

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 07/26 מתאריך 05 באוגוסט 2026

נוכחים: מוטי לנדאו, לי זכאי, רפי בכר, דורון ויסברוד

בזום: יעל ויסמן, דנה פינס, דרור פילץ, לינדה אשכנזי

נעדר: אלירן מלכי

מוזמנים: עו"ד עופר שפיר, מנכ"ל טל דיין, מהנדסת אביטל קינן

מוטי פותח את הישיבה:

מוטי: מפאת קוצר זמן של חלק מהחברים נשנה את סדר הנושאים:

מציג את היתרה בקרנות:

<u>יתרה בקרנות נכון ל 27.7.2026</u>	
סה"כ קרנות	10,630,015
העברה לתקציב השוטף (הנדסה) 2026	-6,535,000
העברה לכיסוי הלוואה 2026	-754,000
	-7,289,000
	3,341,015
סה"כ יתרה	
<u>תבירים לאישור:</u>	
שתילת עצים וצמחים רב שנתיים	500,000
תחנות הסנקה מים וביוב	200,000
מונה מים	320,000
פיתוח ושיפוץ רחבת בית תרבות	165,000
שיפוץ רחבת הספדים בבית עלמין	580,000
יתרה פנויה לאחר אישור	1,576,015
<u>לידיעה:</u>	
<u>א. פרוט תפקדות הועדה:</u>	
900,000	01/01/2025
250,000	01/02/2026
1,500,000	26/02/2026
1,800,000	23/03/2026
1,200,000	01/07/2026
5,650,000	

מוטי: באם נאשר את כל התברים המבוקשים נשאר ביתרה של 1,576,015 ₪



לשכת ראש המועצה

1. בקשות לתבר"ם

תב"ר לעבודות פיתוח ושיפוץ רחבת בית התרבות

בקשה לתב"ר – עבודות פיתוח ושיפוץ
רחבת בית התרבות

העבודות כוללות פירוק משטח עץ קיים, פירוק ספסלי עץ, ריצוף בהתאם לקיים, התקנת ספסלים.

עבודות פיתוח	₪ 110,000
ספסלים	₪ 15,000
10% בצ"מ	₪ 12,500
סה"כ	₪ 137,500
18% מע"מ	₪ 24,750
סה"כ כולל מע"מ	₪ 162,250

תב"ר מבוקש – 165,000 ₪

רשמה: אביטל קינן

הצבעה והחלטה: תב"ר בסך 165,000 ₪ לעבודות פיתוח ושיפוץ רחבת מרכז התרבות
אושר פה אחד.



מועצה מקומית

סביון

תב"ר לשתילה ונטיעות

לשכת ראש המועצה

תב"ר שתילה ונטיעות

סעיף דקל	נושא	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
41.020.0600	פתיחת מדרכות לרבות חציבת בור מילוי חול וכיסוי	150	1,450 ₪	217,500 ₪
41.020.0193	עצים בגודל 9 מורכבים ואיטי צימוח (כולל נטיעה, קומפוסט וסמוכות)	90	1,790 ₪	161,100 ₪
41.020.0192	עצים בגודל 9 מקבוצת עצים של צימוח בינוני	60	1,380 ₪	82,800 ₪
41.020.0021	שתילים רב שנתיים בגודל 2 (כולל שתילה)	5,000	9.10 ₪	45,500 ₪
41.020.0040	שתילים בגודל 4 (כולל שתילה)	9,000	37 ₪	333,000 ₪
41.020.0050	שתילים בגודל 5 (כולל שתילה)	2,000	65 ₪	130,000 ₪
41.030.0010	הכנת שטח למדישה (מעל 250 מ"ר), לרבות קומפוסט, דישון ויישור סופי	2,500	10.50 ₪	26,250 ₪
41.030.0045	מרבדי דשא (עד 250 מ"ר) מזן דרבן גרס או בופלו ננסי או סופר אלטרו לרבות טיפול 30 יום	2,000	35 ₪	70,000 ₪
41.011.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק	95	78 ₪	7,410 ₪

בצ"מ = 10%

מחירים לפני מע"מ ולפני הנחת דקל

סה"כ תב"ר מבוקש לפני הנחת דקל = 1,073,560 ₪

סה"כ לאחר הנחת דקל = 858,848 ₪

רשם: דורון חבשוש

500,000 ₪

דורון: בהתאם לתקציב חלק מהשתילים יהיו בעדיפות שנייה. מבקש שוב שהתוכנית שמוצגת בבקשות לתבר"ם תהיה בהתאם לסכום המוקצב ולא מעבר לו.

לינדה: אני מבקשת שתהיה חלוקה הוגנת בשטחי השתילה ביישוב.

רפי: אני מבקש שמנהל הגינון יפרט את תוכנית השתילה בפני ועדת חזות ונוי

הצבעה והחלטה: התב"ר לשתילה ונטיעות בסך 500,000 ₪ אושרה פה אחד.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920

פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה

anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

תב"ר לשיפוץ רחבת ההספדים בבית העלמין

בקשה לתב"ר – שיפוץ רחבת ההספדים בבית העלמין

השיפוץ כולל: חיפויים דקורטיביים מפח מחורר, עמדת הספד, ספסלי ישיבה, תאורה ותקשורת, מאווררים.

אומדן ביצוע	₪ 465,000
תכנון ופיקוח עליון	₪ 15,000
סה"כ	<u>₪ 480,000</u>
18% מע"מ	₪ 87,840
סה"כ כולל מע"מ	₪ 575,840

תב"ר מבוקש – 580,000 ₪

• מקורות המימון: תרומה אפשרית וקרנות המועצה

רשמה: אביטל קינן

הצבעה והחלטה: התב"ר בסך 580,000 ₪ לשיפוץ רחבת ההספדים בבית העלמין אושר
פה אחד.

הגדלת תב"ר 723 לתחנות הסקה ביוב ומים

16.7.26

בקשה להגדלת תב"ר 723

תחנות הסנקת ביוב ומים

1. משאבת ביוב חדשה	₪ 55,000
2. שרשרת אל חלד	₪ 10,000
3. מנוע הרמה	₪ 35,000
4. לוח חשמל ובקרה	₪ 70,000
5. מערכת חשמל וגבהים	₪ 45,000
סה"כ	<u>₪ 180,000</u>
18% מ.ע.מ.	<u>₪ 32,400</u>

תב"ר מבוקש – 200,000 ₪

רשם: חנן קרן

הצבעה:

בעד: מוטי, דנה, יעל, לי, דרור, רפי, לינדה

נמנע: דורון (זה לא שייך לתב"ר)

החלטה: הגדלת תב"ר 723 בסך 200,000 ₪ לתחנות הסנקת ביוב ומים אושר ברוב קולות.

הגדלת תב"ר 754 למוני מים

16.7.26

בקשה להגדלת תב"ר 754 – מוני מים

14,000 ₪	20 יח' X 700 ₪	מדי מים 3/4"
40,000 ₪	50 יח' X 800 ₪	מדי מים 1"
217,000 ₪	75 יח' X 2,900 ₪	מדי מים 1.5"
<u>271,000 ₪</u>		סה"כ
48,780 ₪		18% מע"מ
319,000 ₪		סה"כ כולל מע"מ

תב"ר מבוקש – 320,000 ₪

רשם: חנן קרן

הצבעה:

בעד: מוטי, דנה, יעל, לי, דרור, רפי, לינדה

נמנע: דורון (זה לא שייך לתב"ר)

החלטה: הגדלת תב"ר 754 בסך 320,000 ₪ למוני מים אושר ברוב קולות.

לינדה התנתקה מהזום.

2. מדרכה ברחוב המתנחלים

מוטי: התקיימה ישיבה של ועדת חזות ונוי בנושא פיתוח רחוב המתנחלים. היו שתי אפשרויות, הראשונה והמועדפת על הועדה (אושרה פה אחד) היא סלילת מדרכות, האפשרות השנייה הייתה שבמקום מדרכה יהיה פס גינון. אנחנו צריכים לקבל את אישור המליאה לסלילת המדרכות כדי שנוכל להתקדם ולעשות חישוב של היטלים לגבייה מהתושבים.

רפי: ועדת חזות תציג תוכנית פרטנית של הסלילה ברחוב.

הצבעה והחלטה: המליאה מאשרת פה אחד את סלילת המדרכה ברחוב המתנחלים.

3. אישור נוהל חלוקת שי לעידוד פעילות חברתית, ערכית, וקהילתית ונוהל הוקרה

טל: אנחנו מבקשים להסדיר את כל סוגי המתנות שאנו מחלקים מידי שנה ל-

צוותי החינוך

עובדי קבלן (גינון, גזם, ניקיון, תחזוקה)

עובדים מצטיינים

ילדים מצטייני קריאה

תושבים המתנדבים ל"משמר השכונה"

זוכי פעילויות ספורט

רפי: אני מציע להרחיב את ההטבה של כניסה חופשית לאירועי מרכז התרבות וחדר הכושר

גם לבני המשפחה של צוותי החינוך.

נוהל הוקרה לצוותי חינוך וספקי שירות (מיקור חוץ) - מועצה מקומית סביון

1. **מטרת הנוהל** - כחלק מהחזון היישובי של סביון לשימור רף איכות חיים גבוה ומתן שירות מוניציפלי מצטיין, המועצה פועלת להוקיר את עבודתם של צוותי החינוך וספקי השירות החיצוניים בתחומי התפעול, ניקיון, גינון, חשמל ותחזוקה. נוהל זה מגדיר את מסגרת ההוקרה לנותני שירותים אלו, מתוך תפיסה כי צוותים אלו הם השותפים היומיומיים להצלחת המערכות העירוניות וליצירת סביבה מטופחת, בטוחה וערכית עבור תושבי סביון.

2. **רציונל** - המועצה המקומית סביון רואה בצוותי החינוך ובספקי התפעול חלק בלתי נפרד ממרקם הקהילה היישובי. עבודתם הסיזיפית והמסורה היא התשתית עליה נשענת איכות החיים הייחודית של היישוב. ההוקרה נועדה בין היתר:

- לחזק את הקשר והמחויבות של נותני השירות למצינות.
- לבטא הערכה רשמית ומכבדת לתרומתם הייחודית לטיפוח היישוב.
- טיפוח מורל ושביעות רצון בקרב צוותי החינוך ונותני השירות המשפיעים על חיי היום יום.

3. פירוט הקריטריונים ומסגרת התקציב

תחום פעילות / אוכלוסיית יעד	אופן חלוקה	סוג השי	כמות משוערת	תקרה ליח'	סה"כ שנתי
צוותי מערכת החינוך (מעל 75% משרה)	רישום מראש על בסיס מקום פנוי	כניסה לאירועי מרכז תרבות	-	-	-
סייעות מצטיינות (מעל 75% משרה)	טקס הוקרה	כרטיס מתנה	4	250 ₪	1,000 ₪
עובד מועצה מצטיין	ראש השנה	ציק הוקרה	1	2,000 ₪	2,000 ₪
עובד מועצה פעיל במיוחד	ראש השנה	ציק הוקרה	2	1,000 ₪	2,000 ₪
צוותי תפעול במיקור חוץ לניקיון, גינון, חשמל ותחזוקה)	אירוע הוקרה	ארוחה מרוכזת	40	120 ₪	<u>4,800 ₪</u>

נוהל חלוקת שי לעידוד פעילות חברתית, ערכית וקהילתית

- מטרת הנוהל** - כחלק מתוכנית העבודה לחיזוק הלכידות והמעורבות ביישוב, המועצה פועלת לקידום ערכי מצוינות, חינוך וערכות הדדיות. נוהל זה מגדיר את מסגרת ההוקרה למתנדבים, פעילים מצטיינים ותושבים המהווים מופת לעשייה, מתוך הבנה כי הוקרה מוחשית מהווה כלי אפקטיבי לשימור מתנדבים, העלאת המורל הקהילתי ועידוד מעורבות חברתית רחבה.
- הציונל** - ההשקעה הכספית בשי מהווה חלק מזערי ביחס לתועלת החברתית המופקת ממנה. השי הצנוע נועד לייצר תחושת שייכות, לחזק את הקשר בין המועצה לתושביה ולעורר השראה בקרב הקהילה להיכלל במעגלי העשייה והמצוינות של היישוב.
- מירוט הקריטריונים ומסגרת התקציב לשי**:

תחום פעילות	אופן חלוקה	סוג השי	כמות משוערת בשנה	תקרה כספית (ליח')	סה"כ לשנה
מצטייני קריאה	טקס שנתי בספרייה	ספרים	עד 5	עד 120 ₪	600 ₪
פעילויות ספורט קהילתיות ועממי חובבני	טקס הענקת פרסים בסיום אירוע	כרטיס מתנה	עד 30	עד 100 ₪	3,000 ₪
משמר השכונה וסעי"ר (פעילים קבועים)	אירוע שנתי למשמר	ארוחה תגיתית + גאדג'יט וכדי	130	עד 250 ₪	32,500 ₪
משמר השכונה וסעי"ר (פעילים קבועים)	שוטף	50% הנחה לחדר כושר	20	עד 60 ₪	12,000 ₪
משמר השכונה וסעי"ר (פעילים קבועים) סעיף זה אושר כבר במליאה 06/24	רישום מראש על בסיס מקום פנוי	זוג כרטיסים לסרט קולנוע	-	-	-
משמר השכונה (מצטיינים)	אירוע שנתי למשמר	מגן הוקרה	עד 3	עד 300 ₪	900 ₪

4. הנחיות ביצוע ובקרה

- אישור תקציבי**: מתן השי מותנה בקבלת אישור תקציבי מאת גזברית המועצה בטרם קיומו של האירוע או מתן השי.
- ניהול חריגות**: במידה ותידרש חריגה מהמחיר המקסימלי או מהכמות המאושרת, על מנהל המחלקה הרלוונטי להציג נתונים ונימוקים למנכ"ל ולגזברית המועצה. לא תאושר חריגה העולה על 15% מהתקציב השנתי לסעיף בודד.
- בקרה ותיעוד**: האחראיות על רישום ומעקב אחר חלוקת השי (כולל שמות וסוג השי) מוטלת על מנהל המחלקה המפעילה. הנתונים יועברו למנכ"ל המועצה אחת לרבעון לצורך תיעוד ובקרה.

4. הנחיות ביצוע ובקרה

- **אישור תקציבי:** מתן השי מותנה בקבלת אישור תקציבי מאת גזברית המועצה בטרם קיומו של האירוע או מתן השי.
- **ניהול חריגות:** במידה ותידרש חריגה מהמחיר המקסימלי או מהכמות המאושרת, על מנהל המחלקה הרלוונטי להציג נתונים ונימוקים למנכ"ל ולגזברית המועצה. לא תאושר חריגה העולה על 15% מהתקציב השנתי לסעיף בודד.
- **בקרה ותיעוד:** האחריות על רישום ומעקב אחר חלוקת השי (כולל שמות המוטבים וסוג השי) מוטלת על מנהל המחלקה המפעילה. הנתונים יועברו למנכ"ל המועצה אחת לרבעון לצורך תיעוד ובקרה.

הצבעה והחלטה: נוהל חלוקת השי, כולל ההרחבה לצוותי החינוך, אושר פה אחד.

4. אישור ברי דרפל כמ"מ בועדת השימוע

מוטי: חברי ועדת השימוע נכון להיום הם: טל דיין מנכ"ל, ליבי באראם גזברית ורועי גנוט עו"ד. אני מבקש לצרף לועדה זו את ברי דרפל, מנהל מחלקת החינוך שהוא גם עו"ד, כממלא מקום.

הצבעה והחלטה: ההצעה לצרף לועדת השימוע את ברי דרפל אושרה פה אחד.

5. גובה שכ"ד לבית הרב

מוטי: בבדיקת השמאות נקבע שגובה שכר הדירה של בית הרב היא 10,000 ₪ לחודש. בהתחשב בכך שמשכרו של הרב לא ניתן לשלם שכ"ד מקובל בסביון לכן נדרש לחייב בעלות שכ"ד המתאים ליישובי הסביבה. אני מציע שנגבה שכ"ד בסך 5,000 ₪ לחודש.

עופר יועמ"ש: עפ"י התב"ע הבית מיועד אך ורק למגורי רב היישוב כלומר לא ניתן להשכרה לגורם אחר לכן לבית אין ערך משל עצמו.

דורון: אני מבקש שתומצא חוות דעת בכתב בנוגע למיסוי של ההטבה.

הצבעה והחלטה: ההצעה לגבות דמי שכירות מרב היישוב בסך 5,000 ₪ ל חודש מגורים אושרה פה אחד.

לשכת ראש המועצה



6. אישור פרוטוקול

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 06/26 מתאריך 01 ביולי 2026-
הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 06/26 אושר פה אחד.

7. שאילתות והצעה לסדר:

02.07.2025

לינדה אשכנזי ודורון ויסברוד

שאילתה – התפתחויות בתחום התכנון והבנייה

שאילתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

האם יש התפתחויות בשני נושאי התכנון והבנייה הבאים ואם מכן מהן :

1. תכנון שטח הקאנטרי?
2. הוצאת היתרי בנייה בפרויקט הכניסה ליישוב.

תשובה לשאילתה:

1. אין שום התפתחות שידועה לנו.
 2. הגישו תוכניות למבנים לתעסוקה ומסחר בלבד, עדיין אין היתרים.
- אפ"י לא השלימו את העסקה שלהם מול המינהל בשל חילוקי דעות לגבי המחיר שהם נדרשים לשלם.

02.07.2025

לינדה אשכנזי ודורון ויסברוד

שאלתה – נתונים בנושא מפגעי רעש

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מהם הנתונים המספריים מאחורי הטענה לפיה "יש ירידה במספר התלונות על רעש חריג ממסיבות"
(עמוד לפרוטוקול ישיבת המועצה מיום 01.07.2026)?

בהמשך הפרוטוקול כתוב – "דורון: אני מבקש לקבל את הנתונים של מספר התלונות".



תשובה לשאלתה

חודש	מס' אירועים מדווחים במועצה	אירועים מוצדקים	אירועים לא מוצדקים	מעל 70 db
אפריל	23	14	9	9
מאי	22	14	8	9
יוני	2	1	1	1
יולי	8	6	2	5

המשטרה קיבלה 177 פניות בחצי שנה האחרונה, כולל מספר קריאות לאותו אירוע כשברשת

מבקשים מהתושבים להתלונן.

ניידת משטרה הגיעה ל-140 פניות,

קנסו 20 בתים

כ-120 פניות נמצאו בלתי מוצדקות או שהפחיתו רעש.



02.07.2026

לינדה אשכנזי ודורון ויסברוד

הצעה לסדר היום – הקלת מצוקת החנייה במתחם G ובקאנטרי

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

דיון בדרכים להקלת מצוקת החנייה במתחם G ובקאנטרי סביון, דוגמת:

- אפשרות לתוספת שטחי חנייה
- הגבלות על החנייה

מוטי: הקאנטרי אינו מספק כיום מספר מקומות חנייה מספק ולכן במהלך שעות היום חונים כ- 100 כלי רכב במגרש החנייה שלנו, הנמצא בחזית הקאנטרי. חוק העזר הקיים בנושא ישן מאוד. נכון להיום אין שר פנים מכהן ולכן אין גורם מוסמך לחתום על חוק העזר החדש בנושא החנייה. לאחרונה סיכמנו עם הנהלת הקאנטרי כי תתאפשר כניסה דרך סמטת הדרום למגרש חנייה שהוקם לאחרונה בשטח הקאנטרי, במטרה להקל על מצוקת החנייה.

ל- G City קיימים שטחים שניתן, לדעתנו, לפתח ולהכשיר לטובת מקומות חניה: מהאזור של המשתלה ועד למגרשי הפאדל. מתנהל בינו ויכוח בנושא החניה, דרישתנו היא לאפשר לתושבי סביון לחנות בקרבת הסופרמרקט. אחת הבעיות המרכזיות היא שלא הוקמה חנייה מנוהלת. כ-150 עובדי המרכז המסחרי מגיעים בשעות הבוקר המוקדמות ותופסים את מקומות החניה במפלס התחתון בסמוך למרכז, כך שבמהלך היום נותרים לתושבים מעט מאוד מקומות חניה זמינים ונוחים. אנחנו מעריכים כי ייתכן שניאלץ להגיע עם הנהלת G City להליך משפטי וזאת משתי סיבות מרכזיות:

1. אי עמידה בתקן החנייה: בעת קבלת ההיתרים המרכז המסחרי היה בעודף של 20 מקומות חניה ביחס לתקן הנדרש. עם זאת לאחר הקמת המרכז שונה תמהיל העסקים במרכז, במקום חלק ניכר מהחנויות נפתחו עסקים בתחום המזון, בהם בתי קפה ומסעדות. לעסקים אלה נדרש תקן חניה גבוה משמעותית מזה הנדרש עבור חנויות ולכן השינוי בתמהיל העסקים החמיר באופן משמעותי את מצוקת החנייה.

2. שטחי ההושבה החיצוניים: בנוסף בבתי הקפה ובמסעדות קיימים שטחי הושבה חיצוניים המגדילים את מספר מקומות הישיבה ואת היקף המבקרים המגיעים למרכז. ביצענו מדידה של כלל השטחים, לרבות שטחי ההושבה החיצוניים ובדקנו את העסקים הקיימים כיום ואת השימושים בפועל בהשוואה לנתונים שהוצגו בעת קבלת ההיתרים. מבדיקה שערכנו עולה כי כיום קיים חוסר של כ-40 מקומות חנייה ביחס לתקן הנדרש. לפיכך אנו דורשים מהנהלת G City להשלים את מספר מקומות החנייה הנדרש בהתאם לתקן וזאת על מנת לתת מענה למצוקת החניה הקיימת ולצרכים של תושבי סביון המבקרים במרכז.

מוטי נועל את הישיבה.