע בסעיף 10.2 בעמוד 98. מבוקש להבהיר את היחס בין הסעיפים.	נפלה טעות בסעיפי המכרז לעניין זה. התשלום בגין הקצאת קרקע הינו בהתאם להחלטת רשות החשמל. על היזם לשלם זאת במסגרת הקמת המתקנים. תשלום זה אינו קשור למנגנון ההיפרדות. הסעיף יימחק.
.23	פרק א' – מסמכי המכרז	עמוד 6, סעיף 3.4.2	מבוקש להבהיר כי בכל מקרה של מימוש זכות הרכישה (Buyout) על ידי המועצה, תמורת הרכישה שתשולם בפועל ליזם לא תפחת מגובה יתרת התחייבויותיו וחובותיו כלפי הגורם הממן של הפרויקט, ותשמש בראש ובראשונה לפירעון מוחלט וסופי של חובות אלו.	המועצה אינה צד להתחייבויות כאלה או אחרות של היזם.
.24	פרק א' – מסמכי המכרז	עמוד 6, סעיף 3.4.2	מבוקש למחוק את הפסקה האחרונה בסעיף. המציע הוא יזם ואינו קבלן וככל שהמועצה תבחר לממש את אופציית ה Buyout הנתונה לה, לא צריכה לחול על היזם כל חובה ביחס למתקן שהועבר לבעלותה, ותחזוקת המתקן תהיה באחריות המזמין בלבד.	מקובל.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
.25	פרק א׳ – מסמכי המכרז ; פרק ב׳ (חוזה)	עמוד 6, סעיף 5 ;	מבוקש להבהיר כי המועצה לא תהיה רשאית לקבוע בצו התחלת העבודה לוח זמנים הסותר, מקצר או משנה את משכי הביצוע ואבני הדרך המוגדרים מראש בהסכם.	ראו מענה לשאלה מס׳ 18.
.26	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 6, סעיף 6	הדרישה להפרדת חצרים והשתת כלל העלויות הכרוכות בה מהווה דרישה רחבה ובלתי מוגבלת שאינה מאפשרת למציעים להיערך ולתמחר מראש את היקף העבודות והעלויות. לפיכך מבוקש לקבוע כי אחריות הזוכה תוגבל לעבודות ולעלויות הנדרשות לצורך הקמת המתקנים תחת המכרז. ככל שיידרשו עבודות, שינויי תשתית או חיבורים נוסף שאינם חלק מהמכרז ו/או אינם נובעים מעבודות הזוכה, הם ייחשבו עבודות נוספות ויבוצעו בהסכמה, מראש ובכתב ובתמורה נפרדת שתשולם במלואה על ידי המועצה, ולחילופין תקוזז מדמי השכירות (רכיב A).	השטח שיוקצה ליזם יהיה עבור עבודת הקמת מתקן בלבד ועל כן כלל העלויות יהיו עלויות ישירות לצורך זה. להפרדת החצרים עצמה אין עלויות משמעותיות. המועצה תנהג בהגינות ובמקרים חריגים יתקיים שיח בין הצדדים.
.27	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 7, סעיף 7.4	מבוקש כי דרישת הסף לפיה המציע או קבלן משנה מטעמו יהיה בעל סיווג קבלן רשום בענף 191 או 160 בסיווג א׳1 לפחות תוסר מתנאי הסף ותיקבע כתנאי לתחילת ביצוע עבודות ההקמה בפועל. מדובר במכרז יזמי, ומציעים רבים אינם מחזיקים בעצמם בסיווג קבלני, והדרישה להתקשרות מראש עם קבלן בעל הסיווג הנדרש עוד בטרם הזכייה מכבידה שלא לצורך על המציעים, מצמצמת את הגמישות המסחרית בבחירת קבלן הביצוע לאחר הזכייה ועלולה לפגוע בתחרות. די בכך שהזוכה יידרש להציג קבלן בעל הסיווג הנדרש כתנאי לתחילת ביצוע עבודות ההקמה, באופן המבטיח את עמידת הפרויקט בדרישות המקצועיות, מבלי לפגוע בעקרונות התחרות והשוויון.	הבקשה נדחית.
.28	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 7, סעיף 7.5.1	מבוקש כי במקום הסכם להקמת מתקן אגירת אנרגיה, ניתן יהיה להציג מתקן נוסף לאגירת אנרגיה בהספק 1 מגה וואט שעה **לפחות**, שכבר הוקם ופועל.	מקובל.
.29	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 9, סעיף 8.7	מבוקש למחוק את המילים ״ואנשי הצוות המוצע על ידו״. המציע הוא הישות המשפטית שמתקשרת עם המועצה. לפיכך, מבוקש לקבוע כי המציע בלבד יידרש להגיש את התצהיר, תוך התחייבותו כי גם עובדיו ומי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות בעניין זה.	מקובל.
.30	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 9, סעיף 8.17	מבוקש לאפשר חתימה באמצעות מורשי החתימה של השותפות, שהוסמכו לכך בפרוטוקול מורשי חתימה של השותפות.	מקובל.
.31	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 12, סעיף 13.2	מבוקש להבהיר האם דמי השכירות הם לפי מגה וואט הספק (KWAC) או מגה וואט שעה (KWH).	מגה ואט שעה.
.32	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 15, סעיפים - 17.3 – 17.1	ביטוח עבודות קבלניות נערך בסמוך לתחילת העבודות בפועל, לכן, מבוקש כי העברת אישור קיום הביטוחים תתבצע בתוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים ממועד קבלת צו תחילת עבודה. כמו כן, מבוקש להציג אישור קיום ביטוחים של הקבלן ולא של המציע.	בהתאם לנדרש בנספח הביטוח.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
.33	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 15, סעיף 17.3	מבוקש למחוק את המילים ״וכן, מציע זוכה ימציא את טופס התחייבות להמצאת אישור ביטוח מחודש כשהוא חתום כדין על ידו״. הבקשה אינה ברורה.	בהתאם לנדרש בנספח הביטוח.
.34	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 15, סעיף 17.5	מבוקש למחוק את המילים ״רק לאחר הודעת הזכייה״ ובמקומן לכתוב ״טרם תחילת ביצוע העבודות״.	נדחה
.35	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 15, סעיף 17.8	מבוקש למחוק את המילים ״ו/או את האישור לקיום הביטוחים״.	נדחה
.36	פרק א׳ – מסמכי המכרז	עמוד 16, סעיף 17.4	מבוקש לשנות את המילים ״לפנות למבטח שלו ולוודא״ למילה ״לוודא בין באמצעות יועץ ביטוח ובין באמצעות סוכן ביטוח מטעמו״	נדחה – המציע יכול לקבל אישור קיום ביטוחים לצרכי מכרז בלבד, חתום על ידי המבטח שלו.
.37	נספח א׳(1) – פרטי המשתתף	עמוד 19, סעיף 10	מבוקש להבהיר כי הארכת תוקף ההצעה לתקופות נוספות תהיה מוגבלת עד 90 ימים נוספים בסה״כ.	הבקשה מתקבלת.
.38	נספח א׳(6) – תצהיר עמידה בתנאי סף מקצועיים	עמוד 26 סעיף 1	מבוקש להבהיר כי ניתן לסמן ״V״ בעמודת ״בוצע כקבלן ראשי״, גם במקרה בו קבלן משנה מטעם היזם ביצע את העבודות כקבלן ראשי.	ניתן לסמן ״V״ בעמודת ״בוצע כקבלן ראשי״ גם כאשר חלק מעבודות הפרויקט בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המציע, ובלבד שהמציע היה הגורם המתקשר מול מזמין העבודה ונשא באחריות הכוללת לתכנון, להקמה ולביצוע הפרויקט. אין באמור כדי לאפשר סימון ״קבלן ראשי״ במקרה שבו המציע שימש כקבלן משנה בלבד ולא היה בעל האחריות הכוללת כלפי הלקוח.
.39	נספח א׳(7) לכתב ההצעה – תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים	עמוד 28, סעיף 1	מבוקש להחליף את המילים ״בעל/י השליטה״ ב״מורשה/י החתימה״.	מקובל.
.40	נספח א׳(7) לכתב ההצעה – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום	עמוד 30, סעיף 1	מבוקש להחליף את המילים ״בעל הזיקה״ ב״מורשה/י החתימה״.	מקובל.
.41	נספח א׳(8) לכתב ההצעה – כתב התחייבות	עמוד 31, הגדרת ״מידע סודי״	מבוקש להוסיף לכתב ההתחייבות את ההחרגות הבאות להגדרת ״מידע סודי״, כמקובל: ״חובת הסודיות לא תחול על מידע סודי אשר הספק יוכיח כי: (1) הפך לנחלת הכלל שלא בשל מעשה ו/או מחדל של הספק; (2) היה ברשות הספק כדין עובר לגילויו; (3) התקבל כדין מצד שלישי שהיה מוסמך	הבקשה מתקבלת חלקית. חובת הסודיות לא תחול על מידע שהספק יוכיח כי: 1. הפך לנחלת הכלל שלא כתוצאה ממעשה או

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
	לשמירה על סודיות		להעבירו; (4) פותח על ידי הספק באופן עצמאי וללא כל שימוש במידע הסודי; (5) נחשף מכוח צו שיפוטי או דרישת רשות מוסמכת, ובלבד שהספק הודיע על כך למזמין מראש ובכתב.	מחדל של הספק או מי מטעמו; 2. היה ברשות הספק כדין לפני מסירתו על ידי המועצה; 3. התקבל כדין מצד שלישי שהיה רשאי למסרו; 4. פותח באופן עצמאי על ידי הספק, ללא שימוש במידע של המועצה. ככל שמסירת מידע נדרשת מכוח הוראת דין, צו שיפוטי או דרישה של רשות מוסמכת, הספק יודיע למועצה מראש ובכתב, ככל שהדין מאפשר זאת, ויגביל את המסירה למידע המינימלי הנדרש. אין באמור כדי לגרוע מחובות הספק לפי חוק הגנת הפרטיות, תקנותיו, הוראות אבטחת המידע, הוראות המועצה והוראות נספח אבטחת המידע והגנת הפרטיות למכרז.
42.	נספח א׳(8) לכתב ההצעה – כתב התחייבות לשמירה על סודיות	עמוד 31, סעיף 9	מבוקש למחוק את הסעיף. מדובר בדרישה שאינה מעשית ומטילה על המציע נטל תפעולי בלתי סביר. נבקש להסתפק בחתימת המציע ובהתחייבותו כי יפעל לכך שעובדיו ומי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות כתב ההתחייבות, והכול תוך שהמציע נושא באחריות לפעילותם, בהתאם לאמור בסעיף 10.	הבקשה מתקבלת חלקית. אין חובה להעביר למועצה באופן שוטף את כתבי ההתחייבות האישיים של כלל עובדי הספק. עם זאת, הספק יוודא כי כל עובד, יועץ, קבלן משנה או גורם אחר מטעמו אשר תהיה לו גישה למידע, למערכות המועצה או למערכות הפרויקט, יהיה כפוף להתחייבות כתובה ומחייבת בדבר סודיות, אבטחת מידע והגנת הפרטיות. התחייבויות כאמור יהיו בהיקף שאינו נופל מדרישות המכרז ויישמרו בידי הספק במשך כל תקופת ההתקשרות ולתקופה הנדרשת לאחריה. לפי דרישת המועצה, יציג הספק אישור בדבר קיום ההתחייבויות או העתקים מהן. אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לכל פעולה או מחדל של עובדיו, ספקיו וקבלני המשנה מטעמו.
43.	נספח א׳(8) לכתב ההצעה – כתב	עמוד 31, סעיף 11	מבוקש להחריג: (א) מידע אשר נדרש לשמור בהתאם להוראות כל דין, ו-(ב) עותקים הנשמרים במסגרת מערכות גיבוי, ארכיון או תיעוד שוטף, אשר ימשיכו להיות כפופים להוראות הסודיות החלות עליהם.	הבקשה מתקבלת חלקית. בתום ההתקשרות או לפי דרישת המועצה, לפי המוקדם, ישיב הספק למועצה ו/או ימחק

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
	התחייבות לשמירה על סודיות			באופן מאובטח את המידע המצוי בידיו, בהתאם להוראות המועצה. הספק יהיה רשאי לשמור מידע לאחר סיום ההתקשרות רק באחד מהמקרים הבאים: א. קיימת חובה מפורשת לשמירתו על פי דין, ורק למשך התקופה המחויבת בדין; ב. המידע כלול בעותקי גיבוי מערכתיים שאינם נגישים לשימוש עסקי או תפעולי שוטף ואשר יימחקו בהתאם למחזור הגיבוי הרגיל של הספק. מידע שנותר כאמור ימשיך להיות כפוף לכל דרישות הסודיות, אבטחת המידע והגנת הפרטיות, לא ייעשה בו שימוש למטרה אחרת ולא יועבר לצד שלישי. מידע מגיבוי ששוחזר למערכת פעילה בעקבות אירוע התאוששות יטופל מחדש בהתאם להוראות המחיקה החלות. המועצה תהא רשאית לדרוש מהספק אישור בכתב בדבר השלמת החזרת המידע ומחיקתו.
44.	נספח א׳(9) לכתב ההצעה – אישור רו״ח בדבר מחזור כספי	עמוד 34, סעיף ב׳	מבוקש לאפשר הצגת נתונים על בסיס הדו״חות הכספיים המבוקרים לימים: 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025	בהחלט, זו הדרישה. נוסח המכרז יעודכן בהתאם.
45.	נספח א׳(9) לכתב ההצעה – אישור רו״ח בדבר מחזור כספי	עמוד 34, סעיף ה׳	מבוקש להפריד את החלק הבא מהצהרת הרו״ח, ושיינתן לגביו תצהיר בנפרד ע״י עו״ד: ״חברתכם אינה נמצאת בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדה מסוג זה, הוא אינה עומד בפני חדלות פירעון״.	לא מקובל.
46.	פרק ב׳ – חוזה	כללי	לאורך הפרק צוינה המילה ״מנהלת״, מבוקש להבהיר. המכרז אינו עוסק בהקמת מנהלת משותפת בין הצדדים.	נכון. מדובר בטעות סופר. המועצה היא מזמינת המכרז והיא תנהל ותפקח על עבודה היזם.
47.	פרק ב׳ - חוזה	עמוד 39 סעיף 2 - ״הפעלה״ / ״מסירה״	מבוקש להבהיר כי הפעלה ו/או מסירה של המתקן תקבע בהתאם למועד בו חובר המתקן לרשת החשמל ואושר לפעילות מסחרית על ידי הגורמים המוסמכים לכך ולא בהתאם לשיקול דעת המועצה.	נכון.
48.	פרק ב׳ - חוזה	עמוד 39, סעיף 2 -	מבוקש להבהיר שמינוי של מנהל פרויקט אשר עבר הכשרת מנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה תתבצע ככל שהדבר נדרש על פי דין.	נכון.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
		"מנהל פרויקט"		
.49	פרק ב' – חוזה	עמוד 41, סעיף 2.5	מבוקש כי לאחר המילה "הוא" בשורה הראשונה יתווסף "ו/או מי מטעמו".	מקובל במקרה של קבלן משנה לתחום הרלוונטי.
.50	פרק ב' – חוזה	עמוד 42, סעיף 2.11	מבוקש למחוק את הסעיף, אין רכיב של אספקת חשמל תחת המכרז.	מקובל.
.51	פרק ב' – חוזה	עמוד 42, סעיף 3	מבוקש להוסיף את תתי הסעיפים הבאים: "3.5. המבנים עליהם תוקמנה המערכות נבנו כדין ובהיתר, אינם כוללים חריגות בניה, ומחזיקים בטופס 4 או בפטור מטופס 4. לבקשת היזם יימסרו אישורים מתאימים המאשרים את האמור. 3.6. האתרים נקיים משעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' העלולים לעכב או למנוע את ביצוע העבודות בהתאם להסכם. ככל שיידרש, תפעל המועצה להסרת הגבלות אלו או להחרגת האתרים (או חלק מהם) מהן, על מנת לאפשר הקמה ותחזוקה שוטפת של המתקנים. 3.7. המועצה תשתף פעולה עם היזם בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות, ובלבד שלא תוטלנה על המועצה חובות או עלויות שלא צוינו במפורש. כמו כן, המועצה תאפשר ליזם ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות. 3.8. המועצה תחתום על כל המסמכים הנדרשים להעברת מוני הייצור באתרים על שם היזם. 3.9. ככל ומדובר במתקנים על גבי גגות קיימים, האחריות לתחזוקת המבנים והאתרים ולשימור תקין של הגגות, או האחריות לדאוג כי הרשות תתחזק ותשמר את הגגות כאמור, היא של המועצה, למעט תקלות או ליקויים שנגרמו ישירות עקב המערכת או העבודות. 3.10. העירייה תמנע כל הפרעה לפעילות המערכות, לרבות מניעת גישה של גורמים בלתי מורשים, ומניעת פעולות העלולות לגרום להצללה על המערכות – כגון נטיעה או בניה – ובכלל זה תפעל לגיזום שוטף של צמחייה ועצים למניעת הצללה. 3.11 ככל שמדובר במקרקעין ו/או מבנים שאינם בבעלותה או בחזקתה של המועצה, תחול על המועצה חובה לפעול ולגרום לכך שהבעלים ו/או המחזיקים הרלוונטיים ישתפו פעולה עם היזם באופן מלא, לרבות מתן גישה כאמור וביצוע כל פעולה הנדרשת לצורך קידום והשלמת הפרויקטים 3.12 המועצה תשתף פעולה באופן מלא עם היזם לצורך קידום הפרויקטים נשוא המכרז, לרבות חתימה על כל מסמך ו/או ביצוע כל פעולה הנדרשים לשם קבלת כלל ההיתרים והאישורים הדרושים	הבקשה מתקבלת. יש לציין שהפרויקט אינו בשטח מבונה. המועצה תסייע מול הוועדה המקומית לקבלת היתרים.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
			להקמתו, וכן מתן גישה מלאה וסבירה לאתרים ולמקרקעין הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות. 3.13. המועצה תחתום על כל מסמך סביר ומקובל, לרבות מסמכים המאפשרים שעבוד זכויותיו של היזם במתקן או בתקבולים ממנו, על מנת לאפשר לספק לקבל מימון, ככל שהדבר יידרש על ידי הגורם המממן.״	
52.	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 43, סעיף 4, פסקה אחרונה	מבוקש למחוק את המילים: ״המועצה איננה, ולא תהיה, בשום מקרה, אחראית״ ובמקומן להוסיף את המילים: ״המועצה והספק אינם, ולא יהיו, בשום מקרה, אחראים״. כמו למועצה, גם לספק אין שליטה על הרשת ותפעולה ואינו אחראי לתשתיותיה או לתקלות שמקורן בה.	הבקשה נדחית.
53.	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 43, סעיף 6.1.	מבוקש למחוק את המילים הבאות: ״ללא דיחוי ובמהירות הרבה האפשרית״. בסוף הסעיף מצוין כי העבודות יתבצעו תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין וניתן להסתפק בכך.	מקובל.
54.	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 43, סעיף 6.2	מבוקש למחוק את המילים הבאות בסוף הסעיף: ״בכל עת ובכל מקום״, ובמקומן לכתוב: ״למעט נזק ו/או אובדן כאמור אשר ייגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה ו/או בזדון״.	מקובל.
55.	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 45, סעיף 7.5.3	מבוקש להוסיף את המילים הבאות: ״למעט מעשה או מחדל של המועצה או מי מטעמה, או זדון״.	מקובל.
56.	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 46, סעיף 7.7	מבוקש להבהיר כי התחייבויות הספק לתקינות האתר ותחזוקתו הכללית יוגבלו אך ורק למערכות האגירה וה-PV שהוקמו על ידו ולנזקים ישירים שנגרמו כתוצאה ישירה מעבודותיו. מבוקש להבהיר כי הספק לא יישא באחריות או בעלויות כלשהן בגין עבודות, תיקונים או תחזוקה הנדרשים בגין תקלות וליקויים שהיו קיימים באתר טרם מסירתו לספק. ככל שהמועצה תבקש מהספק לבצע עבודות או תיקונים כאמור, אלו יבוצעו בתיאום מראש ועל חשבונה המלא של המועצה.	מקובל.
57.	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 46, סעיף 8.2	מבוקש למחוק את המילים: ״באופן מידי״ בסוף הסעיף, ובמקומן לכתוב: ״בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המועצה בהתאם לגאנט״.	מקובל.
58.	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 46, סעיף 8.3	מבוקש להבהיר שככל שהמועצה תגביל את זמני הפעילות של הספק, יש לבצע התאמות ללוחות הזמנים בהתאם. הגבלות יינתנו מראש על מנת לאפשר היערכות נאותה לספק מול קבלני המשנה שלו.	מקובל.
59.	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 49, סעיף 9.9	מבוקש למחוק את המילים ״ולדרוש מהספק שלא לבצע את ההחלפה״. הוראה זו מהווה התערבות בניהול עסקיו של הספק. מבוקש להבהיר שהספק יהיה רשאי להחליף את עובדיו מבלי שלמועצה תהיה זכות וטו בעניין.	מקובל.
60.	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 49, סעיף 9.14	מבוקש להחליף את המילים: ״באופן מיידי״ במילים הבאות: ״תוך זמן סביר מקבלת הדרישה ולאחר מתן הזדמנות להשמיע טענותיו לעניין זה.״	מקובל.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
.61	פרק ב' – חוזה	עמוד 49, סעיף 9.15	(1) מבוקש למחוק מהשורה השניה את המילה: "לבדו", ולאחר המילה "יישא" להוסיף: "על פי דין". (2) מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים הבאות: "למעט נזק שנגרם על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או בזדון".	(1)לא מקובלת מחיקת המילה "לבדו". (2)מקובלת הוספת הסייפא.
.62	פרק ב' – חוזה	עמוד 49, סעיף 9.16	(1)בשורה הראשונה – לאחר המילה "הספק", מבוקש להוסיף: "לצורך ביצוע שירותים או עבודות נשוא חוזה זה". בשורה השניה – במקום המילים " ו/או העירייה", מבוקש להוסיף: "שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה ו/או זדון."	1)הבקשה נדחית (2) מקובל
.63	פרק ב' – חוזה	עמוד 50, סעיף 10.2	מבוקש למחוק את המשפט האחרון שמתחיל במילים "למען הסר ספק". הציוד אינו עובד לבעלות המועצה, היזם נשאר הבעלים של המערכת.	הבקשה מתקבלת.
.64	פרק ב' – חוזה	עמוד 50, סעיף 10.4	מבוקש למחוק מסוף הסעיף את המילים: "בכל על ובכל מקום", ובמקומן לכתוב: "למעט במקרה של מעשה ו/או מחדל מטעם המועצה ו/או מי מטעמה ו/או זדון"	מקובל.
.65	פרק ב' – חוזה	עמוד 52, סעיף 10.15	מבוקש לשנות את הסכום ל-20,000 ש"ח.	מקובל.
.66	פרק ב' – חוזה	עמוד 52, סעיף 10.19	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף, לאחר המילה "מעשה", את המילים: "רשלנות ו/או".	הבקשה מתקבלת.
.67	פרק ב' – חוזה	עמוד 52, סעיף 10.21	מבוקש להבהיר שנוכחות מנהל עבודה וממונה בטיחות יהיו בהתאם לנדרש על פי דין.	הבקשה נדחית.
.68	פרק ב' – חוזה	עמוד 52, סעיף 10.22	מבוקש להבהיר שנוכחות מנהל עבודה תהיה בהתאם לנדרש על פי דין.	ראו מענה לשאלה מס' 67.
.69	פרק ב' – חוזה	עמוד 53, סעיף 11.2	מבוקש למחוק את הסעיף. ככל שהמועצה תבחר לפקח על עבודות הספק היא תוכל לעשות זאת, אך אין זה סביר להשית עלויות אלו על היזם.	מקובל.
.70	פרק ב' – חוזה	עמוד 53, סעיף 11.3	מבוקש להבהיר שלספק שמורה הזכות להתנגד להוראות המועצה שלא מופיעות במפורש במסמכי המכרז, בכפוף לנימוק סביר, וככל שייגרם נזק כתוצאה מהוראות המועצה שאינן מופיעות במכרז כאמור אליהן התנגד הספק, לא יהיה אחראי לתוצאות פעולתו מכוח הוראות אלה.	המכרז מפרט את הנחיות המועצה. ככל ותהיינה הסתייגויות של הקבלן על הנחיות המזמין – יעבירן בכתב והן ייבחנו.
.71	פרק ב' – חוזה	עמוד 53, סעיף 11.4	מבוקש למחוק את הסעיף. היזם הוא זה שמבצע את הפרויקט והוא אחראי על העבודות המבוצעות. לא ניתן לצמצם את שיקול הדעת שלו ולדרוש ממנו לפעול ללא סייג בהתאם להוראות המועצה, וגם להיות בעל האחריות במקרים הללו. יש לקבוע מנגנון ליישוב מחלוקות, ככל שיהיו.	המכרז מפרט את הנחיות המועצה. ככל ותהיינה הסתייגויות של הקבלן על הנחיות המזמין – יעבירן בכתב והן ייבחנו.
.72	פרק ב' – חוזה	עמוד 53, סעיף 11.5	מבוקש להחליף את הספרה "3" ב"5".	מקובל.
.73	פרק ב' – חוזה	עמוד 53, סעיף 11.7	מבוקש להוסיף את המילים: "אלא אם אושר במפורש ובכתב", לאחר המילה "בנספחיו" בשורה השניה.	מקובל.
.74	פרק ב' – חוזה	עמוד 53, סעיף 12	מבוקש למחוק את הסעיף – המתקן מחובר ישירות לרשת הארצית של חברת החשמל וכפוף לדין	ההבהרה מקובלת. אין בדרישה זו כדי להטיל על הספק אחריות

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
			ולהוראות של חברת החשמל בעניין, ואילו חברת החשמל מצידה אחראית לאיכות החשמל המסופק באמצעות הרשת ולפיצויים ככל שנדרש מול צרכני הרשת, הכול בהתאם לדין הקיים. לכל הפחות מבוקש להבהיר כי אין בדרישה זו כדי להטיל על הספק אחריות כלשהי לתשתיות רשת החשמל, לאיכות החשמל המסופקת ברשת או לתקלות שמקורן ברשת החשמל ו/או במערכות שאינן בשליטת הספק.	כלשהי לתשתיות רשת החשמל, לאיכות החשמל המסופקת ברשת או לתקלות שמקורן ברשת החשמל ו/או במערכות שאינן בשליטת הספק.
.75	פרק ב׳ – חוזה	עמודים 54-56, סעיפים 14-16	מבוקש להבהיר. הסעיפים אינם מתאימים למתכונת של התקשרות יזמית, בה המתקנים נשארים בבעלותו של היזם לאורך כל תקופת ההתקשרות.	הבהרה נכונה באופן כללי, סעיפים אלו יותאמו בהזמנת עבודה ספציפית. המועצה רשאית להיות מעורבת בהתאם לשיקול דעתה.
.76	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 54, סעיף 14.1	מבוקש להבהיר. הספק לא מוסר את המתקן למועצה, הוא נשאר בבעלותו לאורך כל תקופת ההתקשרות וההפעלה.	ראו מענה לשאלה 75.
.77	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 54, סעיף 14.6	מבוקש להבהיר. המתקן לא עובר לבעלות המועצה, הוא נשאר בבעלותו לאורך כל תקופת ההתקשרות וההפעלה.	ראו מענה לשאלה 75.
.78	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 55, סעיף 15.9	מבוקש למחוק את הסעיף. המתקן לא עובר לבעלות המועצה, הוא נשאר בבעלותו לאורך כל תקופת ההתקשרות וההפעלה.	ראו מענה לשאלה 75.
.79	פרק ב׳ – חוזה	עמודים 54-56, סעיפים 14-15	מבוקש להבהיר כי בדיקות הקבלה אינן מהוות ״מסירת עבודות״ או העברה כלשהי לידי המועצה.	ראו מענה לשאלה 75.
.80	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 56, סעיף 16.1	מבוקש למחוק את הסעיף. המתקן לא עובר לבעלות המועצה, הוא נשאר בבעלותו לאורך כל תקופת ההתקשרות וההפעלה.	ראו מענה לשאלה 75.
.81	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 56, סעיף 16.2	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים הבאות: ״והכל בהתאם להוראות נספח ג׳3 בהסכם זה״.	אלא אם נאמר אחרת במפורש.
.82	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 56, סעיף 17.2	מבוקש להבהיר כי קביעת אחריותו של היזם לנזק כלשהו ודרישת המועצה לתיקון או לנשיאה בעלויותיו תתבצע בהתאם להוראות הדין, או על פי קביעה מוסכמת של מומחה ניטרלי שימונה על ידי הצדדים, או מכוח פסק דין חלוט שביצועו לא עוכב.	הבקשה נדחית
.83	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 56, סעיף 17.2	מבוקש להבהיר כי המועצה לא תהיה רשאית לייחס אחריות לספק, להטיל עליו חיובים או להפעיל סעדים כלשהם בטרם ניתנה לספק הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו ולהציג את עמדתו בפני המועצה.	מקובל.
.84	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 56, סעיפים 17.2 ו-17.4	מבוקש להבהיר כי הספק לא יישא בכל אחריות או חבות, במקרה בו הנזק או ההפרה נגרמו כתוצאה ממעשה, מחדל, רשלנות, זדון ו/או הפרה של ההסכם מצד המועצה, עובדיה, יועציה או מי מטעמה, או עקב מילוי אחר הנחיותיהם.	מקובל.
.85	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 56, סעיף 17.3	מבוקש להבהיר כי בכל מקרה של טענה לנזק, מחדל או הפרה מצד הספק, תינתן לספק הודעה בכתב וזמן סביר מראש לריפוי המחדל או לתיקון הנזק, בטרם תהיה המועצה רשאית לנקוט בצעדים כלשהם או להפעיל סעדים על פי החוזה.	מקובל, תינתן הודעה בכתב, 14 ימים מראש.
.86	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 57, סעיף 17.5	מבוקש להבהיר, אין תקופת אחריות ובדק.	נכון. אחריות ובדק הם באחריות היזם לאורך כל ההתקשרות.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
.87	פרק ב' – חוזה	עמוד 57, סעיף 17.6	מבוקש להוסיף בתחילת הסעיף: "למעט בשל מעשה ו/או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה ו/או זדון"	מקובל.
.88	פרק ב' – חוזה	עמוד 57, סעיף 17.8	מבוקש להוסיף בתחילת הסעיף: "למעט בשל מעשה ו/או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה ו/או זדון"	מקובל.
.89	פרק ב' – חוזה	עמוד 57, סעיף 17.9	מבוקש להוסיף אחרי המילה "אחראי": "על פי דין", ובסוף הסעיף: "למעט בשל מעשה ו/או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה ו/או זדון"	הבקשה נדחית.
.90	פרק ב' – חוזה	עמוד 57, סעיף 17.10	מבוקש להוסיף אחרי המילה "אחראי": "על פי דין". מבוקש למחוק את המשפט: "וזאת עד למסירתן המלאה והסופית של העבודות ואישור המועצה בכתב על שביעות רצונה ותקינות המערכות". העבודות לא נמסרות.	הבקשה נדחית.
.91	פרק ב' – חוזה	עמוד 57, סעיף 17.11	מבוקש להוסיף אחרי המילה "אחראי": "על פי דין".	הבקשה נדחית.
.92	פרק ב' – חוזה	עמוד 58, סעיף 18.1	מבוקש למחוק את המילים: "העלולים להיגרם", ובמקומן להוסיף: "שהוכח שנגרמו בפועל כתוצאה ישירה מרשלנות או מהפרת ההסכם מצד הספק".	הבקשה נדחית.
.93	פרק ב' – חוזה	עמוד 58, סעיף 18.2	מבוקש להוסיף אחרי המילה "תחול" בשורה הרביעית את המילים: ", למשך התקופה הרלוונטית עפ"י הדין,".	הבקשה נדחית.
.94	פרק ב' – חוזה	עמוד 58, סעיף 18.3	מבוקש להבהיר כי אחריות הספק בגין נזקי חדירת מים או ליקויי איטום תוגבל אך ורק לליקויים שנגרמו באופן ישיר מעבודות ההתקנה שביצע הספק בגגות האתרים, וכי הספק לא יישא באחריות לנזקי רטיבות או חדירת מים הנובעים מבלאי טבעי, תחזוקה לקויה של הגגות על ידי המועצה או ליקויים קודמים באיטום הגג שאינם קשורים לעבודות הספק.	הבקשה נדחית. שוב נציין כי השטח המיועד אינו מבונה.
.95	פרק ב' – חוזה	עמוד 58, סעיף 18.4	מבוקש למחוק את המילים "ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או המערכת" שבסוף הסעיף.	הבקשה נדחית.
.96	פרק ב' – חוזה	עמוד 58, סעיף 18.5	מבוקש להוסיף את המילים הבאות לאחר המילה "כאמור" בשורה הראשונה: "למעט במקרים של נזקים שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה ו/או זדון".	מקובל.
.97	פרק ב' – חוזה	עמוד 58, סעיף 18.7	מבוקש להוסיף את המילים הבאות לאחר המילה "נתבעים" בשורה השניה: "בכפוף לפסק דין חלוט".	הבקשה נדחית.
.98	פרק ב' – חוזה	עמוד 59, סעיף 19.2	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "מוסכם בזה כי איחור של עד 7 ימי עסקים בהמצאת אישור קיום הביטוחים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם".	כמפורט בנספח הביטוח.
.99	פרק ב' – חוזה	עמוד 59, סעיף 20	מבוקש להבהיר. הסעיף אינו רלוונטי להתקשרות יזמית בה המתקנים נשארים בבעלותו של היזם לאורך כל תקופת ההתקשרות.	נכון, ראו מענה לשאלה 75.
100	פרק ב' – חוזה	עמוד 61, סעיף 20.2, פסקה 6	מבוקש לשנות את הסעיף כך שמועד תחילת הטיפול בתקלה יהיה תוך זמן שיוגדר מראש, אך סיום הטיפול יהיה בהתאם לאופי התקלה.	מקובל.
101	פרק ב' – חוזה	עמוד 61, סעיף 20.2, פסקה 12	מבוקש לשנות את הסעיף כך שמועד תחילת הטיפול בתקלה יהיה תוך זמן שיוגדר מראש, אך סיום הטיפול יהיה בהתאם לאופי התקלה.	ראו מענה לשאלה 100.
102	פרק ב' – חוזה	עמוד 62, סעיף 21	מבוקש לבטל את הסעיף שכן הוא אינו מתיישב עם המודל היזמי של המכרז במסגרתו התמורה למועצה מבוססת על תשלום שכירות וחלוקת הכנסות	מקובל.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
			ממכירת החשמל. במודל זה, ההכנסות נגזרות הן מביצועי המתקן והן מתשלום שכירות **קבוע** ועל כן אין מקום להטיל על הספק פיצוי נוסף בגין ירידה בתפוקה.	
103	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 63, סעיף 23	מבוקש להבהיר למה הכוונה אבני דרך לתשלום.	הסעיף אינו רלוונטי.
104	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 65, סעיף 23.1.8	מבוקש להגדיר מנגנון פיצוי שתואם להוראות המכרז. במכרז אין תשלום בגין אבני דרך, אלא חלוקת הכנסות ושכירות לאחר ההפעלה המסחרית.	הסעיף אינו רלוונטי.
105	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 65, סעיף 24.1	מבוקש להגביל את ההצמדה למדד לשיעור מקסימלי של 2%. הכנסות מתקן האגירה אינן בהכרח מתואמות עם שיעור עליית המדד. הצמדה ללא תקרה תביא לחשיפה משמעותית שלא ניתן לגדר אותה, מה שיוביל לתמחור שמרני שיפגע במזמינה עצמה.	לא מקובל.
106	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 65, סעיף 24.1	מבוקש למחוק את המילה ״ויהיו״ בשורה הראשונה, ולהוסיף במקום: ״ולא יהיו״.	לא מקובל.
107	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 65, סעיף 24.2	מבוקש להבהיר כי האחוז המשולם הינו מתוך ההכנסות נטו, קרי אחרי קיזוז עלות רכישת החשמל.	נכון.
108	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 65, סעיף 24.4	מבוקש כי לפני כל הוראת שינוי, תינתן התראה של לפחות 90 ימים מראש על מנת לאפשר היערכות נאותה של הספק למתכונת הדיווחים המעודכנת.	הבקשה נדחית.
109	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 65, סעיף 24.7	מבוקש להחליף את התאריך מ״28 לחודש בפרואר״ ל״30 לחודש יוני״. מדובר בזמני דיווח קצרים מאלה הקבועים עבור הגשת דו״חות כספיים אפילו בחברות ציבוריות. הבקשה נדרשת על מנת לאפשר לרואי החשבון של הזוכה אפשרות סבירה לעמוד בלוחות הזמנים.	מקובל.
110	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 66, סעיף 25.3	מבוקש להבהיר שהיזם לא יידרש לבצע פעולות וליטול התחייבויות לפני שיתקבלו כל האישורים הנדרשים על פי דין, והם יהוו תנאי מתלה.	הבקשה מתקבלת. זה לא מונע מחובת הספק להתארגן ולפעול לקבלת לקידום התכנון.
111	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 66, סעיף 25.6	מבוקש להבהיר כי זכותה של המועצה להביא את ההסכם לסיום בכל עת ומכל סיבה שהיא, תוגבל אך ורק להפסקת ייזום ופיתוח של פרויקטים חדשים באתרים שטרם הוקמו בהם מתקנים, ולא תגרע מהמשך הפעלתם ותחזוקתם של מתקנים שכבר הוקמו או קיבלו צו התחלת עבודה, אשר לגביהם ימשיכו לחול תנאי ההסכם עד לתום תקופת ההפעלה המסחרית שלהם. ככל שזו לא הכוונה, מבוקש להבהיר כי סיום כאמור ביחס למתקנים קיימים יהיה בהתאם למנגנון ותנאי ה-Buyout המפורטים בנספח ג׳3.	מקובלת ההבהרה שבסוף השאלה.
112	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 66, סעיף 25.7	מבוקש להבהיר את הסעיף. התמורה מגיעה רק אחרי הפעלה מסחרית, ואם מפסיקים את ההתקשרות בשלב של הפעלה מסחרית, סיום ההתקשרות יהיה בהתאם למנגנון ותנאי ה-Buyout המפורטים בנספח ג׳3, ובפרט שחרור היזם מחובותיו לגורם המממן. מבוקש להבהיר כי הפסקת עבודות ביחס לאתרים בהם התחילו עבודות ייזום ופיתוח תזכה את היזם בשיפוי בגין הוצאותיו שהוציא עד למועד הביטול.	לא יינתן שיפוי במקרה כזה. המועצה תנהג בהגינות.
113	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 67, סעיף 26.5	מבוקש למחוק את המילים הבאות: ״בתוך 30 ימים מאישורו של פרויקט לביצוע״ ובמקומן להוסיף: ״טרם העלייה לקרקע״.	מקובל.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
114	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 67, סעיף 26.5	מבוקש לבטל את הדרישה להחזקת ערבות בנקאית בתוקף ״עד לסיום חיי הפרויקט״, שכן מדובר במודל יזמי ארוך-טווח בו היזם נושא במלוא עלויות התפעול והתחזוקה וממילא בעל אינטרס כלכלי מובהק להפעלה רציפה של המערכות. לחילופין, מבוקש לקבוע כי תוקף הערבות הבנקאית יוגבל לתקופת ההקמה ועד למועד ההפעלה המסחרית, וזאת על מנת למנוע הכבדה פיננסית למשך עשרות שנים.	ערבות הביצוע תעודכן לסכום של 5% מעלות הפרויקט. לאחר הפעלה מסחרית יוכל הקבלן להחליפה בערבות טיב בגובה 2% מעלות הפרויקט. כמו כן, שימת לב המציעים כי רישא של סעיף 26.5 למסמכי המכרז לעניין ערבות ייעודית נוספת – תימחק.
115	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 67, סעיף 26.5	בפסקה האחרונה צוין כי למנהלת המשותפת שמורה הזכות לשנות את שיעור הערבות. מבוקש להבהיר, שכן אין מנהלת משותפת תחת המכרז. בנוסף, מבוקש להבהיר כי שינוי שיעור הערבות יהיה רק כלפי מטה.	נכון.
116	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 68, סעיף 27.3	מבוקש להבהיר כי סטייה מדרישות המפרט הטכני תתבצע אך ורק בהסכמה הדדית מראש של הצדדים ולא באופן חד-צדדי על ידי המועצה, כך שאם יידרשו עבודות נוספות שאינן חלק מהמכרז, הן יתומחרו כעלות עבודות נוספות.	מקובל.
117	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 68 סעיף 28.1	מבוקש להבהיר כי הזוכה יוכל לממש את הזכייה באמצעות תאגיד פרויקט ייעודי (SPV) בבעלות מלאה שלו (100%), כמקובל בשוק.	מקובל בכפוף לאישור המועצה בכתב ומראש, ובלבד שהתאגיד שיוקם יישא בכל חובות הזוכה בהתאם להסכם והקמת תאגיד כזה לא תפטור את הזוכה מהתחייבותיו המלאות כלפי המועצה.
118	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 68, סעיף 28.1, פסקה שניה	מבוקש להבהיר, לא נדרש להציג בעל רישיון במכרז.	נכון.
119	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 68, סעיף 28.2	מבוקש למחוק את המילים: ״החלפת מנהלים, החלפת ו/או שינוי זכויות החתימה״.	הבקשה נדחית.
120	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 69, סעיף 28.3	במקום סעיף ״13.3״: ״28.3״.	התיקון מקובל.
121	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 69, סעיף 28.3, פסקה רביעית	מבוקש להוסיף לאחר המילה ״כספיות״: ״ו/או זכויות במתקנים כאמור לעיל״.	מקובל.
122	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 69, סעיף 28.5	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: ״עד למועד זה״.	הבקשה נדחית.
123	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 69 סעיף 28.6	מבוקש להבהיר כי המחאת זכויות המועצה לפי סעיף זה תתבצע באופן שלא יפגע בסדרי המימון הקיימים של הפרויקטים ובאפשרות של היזם לעמוד בהתחייבויותיו הפיננסיות בקשר אליהם.	מקובל.
124	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 69, סעיף 28.6 פסקה שניה	מבוקש להבהיר את המשמעות של המשפט ״המחאה של התקשרות למועצה מקומית סביון״. ההתקשרות היא מראש מול המועצה המקומית סביון.	הכוונה על ידי המועצה.
125	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 69, סעיף 28.7	מבוקש למחוק את המשפט הבא: ״המועצה רשאית להורות ליזם לקבל הצהרות או ערובות שונות מכל מי שתחתיו״. ההתקשרות היא בין היזם למועצה והוא אחראי לקבלנים מתחתיו. לא ניתן לתת אפשרות בלתי מוגבלת למועצה להתערב בניהול עסקיו של	יתווספו המילים – היזם יהיה רשאי לסרב מטעמים סבירים ומסחריים.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
			היזם ולדרוש הצהרות וערובות מקבלני המשנה/הספקים שלו.	
126	פרק ב׳ – חוזה פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 69 סעיף 28.7 – פסקה שנייה סעיף 1.11 – פסקה שלישית	מבוקש כי הסמכות לפי סעיף זה תוגבל לקבלת הצהרות בדבר כשירות מקצועית ורגולטורית בלבד וכי המילה ״ערובות״ תימחק.	הבקשה נדחית.
127	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 70, סעיף 30.1	מבוקש להוסיף לאחר ״במכרז זה״ את המילים: ״שאינו נחלת הכלל ואשר המועצה סימנה או הגדירה במפורש כסודי״. הנוסח הקיים רחב וגורף וכולל למעשה כל מידע שיגיע לידי הספק בקשר עם ההתקשרות ללא הבחנה בין מידע ציבורי למידע רגיש.	מקובלת הוספת המילים ״שאינו נחלת הכלל״.
128	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 70, סעיף 30.2	מבוקש למחוק את המשפט האחרון של הסעיף. לא ניתן להחתים כל עובד על התחייבות ספציפית כלפי סביון. מבוקש להחליף בהצרה לפיה עובדי וקבלני הספק מחויבים כלפיו בסודיות.	הבקשה מתקבלת חלקית. סעיף 30.5 יתוקן כך שבתום ההתקשרות או לפי דרישת המועצה, לפי המוקדם, הספק ישיב ו/או ימחק את המידע הסודי והמידע האישי המצוי ברשותו. חריג לכך יהיה מידע אשר הספק מחויב לשמור מכוח דין וכן מידע המצוי בעותקי גיבוי מערכתיים שאינם נגישים לשימוש שוטף, ובלבד שמידע זה: • ימשיך להיות מוגן בהתאם להוראות ההסכם; • לא ישמש לכל מטרה אחרת; • לא יועבר לגורם אחר; • יימחק עם תום תקופת השמירה על פי דין או במסגרת מחזור הגיבוי הרגיל, לפי העניין. הספק ימסור למועצה לפי דרישתה אישור בדבר השלמת תהליך החזרת המידע והמחיקה.
129	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 70, סעיף 30.5	מבוקש להוסיף לסוף הסעיף: ״אלא אם נדרש לשמור את המידע בהתאם להוראות כל דין וכל זה לא יחול על מידע הנשמר במסגרת מערכות גיבוי, תיעוד וארכיון של הספק ובלבד שהמידע ימשיך להיות כפוף לחובת הסודיות ולא ייעשה בו שימוש אלא ככל הנדרש על פי דין.״	הבקשה מתקבלת חלקית. סעיף 30.5 יתוקן כך שבתום ההתקשרות או לפי דרישת המועצה, לפי המוקדם, הספק ישיב ו/או ימחק את המידע הסודי והמידע האישי המצוי ברשותו. חריג לכך יהיה מידע אשר הספק מחויב לשמור מכוח דין וכן מידע המצוי בעותקי גיבוי מערכתיים שאינם נגישים

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
				לשימוש שוטף, ובלבד שמידע זה: • ימשיך להיות מוגן בהתאם להוראות ההסכם; • לא ישמש לכל מטרה אחרת; • לא יועבר לגורם אחר; • יימחק עם תום תקופת השמירה על פי דין או במסגרת מחזור הגיבוי הרגיל, לפי העניין. הספק ימסור למועצה לפי דרישתה אישור בדבר השלמת תהליך החזרת המידע והמחיקה.
130	פרק ב' – חוזה	עמוד 71, סעיף 33.2	מבוקש להבהיר כי ההוראה המורה על המחאת מלוא זכויות הקניין הרוחני של היזם במידע שנוצר על ידו לטובת המועצה ללא תמורה תבוטל, ובמקומה ייקבע כי היזם יעניק למועצה רישיון שימוש מוגבל ובלתי עביר בתוצרים ובתוכניות הספציפיים שיימסרו לה בפועל, ללא העברה של זכויות קניין רוחני.	**הבקשה נדחית בנוסחה.** המועצה נדרשת להבטיח בעלות וזכויות שימוש מלאות בתוצרים, במידע ובמסמכים הייחודיים אשר ייווצרו במסגרת ביצוע הפרויקט, וזאת לצורך הפעלה, תחזוקה, בקרה, אבטחת מידע, המשכיות עסקית, התקשרות עם ספק חלופי ומימוש זכויות המועצה במתקן. עם זאת, מובהר כי זכויות קניין רוחני קודמות של היזם, לרבות מתודולוגיות, תוכנות מדף, כלים-Know-how, Templates, וטכנולוגיות שהיו בבעלותו לפני ההתקשרות ואינן ייחודיות למועצה, יישארו בבעלות היזם, בהתאם לסעיף 33.3. ככל שתוצרים שיועברו למועצה כוללים רכיבי קניין רוחני כאמור של היזם, יעניק היזם למועצה רישיון בלתי חוזר, בלתי מוגבל בזמן, ללא תמורה נוספת, הניתן להעברה לגורם מטעם המועצה לצורך הפעלה, תחזוקה, שינוי, המשכיות והפעלת המתקן. החרגה כזו גם תואמת את סעיף 33.3 הקיים, שכבר קובע כי מתודולוגיות, שיטות עבודה, Templates ומידע קנייני קודם שאינם ייחודיים למועצה נשארים בבעלות היזם.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
131	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 71, סעיף 33.4	מבוקש כי ההמחאה תוחלף ברישיון שימוש בלתי מוגבל ולא בלעדי של המועצה במידע שנוצר על ידי היזם, כך שהבעלות תישאר בידי היזם, אך המועצה תוכל לעשות שימוש חופשי במידע לצרכי הפרויקט לכל אורך תקופת ההתקשרות ולאחריה.	**הבקשה מתקבלת חלקית בלבד.** בכל הנוגע למידע, נתונים ותוצרים ייחודיים שנוצרו במסגרת הפרויקט עבור המועצה, לרבות תיעוד תכנון , As-Made, קונפיגורציות, נתוני מערכת, לוגים, מסמכי הפעלה, נתוני תחזוקה ומידע אישי המעובד עבור המועצה – זכויות המועצה ושימושיה לא יוגבלו. היזם לא יהיה רשאי לעשות שימוש עצמאי במידע כאמור, להעבירו לצד שלישי, למסחרו או להשתמש בו לצורך אחר שאינו ביצוע ההסכם, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה ובהתאם להוראות הדין. זכויות קניין רוחני כלליות וקודמות של היזם שאינן ייחודיות למועצה יישארו בבעלות היזם. ביחס לרכיבים כאמור הכלולים בתוצרי הפרויקט, תינתן למועצה זכות שימוש בלתי חוזרת, בלתי מוגבלת בזמן, ללא תמורה נוספת, לרבות אפשרות להעביר את זכות השימוש למפעיל חלופי, קבלן תחזוקה, יועץ או גורם אחר הפועל מטעמה לצורך הפרויקט. אני ממליץ **לא לאשר את הביטוי ״רישיון לא בלעדי״ לגבי המידע עצמו** בלי הבחנה בין תוכנה/קניין רוחני של היזם לבין **מידע של המועצה ומידע שנוצר עבורה** .אחרת, ניתן תיאורטית לפרש זאת כאילו היזם רשאי לעשות שימוש מקביל בנתונים. מבחינת אבטחת מידע, כדאי להוסיף גם משפט מפורש למענה לשתי השאלות: ״למען הסר ספק, אין בהוראות הקניין הרוחני כדי להקנות ליזם זכות עצמאית במידע אישי, במידע סודי, בנתוני מערכות, בלוגים, בקונפיגורציות או במידע תפעולי של המועצה, ואין בהן כדי לגרוע מחובת הספק

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
				להשיב, להעביר או למחוק מידע בהתאם להוראות המועצה והדין״.
132	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 72, סעיף 33.6	מבוקש למחוק את הסעיף, או לחילופין להבהיר כי ליזם לא יהיו זכויות עכבון או שעבוד בתוצרים המקוריים של המועצה, אך תוצרי החוזה והמידע שנוצר על ידי היזם במסגרת פרויקט זה, יוותרו בבעלותו ובקניינו המלא של היזם והוא יהיה רשאי לשעבדם לטובת גוף מממן לצורך קבלת מימון לפרויקט.	הבקשה נדחית.
133	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 72, סעיף 33.7	מבוקש להבהיר כי הצהרות ואחריות היזם בגין אי-הפרת זכויות קניין רוחני וכן חובת הפיצוי והשיפוי הכרוכה בכך, לא יחולו על נתונים או קניין רוחני שנדרשו ו/או סופקו ליזם על ידי המועצה (או מי מטעמה) לצורך ביצוע ההסכם. כמו כן, מבוקש להבהיר כי אחריות היזם וחובת הפיצוי/שיפוי שלו בגין הפרת קניין רוחני של צד שלישי תוגבל אך ורק למקרים שבהם ההפרה נגרמה באופן ישיר כתוצאה ממעשה או מחדל של היזם. בנוסף, מבוקש למחוק מהסעיף את המונח ״במסגרת מילוי תפקידו במועצה״ ולהחליפו במונח ״במסגרת ביצוע עבודותיו על פי ההסכם״.	הבקשה נדחית.
134	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 72, סעיף 33.9	מבוקש להבהיר כי התחייבויות היזם שיעמדו בתוקפן לאחר סיום החוזה ללא הגבלת זמן יוגבלו אך ורק לנושאי סודיות ובעלות שמטבעם שורדים, בעוד שיתר ההתחייבויות של היזם יוגבלו לתקופה של 3 שנים לכל היותר ממועד סיום החוזה.	הבקשה נדחית.
135	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 74, סעיף 34.3.2	מבוקש לשנות את התקופה מ-30 יום ל-60 יום.	הבקשה נדחית.
136	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 74, סעיף 34.3.8	מבוקש להחליף את המילה ״כלשהי״ במילה ״מהותית״.	הבקשה נדחית.
137	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 75, סעיף 34.4	מבוקש להבהיר כי במקרה של ביטול ההסכם, אחריות היזם תוגבל לנזקים ישירים בלבד שנגרמו כתוצאה מההפרה, ולא תחול על נזקים עקיפים, אובדן הכנסות עתידיות או עלויות החלפת היזם. לאחר ביטול ההסכם עם היזם, המתקנים הפעילים נותרים בבעלות המועצה, ממשיכים להפיק חשמל ולהניב לה הכנסות שוטפות, ולכן אין הצדקה להשית על היזם עלויות אלו.	הבקשה נדחית.
138	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 75, סעיף 34.5	מבוקש למחוק את המילים ״וזאת על חשבון היזם״. עם ביטול ההסכם, המערכות נותרות בבעלותה ובאחריותה המלאה של המועצה והיא ממשיכה ליהנות מההכנסות המופקות מהם ואין הצדקה להשתת עלויות נוספות שוטפות על היזם, שעה שחלקו בהכנסות עובר למועצה.. ככל שהמועצה תבחר להמשיך ולהפעיל את המתקנים לאחר סיום ההתקשרות, יש לקבוע כי תחזוקתם תיעשה באחריותה ועל חשבונה.	במקום המילים ״על חשבון היזם״ ירשם – ״זאת מבלי לגרוע מטענותיה כלפי היזם״.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
139	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 75, סעיף 34.6.1, פסקה שניה	מבוקש למחוק את המילים ״ולפי שיקול דעתה של המועצה, לאחר שמיעת טענותיו של היזם״. איחור ייקבע בהתאם לאי-עמידה בלוחות הזמנים.	מקובל.
140	פרק ב׳ – חוזה פרק ב׳ – נספח ג׳ 3	עמוד 75, סעיף 34.6.2, פסקה שניה עמוד 100 סעיף 10.4 – פסקה רביעית	מבוקש לקבוע כי ברירת המחדל תהיה פינוי האתר, וככל שירצה המזמין כי בסיום חיי הפרויקט יעביר היזם לידיו את המערכות, היזם יעביר את המערכות למזמין בכפוף לתנאים המצטברים הבאים: 1. המזמין הודיע ליזם כי ברצונו לקבל את המערכת לידיו לפחות 60 ימים לפני תום תקופת ההפעלה; 2. ההעברה מותרת לפי כל דין; 3. התקבל אישור הגורם המממן של הפרויקט; 4. היזם יעביר את המתקן למזמין במצבו כפי שהוא (AS IS); 5. היזם לא יחויב בכל תשלום, מס, היטל, אגרה או תשלום חובה הנובע מעצבם ההעברה, ועל המזמין לשאת בכל חבות כאמור, ככל שתחול.	מקובל למעט סעיף 3, המזמין אינו צד להסכם של היזם עם המממן מטעמו.
141	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 76, סעיף 37.1	מבוקש לשנות את מקום השיפוט לתל אביב, או מחוז מרכז, שכן שני הצדדים נמצאים בקרבת מקומות השיפוט הללו.	מחוז מרכז.
142	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 77, תתי סעיף 38	מבוקש לשנות את תתי הסעיף מ36 ל-38, בהתאמה לסדר המספור.	נוסח מוצע: הבקשה מתקבלת. תוקן מספור תתי־הסעיפים תחת סעיף 38, בהתאם לסדר המספור במסמכי המכרז.
143	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 77, סעיף 36.2	בשורה השלישית ולאחר המילה ״מסוים״, מבוקש להוסיף את המילים הבאות: ״מבלי שיהיה בכך כדי להטיל התחייבויות או עלויות שהיזם לא לקח על עצמו במפורש במכרז זה ושמשנה את כדאיות העסקה עבורו״.	הבקשה נדחית.
144	פרק ב׳ – חוזה	עמוד 77, סעיף 36.2	מבוקש להבהיר כי ככל שלא תושג הסכמה בין הצדדים על הנספח הכולל את השינויים הנדרשים, הדבר יקנה ליזם זכות סירוב לביצוע הפרויקט הרלוונטי.	הבקשה נדחית – ככל שלא תושג הסכמה הצדדים יפנו לגישור על ידי גורם מוסכם.
145	נספח ג׳2א – נספח ביטוח	עמוד 81, סעיף 1.1.1	מבוקש כי לאחר המילים ״לאתר העבודות״ יירשמו המילים ״והמהווה כחלק בלתי נפרד משווי העבודות״.	נדחה
146	נספח ג׳2א – נספח ביטוח	עמוד 82, סעיף 1.2	• מבוקש כי לאחר המילים ״ביטוח חבות מוצר״ יירשמו המילים ״משולב אחריות מקצועית״. • מבוקש לשנות את הסכום 8,000,000 ₪ ל-4,000,000 ₪ • מבוקש למחוק את המילה ״שנתית״. • מבוקש למחוק את האמור החל מהמילים ״הפוליסה מורחבת לכסות״....״לצד שלישי״. • מבוקש לשנות את המילים ״העלולה להיות מוטלת״ למילה ״שתוטל״.	• נדחה שינוי המלל (נוכל לאשר גבול אחריות משותף, ככל שיופיע באישור הביטוח) • מאושר • מאושר, תשומת הלב שגבול האחריות יותאם לתקופה • נדחה • נדחה
147	נספח ג׳2א – נספח ביטוח	עמוד 82, סעיף 1.3	• מבוקש כי לאחר המילים ״אחריות מקצועית״ יירשמו המילים ״משולב חבות מוצר״.	• נדחה שינוי המלל (נוכל לאשר גבול אחריות משותף, ככל

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
			• מבוקש לשנות את הסכום 8,000,000 ₪ ל- 4,000,000 ₪ • מבוקש כי בשורה השלישית בין המילים ״הקבלן״ למילים ״ו/או מי מטעמו, תירשם המילה ״בגין״. • מבוקש למחוק את המילים ״בכל צורה שהיא״. • מבוקש לשנות את תקופת הגילוי ל6 חודשים. • מבוקש למחוק את המילים ״ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה הודעה בתקופת הביטוח״. • שורה שתיים עשרה מבוקש כי בין המילים ״הקבלן״ למילים ״ו/או מי מטעמו, תירשם המילה ״בגין״. • שורה אחרונה מבוקש למחוק את המילים ״ו/או מי מטעמו״.	• שיופיע באישור הביטוח) • מאושר • מאושר • נדחה • נדחה • נדחה • נדחה • נדחה
148	נספח ג׳2א – נספח ביטוח	עמוד 82, סעיף 1.4	• מבוקש למחוק את המילים ״פיצוי ו/או״. • מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים ״ו/או נוסח אחר המקביל להם״.	• מאושר • נדחה – מצוינים בשמם כלל הנוסחים המקבילים המאושרים
149	נספח ג׳2א – נספח ביטוח	עמוד 82, סעיף 1.5.2	• מבוקש לשנות את הסכום 750,000 ₪ ל- 500,000 ₪	מאושר
150	נספח ג׳2א – נספח ביטוח	עמוד 83, סעיף 1.6.1	• שורה ראשונה מבוקש למחוק את המילים ״ו/או מי מטעמו״. • מבוקש כי לאחר המילה ״לרכוש״ יירשמו המילים ״בבעלות המבוטח״.	• נדחה • נדחה
151	נספח ג׳2א – נספח ביטוח	עמוד 83, סעיף 1.6.2	• מבוקש לשנות את המילים ״14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד״ למילה ״טרם״. • מבוקש למחוק את המילים ״המוקדם מביניהם״.	• נדחה • נדחה
152	נספח ג׳2א – נספח ביטוח	עמוד 83, סעיף 1.6.3	מבוקש לשנות את המילים ״חמש שנים (5) למילים ״שלוש שנים (3)״.	נדחה
153	נספח ג׳2א – נספח ביטוח	עמוד 83, סעיף 1.6.4	מבוקש למחוק את המילים ״ולא יאוחר משבעה ימים (7). על גבי האישור״.	נדחה
154	נספח ג׳2א – נספח ביטוח	עמוד 84, סעיף 1.6.10	מבוקש למחוק את המילים ״ללא דיחוי״.	נדחה
155	אישור ביטוח ג׳1 – ביטוח עבודות קבלניות / הקמה.	עמודים 85-88	• גורמים נוספים למבקש האישור מבוקש למחוק ולעדכן למלל הקבוע של המועצות. • אופי העבודות מבוקש למחוק את המילים ״הפעלה ותחזוקה״ • פרק כל הסיכונים מבוקש למחוק קוד 324 מבוקש למחוק קוד 345 פינוי הריסות מבוקש להקטין את המינימום ל- 350,000 ₪ • פרק רכוש (שאינו מהווה חלק מן העבודות) – מבוקש למחוק פרק זה בכפוף לסעיף הפטור.	• נדחה • נדחה מחיקת המילה ״הפעלה״, מאושר למחוק ״תחזוקה״ • נדחה • נדחה – ככל שלא יוצג, יהא תקין בכפוף לחלופת הפטור • נדחה – ככל שלא יוצג, יהא תקין בכפוף לחלופת הפטור

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
			• פרק צ.מ.ה - מבוקש למחוק פרק זה בכפוף לסעיף הפטור. • פרק צמה צד שלישי - מבוקש למחוק פרק זה בכפוף לסעיף הפטור. • פירוט שירותים – מבוקש למחוק קודים 067, 088	• נדחה – אין פטור לצמה צד ג׳, יאושר ללא צמה צד ג ככל שאין שימוש בכלי צמה • 067 – יאושר רק ככל שאין שימוש בכלי צמה, 088 – מאושר
156	אישור ביטוח ג׳ 2 – אישור קיום ביטוחי קבע	עמודים 89-90	• גורמים נוספים למבקש האישור מבוקש למחוק ולעדכן למלל הקבוע של המועצות. • אופי השירותים מבוקש למחוק את המילים ״תכנון, הקמה״ • אחריות המוצר – מבוקש להוסיף את המילים ״משולב אחריות מקצועית״ • אחריות מוצר – מבוקש לשנות את גבול האחריות ל- 4,000,000 ₪ • אחריות מוצר – מבוקש למחוק קוד 321 שכן קיים קוד 347. • אחריות מקצועית – מבוקש להוסיף את המילים ״משולב חבות מוצר״ • אחריות מקצועית – מבוקש לשנות את גבול האחריות ל- 4,000,000 ₪ • אחריות מקצועית מבוקש למחוק את הקודים הבאים שכן אינם רלוונטיים להתקשרות – 301, 303, 325, 326. • אחריות מקצועית – מבוקש כי לעניין קוד 332 תקופת הגילוי תוקטן ל- 6 חודשים. • פירוט שירותים – מדובר באישור עבודות עבודות הפעלה ותחזוקה מבוקש למחוק את הקודים הבאים: 069, 029, 046, 049, 062, 067, 086.	• נדחה • מאושר • נדחה שינוי המלל (נוכל לאשר גבול אחריות משותף, ככל שיופיע באישור הביטוח) • מאושר • נדחה • נדחה שינוי המלל (נוכל לאשר גבול אחריות משותף, ככל שיופיע באישור הביטוח) • נדחה • נדחה • נדחה • מאושר להסיר: 62, 86, 67 רק ככל שאין שימוש בכלי צמה
157	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 91 - פתיח	מבוקש להבהיר את הפתיח ואף למחוק את המילים ״החברה רשאית לדרוש חתימה על נספח/חוזה ייעודי הכולל הוראות נוספות או אחרות, לרבות התניית פרויקט מסוים בחתימה כאמור, וליזם לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.היזם לא יכול להסכים להתחייב לכל הוראה שהיא שאינה כלולה בהוראות מכרז זה או ההסכם המצורף.	הבקשה נדחית.
158	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 93 סעיף 2.5 – פסקה רביעית	מבוקש להבהיר כי קביעה לפיה נזק נגרם מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים תהיה מנומקת בכתב ותינתן ליזם הזדמנות לחלוק עליה בכתב בתוך 14 ימים ממועד קבלתה, וככל שתתגלע מחלוקת בין הצדדים באשר לגורם הנזק, תוכרע על ידי מומחה טכני מוסכם שהכרעתו תהיה סופית ומחייבת.	הבקשה מתקבלת.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
159	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 93 סעיף 3.3	מבוקש להבהיר כי עלויות השמירה וההשגחה הנדרשות על פי דין או רשות מוסמכת, ככל שיידרשו, ייחשבו כ״הוצאות ישירות לתפעול שוטף של פרויקט״ לצורך חישוב התמורות בחוזה.	הבקשה נדחית.
160	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 94 סעיף 4	מבוקש להבהיר כי תשלומים שמטבעם ו/או על פי דין חלים על החברה ו/או על בעל האתר, לפי העניין, ימשיכו לחול עליהם ולא יועברו לאחריות היזם.	הבקשה מתקבלת.
161	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 94 סעיף 5.4	מבוקש להוסיף בסיפא ״ובלבד שלא יהא בכך כדי לפגוע בתפקוד השוטף של כל מבנה שהוקם על ידי היזם״	הבקשה מתקבלת.
162	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמודים 94-95 סעיפים 5.5-5.6	מבוקש להבהיר כי ככל שהמועצה תורה על שינוי מיקום של עקב מעשה ו/או מחדל שהיזם, יהיה היזם זכאי לשיפוי בגין הוצאות שהוצאו בקשר לאותו אתר עובר להחלטת השינוי, לרבות עלויות תכנון, סקרים, בדיקות, אישורים, עלות כל עבודה שנעשתה בפועל עבור האתר שבוטל, וכן עלויות פירוק, הובלה והקמה מחדש באתר החלופי. ביחס לפרויקט שכבר נמצא בהפעלה מסחרית, יש לקבוע פיצוי בגין אובדן הכנסות.	הבקשה נדחית.
163	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 97 סעיף 8.4	מבוקש להבהיר כי כל שיפוי כאמור בסעיף זה, הינו שיפוי מכוח דין ו/או פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו.	הבקשה נדחית.
164	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 98 סעיף 10.2	מבוקש לקבוע כי מימוש מנגנון ה Buyout לפי סעיף זה יתבצע באופן שלא יפגע בסדרי המימון הקיימים של הפרויקט הרלוונטי ובאפשרויות היזם לעמוד בהתחייבויותיו הפיננסיות בקשר אליו. כמו כן, מבוקש להבהיר כי זכות הרכישה תעמוד למועצה ככל שאין לכך מניעה לפי כל דין או לפי הסכם שנחתם בין הצדדים ו/או בין היזם/המועצה לגורם המממן.	ראו מענה לשאלה מס׳ 23 שלפיו המועצה אינה צד להתחייבויות כאלה או אחרות של היזם. מימוש זכות ה-Buyout ייעשה בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
165	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 98 סעיף 10.2.3	מבוקש כי במקום המילים ״מכל סיבה שהיא״ יבוא ״כמפורט בחוזה אשר נספח זה מצורף לו״.	מקובל.
166	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 98 סעיף 10.2.3	מבוקש להבהיר כי החלטה זו תחייב את היזם ככל שאינה מביאה להפרת התחייבויות של היזם כלפי צד ג׳, ואינה פוגעת בזכויותיו הכלכליות מתוקף הסכם המכרז.	הבקשה נדחית.
167	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 98 סעיף 10.2.4	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחייב את היזם, בכפוף לכך שזכויותיו לא נפגעו כתוצאה מהמחאה כאמור.	מקובל.
168	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 98 סעיף 10.2.5	מבוקש להבהיר כי תנאי לכך שהפרויקט יהפוך לקניינה המלא והבלעדי הוא תשלום מלוא התמורה המוסכמת ליזם ולאחר שהתקבל אישור הגורם המממן למכירה.	הבקשה מקובלת. הסעיף יעודכן בהתאם
169	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 98 סעיף 10.2.6	מבוקש להבהיר כי עלויות תיקונים ותחזוקה שמעבר לתחזוקה השוטפת הרגילה, שנדרשות ספציפית לצורך ה Buyout, לא ייחשבו ״הוצאות ישירות לתפעול שוטף של פרויקט״ ויחויבו כחלק ממחיר ה Buyout. בנוסף מבוקש להאריך את מועד הגשת תוכנית העבודה ל-60 ימים.	אפשרי ובלבד כי תוצג תכנית התחזוקה הזו וכן המחירים שלה מראש.
170	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 98 סעיף 10.2.6 -	מבוקש למחוק את הפסקה במלואה ולחלופין להחליפה בהוראה לפיה היזם יפעל במאמץ סביר לקבלת הסכמת הצדדים הרלוונטיים להמחאה	הבקשה נדחית.

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
		פסקה שלישית	כאמור, ובכל מקרה לא יהיה חייב בהמחאה שאינה אפשרית מבחינה חוזית ו/או שדורשת חשיפת מידע מסחרי סודי ו/או שדורשת הסכמת צד שלישי שסירב ליתנה.	
171	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 99 סעיף 10.3	מבוקש כי במקום הוראות הפירוק הקבועות בסעיף, ייקבע כי ככל שהמועצה אינה ממשת את זכות ה Buyout לפי סעיף 10.2, יוכל היזם לרכוש את חלקה של המועצה במתקנים, כך שהמתקנים יועברו במלואם לידי היזם, ינוהלו, יתופעלו ויתוחזקו על ידי היזם, ובעלותו תכלול את מלוא הזכויות במתקנים לרבות זכויות מכוח הסכם ההפעלה מול חח״י והתקבולים הנובעים מהם, אך ללא כל זכות במקרקעין. המחיר והתנאים יוסכמו על ידי הצדדים ויאושרו בהתאם לסדרי המימון הקיימים בפרויקט. ככל שהמועצה תדרוש היפרדות בניגוד לעמדת היזם, ושאינה נובעת כתוצאה מהפרה יסודית של ההסכם, יש לקבוע מנגנון שיפוי מלא בגין יתרת החוב לגורם המממן, ואובדן ההכנסות הצפויות לתקופת חיי הפרויקט הנותרת.	אפשר לקיים מו״מ על בעלות מלאה של היזם אבל התנאים יוסכמו ללא קשר להסדרי מימון קיימים. במקרה השני המפורט, בדיוק כמו במקרה הראשון, מחיר והתנאים יוסכמו על ידי הצדדים ויאושרו על ידיהם.
172	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 99 סעיף 10.3.2	מבוקש להבהיר כי לעניין מתקנים בהקמה או בשדרוג, לא יתבצע כל הליך היפרדות אלא בכפוף לשיפוי והחזר ההוצאות שהוצאו בגין אותו הפרויקט, זאת בנוסף למנגנון השיפוי בגין יתרת החוב לגורם המממן שיוסכם בין הצדדים.	ראו מענה לשאלות מס׳ 112 ו-23.
173	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 99 סעיף 10.3.2	מבוקש להבהיר כי הוראות הסעיף אשר מתחילות במשפט ״כל הליך ביניים״ נוגעות להליכים בשלב ייזום הפרויקט וכי עבור פרויקטים אשר החלה הקמתם ו/או הושקעו השקעות הוניות בהם, יחולו הוראות רישא הסעיף.	הבקשה מתקבלת.
174	פרק ב׳ – נספח ג׳3	עמוד 100 סעיף 10.5	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף יהיה בכפוף לכך שלא יפגעו סדרי המימון הקיימים של הפרויקט ובאפשרות היזם לעמוד בהתחייבויותיו כלפי הגורם המממן. כמו כן, מבוקש כי העברת הליכי ביניים למועצה בנסיבות של חדלות פירעון תתבצע באופן שלא יפגע בזכויות הגורם המממן בנכסים המשועבדים לטובתו (לרבות זכויות סטפ אין), וכי המועצה תפעל לפי הוראות חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע״ח-2018 ולא תגרע מזכויות הגורם המממן הקבועות בדין.	מקובל. המועצה תנהג לפי כל דין.
175	חלק ד׳ – טופס הצעת המחיר	סעיף 2, שורה 1 בטבלה	לאחר המילה ״המזמינה״, מבוקש להוסיף: ״החל ממועד ההפעלה המסחרית״.	ראו מענה לשאלה מס׳12.

- מסמך זה מהווה <u>חלק בלתי נפרד</u> ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום על ידי המשתתף במכרז במצורף להצעתו למכרז.

- הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור בו, ככל שיש בהן שינוי לעומת הוראות המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז הניתן במכתב זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

- על כל מציע לצרף מכתב זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו.

- למסמך זה מצורף נספח למסמכי המכרז – הסכם עיבוד מידע והגנת הפרטיות. מסמך זה מצטרף לנספחי ג' למסמכי המכרז. כמו כן – לאחר בחירת זוכה יועבר לו נספח סייבר ואבטחת מידע למערכות.

הסכם מעבד מידע
מערכות IoT.OT.docx

בברכה,
מועצה מקומית סביון