



**מכרז פומבי מס' 32/2026 למתן שירותי תכנון, הקמה,
הפעלה ותחזוקה של מתקן לאגירת אנרגיה המבוסס סוללות
ואשר יחובר למתח גבוה בשטחי המועצה
(תכנון-רכש-ביצוע-הפעלה)**

נושא	תאריך
פרסום	18.8.26
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	3.9.26 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	8.10.26 שעה 12:00
ערבות מכרז (הגשה)	5,000 ₪ בתוקף עד 5.2.27
תוקף ההצעה	120 ימים ממועד ההגשה

אוגוסט 2026

תוכן עניינים

פרק א' - מסמכי המכרז

- נספח א'(1) – פרטי המשתתף;
- נספח א'(2) – אישור מורשי חתימה;
- נספח א'(3) – תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח א'(4) – תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות במכרז;
- נספח א'(5) – הצהרה לבירור ניגודי עניינים אפשריים;
- נספח א'(6) – תצהיר עמידה בתנאי סף מקצועיים;
- נספח א'(7) – תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים;
- נספח א'(8) – התחייבות לשמירה על סודיות;
- נספח א'(9) – נוסחים לאישורי ר"ח על מידע מדו"חות כספיים;
- נספח א'(10) – תצהיר עסק בשליטת אישה
- נספח א'(11) – עסק בשליטת משרת מילואים פעיל
- נספח א'(12) – ערבות מכרז

חלק ב' - טופס הצהרת המשתתף

חלק ג' - חוזה

- נספח ג'(1) – נוסח ערבות ביצוע;
- נספחים ג'(2א), (2ב), (2ג) – הוראות ביטוח ואישורי קיום ביטוחים; אישור ביטוח בקשר לתכנון וייזום, אישור קיום ביטוח עבודות הקמה ואישור קיום ביטוח בקשר לתקופת הפעלה ותחזוקה;
- נספח ג'(3) – הוראות כלליות לביצוע פרויקטים;
- נספח ג'(4) – מפרט טכני למתקן אגירה

חלק ד' - טופס הצעת מחיר

חלק ה' - טבלת שליטה - מסמכי ההצעה

מכרז פומבי מס' 32/2026 למתן שירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן לאגירת אנרגיה המבוסס סוללות ואשר יחובר למתח גבוה בשטחי המועצה (תכנון-רכש-ביצוע-הפעלה)

פרק א' – מסמכי המכרז

1. כללי

- 1.1. מטרת המכרז היא שירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לאגירת אנרגיה, מבוסס סוללות שיחובר למתח גבוה, על שטחים המצויים בתחום שטח שיפוטה של מועצה מקומית סביון ('המועצה' ו/או המזמינה) אשר יועמדו לטובת המיזם נשוא המכרז לשם כך, בהתאם לאסדרת מתקני אגירה ברשת החלוקה לצורך אגירת חשמל בהספק עד MW16 ובקיבולת של כחמש שעות, ומכירתו למנהל המערכת ו/או צדדים שלישיים.
- 1.2. יובהר, שהקמת מתקני האגירה תיעשה בהתאם להנחיות המועצה ובמועדים שתקבע. למזמינה הזכות להקטין את היקף העבודות, או שלא לבצען כלל מסיבות תקציביות או אחרות, ולזכות לא תהיה כל טענה בגין האמור.
- 1.3. יובהר כי מועצה מקומית סביון היא מזמינת המכרז והשירותים, והזוכה יספק את השירותים גם עבור תאגיד מטעם המועצה במידה והמועצה תדרוש זאת, לרבות החברה הכלכלית מטעמה ו/או תאגידים אחרים מטעמה. לפיכך בכל מקום במכרז בו כתוב המועצה, הכוונה למועצה ו/או לכל תאגיד מטעמה.

2. תיאור ההתקשרות

- להלן **תמצית** תנאים עיקריים בהתקשרות המועצה עם הזוכה. תנאי ההתקשרות המלאים והמחייבים הם אלו המפורטים בחוזה. ככל ותתגלה סתירה בין פרק זה לבין החוזה – החוזה יגבר.
- (1) המכרז הינו מכרז עם בחינה דו-שלבית. **בשלב הראשון** יבחנו עמידת המציעים בתנאי הסף.
- בשלב השני**, יבחנו ההצעות הכספיות שהוצעו במכרז. (במכרז זה לא תתקיים בחינת איכות). התחרות במכרז זה הינה על:
1. **דמי שכירות חודשיים** אשר ישלם הזוכה למזמינה עבור השכרת השטחים והקמת המתקנים בהם.
2. **אחוז מההכנסה** שתועבר למזמינה מהכנסות הזוכה ממכירת החשמל אשר ייוצר במתקני האגירה שיוקמו.
- עבור כל רכיב - מציע שינקוב בהצעה הטובה ביותר עבור המועצה, יקבל את הניקוד הגבוה ביותר ושאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי אליו, ע"פ שקלול של 40% לרכיב השכירות ו- 60% לרכיב אחוז מההכנסה. במחיר יש לכלול תמורה עבור כלל העלויות של המציע בפרויקט לרבות תמורת הכנת תשתיות הקמה ותמורת מתן שירותי אחזקה ותפעול של המתקנים בכלל אתרי ההתקנה, בתקופת האחריות (המועצה רשאית לזמן מציע אשר אחוז החלוקה בהכנסות שהציעו חורג משמעותית מיתר ההצעות/ מאומדן, ככל שיוכן, לשימוע, במסגרתו יידרשו להסביר את הנחות העבודה וסבירות החישובים שביצעו).
- למעט האמור, כלל ההכנסות מהפעלת המערכות, ייוצר ומכירת החשמל יהיו באופן מלא של המציע הזוכה לאורך כל תקופת ההסכם.

(2) הזוכה יישא במשך כל תקופת ההתקשרות בכלל העלויות הקשורות בהקמת כל מתקן כמפורט בחוזה, ועד להפעלתו לפי מפרט (Turn Key), לרבות עלויות הכרוכות בתכנון, אספקה והקמת המתקנים לרבות, אך לא רק, עלויות חפירה, הכנת תשתיות, הנחת צנרות, חיווט, חיבור לחשמל, ועבודות פינוי, ריצוף, סלילה, וכל הכרוך בחזרת המצב לקדמותו לאחר פירוק המתקן, והחזקת מוקד שירות טלפוני; הזוכה ישא בכלל האגרות, ההיטלים, דמי החיבור, רישוי (ככל שיידרש), וכלל התשלומים הנדרשים לצורך הפעלת המתקנים. המועצה לא תישא בכל הוצאה קשורה כאמור, למעט זו המפורשת בחוזה.

(3) בתוך 150 ימים לאחר ההכרזה על הזוכה, יידרש הזוכה להציג למועצה מסמך עקרונות מימון מאת גוף מממן לטובת ביצוע הפרויקט, הכולל את היקף המימון ותנאיו העיקריים. יובהר במפורש מהן ההשלכות של אי-הצגה במועד, האפשרות להארכה מטעמים סבירים, והאם מדובר בתנאי מתלה, בתנאי לביצוע צו תחילת עבודה או בעילה לביטול זכייה. מבלי לגרוע מהאמור בכל מסמך או תוכנית המצורפים למסמכי מכרז זה, במפרט הטכני ובכל יתר מסמכי המכרז המקצועיים, יצוין כי העבודות בפרויקט כוללות בעיקרן את המרכיבים הבאים:

(i) **תכנון על כל שלביו** – תכנון עקרוני, מוקדם ומפורט של הקמת המתקנים, אשר יועבר לאישור המועצה, ומסירת תיעוד נדרש (as made), עריכת סקרי השפעות, סיכונים ובטיחות לרבות בדיקת מרחק המתקן מבתי מגורים ומבנים אחרים בקרבת מקום, והשגת כלל ההיתרים הנדרשים.

(ii) **רכש כלל הציוד והחומרים הדרושים להשלמת הקמת המתקנים**, ובכלל זאת רכישת מתקני האגירה וכלל המערכות הנלוות, לרבות התשתית הנדרשת. המציע אחראי לביצוע מעקב איכות של כלל הציוד והחומרים אשר יירכשו בהתאם להוראות מכרז זה.

(iii) **ביצוע הקמת המתקנים**, בהתאם לתוכניות הביצוע שיערכו על ידי המתכנן מטעם הזוכה במכרז, ובהתאם לאמור במפרט הטכני המצורף כנספח ג'4 למסמכי המכרז.

(iv) **הפעלה ותחזוקה של המתקנים**, של כלל רכיבי המתקנים בין אם נרכשו על ידי הזוכה ובין אם סופקו ישירות מטעמו, למשך תקופת ההפעלה, בהתאם להוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז, ובכלל זאת אגירת החשמל ומכירתו למנהל המערכת ו/או צדדים שלישיים.

(4) הזוכה יידרש לספק את השירותים בהתאם למפורט להלן:

(i) הנחיות הנדרשות לפי כל דין;

(ii) נהלי המועצה הרלוונטיים;

(iii) הנחיות נציג המועצה;

(iv) כל פעולה המהווה על פי טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק בלתי נפרד מהשירותים (Best Engineering Practice and Sustainability).

(5) מובהר, כי כל אחד משלבי הפרויקט יהיה כפוף לאישורה של המועצה.

(6) המועצה תהא אחראית על פעולות הסטטוטוריקה הנדרשות לקידום הפרויקט.

(7) המתקנים שיוקמו יהיו תואמי מפרט, ובעלי תווי תקנים ישראליים ובינלאומיים רלוונטיים. מפרט מצ"ב.

(8) הזוכה במכרז יעביר למזמינה עותק מכל מסמכי התכנון, ההפעלה, המפרטים, כתבי האחריות וכיו"ב כלל החומרים הרלוונטיים להקמת והפעלת המתקן, וזאת לצורכי גיבוי.

9) הזוכה במכרז יהיה אחראי לביצוע עבודות פיקוח עליונות. עבודות אלו יבוצעו על ידי קבלן חיצוני עמו יתקשר הזוכה, ועל חשבונו. המועצה תהיה רשאית לסרב לקבלן החיצוני המוצע על ידי הזוכה. המועצה תהיה רשאית למנות קבלן חיצוני מטעמה לעבודות הפיקוח העליון וכן תהיה רשאית לסרב לקבלן החיצוני המוצע על ידי הזוכה ולדרוש החלפתו באחר.

תפקידי הפיקוח החיצוני העליון יכללו, בין היתר, את הנושאים הבאים :

• בקרת תכנון חשמלי ואזרחי וסקירה

• בדיקות איכות - בדיקות דחיסה וסוג קרקע, בדיקות בטון, בדיקות בנייה, אישור חומרים ועוד.

• אישורי יציקות, אישורי הארקה.

• הזמנת בדיקה

• בדיקת תיעוד FAT, SAT ואישורו.

10) קבלני משנה

הקבלן רשאי להעביר חלק מהעבודות לקבלני משנה, ובלבד שקבלני משנה אלה יעמדו בהוראות מסמכי המכרז, כל דין החל והסכם זה.

בכל מקרה, הקבלן יישאר אחראי באופן מלא לכל חלק מהעבודות המבוצעות על ידי קבלני המשנה שלו ויישאר אחראי בכל עת כלפי המועצה לביצוע מלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. למועצה תהיה הזכות לבקש מהקבלן להחליף מי מקבלני המשנה שלו מטעמים סבירים.

הקבלן מתחייב כי כל ההסכמים בין הקבלן לבין קבלני המשנה שלו יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות :
(1) עם סיום חוזה זה מכל סיבה שהיא, לפי בחירת המועצה, הזכות להמחות למועצה את כל האינטרסים, הזכויות והחובות של הקבלן בהתאם להסכם שלו מול קבלן המשנה ; (2) ויתור של קבלן המשנה על כל זכות קיזוז או שעבוד כלפי הקבלן, המועצה או מי מנכסיהם ; (3) ויתור של קבלן המשנה על כל זכות לנקוט או לזום כל פעולה העלולה למנוע, לעכב או להפריע לתכנון, להקמה, לתפעול או לתחזוקה של הפרויקט ;

11) לוחות זמנים לביצוע והשלמת עבודות הקמת המתקנים :

i) תקופת הביצוע להקמת המתקנים הינה 16 חודשים ממועד מתן צו תחילת העבודה.

ii) אבני הדרך להשלמת התחייבויות הקבלן לתכנון וביצוע הפרויקט מפורטות בסעיף וגדרות בנספח א1 להסכם.

12) משך תקופת האחריות והאחזקה, הזוכה יתחזק את המתקנים שיוקמו על ידו לפי מפרט, יתקן כל קלקול שיימצא בהם, וישא בכל הוצאה או פעולה כרוכה, כך שכלל המתקנים ימצאו תקינים ופועלים, 24/7/365.

3. תקופת החוזה :

3.1. במועד חתימת ההסכם תחל תקופה בת עד שנתיים בה תוציא המועצה צווי תחילת עבודה (NTP) בכל מתקן בפני עצמו.

3.2. תקופת התכנון וההקמה : תקופה של עד 16 חודשים אשר תחל להיספר ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לזוכה במכרז בתנאים הקבועים בצו התחלת העבודה.

3.3. תקופת הפעלה מסחרית : החוזה הינו לתקופה של עשרים שנים מתחילת ההפעלה המסחרית (לעיל ולהלן - "תקופת החוזה").

3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל למועצה תינתן זכות (אופציה) לרכוש את מתקן אגירת האנרגיה לפני תום תקופת ההתקשרות (Buyout), אך לא לפני חלוף שמונה שנים ממועד ההפעלה המסחרית של המתקן, בהתאם למנגנון להלן והכל בכפוף להוראות ההסכם.

המועצה תשלם לשוכר תמורה בגין רכישת מתקן הייצור, בסך השווה לסך הרכיבים הבאים:

3.4.1. רכיב A: מחיר \$ _____ ליחידה אחת של סוללה (כולל התקנה), במכפלת הספק בשיעור 80,000 קוט"ש. התמורה תשולם ב- 90 בהתאם לשער הדולר היציג ביום קבלת ההודעה מהמועצה על רכישת המתקן.

3.4.2. רכיב B: תשלום בגין הקצאת קרקע בסך 30,000 ₪ עבור כל יחידת הספק או קיבולת, כפי שתוגדר באופן עקבי במסמכי המכרז. על פי החלטת רשות החשמל מיום 19/06/24

במקרה רכישת המתקן כאמור ינוכו 5% מסך התמורה כאמור לעיל, בגין כל שנה שחלפה ממועד ההפעלה המסחרית ועד למועד העברת מתקן הייצור לבעלותה ולרשותה של המועצה, ובלבד שבכל מקרה התמורה לא תפחת מ- 20% משווי מתקן הייצור לצורכי רכישת מתקן הייצור.

מובהר כי אם המועצה תממש את זכותה ל-Buyout, ימשיך המציע הנבחר לספק שירותי תחזוקה רק בהתאם להסכם תחזוקה נפרד או בהתאם למנגנון תמורה, תקופה, היקף שירותים ורמות שירות שייקבעו במפורש בהסכם.

4. המציע יצרף להצעתו תכנית העמדה למתקן אגירת האנרגיה על תכנית מקרקעי המועצה. בתכנית יוצג היקף המתקן אותו מתכנן המציע להקים עם פירוט השטח הנדרש, שיטת ההקמה ותיאור שלבי ההקמה והפתרון הטכנולוגי. המועצה תבחן את התכנית ואת סבירותן ורשאות לזמן מציעים אשר תכנית ההעמדה שיציגו לא יניחו את דעתה לשימוע, במסגרתו יידרשו להסביר את הנחות העבודה וסבירות החישובים שביצעו. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות שלא ישכנעו ברמה מספקת.

5. עם הזוכה במכרז ייחתם הסכם ובהתאם תוציא המועצה צו התחלת עבודה, בהתאם ללוחות הזמנים ולשיקוליה הבלעדיים. לוח הזמנים אשר יפורט בצו התחלת העבודה יחייב את הזוכה.

6. הפרדת חצרים:

לבקשת המועצה, בכל עת, הזוכה במכרז והמועצה יחתמו על הסכם להפרדת חצרים ביחס למקרקעין, ושיחול הן בשלב ההקמה והן בשלב התפעול. כל עלויות הפרדת החצרים, לרבות הקמה ו/או חיבור לתשתיות מכל סוג יחולו על הזוכה בלבד.

מוסכם ומובהר כי החל ממועד מסירת החזקה ובמשך כל תקופת ההסכם הזוכה תקיים את כל דרישות הדין הנוגעות להפרדת חצרים על פי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, ובכלל זה, תישא הזוכה באחריות מלאה לבטיחות ולגהות במקרקעין. הזוכה או קבלן מטעמה או נציגיה יירשמו כקבלן ראשי ו/או כמנהל עבודה ביחס למקרקעין ולמתקן הייצור. הזוכה תהיה אחראית על תהליך הפרדת החצרים ותמציא למזמין אישור בכתב מהמפקח הראשי (כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה) ו/או ממשרד הכלכלה והתעשייה בדבר הפרדת חצרים וראיית מתקן הייצור והמקרקעין כמפעל נפרד ממפעל המועצה ("אישור הפרדת חצרים").

רשאי להשתתף במכרז זה רק מציע העומד במועד הגשת הצעות במכרז, בכל התנאים המצטברים המנהליים והמקצועיים המפורטים להלן:

תנאי סף מנהליים

- 7.1. המציע הוא תאגיד הרשום בישראל כדין, ללא חובות לרשות התאגידים, לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. מובהר כי היה והמציע הוא שותפות, על השותפות להיות רשומה כדין.
- 7.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 7.3. למציע אין כל מניעה על פי דין להשתתפותו במכרז זה ולא מתקיים לגביו, לדעת המועצה, ניגוד עניינים ישיר או עקיף, לרבות באמצעות בעלי עניין בו, אשר עלול להשפיע על ביצוע השירותים או על טוהר הליך המכרז. מציע הנמצא בבעלות, בשליטה או בשותפות עם מציע אחר במכרז זה, או שמקיים עמו קשר עסקי או משפטי מהותי הרלוונטי למכרז, ואשר לדעת המועצה מבוסס על תשתית עובדתית סבירה יוצר ניגוד עניינים מהותי או פוגע בפועל בתחרות, לא יהיה רשאי להגיש הצעה נפרדת למכרז.
- 7.4. המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, באחד או יותר מהענפים, הקבוצות והסיווגים הבאים:
קבוצת סיווג א', ענף משנה 160 "חשמלאות ותקשורת במבנים" סוג 1 לפחות.
קבוצת סיווג א', ענף משנה 191 "מיתקני אנרגיה סולרית ותאים פוטו-וולטאים" סוג 1 לפחות.
לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
- 7.5. למציע ניסיון כמפורט להלן:
7.5.1. המציע הקים והפעיל לפחות מתקן אגירת אנרגיה אחד במתח גבוה, בעל הספק מותקן וקיבולת של לפחות MWH 2, ואשר פועל בהפעלה מסחרית במשך 3 חודשים לפחות נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.
למציע הסכם אחד לפחות להקמת מתקן אגירת אנרגיה בהספק MWH 1, במתח גבוה, אשר החלו לכל הפחות שלבי תכנון (בנוסף למתקן שכבר פועל). הקמתם של המתקנים החלה בפועל לכל הפחות בתקופה שבין 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות
על תנאי הסף להתקיים במציע או בגורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע. המציע נדרש לצרף אסמכתא בדבר שיעור אחזקות אותו גורם במציע, לחילופין ניתן להציג גם ניסיון של קבלן משנה מטעם המציע.
- 7.6. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות המכרז ובנוסח המצורף כנספח א'(12) למסמכי המכרז.

7.7. תנאי סף פיננסיים :

7.7.1. למציע הון עצמי, שלא יפחת מ-20,000,000 ₪, נכון ליום 31.12.2024 או לחילופין בדוח הכספי האחרון המבוקר של המציע ;

7.7.2. סך ההון העצמי של המציע ביחס למאזן של המציע לא יפחת מ-15%, על פי הדו"ח הכספי המבוקר והחתום האחרון של חברת המציע.

7.7.3. למציע אין הערת עסק חי בדוחות כספיים.

ניתן להוכיח את תנאי הסף הפיננסיים באמצעות אחת האפשרויות הבאות :

- חברת אם המחזיקה בלפחות 50% במציע.
- חברת בת המוחזקת 50% לפחות על ידי המציע.
- חברת אחות המוחזקת על ידי אותה חברת אם בשיעור של 50% לפחות כל אחת.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהתנאים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

8. מסמכים נדרשים להגשת ההצעה

על המציע לצרף את המסמכים הבאים :

- 8.1. כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד.
- 8.2. כל המסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 3 לעיל.
- 8.3. הצגת פרטי המציע, על גבי הנוסח המצ"ב **כנספח א' (1)** למכרז. מציעים במשותף ימלאו את פרטיהם במקום המיועד לכך במסמך הנ"ל.
- 8.4. להוכחת תנאי סף בסעיף 7.1 המציע יצרף נסח פרטי מועצה או שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים.
- 8.5. להוכחת תנאי סף בסעיף 7.2 המציע יצרף אישור תקף מפקיד שומה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, מרואה חשבון או יועץ מס, או העתק נאמן למקור, המעיד על כך, כי המציע הינו עוסק מורשה וכן מנהל ספרים כחוק, וכן יחתום על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המצורף כנספח א3 לכתב ההצעה.
- 8.6. להוכחת תנאי סף בסעיף 7.6 המציע יצרף אישורי ר"ח בנוסח נספח א9 לכתב ההצעה.

- 8.7. להוכחת תנאי סף בסעיף 7.3 המציע יצרף תצהירים של המציע ואנשי הצוות המוצע על ידו על העדר ניגוד עניינים בנוסח נספח א5 לכתב ההצעה.
- 8.8. המציע יצרף תצהיר של המציע בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח נספחים א7 לכתב ההצעה.
- 8.9. להוכחת תנאי הסף המקצועיים בסעיף 7.5 ימלא את נספח א6 לכתב ההצעה.
- 8.10. המציע יצרף אישור מורשי חתימה בנוסח המצ"ב כנספח א2 לכתב ההצעה.
- 8.11. המציע יצרף כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצ"ב כנספח א8 לכתב ההצעה.
- 8.12. המציע יצרף ערבות מכרז בנוסח המצורף כנספח א' (12) למסמכי המכרז.
- 8.13. המציע יצרף תצהיר עסק בשליטת אישה בנוסח המצ"ב לכתב ההצעה.
- 8.14. המציע יצרף תצהיר עסק בשליטת משרת מילואים פעיל בנוסח המצ"ב לכתב ההצעה.
- 8.15. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות, סיכום ושיבת ההבהרות וכד'.
- 8.16. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן - עלולה להיפסל.
- 8.17. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 8.18. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם מסמך (מאשר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
- 8.19. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור לעיל, אך שמורה לה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים ולקבלת הבהרות בכל עניין שתמצא לנכון, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף.
- 8.20. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי המכרז השונים והן לצורך בחינת המציעים באופן כללי.
- 8.21. המציעים מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא ובלתי מסויג עם פניות ועדת המכרזים. ועדת המכרזים רשאית לפסול מציעים אשר לא ישתפו פעולה כלל או לא ישתפו פעולה באופן מלא עם פניותיה להבהרות ו/או השלמות ו/או למסירת מסמכים.

8.22. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן והוכתב ע"י המועצה, ללא כל תוקף לכל שינוי, תוספת או הסתייגות של מציעים.

8.23. על המציע לערוך על חשבונו את כל הברורים והבדיקות הדרושים לו לקבלת כל מידע הדרוש לו להכנת והגשת הצעתו.

8.24. עם הגשת ההצעה יראו את המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות לו, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות או הטעיה או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הכרוך בהצעה או המופיע בה או שאינו מופיע בה.

8.25. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

9. הבהרות ושינויים

9.1. ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות למועצה, באמצעות דוא"ל: mankal@savyon.muni.il עם העתק לכתובת tamigt@savyon.muni.il ולהעביר עד ליום 3.9.26 שעה 12:00, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word / EXCEL פתוח בלבד, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

9.2. במייל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

9.3. יודגש, כי המועצה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי המזמין המצוינים לעיל בלבד וכמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי המועצה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

9.4. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל משתתפי המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את המועצה.

9.6. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל המשתתפים בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי מסמכי המכרז, והמשתתפים יחתמו עליהם ויצרפו אותם להצעתו.

10. הגשת ההצעות במכרז

10.1. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות נפרדות, כדלקמן :

מעטפה מספר 1 - מסמכי ההצעה (ללא טופס הצעת המחיר)

מעטפה זו תכלול את כל מסמכי ההצעה הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, וכן את כלל הטפסים הנדרשים במסגרת המכרז כשהם מלאים וחתומים כדין על ידי המציע, לרבות כל הודעה שפורסמה במסגרת המכרז מאת ועדת המכרזים. יודגש כי אין לכלול במעטפה זו את טופס הצעת המחיר (חלק ד' – טופס הצעת המחיר) לכתב ההצעה או כל מידע המתייחס להצעת המחיר.

מעטפה מספר 2 – הצעת המחיר בלבד. מעטפה זו תכלול אך ורק את טופס הצעת המחיר (חלק ד' – טופס הצעת המחיר) לכתב ההצעה) כשהוא מלא וחתום כנדרש על ידי המציע.

10.2. שתי מעטפות ההצעה הנ"ל תרוכזנה במעטפה חיצונית סגורה ואטומה, אשר תישא את הכיתוב: "מכרז 32/2026 מסמכי הצעה".

10.3. ההצעה תוגש לתיבת ההצעות הממוקמת במשרדי המועצה ברחוב השקמה 8 סביון. אין לשלוח את ההצעות בדואר.

10.4. על ההצעה להיות מלאה וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה.

10.5. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות תיפסל לעיל לא תובא לדיון.

10.6. מועדי המכרז :

תאריך	נושא
18.8.26	פרסום
12:00 שעה 3.9.26	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 שעה 8.10.26	מועד אחרון להגשת הצעות
5,000 ₪ בתוקף 5.2.27	ערבות מכרז (הגשה)
120 ימים ממועד ההגשה	תוקף ההצעה

11. תוקף ההצעה

ההצעה של כל מציע תהיה בתוקף למשך 120 ימים לפחות מהמועד הקבוע להגשת הצעות כאמור לעיל. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה, להאריך את תוקף ההצעה בעד 120 ימים נוספים.

12. ערבות מכרז

כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בנוסח המצורף כנספח א'(12) למסמכי המכרז.

סכום הערבות יהא 5,000 ₪.

הערבות תהיה בתוקף עד ליום 5.2.27.

המועצה תהיה רשאית לבקש הארכת תוקף הערבות.

אי צירוף ערבות בהתאם להוראות המכרז עלול להביא לפסילת ההצעה.

13. בחירת ההצעה הזוכה

בדיקת ההצעות תעשה כדלקמן :

13.1. שלב א' - בחינת עמידה בתנאי הסף להגשת הצעות. הצעותיהם של מציעים שלא תעמודנה בכל תנאי הסף להגשת הצעות תיפסלנה. רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל תנאי הסף להגשת הצעות תעבורנה לשלב הבא של בחינת המחירים (במכרז זה אין בחינת איכות).

13.2. שלב ב' - בדיקת המחירים (100% מהציון הסופי).

המציעים יידרשו לנקבו במחירים לשני הרכיבים הבאים :

רכיב A – דמי שכירות חודשיים אשר ישלם הזוכה למזמינה עבור השכרת השטחים והקמת המתקנים בהם – עבור 1 מגה ואט.

המציע שיציע את הסכום הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

רכיב B – אחוז מהכנסות ממכירת חשמל :

אחוז מההכנסה שתועבר למזמינה מהכנסות הזוכה ממכירת החשמל אשר ייוצר במתקני האגירה שיוקמו.

המציע שיציע את האחוז הגבוה ביותר (כלומר ההצעה המיטיבה ביותר עם המועצה) יקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

ציון המחיר הכולל יחושב לפי שקלול מחירי שני הרכיבים על פי המשקולות הבאות :

רכיב A = 40% . רכיב B = 60%

המציע שיקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר ידורג ראשון. יתר המציעים ידורגו ביחס אליו.

- 14.1. אם לאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה" או "עסק בשליטת משרת מילואים", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כנדרש על פי החוק.
- 14.2. ועדת המכרזים רשאי לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד הספק הזוכה שנבחר, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו או לא יתקשר מאיזו סיבה שהיא עם המועצה, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו ("כשיר שני"). הצעות המציעים לא יפקעו ויהיו תקפות למשך 120 יום מיום הודעת הזכייה, וזאת למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו או לא ימלא אחר החוזה שיחתם עם המועצה, מכל סיבה שהיא והחוזה יבוטל.
- 14.3. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, ובפרט מקום שבו יש חשש סביר באשר לכדאיות ההצעה או ביכולת המציע לעמוד בהתחייבויותיו, הכול לפי שיקול דעת המועצה.
- 14.4. ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם).
- 14.5. ועדת המכרזים רשאית במסגרת המכרז לערוך הליך תחרותי נוסף (שיפור הצעות), במסגרתו תודיע ועדת המכרזים למציעים הכשירים, כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה המועצה, הצעה סופית, ביחס למחיר הצעתם בתנאים מיטיבים עם עורך המכרז לעומת הצעות המקורית; לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

15. סמכויות המועצה בעת בדיקת הצעות

- 15.1. ועדת המכרזים או צוות מטעמה אשר יכול לכלול גם יועצים חיצוניים יבדקו את ההצעות במכרז. לצורך בדיקת ההצעות המועצה תהא רשאית לעשות שימוש במידע שמסר המציע, במידע ציבורי רלוונטי, בחוות דעת יועצים מקצועיים ובמקורות מידע מהימנים ורלוונטיים למכרז, לפנות לממליצים ו/או לדרוש הבהרות.
- 15.2. ועדת המכרזים או מי מטעמה רשאית על פי שיקול דעתה לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים פרט חסר מתוכה, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובכללם בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפנייה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.3. לאחר וככל שניתנה למציע הזדמנות להשלים ולתקן, רשאי ועדת המכרזים לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז, או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.
- 15.4. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.

15.5. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, הצעה לא ברורה ולא חד משמעית אשר לדעת עורך המכרז מונעת הערכת ההצעה כראוי, לרבות הצעה בלתי סבירה מבחינת המחיר ביחס למהות ההצעה או לתנאיה.

15.6. ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה רשאית לערוך בדיקות מקצועיות ו/או איכותיות ו/או כלכליות ו/או ביטחוניות לצורך בחינת המציע, ניסיונו, יכולותיו וטיב המוצרים ו/או השירותים המוצעים על ידו, וכן לכל מטרה אחרת שתקבע על ידי עורך המכרז, לרבות באמצעות ביקור באתרי המציע ו/או פנייה ללקוחות קיימים או קודמים, ודרישה למסירת פרטי ממליצים ומידע נוסף, וזאת בכל שלבי בדיקת המכרז לרבות לאחר הכרזה על זוכה. המציע מתחייב להיענות לבקשת ביקור כאמור כך שקיום הביקור יתקיים בתוך 7 ימי עסקים ממועד פניית עורך המכרז למציע.

15.7. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת המועצה, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.

15.8. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה אם לפי שיקול דעתה הבלעדי מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

15.8.1. **פסילת הצעה בלתי כדאית כלכלית או תכסיסנית** – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז, או תכסיסנית (למשל, הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות בסעיף מסוים) הן ביחס להצעה עצמה והן ביחס להצעות אחרות, וכן בכל מקרה של פעולה שלא בתום לב.

15.8.2. **פסילה עקב התנהגות שלא בתום לב בהסכמים קודמים** – המציע, במסגרת מכרז קודם של המועצה, או של גוף אחר, נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, הוא מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

15.8.3. **פסילת הצעה עקב מצב כלכלי של המציע** – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.

15.8.4. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע או בעלי העניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידי המציע באופן שלדעת ועדת המכרזים אינו ניתן לריפוי.

15.9. ועדת המכרזים רשאית מיוזמתה ועל פי שיקול דעתה, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו. עורך המכרז לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית המועצה לבטל את המכרז גם במקרה בו התברר לה לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות משמעותית בהוראות המכרז או שההצעות הוגשו על בסיס נתונים שגויים או בלתי שלמים.

15.10. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

- 15.11. ועדת המכרזים רשאית לבחור בחלק מן ההצעה וליישמה בחלקים או שלבים.
- 15.12. ועדת המכרזים רשאי. להפסיק את ההתקשרות עם מציע בכל חלק ו/או שלב, אם לא עמד בתנאי יסודי מתנאי ההסכם.

16. סודיות ההצעה וזכות העיון

- 16.1. ועדת המכרזים מתחייבת שלא לגלות תוכן הצעה לצד שלישי שאינו מעובדי עורך המכרז או יועצים המועסקים על ידה לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעה אלא לצורכי המכרז בלבד.
- 16.2. יחד עם זאת, בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוכה, וכן במסמכים נוספים הקשורים במכרז מלבד במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור.
- 16.3. אם ברצון המציע למנוע עיון בסעיפים מסוימים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בחוברת ההצעה. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז ובכפוף לכל דין.
- 16.4. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו היא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.
- 16.5. במקרה בו ועדת המכרזים של עורך המכרז תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היותו חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, עורך המכרז יודיע לו על כך לפחות 5 ימי עבודה טרם העמדת זכות העיון בפועל.
- 16.6. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי הצעתו תועמד במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ותקנות חובת המכרזים.
- 16.7. עורך המכרז רשאי לגבות תשלום בגין העיון.

17. תנאים להתקשרות עם הספק הזוכה

- 17.1. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה כהצעה הזוכה, יחתום על החוזה המפורט על כל נספחיו וימציא למועצה על חשבונו ערבויות ואישור לקיום ביטוחים כמפורט בחוזה.
- 17.2. על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 21 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.
- 17.3. על מציע זוכה להמציא את אישור הביטוח המצורף להסכם כנספח ג' כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח. יובהר, כי יש להגיש את אישור הביטוח ככתבו וכלשונו, ולא לערוך בו כל שינוי שלא אושר בכתב על ידי המועצה בשלב השאלות והבירורים; וכן, מציע זוכה ימציא את טופס התחייבות להמצאת אישור ביטוח מחודש כשהוא חתום כדין על ידו.

- 17.4. יודגש, כי בטרם הגשת ההצעה, על המציע לפנות למבטח שלו ולוודא כי כל הביטוחים הנדרשים באישור הביטוח קיימים כחלק מביטוחיו ושביכולתו להמציא אישור קיום ביטוחים כנדרש.
- 17.5. מובהר בזאת כי אין להגיש את אישור הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח במועד הגשת ההצעה אלא רק לאחר הודעת הזכייה. ככל ויוגש אישור כאמור המועצה רשאית להתעלם ממנו.
- 17.6. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי אף לאחר הזכייה (לרבות במקרים של חידוש/הארכה של הביטוח או ההתקשרות) אין לבצע שינוי כלשהו באישור הביטוח, אשר לא אושר בכתב על ידי המועצה. כל שינוי כאמור עלול לגרור את ביטול הזכייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר, כי המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל אישור עריכת ביטוחים אשר אינו תואם לחלוטין את הנוסח המצורף בנספח ג' (נספח אישור עריכת הביטוחים) למסמכי ההסכם ובלבד שאישור עריכת הביטוחים כאמור אינו מצמצם באופן מהותי את הכיסוי הביטוחי הנדרש במסגרת ההתקשרות בין הצדדים.
- 17.7. יובהר, כי המועצה תהא רשאית שלא להתקשר עם מציע שלא העביר אישור קיום ביטוחים כנדרש ולבטל את זכייתו במכרז.
- 17.8. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא את הערבויות לקיום החוזה ו/או את האישור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 17.2 לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע השירותים למציע אשר דורג במקום השני, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
18. הוצאות
- 18.1. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים בהגשת ההצעה, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.
19. העברת/המחאת התחייבויות
- 19.1. המציע לא יהיה רשאי להעביר או להמחות את כל או כל חלק מההתחייבויות במכרז זה לספקי/קבלני משנה, למעט כקבוע במסמכי מכרז אלה.
20. שינויים ותיקונים
- 20.1. אסור למציע למחוק, לתקן, לגרוע, להוסיף או לשנות את מסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, או כל תנאי מתנאיהם ו/או להתנות הצעתו בכל תנאי שהוא, בין בגוף המסמכים הנ"ל ובין מחוצה להם, במסמכים נוספים כלשהם ובכל דרך שהיא.
- 20.2. המועצה תראה כל שינוי, מחיקה, גריעה או הוספה, או הוספת תנאי, שיעשו כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ותהיה רשאית לפסול הצעה כזו, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות. אין האמור לעיל חל לגבי הצעת המציע אשר תיכתב בגוף מסמכי המכרז אך ורק במקומות שנועדו לשם כך, אך גם באשר להן – לא יותר תיקון ושינוי לאחר הגשת ההצעה.

21.1. תנאי מכרז אלה, כולל נספחיו הינם קניינה הרוחני של המועצה אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה. כל הזכויות במסמך זה שייכות למועצה. אין להעתיק, לשכפל, לצלם בנייר או בכל מדיה אחרת, או למסור את המסמך או כל חלק ממנו, במישרין או בעקיפין ו/או להעביר ו/או לגלות כל חלק ממנו לכל גורם אחר, אלא אם כן נתנה המועצה מראש ובכתב את הסכמתה המפורשת.

22. הדין החל וסמכות שיפוט

22.1. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות מכוחו.

22.2. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לכל עניין הכרוך למכרז והזמנה זו להציע הצעות או כל הנובע מהם, שמורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים לכך במחוז חיפה.

פרטי המשתתף

שם המציע : _____

מספר רישום ברשם החברות : _____

כתובת : _____

כתובת משרד רשום : _____

מספרי טלפון : _____ נייד : _____

דוא"ל : _____

עיסוק המציע : _____

אנשי מפתח

פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה (במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים) :

שם	תחום התמחות / תפקיד	שנות ותק במציע

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו - שם _____ תפקידו אצל המציע _____ ,
 מס' טל' נייד : _____ , דוא"ל : _____ ופניותיו מטעמו, ככל
 שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה תחייבנה אותו.

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 32/2026 של מועצה מקומית סביון (להלן: "המועצה"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת הטובין וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע הפרויקטים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת הטובין וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את הפרויקטים כמפורט במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בקיום כלל התחייבויותינו על פי הכלול במכרז.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים (זאת למעט במקרה של "מציעים במשותף").
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך מאה ועשרים (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה בתקופות נוספות, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרותינו לעיל:

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' (2) לכתב ההצעה – אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____, עו"ד מרח' _____, המשמש כעו"ד של _____ ("המציע") מאשר בזאת כדלקמן:

1. כי ביצוע התחייבויות המציע כמופרט בהזמנה להציע הצעות ובהסכם ההתקשרות לפי מכרז מס' _____, לשירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לאגירת אנרגיה, מבוסס סוללות שיחובר למתח גבוה, על שטחים המצויים בתחום שטח שיפוטה של מועצה מקומית סביון הינן במסגרת סמכויות המציע.

2. מנהלי המציע הנם: _____.

3. בעלי המציע הנם: _____.

4. כי המציע הינו מועצה/עוסק מורשה המאוגד/ רשום כדין [יש לצרף העתק מתעודת התאגדות/ עוסק מורשה] וכי חתימתם יחד / לחד (מחק את המיותר) של האנשים ששמותיהם מפורטים להלן, על כל מסמכי המכרז, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע וכן, כי הם מורשים מטעם המציע לחתום על מסמכים אלה בשמו, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל.

שם: _____, ת.ז.: _____, דוגמת חתימה: _____

שם: _____, ת.ז.: _____, דוגמת חתימה: _____

שם: _____, ת.ז.: _____, דוגמת חתימה: _____

הנ"ל הינם מורשים מטעם _____ (שם המציע) לחתום על מסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין.

רצ"ב לאישור זה:

אישור על היות המציע תאגיד הרשום לפי דיני מדינת ישראל / עוסק מורשה (מחק את המיותר).

שם	תאריך	מספר רישיון	חתימה חותמת
----	-------	-------------	-------------

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

2. בתצהיר זה: **"בעל זיקה"** - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה. **"שליטה"** - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה** למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

** על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):
☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
6. (רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין

נספח א' (4) לכתב ההצעה

תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 32/2026.
2. הצעתנו והקבוע בה הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה או לגרום לו להגיש הצעה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
5. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
6. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד למאסר בפועל.
7. במקרה של הצעת מציעים במשותף - ההצהרות הנ"ל אינן חלות ביחס לקשרים בין יחידי הקבוצה לבין עצמם.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך – דין

נספח א'(5) לכתב ההצעה - תצהיר העדר ניגוד עניינים

תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 32/2026 של מועצה מקומית סביון (להלן - המכרז).

הנני מצהיר כי איני חבר המועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר המועצה מכהן במועצה או של מי שכהן כחבר המועצה ב-12 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

הנני מצהיר כי איני עובד המועצה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד הממועצה.

אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.

אין בתאגיד עובד של המועצה, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.

אין בתאגיד חבר המועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף 2 לעיל), סוכנו או שותפו של חבר המועצה מכהן במועצה או של מי שכהן כחבר המועצה ב-12 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי במועצה.

ידוע לי, כי וועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

הערה: כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף 3.

כאשר המציע במכרז הוא תאגיד יינתן התצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

ולראיה באתי על החתום, היום בתאריך: _____

תאריך

חתימה

אישור עורך דין

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא תעודת זהות שמספרה: _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

שם פרטי + שם משפחה
+ חתימה + חותמת + מספר רישיון

נספח א' (6)

תצהיר עמידה בתנאי סף מקצועיים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף" או "המציע") המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 32/2026.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

תנאי סף 7.5.1

המציע הקים והפעיל לפחות מתקן אגירת אנרגיה אחד במתח גבוה, בעל הספק מותקן וקיבולת של לפחות 2 MWH, ואשר פועל בהפעלה מסחרית במשך 3 חודשים לפחות נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

	שם הלקוח	תקופת ביצוע העבודה		תיאור העבודה	בוצע כקבלן ראשי (X/V)	הספק מותקן (קילו-ואט)	מועד חיבור לרשת (החשמל*)	איש קשר מטעם הלקוח, תפקידו ומס' טלפון ישיר (נייד)
		מחודש ושנה	עד חודש ושנה					
1		___/___	___/___					
2		___/___	___/___					
3		___/___	___/___					
4		___/___	___/___					
5		___/___	___/___					

(*) המציע יצרף אישור בדבר חיבור המתקנים לרשת החשמל.

תנאי סף Error! Reference source not found.

למציע הסכם אחד לפחות להקמת מתקן אגירת אנרגיה בהספק 1 MWH, במתח גבוה, אשר החלו לכל הפחות שלבי תכנון (נוסף על המתקן שכבר פועל).

שם הלקוח	תקופת ביצוע העבודה		תיאור העבודה	בוצע כקבלן ראשי (X/V)	הספק מותקן (קילו-ואט)	סטטוס הקמה במועד הגשת ההצעה	איש קשר מטעם הלקוח, תפקידו ומס' טלפון ישיר (נייד)
	מחודש ושנה	עד חודש ושנה					
1	___/___	___/___					
2	___/___	___/___					
3	___/___	___/___					
4	___/___	___/___					

2. זה שמ, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח א' (7) לכתב ההצעה - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני/אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני/אנו בעלי השליטה ב. _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), המכהן/מכהנים כמנהל המציע ומוסמך/מוסמכים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם מכרז פומבי מס' 32/2026 (להלן: "המכרז").

"בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981.

2. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, לרבות חוקי העבודה להלן:

א. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

ב. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.

ג. חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

ד. חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951.

ה. חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

ו. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996.

ז. חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

ח. חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

ט. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949.

י. חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

יא. חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963.

יב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995.

יג. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002.

3. כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע לא הורשעו/בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף. וכי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה לא קנס את המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציעה בקנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

או

כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע הורשעו/ו בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף.

יש לצרף תצהיר בכתב בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעל/י השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה בחברות אחרות בבעלות בעל/י השליטה במציע, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה, בגין ההפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

[יש למחוק את הסעיף המיותר].

4. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

שם פרטי ושם משפחה	תאריך
תפקיד אצל המציע	מספר תעודת זהות
חתימה	כתובת

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד _____
(שם מלא, חתימה וחתימת)

נספח א'(7) לכתב ההצעה - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני/ אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני בעל הזיקה במציע _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע" ו/או "הספק"), המכהן כמנהל המציע ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם מכרז מס' 32/2026 (להלן: "המכרז").

2. ההגדרות והמונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, שחלקן מובאות להלן:

א. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התמ"א – 1981;
ב. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

2. אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

i. בעל השליטה בו;

ii. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

iii. מי שאחראי מטעם הספק לתשלום שכר עבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

ג. "הורשע" – בעבירה- הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון תשס"ג (31 באוקטובר 2002);

ד. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991;

ה. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;

ו. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, או לפי חוק שכר מינימום;

ז. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

3. אני/ אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. [יש למחוק את המיותר].

4. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות

להלן בסעיף זה:

- א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
- ג. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. [יש למחוק את המיותר].

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

_____	_____
חתימה	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו-
מר/גב' _____ נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי
עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות
הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/
גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ חתימתם מחייבת
את המציע.

_____, עו"ד
(שם מלא, חתימה וחותמת)

_____	_____
תאריך	שם פרטי + שם משפחה + חתימה + חותמת + מספר רשיון

נספח א' (8) לכתב ההצעה – כתב התחייבות לשמירה על סודיות

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית סביון

א.ג.נ.,

הואיל: ומועצה מקומית סביון (להלן: "**המועצה**"), פרסמה מכרז מס' 32/2026 לשירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לאגירת אנרגיה, מבוסס סוללות שיחובר למתח גבוה, על שטחים המצויים בתחום שטח שיפוטה של מועצה מקומית סביון (להלן: "**המכרז**");

והואיל: והספק עשוי להיחשף לסודות מקצועיים, מידע, מידע סודי או חסוי שהגיעו אליו בקשר עם המועצה ו/או עם נושא מכרז זה.

בנספח זה, תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע סודי" - כל מידע רפואי, עסקי, מסחרי, פיננסי או אחר הקשור במישרין או בעקיפין בעסקי המועצה, ואשר אינו מידע שהינו נחלת הכלל, לרבות ידיעות ונתונים, בין שהועלו על הכתב ובין בעל פה, וכן סודות מסחריים כגון, ומבלי למצות, מדיניות המועצה, תוכניות לטווח ארוך ולטווח קצר, שיטות שיווק, רשימת לקוחות ונותן השירותים, חישובים כלכליים שונים, בקשות והכנות לפטנטים, סימני מסחר וכיוצא ב"ב ודברים הנוגעים לעיסוקי המועצה, וכן כל מידע סודי/רפואי אחר בקשר עם האמור.

"מידע" - כל מידע (INFORMATION) ידע (KNOW HOW) ידיעה, מסמך, תכתובת, תרשים, שרטוט, מפה, תפוקות, מודלים, תרשימים, מערכת מידע, תמונה, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב, הקשור ו/או הנוגע למתן השירות, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירות או לידי מי מטעמו בקשר למתן השירות, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם נתקבל לפני תחילת מתן השירות, במהלך מתן השירות או לאחר מכן, לרבות מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר לנותן השירות על ידי המועצה ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו של כל אחד הנ"ל.

לפיכך הרינו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד כלשהו כל מידע או סודות מקצועיים בקשר למתן השרות וביצוע העבודה.
2. לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהו לקבל המידע ו/או הסודות המקצועיים, לא לפרסם, לשכפל, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים בכל עניין מהעניינים המפורטים בכתב התחייבות זה.
3. לא לנצל ו/או לגרום ו/או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, כל מידע ו/או סודות מקצועיים כמפורט בכתב התחייבות זה.
4. על העותקים של המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.

5. להגביל את הגישה למידע ו/או הסודות המקצועיים אך ורק לעובדים ו/או לפועלים מטעמינו אשר יאושרו, בכתב ומראש, על ידכם.
6. מתחייבים להימנע מהעלאה, הפצה, פרסום או מסירה של תמונות, מידע או כל פרט אשר יתגלה לנו במסגרת עבודתנו עם המועצה לגורם שלישי מבלי לקבל אישור מקדים מהמועצה.
7. לא לעשות כל שימוש במידע ו/או בסודות המקצועיים, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים, ולא לשכפל, להעביר ו/או למסור כל מידע ו/או סודות מקצועיים כאמור, לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא. לא לפרסם המידע ו/או הסודות המקצועיים או חלקים מהם בדרך כלשהי.
8. אנו מתחייבים להביא את תוכנו של כתב ההתחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדינו ו/או הפועלים מטעמינו.
9. אנו מתחייבים לדאוג לכך כי כל אחד מעובדינו ו/או הפועלים מטעמינו יתחייב אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה על ידי חתימה על נוסח כתב ההתחייבות המצ"ב.
10. אנו נהיה אחראים למילוי כל ההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה על ידי עובדינו ו/או הפועלים מטעמינו.
11. עם סיום קשרינו עמכם או לפי דרישתכם – יוחזר לכם כל המידע ו/או הסודות המקצועיים או חומר אחר בקשר עם המידע ו/או הסודות המקצועיים שימצא ברשותנו, לרבות, אך מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מסמכים מכל מין וסוג שהוא השייכים לכם ו/או הנוגעים ו/או מתייחסים לכם ו/או לגופים בשליטתכם ו/או לעסקיכם.
12. האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתנו, ו/או יהיו בידיעתנו, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
13. התחייבויותיי אלו מתווספות ומשלימות את החובה החלה או שתחול עלי על פי סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז, ועל פי כל דין אחר.
14. יש לשים לב כי אין תאריך תוקף למידע רפואי אליו נחשפתם.

ולראיה באתי על החתום:

שם המתחייב: _____

חתימת המתחייב: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

נספח א' (9) לכתב ההצעה – אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה מקומית סביון

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על נתונים כספיים מהשנים שנסתיימו בימים 31.12.2022, 31.12.2023 ו-31.12.2024

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם לימים **31.12.2022, 31.12.2023 ו-31.12.2024**, בוקרו על ידי משרדנו.

לחילופין:

- הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם לימים _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים לימים _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.

לחילופין:

חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים לימים _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים לימים _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

וכן:

ד. **בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים לימים 31.12.2022, 31.12.2023 ו-31.12.2024:**

1. למציע הון עצמי, שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ נכון ליום 31.12.2024 בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע.
2. סך ההון העצמי של המציע ביחס למאזן של המציע לא פוחת מ-15%, על פי הדו"ח הכספי המבוקר והחתום האחרון של חברת המציע.

ה. חברתכם אינה נמצאת בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדה מסוג זה, הוא אינה עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלה אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיה עיקולים מהותיים.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח א' (10) לכתב ההצעה – תצהיר עסק בשליטת אישה

[יש להגיש תצהיר זה רק במידה ומתקיים אצל המציע. במידה ולא מתקיים, יש להגיש עמוד זה ריק]

לכבוד

מועצה מקומית סביון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, ע"מ/ח.פ. _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

הגדרות:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981;
"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה;
"עסק" – מועצה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף; או שותפות הרשומה בישראל;
"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו התנאים 1 ו-2 באישור רואה החשבון (כמפורט בחוק חובת המכרזים);
"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;
זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח א'(11) לכתב ההצעה - נספח עסק בשליטת משרת מילואים פעיל

[יש להגיש תצהיר זה רק במידה ומתקיים אצל המציע. במידה ולא מתקיים, יש להגיש עמוד זה ריק]

לכבוד

מועצה מקומית סביון

אני _____, הח"מ _____ מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני משרת מילואים פעיל כהגדרתו בחוק חובת מכרזים, התשנ"ב - 1992, בעת הגשת הצעת המציע, _____ ת.ז.ח.פ.ע.מ., "המציע" במכרז מס' 32/2026.
- המציע הינו עסק הנמצא בשליטתי, ואני מחזיק בשליטה בעסק בהתאם לקבוע חוק חובת מכרזים, התשנ"ב - 1992.
- המציע איננו חברת בת של עסק גדול כהגדרתו להלן.

הגדרות:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 ;
"מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק, אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפים, ב 50%- או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק זעיר, קטן או בינוני ;
"משרת מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח- 2008 ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, על פי אישור המעיד על כך ואם לא עלה ידו להשיג אישור כאמור – על פי הצהרתו ;
"עסק גדול" – עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסך, התשל"ו, 1975- המעסיק יותר מ- 100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים ;
זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

נספח א'(12) – נוסח ערבות מכרז

שם מנפיק הערבות: _____

מס' הטלפון: _____

מספר הבנק ומספר הסניף: _____

אם המנפיק הוא בנק

הנדון: כתב ערבות (ללא הצמדה)

לכבוד

מועצה מקומית סביון

ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב"), בקשר עם מכרז 32/2026 למתן שירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן לאגירת אנרגיה המבוסס סוללות ואשר יחובר למתח גבוה בשטחי המועצה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 5.2.27.

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להעביר לידי מנפיק הערבות, שכתובתו: _____.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

פרק ב'

חוזה

שנערך ונחתם במועצה מקומית סביון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן : מועצה מקומית סביון בע"מ

בכתובת השקמה 8 סביון

(להלן - המועצה ו/או המזמין)

- מצד אחד -

ל ב י ן :

_____ מס' זיהוי/ח.פ. _____

_____ מרחוב _____

_____ באמצעות מנהליה _____ ת.ז. _____

_____ ו _____ ת.ז. _____

(להלן: "הספק" ו/או "היזם")

- מצד שני -

הואיל והמועצה פרסמה את מכרז פומבי מס' 32/2026 לשירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לאגירת אנרגיה, מבוסס סוללות שיחובר למתח גבוה, על שטחים המצויים בתחום שטח שיפוטה של מועצה מקומית סביון (להלן – המכרז) בשטח מועצה מקומית סביון (להלן – המועצה), והצעת היזם נקבעה כהצעה הזוכה במכרז על בסיס הצהרותיו במסגרתו;

והואיל והיזם הגיש הצעה למכרז, ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז וההצעה שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

והואיל והצדדים מעוניינים לקבוע מסגרת הסכמית לשם מימוש תוצאות המכרז וקידומם של פרויקטים במסגרתו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה.

1.2. כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות החוזה.

1.3. הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו והם:

נספח ג' (1) - נוסח ערבות ביצוע;

נספחי ג'(2)- הוראות ביטוח ואישורי קיום ביטוחים ;

נספח ג'(3)- הוראות כלליות לביצוע פרויקטים ;

נספחי ג'(4)- מפרטים טכניים

2. הגדרות

בחווה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :

הנחיה בכתב מנציג המועצה, המופנה לספק, לפיו על הספק להתחיל בביצוע השירותים, כולם או חלקם, לפי דרישת המועצה.	"צו תחילת עבודה"
המקרקעין או המתחם שיועמדו לביצוע הפרויקט, כפי שייקבעו בצו תחילת העבודה או במסמכי הפרויקט. ככל שהפרויקט כולל שטח בנוי, גג או קרקע, הדבר יוגדר במפורש במסמכי הפרויקט הרלוונטיים.	"האתר"
אמות המידה שקובעת רשות החשמל/ מנהל החשמל המסדירות את הרמה, הטיב ואיכות השירות שנותן בעל רישיון ספק שירות חיוני לצרכני חשמל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, והמסדירות בין היתר את ההשתתפות באסדרה כהגדרתה להלן.	"אמות מידה"
בדיקות שיבצע הספק לאחר השלמת הקמת מתקן וסמוך לחיבור המתקן לרשת החשמל הארצית (off-grid tests).	"בדיקות טרם חיבור"
בדיקות שיבצע הספק לאחר חיבור מתקן לרשת החשמל הארצית, כמפורט להלן חוזה (on-grid tests).	"בדיקות קבלה"
כל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים ישראלים מחייבים, לרבות ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל בנוגע לתעריפים, אמות מידה ונהלים, וכן הוראות חח"י והוראות האסדרה, לרבות כמפורט בספר אמות המידה.	"החוק" או "הדין" או "התקנות"
המנהל הכללי של המועצה ו/או מורשי החתימה מטעם המועצה ו/או מי שימונה מעת לעת על ידי המועצה להיות נציגה, אם וככל שתחליט כך, באופן קבוע או לעניין פרטני (אד-הוק), כדי לפקח על ביצוע העבודות וקיום כל הוראות מסמכי המכרז.	"נציג המועצה"
היתר להזרמת אנרגיה לרשת החשמל אשר ניתן על ידי מנהל מינהל החשמל במשרד האנרגיה והמים.	"היתר הפעלה"
הפעלת המתקן באתר וחיבורו לרשת החשמל הארצית בפועל וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים ואלו שיידרשו לצורך כך בהתאם לחווה זה, לדין ולאסדרה וכן לאחר קבלת היתר הפעלה ואישור נציג המועצה מטעם המועצה בקשר לכך ומסירת המתקן למועצה.	"הפעלה" / "מסירה"
כל החומרים, המוצרים, האביזרים, המתקנים, הרכיבים, המערכות, החומרה, התוכנה, ציוד האגירה, הסוללות, מערכות מדידה ומנייה, הממירים, השנאים, מערכות הבקרה, הניטור והתקשורת וכיו"ב, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן כל פריט, ציוד, מערכת או רכיב העתידים להיות חלק מן המתקן או להבטיח את פעילותו התקינה והיעילה ואת בטיחותו, לרבות חומרים ו/או ציוד שהמועצה שילם עבורם וטרם סופקו לאתר.	"חומרים"
חשמלאי ראשי, בעל תעודה ורישיון בתוקף של 320X3 אמפר לפחות, בעל ותק של 3 שנים לפחות בתחום עבודות החשמל לרבות הקמת מתקני אגירת אנרגיה ו/או מתקני חשמל, וכן בעל ניסיון מוכח בתכנון ופיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת מתקני אגירת אנרגיה.	"חשמלאי"

"מהנדס חשמל"	מהנדס רשום בפנקס המהנדסים, בעל רישיון תקף וניסיון מוכח בתכנון מתקני אגירת אנרגיה המחוברים למתח גבוה, כפי שייקבע במדויק במסמכי המכרז.
"כוח עליון"	כהגדרת המונח, בשינויים המחויבים, בספר אמות המידה (כהגדרתו להלן).
"מנהל המערכת"	בעל רישיון לניהול המערכת לפי חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996, עד מתן רישיון כאמור, חח"י משמשת, בין היתר, כספק שירות חיוני המופקד על ניהול המערכת.
"מנהל פרויקט"	מנהל פרויקט בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול והובלת 3 פרויקטים בתחום האנרגיה ו/או החשמל ו/ או אגירת האנרגיה. בעל תואר מהנדס או הנדסאי, ממוסד המוכר על ידי הרשות להשכלה גבוהה, וכן הכשרת מנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה.
"מהנדס קונסטרוקציה"	מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל ותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 3 פרויקטים של סולארי על גגות / קירוי סולארי בהספק חשמלי מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.
"ממונה בטיחות"	ממונה הבטיחות יהיה בעל ותק של 5 שנים לפחות ומתוכן של 2 שנים לפחות בייעוץ בטיחות לעבודות בתחום מתקני האנרגיה ו/או החשמל.
"מערך לתפעול ותחזוקה"	מערך לתפעול ותחזוקת מתקני אגירת אנרגיה ומתקני חשמל, לרבות בקרה וניטור של ביצועי המתקן ומערכותיו, באמצעות אנשי מקצוע, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש.
"ספר אמות המידה"	ספר אמות המידה שפורסם על ידי רשות החשמל בחודש דצמבר 2024, כפי שיעודכן על ידי רשות החשמל מעת לעת.
"סש"ח"	בעל רישיון ספק שירות חיוני כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו- 1996, הרלבנטי למתקן נשוא חוזה זה. במועד חתימת חוזה זה חח"י משמשת כסש"ח.
"ציוד"	כל ציוד, מכונות, מכשירים, אביזרים, כלי רכב וכיו"ב המשמשים את הספק לשם ביצוע העבודות ונותרים בבעלותו במועד העברת הבעלות במתקן למועצה, אך לא כולל חומרים (כהגדרתם לעיל).
"רשות מוסמכת"	הוועדה לתכנון ובניה וכל רשות ממשלתית, ציבורית, מקומית ו/או מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות ו/או תחיקת הביטחון, בישראל.
"שינוי בחוק"	כניסתו לתוקף של חוק או תקנות חדשים ו/או תיקון של חוק ו/או תקנות קיימים אשר בוצע לאחר החתימה על חוזה זה ולא היה צפוי במועד החתימה עליו, אשר יחולו על חוזה זה וימנעו את ביצועו או אשר ישפיעו באופן מהותי על לוח הזמנים ואשר יחולו על ככל משק החשמל בישראל.
"תיק מתקן"	אוגדן מסמכים ו/או קובץ דיגיטלי הכולל את כלל מסמכי האתר ובכלל זה, בדיקות (קבלה, מסירה, הפעלה), אישורים ורישיונות (ובכלל זה, אך לא רק, מהנדס קונסטרוקציה ובדק חשמל), מפרטים, היתרים, תעודות אחריות, תכנית העמדה, תכנית חשמל קווית וכן כל מסמך ו/או אישור אחר הנדרש בקשר לכל אתר ואתר כמפורט בחוזה זה, על כל נספחיו.

היזם מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי בביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או משהו מטעמו לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, לבין המועצה יחסי עובד מעסיק.
- 2.2. כי קיבל לידי את מלוא המידע הרלוונטי לצורך ההתקשרות בחוזה זה ולצורך קבלת ההתחייבויות שנטל על עצמו בקשר אליו.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, היזם מצהיר, כי בדק את כל התוכניות, הנהלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של כל רשות מוסמכת, אשר חלים על ביצוע הפרויקטים וניהולם ו/או עשויים להשפיע על התקשרותו בחוזה זה, כי ערך בעצמו את כל הבדיקות הדרושות לו לשם התקשרותו בחוזה זה, כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז, כי לא הסתמך על כל מצג שהוצג לו לעניין זה בין במישרין ובין בעקיפין על ידי המועצה או מי מטעמה, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.
- 2.3. כי במועד החתימה על הסכם זה ולאורך ההתקשרות, אין כל מגבלה חוקית, עסקית, חוזית או אחרת, המונעת ממנו או העלולה למנוע ממנו, לבצע את התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן ובשלמותן, וכי אין בחתימתו על ההסכם ובביצוע התחייבויותיו לפיו כדי לסתור או להוות הפרה של התחייבות או חובה אחרת של היזם על פי כל דין או הסכם או להוות הפרה של כל הוראה אחרת של כל רשות מוסמכת על פי כל דין.
- 2.4. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), ציוד כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.
- 2.5. כי הוא מחזיק כנדרש בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לפי דין לניהול פעילותו ולמתן השירותים לפי חוזה זה, לרבות האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אשר יסופקו למועצה כתנאי לחתימת ההסכם, כי הוא מוכן לבצע את ההתקשרות, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה זה.
- 2.6. כי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים לרבות, על מנת לבצע את ההתקשרות במיומנות, באיכות וברמה מקצועית גבוהה, וכי כל האמצעים לעיל יעמדו לרשותו במשך כל תקופת ביצוע השירותים.
- 2.7. כי כל הפרויקטים יבוצעו בהתאם לדרישות הדין ולהוראות כל הרשויות המוסמכות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היזם מתחייב:
 - 2.7.1. כי כל עבודה במסגרת הפרויקטים הדורשת ביצוע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, תבוצע אך ורק על ידי קבלן רשום לפי החוק הנ"ל בסיווגים והענפים הרלוונטיים לסוג העבודות;
 - 2.7.2. כי כל עבודה במסגרת הפרויקטים הדורשת רישונות לפי חוק החשמל, תשי"ד-1954 והתקנות על פיו ו/או על פי הוראות והנחיות רשות החשמל ומנהל החשמל, תבוצענה על ידי בעל מקצוע המחזיק ברישיונות הנדרשים;
 - 2.7.3. כי כל העבודות על פי החוזה תבוצענה בהתאם לכל תקן ישראלי ו/או אירופאי הרלוונטי לסוג העבודות וכן על פי הנחיות של הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

- 2.8. כי אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי היזם או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה ליזם זכות כלשהי לשינוי שכר העבודה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.
- 2.9. כי עבודות באתר על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יתבצעו מכח היותו ברשות ארעית בלבד וכי אין ברשות זו בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- 2.10. כי יפעל ביושר ובנאמנות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, כי ימסור לרשות מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע להתקשרות זו וכי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד המועצה הנוגעת להתקשרות זו.
- 2.11. כי יעמיד את כלל ההיתרים והרישיונות הרלבנטיים לטובת ביצוע הפרויקטים ובכלל זה רישיון מספק חשמל בתוקף שלו או של המועצה הקשורה עליה הצהיר במסגרת הצעתו במכרז/ מובהר למען הסר ספק כי היזם אחראי ממונית ומעשית לעריכה, ביצוע הגשה וטיפול בכל החובות והדרישות לקידום הפרויקטים, לרבות עריכת תכניות וקבלת כל האישורים הנדרשים מגופי התכנון ו/או הרשויות המוסמכות האחרות.
- 2.12. כי לא ננקטו כנגדו הליכי פירוק ו/או הליכי כינוס נכסים ו/או הליכים למינוי נאמן ו/או להסדרי נושים ו/או להקפאת הליכים וכיו"ב, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, ולא ידוע לו על כל סיבה העלולה לגרום לנקיטת הליכים נגדו כאמור.
- 2.13. כי ידוע לו שבכל הנוגע לקידום פרויקטים על פי חוזה זה, בשל היותה של המועצה גוף ציבורי אינה כובלת או מגבילה את שיקול דעתה ביחס לביצוע ויישום פרויקטים, לרבות ביחס לכל הליך תכנוני הנוגע לפרויקט כזה או אחר. מובהר כי אין בשיתוף הפעולה בין היזם לבין המועצה כדי להגביל או לכוול במשהו את שיקול דעתן של המועצה ו/או של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

3. הצהרות והתחייבויות המועצה

- 3.1. המועצה מצהירה כי חוזה זה נחתם על ידי מורשי החתימה מטעמה, כדין.
- 3.2. כי לבקשת הספק, תמסור לו את כל המידע שיבקש, המצוי בחזקתה ואשר לא קיימת מניעה להעבירו, הדרוש לביצוע העבודות ולפעולתם התקינה של המתקנים על פי חוזה זה.
- 3.3. כי לצורך ביצוע העבודות, תשתף פעולה עם הספק באופן סביר ותסייע בידו לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות סיוע כמיטב יכולתה לאפשר גישה חופשית של הספק ו/או מי מטעמו לאתר לרבות לכלי עבודה של הספק ודרכי גישה עד לאתר וזאת על בסיס דרכי גישה קיימות בלבד ותיאומים מוקדמים, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 3.4. המועצה תודיע לספק על מינוי וזהות נציג המועצה, ככל שתמנה נציג, אשר יהווה איש הקשר המוסמך שלה עם הספק. הנציג לא יהיה רשאי להתחייב ו/או להציג מצגים בשם המועצה, בין בכתב ובין בע"פ. התחייבויות המועצה מחייבות רק באם נחתמו כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה.

4. חיבור המתקנים לרשת החשמל

המועצה מתחייבת לנקוט בכל המאמצים הסבירים, ככל יכולתה ובהתאם להוראות כל דין, על מנת לסייע לספק, ככל שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות, לצורך חיבור כל מתקן לרשת החשמל ו/או לרשת אחרת, ובלבד כי לא ייפגעו זכויותיה של המועצה, ולא יוטלו עליה עלויות ו/או התחייבויות אשר לא נקבעו במפורש בחוזה זה כי הן חלות על המועצה.

הספק יבצע את ההתקנה ואת כל הדרוש במסגרת התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או הדין, על מנת לאפשר את חיבור המתקנים לרשת החשמל.

מוסכם ומובהר כי המועצה איננה, ולא תהיה, בשום מקרה, אחראית בקשר לתקלות ו/או אי סדרים ו/או הפרעות ו/או שיבושים ברשת החשמל ו/או שינויים באיכות החשמל (תדירות, תנודות מתח וכו') ו/או אמינות החשמל, בין באופן זמני ובין אם קבוע.

5. נציג המועצה

5.1. נציג המועצה, יהיה רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הספק באתר ו/או במתקני הספק ו/או במפעלי קבלנים מטעם הספק, וזאת בתיאום מראש עם הספק ו/או עם הקבלנים מטעם הספק, לפי העניין.

5.2. המועצה רשאית לדרוש כי הנציג יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות חוזה זה, המפרט הטכני והתוכניות, והספק מתחייב לשתף פעולה עם הנציג, ככל שיידרש.

5.3. הנציג יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בחוזה זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הספק.

5.4. הספק מתחייב לאפשר לנציג לבקר במקום ביצוע העבודות וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הספק ו/או עבורו, ולשתף פעולה באופן מלא עמו.

5.5. מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של הנציג לא יהיו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הספק, שיש בו כדי לסטות מהאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של הנציג בכדי להוסיף על המועצה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בחוזה זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

6. ביצוע העבודות

6.1. הספק מתחייב כי יבצע את כל העבודות במלואן, ללא דיחוי ובמהירות הרבה האפשרית, על מנת להבטיח את הפעולה התקינה, הרציפה, השלמה והמלאה של כל אחד מהמתקנים, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, הנחיות הביטחון, לתוכניות המאושרות, למפרט הטכני ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות, תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

6.2. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לצידוד הספק ו/או לצידוד של מי מעובדיו ו/או לצידוד הפועלים בשמו לרבות קבלנים מטעמו, בכל עת ובכל מקום.

6.3. הספק מתחייב כי כל העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו באמצעות מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי, ובאמצעות אנשי מקצוע ויועצים, כפי שיידרש, והכל כמוגדר בחוזה זה.

6.4. בנוסף להתחייבויות הספק על פי חוזה זה, לרבות בהגדרת העבודות כאמור לעיל, מוסכם כי העבודות שתבוצענה על ידי הספק במסגרת חוזה זה יכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להוות את המתקן והנדרשים לצורך השלמת המתקן עד וכולל הפעלתו וחיבורו לרשת החשמל כדין ועל פי האסדרה והעברתו לבעלות המועצה וכן את כל הנדרש לשם ביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה, לרבות (אך מבלי למעט):

7. תיעוד:

7.1. ממועד קבלת צו התחלת עבודה מהמועצה, יבצע הספק תיעוד מלא ומפורט, כתוב ומצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של כל אתר, כאמור, לרבות (אך מבלי למעט) שטחי האתר, מבנים סמוכים, אזורי התארגנות, דרכי גישה, משטחים, תשתיות, מצב הקרקע, סוג האתר, תקינותו ותנאיו הפיזיים; מצבם של אמצעי הניקוז הקיימים באתר; מצב מעקות הבטיחות; קיומם של אלמנטים הנדסיים, ביטחוניים, בטיחותיים ו/או תברואתיים (לשם הדוגמה בלבד - מיכלי מים, מערכות כיבוי אש, דוודי שמש, קולטי שמש, סולמות, פתחים ועליות, תעלות, רשתות אוורור, מצלמות אבטחה, מערכות אזעקה, צופרי הג"א, שילוט, כבלים ועיגונים, אנטנות, משדרים, תרנים, דגלים, פרגולות וכדומה); קיומה של צמחיה באתר ו/או סמוך לאתר; קיומם של מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט הבדיקה -תתבצע ע"י חשמלאי מוסמך).

7.2. הספק מתחייב להעביר לחברה העתק מכל התיעוד שיבוצע על ידו כנדרש לעיל.

7.3. הכנה של מסמכים ותיאומים:

7.3.1. הספק מתחייב להכין את כל המסמכים הנדרשים על פי חוזה זה ממועד קבלת צו התחלת עבודה מהמועצה, לרבות (אך לא רק) - תרשים מבואר של האתר; מפרט טכני כהגדרתו לעיל ותוכניות מפורטות לביצוע, שיהיו כפופות לאישורה של המועצה מראש ובכתב; דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות מפורטות של רכיבים, חלקים וחומרים וכדומה.

7.3.2. התכנון הראשוני והמפורט והתוכניות המפורטות לביצוע שיוכנו על ידי הספק כאמור יבוקרו ויאושרו על ידי מתכנן תנועה מטעמו, שהינו בעל ניסיון של שנתיים לפחות, וכן על ידי מהנדס קונסטרוקציה מטעמו, כפי שאושר על ידי המועצה בהתאם להוראות המכרז.

7.3.3. מובהר כי במקרה בו תסבור המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, שתכנון העבודות באתר מסוים דורש ביקורת ו/או אישור ו/או חוות דעת של יועצים נוספים (כגון: יועץ קרקע, יועץ נוף, יועץ ניקוז, יועץ תנועה), אזי הספק מתחייב להעסיק את אותם יועצים, העומדים בדרישות המפורטות בנספח ג' (המפרט הטכני), בהתאם לסוג העבודות באתר הרלוונטי ועל פי הנחיות המועצה.

7.4. הספק יתאם ביצוע העבודות עם כל רשות סטטוטורית ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הספק, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הספק, לא יהיה הספק זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

7.5. אספקת מים :

7.5.1. הספק יהיה האחראי הבלעדי לאספקת המים הנדרשת לשם ביצוע עבודות הבינוי ו/או התפעול והתחזוקה בתחומי האתר, ככל ואלה יידרשו, לרבות התקנת צנרת ו/או אספקת מים באתרים בהם לא קיימת נקודת מים קיימת, ויישא בכל הוצאות צריכת המים.

7.5.2. מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הספק לאספקת מים לאתר כאמור ומבלי להוות מצג ו/או התחייבות מטעם המועצה, ככל שלפי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי של המועצה, באתר מסוים ניתן יהיה להתחבר לנקודת אספקת מים הקיימת באתר, המועצה תאפשר לקבלן להתחבר לנקודה זו על חשבונו, והמועצה תישא בתשלום עבור צריכת המים.

7.5.3. הספק יישא באחריות לתיקון כל נזק, ככל שייגרם, לתשתית הקיימת באתר.

7.6. הקמת המתקן :

7.6.1. הספק יתאם למול גורמי המועצה השונים; טיפול בהזמנה ובייבוא (לרבות טיפול במשלוח על כל שלביו) של כלל הציוד, החומרים ורכיבי המתקן; ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הקמת המתקן, החל משלב התכנון, הקמת המערכות; התקנה; מתן שירותי אחריות בגין המתקן; והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ובהתאם ללוח הזמנים בנספח ג' – מפרט טכני, כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם להוראות חוזה זה.

7.6.2. עבודות תשתית חשמל והנדסה אזרחית, אשר תבוצענה על ידי הספק - יכללו את כל הנדרש על מנת לקיים את כלל חובותיו והתחייבויותיו של הספק על פי הוראות חוזה התקשרות זה, עד למסירת כל מתקן וכל המתקנים לידי המועצה, לרבות :

7.6.3. עבודות תשתית לרבות חפירות, בניית גומחות, כבילה על גבי עמודים, חיתוך וכיסוי משטחי בטון ו/או אספלט ככל הנדרש לחיבור לרשת החשמל ולצורך תפעול יעיל של המתקן ;

7.6.4. כלל עבודות החשמל המבוצעות בתשתית הקיימת, לרבות התקנת תעלות חשמל בכל אורך מהפאנלים ועד עמדת הממירים וכן מעמדת הממירים ועד לוח החשמל של המבנה, לרבות התקנת מפסקים בלוח החשמל הראשי או לוח החשמל שאליו מחברים את המערכת ;

7.6.5. הזזת מוגנים לצורך הקמת מערכת ;

7.6.6. כלוב לממירים ו/או במוט לממירים ו/או גגון לממירים (על פי הנדרש) ;

7.6.7. הגבהות, רתקים ומנעולים ;

7.6.8. התקנת מדרכים זמניים לצורך ביצוע העבודה ;

7.6.9. ביצוע חפירה, הנחת חול, הנחת תשתיות, כיסוי, מצעים, סימון, החזרת המצב לקדמותו וחיבור לארון החשמל ;

7.6.10. הצבה והתקנה של אמצעי ניטור, בקרה, אמצעי מדידה, מעקב ותשדורת ;

7.6.11. כבילת תא"מ על גבי עמודים ;

7.6.12. בניית גומחות ;

7.6.13. בניה ו/או אספקת ציוד בטיחות, ככל שנדרש על פי המפרט והדין ;

7.6.14. הצבה והתקנה של אמצעי ניטור, בקרה, אמצעי מדידה, אגירה, מעקב ותשדורת.

7.6.15. איסוף, פירוק, הובלה, הרכבה, פריקה, אחסון והשגחה על כל הציוד והחומרים באתר.

7.6.16. ידוע ומוסכם על הספק כי איסוף ופינוי פסולת יבוצע על ידו בלבד, למתקן מיחזור או הטמנה מורשים בלבד.

7.6.17. כל עבודה המחייבת שינויים והזזות מתקנים (לרבות הזזת מזגנים וכדומה) לצורך הקמת המערכת, תבוצע על ידי הספק בתיאום ובאישור מראש ובכתב מהמועצה, תוך השבת המצב לקדמותו וללא גרימת נזקים למתקנים ו/או לאתרים עליהם הם מותקנים.

7.7. מצב האתרים- מובהר ומוסכם בזאת כי האתרים יועמדו לספק לביצוע העבודות במצבו כמות שהוא - As Is והספק יבצע כל פעולה נדרשת לתקינות האתר, איטומו כפי המצב המקורי טרם תחילת העבודות ותחזוקתו הכללית במצב זה לכל אורך תקופת ההתקשרות.

7.8. הספק מתחייב להכין ולמסור למועצה, בכל עת שיידרש לכך ע"י המועצה, דו"ח מפורט על התקדמות העבודות, לרבות: התאמת העבודות לתכנית העבודה (גאנט), מצב תכנון ו/או אספקה ו/או התקנה ו/או חיבור של כל אחד מהמתקנים בכל אתר ואתר, תקריות בטיחותיות, תקריות הנדסיות וכל אירוע רלבנטי בביצוע העבודות, שעלולות ליצור עיכוב בביצוע העבודות. הספק יעביר למועצה, בכל עת שיידרש לכך ע"י המועצה, את כל המידע הנדרש בנוגע למתקנים, לרבות לגבי המפרט הטכני של המתקנים וכל מידע רלבנטי אחר הקשור בהתקנת המתקנים.

8. מועדי ביצוע העבודות

8.1. הספק יגיש לאישור המועצה, בתוך לוחות הזמנים הקבועים בנספח ג' – מפרט טכני, את תכנית העבודה (גאנט) לביצוע כל מתקן וכל המתקנים בכל האתרים. ככל ולא תאשר המועצה את תכנית העבודה, יתקן הספק את תכנית העבודה בהתאם להנחיות המועצה.

8.2. לאחר קבלת צו תחילת עבודה לכל מתקן ואתר, ישלים ויגיש הספק לאישור המועצה, בתוך לוחות הזמנים (תיק תכנון מפורט לאותו מתקן ואתר, לרבות: תכנית פריסת המתקן ורכיביו באתר, תכניות קונסטרוקציה, תכנית עיגון כבלים, תכנון חשמלי של המערכות, דיאגרמות של מערכת החשמל, ניטור ותקשורת, מיגון מתקנים וכדומה; תיק התכנון המפורט יכלול כל היתר ורישיון נדרשים לביצוע העבודות. בנוסף ובהתבסס על התכנון המפורט יגיש הספק לאישור המועצה כלל החישובים, הסימולציות, המסמכים והניתוחים ההנדסיים הנדרשים לאותו אתר. דרישות לתיקונים שיועלו על ידי המועצה, יתוקנו על ידי הספק באופן מיידי.

8.3. ההקמה

בכפוף לאישור המועצה את התכנון המפורט וה- PVSYST המקומי יחל הספק בביצוע ההקמה ביחס לאותו אתר ומתקן שלגביהם ניתן האישור ויסיים את העבודות באותו אתר בתוך לוחות הזמנים בנספח ג' – מפרט טכני.

הספק יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי המועצה הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות ההקמה של הספק, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע תוך הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה. כמו כן, מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה.

הספק יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הספק ו/או מטעמו, אזי ישקם הספק, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות המועצה, ללוחות הזמנים שקבעה לו המועצה ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

כל עבודות הספק וכל עבודות מי מטעמו יבוצעו ברציפות, במקצועיות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, עד להשלמתן.

8.4. **מועד סיום העבודות** - הספק ישלים את אספקת המערכת, הקמתה, ומסירתה למועצה, לרבות כל הנדרש לקבלת היתר ההפעלה וחיבור לרשת החשמל על ידי חח"י וכן מסירת תיק המתקן למועצה ואישור המועצה על כל אלו, ויבצע את מלוא התחייבויותיו לפי חוזה זה ביחס להקמת המערכות בתוך לוחות הזמנים הקבועים בנספח ג'4 – מפרט טכני.

9. עובדים, כוח אדם וקבלנים מטעם הספק

9.1. הספק מתחייב כי כל העובדים אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה יהיו בעלי אזרחות ישראלית ו/או היתר כדין לעבוד בישראל. כמו כן, הספק מתחייב כי כל עובד אשר יבצע עבודות במוסדות חינוך בעיר יועסק בכפוף להמצאת כל אישור אשר ידרש על ידי המועצה ו/או העירייה ו/או לפי כל דין, לרבות המצאת אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.

9.2. הספק מתחייב להעסיק צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הספק, בין אם ביחסי עובד - מעביד ובין אם כקבלנים מטעמו אותם מפעיל הספק, כדלקמן:

9.3. מנהל פרויקט

9.3.1. מנהל הפרויקט מטעם הספק לניהול ביצוע העבודות, כפי שמונה על ידי הספק לפרויקט במסגרת הוראות מסמכי המכרז ואשר אושר על ידי המועצה, והוא יהיה נציג הספק לעניין העבודות, מבלי לגרוע מסמכותו ואחריותו של הגורם הניהולי הבכיר.

9.3.2. מנהל הפרויקט, יחד עם הגורם הניהולי הבכיר ובתאום איתו, ישמש כנציג הספק מול המועצה ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציג המועצה, מנהלי המתקנים, אחראי ביטחון, מהנדס הקונסטרוקציה, נציג הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בביצוע העבודות, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם.

9.3.3. מנהל הפרויקט יעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יוודא כי התחייבויות הספק על פי החוזה תמומשנה במלואן, ויעדכן את המועצה בכל האמור בפגישות שוטפות שבועיות אותן הוא יתאם מול המועצה.

9.3.4. מנהל הפרויקט ינהל באתר יומן עבודה, אשר יהיה זמין לעיונו של המועצה בכל עת.

9.4.1. מהנדס החשמל מטעם הספק, כפי שמונה על ידי הספק לפרויקט במסגרת הוראות מסמכי המכרז ואשר אושר על ידי המועצה, יהווה את הגורם המקצועי הבכיר בתחום זה בפרויקט.

9.4.2. מהנדס החשמל, ייעץ, יבדוק ויפקח מטעם ספק בכל סוגיה בעניין מערכות החשמל של המבנים הקיימים, המערכות המותקנות וכדומה, ייתן הנחיות לתכנון מפורט של מערכת החשמל של המתקן, ייתן אישור בכתב של מערכת החשמל הקיימת לחיבור מתקן אגירת האנרגיה בכפוף להנחיה ובקרה של מהנדס החשמל או הממונה על החשמל מטעם המועצה, ייתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים והציוד באתר לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן, יאשר את התכנון החשמלי של כל המערכות וכן את פריסת המתקן ורכיביו באתר; ייתן אישור בכתב לפן החשמלי בתכנון הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.

9.5. חשמלאי

9.5.1. החשמלאי מטעם הספק יבצע את כל העבודות אשר בתחום סמכותו בפרויקט.

9.5.2. החשמלאי יהיה אחראי בלעדי לביצוע עבודות החשמל לפי התכניות ובהתאם לכל דין לרבות, חוק החשמל, תקנות החשמל ואמות המידה וכן בכפוף לאסדרה להקמת המערכת.

9.6. מהנדס קונסטרוקציה

9.6.1. מהנדס הקונסטרוקציה מטעם הספק, כפי שמונה על ידי הספק לפרויקט במסגרת הוראות מסמכי המכרז ואשר אושר על ידי המועצה, יהיה הגורם המקצועי הבכיר בתחום סמכותו בפרויקט.

9.6.2. מהנדס הקונסטרוקציה, ייעץ, יבדוק, יאשר ויפקח מטעם הספק בכל סוגיה בעניין קונסטרוקטיבי - ביסוס, עמידות, חוזק מבני וכדומה, לרבות: הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן, אישור בכתב לחוזקם של המבנים, היסודות, המשטחים והתשתיות הנדרשים לפרויקט ויכולתם לשאת את המתקן ורכיביו בכפוף להנחיה ובקרה של מהנדס הקונסטרוקציה מטעם המועצה, הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים, הציוד והתשתיות באתר בביצוע העבודות, יאשר בכתב את התכנון המפורט לכל עניין קונסטרוקטיבי ויאשר בכתב את ביצוע העבודות בהתאם לתכנון המפורט כתנאי למסירת העבודות והמתקן למועצה בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

9.7. ממונה בטיחות

9.7.1. ממונה הבטיחות מטעם הספק, כפי שמונה על ידי הספק לפרויקט במסגרת הוראות מסמכי המכרז ואשר אושר על ידי המועצה, יהיה הגורם המקצועי הבכיר בתחום סמכותו.

9.7.2. ממונה הבטיחות, אשר יהיה מומחה ביעוץ בטיחות לעבודות תשתית, חשמל והקמת מתקני אנרגיה, ינחה, ייעץ, יאשר ויפקח בכל תחום בטיחות העבודות, יבצע סקר סיכונים לכל אתר ואתר לאישור ממונה הבטיחות מטעם המועצה, ייתן הנחיות בטיחות בכל אתר לספק, למנהל הפרויקט, למנהלי האתרים, טרם ובזמן ביצוע העבודות, יבצע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות, יעביר למועצה דו"חות שוטפים הכוללים ממצאים והנחיות בכתב לאחר כל ביקור בכל אתר.

9.8. כל העובדים מטעם הספק, אשר יבצעו את העבודות בפועל ו/או יפקחו על העבודות ו/או יבדקו אותן ו/או יימצאו באתרים בכל עת, יהיו בעלי כל האישורים, ההסמכות, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות.

9.9. הספק לא יחליף מי מהיועצים ו/או העובדים ו/או הקבלנים מטעמו ו/או הצוות המקצועי מטעמו אלא לאחר שיוודע על כך מראש למועצה ויביאם לאישורה מראש ובכתב ובכפוף לכך שהמועמד המחליף עומד בדרישות ההסכם וכישוריו אינם נופלים מאלה של המוחלף. המועצה רשאית שלא לאשר את המינוי החדש ולדרוש מהספק שלא לבצע את ההחלפה או להציע מועמד אחר.

9.10. באם יימצא כי אחד או יותר מהיועצים ו/או העובדים ו/או קבלנים מטעמו של הספק האמורים לעיל אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים שנדרשו במכרז ו/או יימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו או כי הוחלף באחר ללא אישור מוקדם ובכתב של המועצה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה והמועצה תהא רשאית, מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר לפי דין או חוזה זה, לקבל כל החלטה בנושא לרבות החלטה על ביטול ההתקשרות עם הספק לאלתר.

9.11. הספק יעסיק את כל העובדים המקצועיים בהיקף הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. הספק ידאג ויספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את מלוא אמצעי הבטיחות לעובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.

9.12. שעות העבודה ומועדי העבודה בכל אתר יאושרו מראש על ידי המועצה והיא רשאית לתת אישור כאמור לגבי כל אתר בנפרד ו/או אישור גורף ביחס למספר אתרים, סוגי אתרים ובכלל.

9.13. רשימת העובדים יימסרו, בכתב, בצירוף כל האישורים, ההסמכות, ההיתרים והרישיונות הנדרשים, לאישור מוקדם של המועצה.

9.14. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהספק, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא חוזה זה מכל סיבה סבירה והקשורה בחוזה, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן מטעמו, נציגים וכיו"ב, והספק יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה.

9.15. למועצה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הספק ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הספק לבדו יישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין ביצוע עבודות הפרויקט ו/או הקשור בו.

9.16. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הספק שיהיו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על המועצה ו/או יטילו אחריות כלשהי על המועצה ו/או העירייה, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הספק עצמו ויזכו את המועצה ו/או העירייה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הספק לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

9.17. הספק לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע חוזה זה, אלא אם אותו עובד מחזיק בהיתר עבודה בישראל על פי כל דין.

9.18. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים ועבודות לקבלן מטעמו כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והספק יישא באחריות מלאה לכל השירותים והעבודות אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הספק עצמו.

9.19. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים לחוזה זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה והכל בכפוף לכך שתינתן לקבלן הודעה על כך מראש ואפשרות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

9.20. מוסכם על הצדדים כי במידה שייקבע, מכל סיבה שהיא, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת והברורה, כפי שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, רואים את הספק ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו כעובד המועצה, הרי ששכרו של הספק ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו יחושב למפרע למשך כל תקופת חוזה זה על פי השכר שהיה משולם לעובד מועצה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של הספק ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, ועל הספק יהיה להשיב למועצה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי חוזה זה לבין השכר המגיע לו או למי מהמועסקים על ידו או למי מטעמו כעובד המועצה.

10. ציוד

10.1. הספק יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, אמצעי הבטיחות, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש ובמועדן.

10.2. הספק יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, בפאנלים, בממירים ובחלפים שישמשו להרכבת המתקן, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, ואשר לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של המועצה. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו למועצה כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.

10.3. הספק ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי נציג המועצה, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות החוזה, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

10.4. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הספק ו/או לציוד של מי מעובדי הספק ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצ"ב, בכל עת ובכל מקום.

ביטחון, בטיחות וגהות

10.5. כלל הפועלים והעובדים שיוסקו בפרויקט זה הינם נושאי תעודת זהות כחולה או בעלי היתר עבודה כדן, במידה והינם עובדים זרים.

10.6. מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת המתקן לידי המועצה, יהיה הספק האחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הביטחון והגהות המתחייבים מאחריות זו.

10.7. לצורך ביצוע העבודות, הספק נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

10.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, את תקנות הבניה; את תקנות העגורים; את תקנות ציוד מגן אישי; את תקנות עבודה ברעש, תקנות עבודה בגובה (2007), את דיני התכנון והבניה, תקנים ישראלים, מפרטים ועוד, ודרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות חוזה זה, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי חוזה זה, הספק הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה זה.

10.9. האחריות לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הספק למועסקים, למתכננים, לספקים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.

10.10. הספק ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הספק כאמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.

10.11. הספק יבצע על חשבונו סקר סיכונים חתום על ידי ממונה בטיחות ויציגו לאישור המנהל האחראי מטעם המועצה.

10.12. הספק יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.

10.13. הספק יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.

10.14. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקנים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושלילת בטיחותי וכיוצ"ב.

10.15. ככל שלצורך ביצוע העבודות באתר מסוים, נדרשת גישה משטח הגובל בכביש, הספק מתחייב להקים על חשבונו, בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המועצה, הסדר תנועה אשר יאושר על ידי משטרת ישראל והגורמים המוסמכים במועצה, ובכלל זה הספק יהיה אחראי לתכנון הסדרי התנועה ע"י מהנדס תנועה מטעמו, ואספקת הסדרי התנועה שיידרשו לצורך ביצוע העבודות, לרבות שילוט, צוות אבטחה, עגלות חץ ותאורת לילה (ככל שנדרש), וכולל כל העבודות הכרוכות בכך. עבור ביצוע התחייבויות הספק כאמור בס"ק זה, הספק יהיה זכאי להחזר ההוצאות הישירות שנגרמו לו בגין ביצוע הסדרי התנועה הנדרשים, עד לתקרה מקסימאלית בסך של לא יותר מ- 15,000 ₪ ובכפוף לכך שהספק המציא למועצה קבלות, חשבוניות או כל אסמכתא רלוונטית אחרת בקשר עם כל תשלום שביצע וכל עלות בה נשא הספק לצורך תכנון וביצוע הסדרי התנועה כאמור.

10.16. הספק יוודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הספק עליו.

10.17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או מי מטעמו של הספק ו/או המבקרים באתר.

10.18. הספק יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.

10.19. הספק משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, והנובעים מהתחייבויותיו לפי החוזה, למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.

10.20. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות, הביטחון והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי המועצה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על המועצה ולא תפטור את הספק מאחריותו ע"פ חוזה זה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, ספקי משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה וכתוצאה מעבודת הספק, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

10.21. הספק מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בחוזה.

10.22. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

10.23. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

11. בדיקות במהלך ביצוע העבודות

11.1. המועצה רשאית, בכל זמן שהוא ובכל אתר שהוא, ומבלי לתת הודעה מוקדמת, לבדוק, לפקח ולבקר בעצמה את ביצוע העבודות, את איכות וסוגי הציד, החומרים, העובדים וכיוצ"ב, בהתאם להוראות המכרז ועל פי הוראות כל דין, וזאת על מנת לוודא את עמידתם במפרט הטכני, בתוכניות הביצוע המפורטות ובהנחיות המועצה.

11.2. ככל שיידרשו בדיקות מעבדה על ידי המועצה, יישא הספק בעלויות אלו.

11.3. הספק יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע החוזה לנציג המועצה ויפעל על פי כל הוראותיהם והנחיותיהם, ללא שהות וללא סייג ומבלי שיהא בכך כדי להטיל כל אחריות על המועצה.

11.4. הספק מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבחוזה זה ובנספחיו, הנתון לטיפולם ו/או לשיקולם ו/או להכרעתם של נציג המועצה, תהא החלטת נציג המועצה מוסכמת וסופית, והיא תחייב את הצדדים, ללא סייג ו/או טענה ו/או ערעור.

11.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הספק חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי נציג המועצה בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז. נדרש הספק לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימי עבודה מרגע שקיבל הספק הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש, ישפה הספק את המועצה במלוא עלות ביקור נציג המועצה, וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד למועצה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין כנגד הספק.

11.6. הספק ידווח למועצה, באופן שוטף, בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בהן ויספק תשובות והסברים לנציג המועצה, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא חוזה זה.

11.7. מובהר כי הבדיקות שיעשו במהלך העבודות לא יהיו אישור לכל מעשה או מחדל של הספק, שיש בו כדי לסטות מהאמור בחוזה זה או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומן של הבדיקות בכדי להוסיף על המועצה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בחוזה זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

12. איכות ויציבות החשמל

12.1. בנוסף להתחייבויותיו על פי חוזה זה והדין, יוודא הספק ויבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה באיכות החשמל העלולה להיגרם עקב שילוב המתקן ברשת החשמל הארצית, כגון הפרעות מתח, תדר והרמוניות וכן פגיעה במקדם ההספק (קוסינוס פי) של האתר.

12.2. הספק מתחייב לתקן על חשבונו באופן מידי כל נזק, פגם, ליקוי וכיו"ב שייגרם למועצה ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי בשל פגיעה באיכות החשמל עקב שילוב המתקן ברשת החשמל.

13.1. הספק מתחייב להשלים את ביצוע העבודות לרבות חיבור המערכות לרשת החשמל כדין בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בנספח ג'4 – מפרט טכני לחוזה וביתר מסמכי החוזה, וכפי שייקבע על ידי המועצה במסגרת צווי התחלת עבודה שיימסרו לספק. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הספק בכל מקרה יהיה מחויב להשלים ביצוע העבודות לרבות חיבור המערכות לרשת החשמל כדין עד לא יאוחר מהמועד שנקבע לכך על ידי חח"י ו/או הרשויות.

13.2. חרף כל האמור בעניין זה בכל מקום אחר בחוזה זה, תוארך או תתקצר, לפי העניין, תקופת הזמן שהוקצבה לביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה רק מקום בו עקב שינויים בחוק כהגדרתו לעיל, אשר נעשו לאחר החתימה על חוזה זה ואשר היו בלתי צפויים במועד החתימה על חוזה זה, והמשפיעים באופן ישיר ומהותי על הפרויקט ואשר בעקבותם יידרשו הצדדים לחוזה זה לבצע פעולות מהותיות נוספות לשם ביצוע הפרויקט, שלא היו צריכים לבצע טרם השינוי בדיון כאמור. במקרה כאמור יוחלט בהסכמת הצדדים על תקופת ההארכה בהתחשב בנסיבות וככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה תקבע התקופה על ידי היועץ הטכני, אשר יידרש להעביר בכתב את קביעתו. מובהר, כי בכל מקרה לא ישתנה לוח הזמנים באופן שימנע מהמועצה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי חח"י ו/או הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל כדין.

14. בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests)

- 14.1. הספק יודיע בכתב למועצה על השלמת הקמתו של המתקן ומוכנותו למסירה למועצה.
- 14.2. הספק יהיה אחראי לתיאום בדיקות מתקן ע"י חח"י, להגשת כלל המסמכים הנדרשים וקבלת אישורי סנכרון טרם הבדיקה. חשמלאי מוסמך למ"ג יהיה נוכח בכל הבדיקות.
- 14.3. הספק יבצע בדיקות למתקן טרם חיבורו לרשת החשמל (Off-Grid Tests), בתוך 7 ימי עבודה ממתן הודעת הספק כאמור, וזאת על מנת לוודא כי הקמת המתקן הושלמה, המתקן נבנה בהתאם לחוק, למפרט הטכני (נספח ג'), לתוכניות הביצוע המפורטות ולהוראות חוזה זה וניתן לחברו לרשת החשמל, חוזה(להלן: "בדיקות טרם חיבור").
- 14.4. בביצוע הבדיקות יהיו נוכחים נציגי כל רשות מוסמכת הנדרשים על פי החוק להיות נוכחים בביצוע בדיקות, נוסף על כל נציגי הספק, הצוות המקצועי של הספק ונציגי המועצה הרלוונטיים לעניין.
- 14.5. הספק יעביר, בכתב, למועצה ולנציגי המועצה את תוצאות הבדיקות, לשם ניתוח ועיון, בתוך 3 ימי עסקים ממועד עריכת בדיקות אלה.
- 14.6. עם אישורו של נציג המועצה וככל שהבדיקות כאמור יוכתרו בהצלחה, יחתמו הצדדים על אישור סיום התקנה (להלן: "אישור סיום התקנה"). למען הסר ספק, אין בחתימת הצדדים על אישור סיום התקנה כדי להעיד על העברת הבעלות במתקן לרשות המועצה ו/או כדי לשחרר את היזם מחיובו על פי חוזה זה, לרבות ביצוע כל בדיקה ובחינה כנדרש לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל והפעלתו.
- 14.7. מייד עם סיום החתימה על אישור סיום ההתקנה, תודיע המועצה לחח"י בדבר חיבור המתקן לרשת החשמל, ותפעל לביצוע בדיקות הקבלה כמפורט להלן.

15. בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל (On-Grid Tests)

15.1. מיד עם חיבור המתקן לרשת החשמל על ידי חח"י כד"ן, תחל תקופת הרצה בת 30 ימים (לעיל ולהלן: "תקופת ההרצה"), במהלכה יבוצעו בדיקות הקבלה

15.2. נציג המועצה, יחד עם עובדי מערך הבקרה, המעקב, הניתוח והניטור של הספק, כמוגדר לעיל, יערכו בדיקות קבלה, וזאת על מנת לוודא תפקוד תפעולי של המתקן בהתאם לדרישות הד"ן ו/או רשות החשמל ו/או חברת החשמל ו/או למפרט הטכני והוראות חוזה זה.

15.3. בסיום תקופת ההרצה, עם אישור המועצה ו/או היועצים הטכניים מטעמה וככל שבדיקות הקבלה ותוצאות הניטור כאמור יוכתרו בהצלחה, יחתמו הצדדים על אישור בדיקות הקבלה (להלן: "אישור בדיקות הקבלה"). מובהר ומוסכם בין הצדדים כי ממועד זה לא יידרש הספק ו/או מי מטעמו להיות נוכח באתר אלא אם סוכם אחרת, בכתב ו/או נדרש על פי חוזה זה ו/או הד"ן ו/או רשות מוסמכת.

15.4. בדיקות חוזרות

15.5. ככל שיימצא, במהלך בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל ו/או במהלך הבדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל, כי קיימים פערים ו/או ליקויים ו/או סטייה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות, אשר מונעים תפקוד תפעולי תקין של המתקן ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או אי שביעות רצון של נציג המועצה מתוצאות המערכת, אזי הספק יפעל, על חשבונו, לתיקון כלל הליקויים בתוך פרק זמן שלא יעלה על 10 ימי עבודה ולביצוע כלל העבודות הנדרשות על מנת שהמתקנים יעמדו בהצלחה בבדיקות החוזרות של המועצה, בהתאם לנדרש בחוזה ובנספח ג' (המפרט הטכני).

15.6. חרף האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את פרק הזמן דלעיל, וזאת ככל שלדעתה נדרש פרק זמן ארוך יותר לתיקון הליקויים. המועצה תודיע לספק על פרק זמן סביר להשלמת התיקונים.

15.7. עם השלמת תיקון הליקויים, יודיע הספק למועצה ולנציג המועצה בכתב, על השלמת תיקון הליקויים, בצירוף הסברים על מהות התיקונים, דו"חות בדיקה, תעודות ואישורים, לשם עריכת בדיקות הקבלה חוזרות.

15.8. מוסכם כי טרם אישורו של נציג המועצה למסמכים ולתוצאות הבדיקה שהועברו אליו מהספק, וטרם שביעות רצונו המלאה מדו"חות הבדיקה ומהפתרונות שניתנו על ידי הספק, לא תתבצע בדיקת קבלה חוזרת.

15.9. ככל שבבדיקת הקבלה החוזרת לא יתגלו ליקויים, או במידה שיתגלו ליקויים שאינם מהותיים לדעת נציג המועצה, אזי יועבר המתקן לבעלות המועצה. מובהר, למען הסר כל ספק, כי קבלת המתקן לבעלות המועצה אינו פוטר את הספק מאחריותו לתיקון הליקויים שנתגלו, ואלה יושלמו בהתאם לדרישת נציג המועצה.

15.10. ככל שיתגלו פערים ו/או ליקויים המונעים תפקוד תפעולי תקין של המתקן ו/או כשלים בביצוע הבדיקות ו/או אי שביעות רצון של נציג המועצה מתוצאות המערכת, אשר לא תוקנו ו/או הושלמו על ידי הספק, בהתאם לדרישת המועצה ובהתייחס לחוזה זה על כל נספחיו, אזי רשאית המועצה להביא חוזה זה לידי ביטול המוחלט, וזאת בנוסף לכל תרופה ולכל סעד המגיע למועצה על פי חוזה זה ו/או הד"ן.

16. מסירת מסמכי הפרויקט והעברת בעלות המתקן למועצה

16.1. לא יאוחר מ-21 (עשרים ואחת) ימי עסקים ממועד חתימת הצדדים על אישור בדיקות הקבלה, ימסור הספק למועצה את כל הבאים: כל התוכניות, התשריטים, השרטוטים, המדידות, ההיתרים, האישורים והרישיונות, הרישיונות והאישורים מחח"י ורשות החשמל, מסמכי ההזמנה וההתקשרות עם חח"י בקשר עם המתקן והחשמל המופק ממנו, אישורי מהנדס החשמל, אישורי מהנדס הקונסטרוקציה, אישורי הוועדה לתכנון ובניה, העתקי חשבון החשמל של המבנה, אישורי חשמלאי בודק, אישורי ממונה הבטיחות, אישורי בודק קרינה, תכניות As-Made, נתוני GIS, הדו"חות, החישובים, חוות הדעת, יישומי המחשב, ההוראות, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה למתקן ולמערכותיו, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוספקטים טכניים, כתבי האחריות, תכנית החיווט, תוכניות מכאניות ואלקטרוניות, סיסמאות, שמות המשתמשים וקודי ההפעלה לכל מערכות הניטור ושידור המידע, טלפונים של מוקדי התמיכה של יצרני הציוד שהותקן באתר, מפתחות למתקנים, לארונות החשמל, לממירים וכיוצ"ב וכל מסמך ו/או חומר אחר לפיהן בוצעו העבודות, כל חומר אחר שבידי הספק או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הספק, בין שביקשה זאת המועצה ובין אם לאו.

16.2. במקרה שבו תממש המועצה את זכותה לרכישת המתקן (Buyout) בהתאם להוראות ההסכם, ועם השלמת הרכישה ואישורה על כך בכתב, תעבור הבעלות על המתקנים לידי המועצה ובכלל זה הציוד, הכלים, הפאנלים, הממירים, ציוד בטיחות, ציוד הנדסי וכל ציוד, מתקן או אביזר שהותקן ו/או הוצב באתר, כשהם נקיים וחופשיים מכל זכות אחרת של כל צד ג' שהוא, לרבות שעבוד, עיקול, משכון או משכנתא וכשהם במצב חדש ותקין ועומד בהוראות הדין ובתקנות הקיימות.

17. אחריות ושיפוי בניזקין וביטוח לתקופת התכנון וההקמה

17.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות על פי דין עבור תכנון העבודות לפי חוזה זה תחול על הספק, ולפיכך אישוריה או הערותיה של המועצה ו/או מי מטעמה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בתכנון ו/או ביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי הספק ו/או מי מטעמו על-פי חוזה זה, לא ישחררו את הספק מאחריותו על פי דין הנ"ל ואין בהם כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים ו/או העבודות ו/או להתאמתם למטרותיהם.

17.2. הספק אחראי לכל נזק ישיר שייגרם למועצה ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר לעבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מתוכננות ו/או מבוצעות בהתאם להתחייבויות הספק על-פי החוזה.

17.3. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות, כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק והבאים מטעמו, יהיה על הספק לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

17.4. הספק יהיה אחראי לנזקים שיגרמו בשל הקמת המתקן ו/או ביצוע העבודות, לרבות מתכנון לקוי, ביצוע לקוי, שימוש בחומרים לקויים או אי עמידה בדרישות מסמכי המכרז.

17.5. הוראות הסעיפים כאמור תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הספק ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תחזוקה, בדק ואחריות על ידם בתקופת האחריות ו/או הבדק.

17.6. הספק אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם ובלבד שתינתנה לספק הודעה מיד עם היוודע לו על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ומתן האפשרות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

17.7. הספק אחראי בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים ו/או העבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

17.8. הספק אחראי לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי חוזה זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הספק, לאורך תקופת החוזה, והוא מתחייב לתקן כל נזק, כאמור, תוך זמן סביר.

17.9. הספק אחראי לכל נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לו ו/או לעובדיו, לקבלני משנה של הספק ועובדיהם, לשלוחי הספק ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

17.10. הספק אחראי לכל נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למערכות ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש ו/או באחריותו בקשר עם ביצוע העבודות וזאת עד למסירתן המלאה והסופית של העבודות ואישור המועצה בכתב על שביעות רצונה ותקינות המערכות.

17.11. הספק אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הספק יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה. על הספק לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או במקרקעין ו/או במגרש.

17.12. הספק מתחייב לשפות ולפצות על פי פסק דין חלוט, תוך זמן סביר מקבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים

אשר הספק אחראי להם, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, ובלבד שניתנה לספק הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

18. אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת התחזוקה

18.1. הספק אחראי כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש, הקשורים באופן ישיר לעבודתו, העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכת ו/או לשירותים ו/או למתקנים בכל הנובע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות ובלבד שהמועצה הודיע לספק מיד על כל תביעה ו/או דרישה כאמור וכך".

18.2. הספק אחראי בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותי התפעול והתחזוקה שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

18.3. הספק אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה לעבודה ו/או למערכת ו/או לציוד בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שמירה של המערכת ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחזירת מים לרבות מגשמים, כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

18.4. הספק אחראי לכל נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי הספק ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא החוזה ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או המערכת.

18.5. הספק פוטר את המועצה ואת הבאים מטעמה מכל מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות, על פי פסק דין חלוט, את המועצה על כל נזק שיגרם לה, ועל כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל סכום שתחויב המועצה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות סבירות ואחרות בקשר לכך. מיד עם היוודע לה עליה, המועצה תודיע לספק על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, על חשבונו של הספק ולא תתפשר בהסדר פשרה ללא הסכמת הספק בכתב.

18.6. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והספק, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהספק לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם המועצה.

18.7. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

19. ביטוח

19.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי דין ו/או על-פי חוזה זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף לחוזה זה כנספח ב'1, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

19.2. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

20. אחריות טיב

20.1. תקופת האחריות:

הספק יעניק לחברה אחריות כוללת בגין המתקן, על כלל חלקיו, על העבודות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ועל ההתקנה של המתקן, ומתחייב כי אלו יהיו ללא כל פגם החל ממועד מסירת אישור על קבלת המתקן על ידי המועצה, וכל עוד הספק מעניק לחברה שירותי תפעול ותחזוקה על פי חוזה זה וכמפורט בנספח ג' (המפרט הטכני) (להלן: "תקופת האחריות").

תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף תהיה עד לתום תקופת האחריות כאמור לעיל או תהיה לתקופה של 12 חודשים ממועד התיקון ו/או החלפת החלק, לפי המאוחר מביניהם.

הספק מתחייב כי במהלך תקופת האחריות, יתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים שיתגלו, יחליף ו/או ישפץ את המתקן כולו או את כל אחד מרכיביו, יוביל ציוד, אביזרים, מכשירי עזר ורכיבים, יסיר, יפרק ויפנה ציוד ורכיבים שאינם תקינים, ירכיב ויוסיף חלקים ורכיבים נוספים ככל שנדרש, ויבצע עבודות נוספות במתקן ובסביבתו, על אחריותו ועל חשבונו המלא, מייד עם קבלת הודעה מהמועצה או מהיועץ הטכני (לפי המוקדם מביניהם).

אחריות הספק כאמור לא תחול על המקרים שלהלן:

הפגמים הינם תוצאה של חיבור המתקן ו/או חיבור מוצר למתקן שלא על-ידי הספק ו/או מי מטעמו ואשר לא אושר על ידי היועץ הטכני בכתב.

הפגמים הינם תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו על ידי המועצה שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לחברה בכתב על ידי הספק, ובלבד שהחריגה כאמור היא הגורם לתקלה ו/או לפגם במתקן.

הפגמים ו/או התקלות ו/או הכשלים נגרמו באופן ישיר על ידי גורמי נזק חיצוניים שהמתקן אינו מתוכנן לעמוד בהם על פי הוראות היצרן והם: אש, רעידות אדמה, ברקים, שברים או סדקים כתוצאה מהפעלת לחץ או זעזוע חיצוני או פגיעת עצם זר כלשהו, הנעשה בזדון על ידי המועצה, ובלבד שאינם נגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו לרבות ליקוי בהתקנה ו/או בחיבור.

על אף האמור לעיל, מובהר כי המתקן מאופיין ומתוכנן לפעול ולעמוד בתנאי מזג אוויר קיצוני, של חום, שלגים ורוחות עזות; כל טענה בדבר היעדר אחריות בגין פגעי מזג אוויר – תדחה, ובמקרה זה תחול האחריות על הספק ויהיה עליו לתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים שיתגלו, להחליף ו/או לשפץ את המתקן כולו או את כל אחד מרכיביו, ולבצע עבודות נוספות במתקן, באתר ובסביבתם.

מבלי לגרוע מהאחריות הכוללת על פי דין והוראות חוזה זה, מתחייב הספק להמציא לידי המועצה, בכתב, את פרטי הקשר המלאים עם היצרנים ואת כתבי האחריות, מקוריים וחתומים בחותמת ובחתימת היצרנים, אשר יונפקו ו/או יוצאו הן על שם הספק והן על שם המועצה.

הספק ימציא כתבי אחריות לכל רכיבי המתקן, המערכות, הצידוד, התשתיות והרכיבים שסופקו והותקנו במסגרת הפרויקט, בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני.

תקופות האחריות המינימליות לכל רכיב יעמדו בדרישות המפורטות בנספח ג'4- מפרט טכני למתקן אגירה ובכל מקרה לא יפחתו מתקופות האחריות שנקבעו על ידי היצרן.

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה התפעול והתחזוקה, בכל תקופת האחריות (לרבות אם תקופה זו הוארכה במקרה של מימוש האופציה בחוזה התפעול והתחזוקה) הספק יטפל גם בתקלות ובניהול מימוש כתבי האחריות והחלפת רכיבי המתקן מול היצרנים והספקים הרלוונטיים.

הספק מצהיר ומתחייב כי כל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של מי מטעמו, ישא הספק במלוא האחריות כלפי המועצה באופן ישיר, ויתקן כל פגם ו/או כל תקלה ו/או כל נזק שנגרמו למתקן ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.

ככל שיעלה צורך להפעיל איזה מכתבי האחריות לעיל, הספק יטפל בכך ויסייע לחברה, באופן מהיר ויעיל ככל הניתן, על אחריותו ועל חשבוננו של הספק.

בכל מקרה מוסכם בזאת כי אחריות הספק תמשיך לחול במקרה בו תבוצע התחזוקה על ידי גורם אחר שאינו הספק, לפי שיקול דעתה של המועצה, במקרים בהם בוטל חוזה התחזוקה על ידי המועצה, בגין הפרה של הספק.

20.2. מימוש האחריות:

במידה שהתגלו במהלך תקופת האחריות פגמים המצויים תחת אחריות הספק, תמסור המועצה לקבלן דרישה לתיקון הפגמים, באמצעות הדוא"ל של הספק (להלן בסעיף זה: "כתב הדרישה").

האחריות על הצידוד בתקופת האחריות, תחול על הספק, במסגרת אחריותו על פי הוראות חוזה זה ועל פי הדין. לאחר תום תקופת האחריות, תחול אחריות היצרן, והמועצה תפנה ישירות ליצרן למימוש אחריותו על פי כתבי האחריות שנמסרו לה מ הספק.

עם מסירת כתב הדרישה לקבלן, יבצע הספק בדיקה וינקוט בכל האמצעים הסבירים הנדרשים לתיקון, ולכל הפחות לצמצום התקלה ו/או הפגם, באופן זמני, עד לביצוע תיקון קבוע. במסגרת זאת, יאפשרו הצדדים אחד לשני, גישה מלאה וחופשית לכל מידע, תוצאות בדיקה, רישום ותיעוד רלוונטי לחלק במתקן בו נתגלו הפגמים.

נמצא כי קיימים פגמים ו/או תקלות, אזי באחריות הספק לתקן את הפגמים ו/או להחליף את החלקים הפגומים, לרבות הובלה, פירוק, הרכבה, איטום, חיבור צידוד וחיבור חלקי חילוף, הוצאת אישורים והיתרים, ולבצע את כלל ומלוא העבודות הנדרשות על חשבוננו, על מנת להביא את המתקן, באופן מיידי, לתפוקה מלאה בהתאם למפרט הטכני, ובתאום עם המועצה.

איתור וטיפול בתקלות בתקופת ההרצה:

הספק מתחייב לאתר ולנטר תקלה משביתה במתקן, בתוך 4 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני. על אף האמור לעיל, במקרה של תקלה היוצרת מפגע בטיחותי ו/או שיש בה כדי לסכן חיי אדם – הספק מתחייב להגיע לאתר ולהתחיל לטפל בתקלה בהקדם האפשרי ובכל מקרה בתוך לא יותר משעתיים.

הספק יסיים את הטיפול בתקלה המשביתה בתוך 8 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה משביתה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-60% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.

הספק מתחייב לאתר ולנטר תקלה משמעותית במתקן, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

הספק יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה משמעותית" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-15% מהתפוקה היומית.

הספק מתחייב לאתר ולנטר תקלה קלה במתקן, בתוך 72 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

הספק יסיים את הטיפול בתקלה הקלה בתוך 96 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.

"תקלה קלה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, עד 15% מהתפוקה היומית, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.

ככל שיבוצעו על ידי הספק עבודות תיקון כלשהן במתקן, ימציא הספק לחברה דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום המתקן, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקן.

חלפו המועדים לסיום הטיפול באחריות הספק כאמור לעיל, אולם טרם הושלמו התיקונים ו/או הוחלפו החלפים והמתקן טרם שב לתפקודו המלא והתקין, רשאית המועצה (אך לא חייבת) לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לפתור את התקלה באמצעות ספק אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, ובלבד שהמועצה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן מראש ובכתב, והכל על חשבונו ואחריותו של הספק.

כמו כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של אי עמידת הספק בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, למעט במקרה בו עיכוב נבע מנסיבות של כוח עליון ו/או כתוצאה מתקלה סדרתית ובתנאי שיוכח שמדובר בתקלה סדרתית ישפה הספק את המועצה בסך של 250 ₪ כולל מע"מ לכל יום עבור כל סטרינג מושבת ו/או כל

ממיר מושבת, או את מלוא ההפחתה בהכנסות המועצה בגין השבתת המתקן, או כל נזק שנגרם לחברה ו/או למי מטעמה, על פי הגבוה מביניהם, וזאת כפיצוי מוסכם מראש על ידי שני הצדדים.

ככל שיתעורר צורך להחליף את הממירים ו/או הפאנלים ו/או להפעיל את האחריות שניתנה בגין הממירים או הפאנלים, הספק יפעל באופן מיידי ושוטף מול יצרני הממירים או הפאנלים אשר העניקו את האחריות כאמור עד למימושה בפועל של האחריות. בנוסף, ועל מנת לעמוד בהתחייבויותיה לזמינות המתקנים, יחזיק הספק ברשותו מלאי של ציוד, כלים וחלקי חילוף, כמפורט בנספח ג' (המפרט הטכני) לחוזה זה, במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת המתקנים במהלך ביצוע עבודות ותיקונים בהתאם לאחריות הממירים והפאנלים והוראות חוזה זה.

ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, הספק ישלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם ויכיל, לכל הפחות, את החלקים המפורטים בחוזה זה.

על אף כל האמור בחוזה זה, בקורות איזה מן המקרים הבאים, יינתנו שירותי הספק כנגד תשלום מהמועצה, על פי התעריפון הרגיל של הספק: התקלה ו/או הפגם במתקן נגרם עקב שימוש הנוגד את הוראות הספק ו/או היצרן; הקלקול במתקן נגרם על ידי כח עליון; התקלה ו/או הפגם במתקן נגרם עקב ביצוע שינויים ו/או תיקונים בשילוב מתקן במערך החשמל של המועצה בידי מי שלא הוסמך לכך על-ידי המועצה או הספק בכתב ומראש; הקלקול ו/או התקלה במתקן היצור נגרמו באופן ישיר ובלעדי על ידי תקלה או הפרעה ברשת החשמל של המועצה; הקלקול ו/או התקלה במתקן נגרמו בזדון, על ידי המועצה או על ידי מי מטעמה; נגנב רכיב כלשהו מרכיבי מתקן היצור; או במידה שיתברר, כי התקלה נובעת מכל סיבה אשר אינה כלולה באחריות.

21. התחייבות לעמידה בתפוקה מינימאלית וליחס ביצועים

הספק מתחייב כלפי המועצה כי ביצועי ותפוקת המערכת וזמינות המתקנים במשך תקופת חוזה זה תהיה בהתאם לאמור בנספח ג' (המפרט הטכני) לחוזה (להלן: "יחס הביצועים המובטח").

באם יחס הביצועים המחושב יפחת מיחס הביצועים המובטח בתקופה הרלוונטית, ישלם הספק לחברה פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים כאמור, כאמור בנספח ג' (המפרט הטכני), וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי ו/או תשלום החל על הספק על פי חוזה זה ו/או הדין.

22. שינויים ותוספות

הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת התמורה המשולמת לקבלן בגין העבודות, התאמת לוח הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת, ובלבד שבכל מקרה לא ישונה לוח הזמנים באופן שימנע מהמועצה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל. לא יהיה תוקף לכל שינוי כאמור, אלמלא נחתמה הוראת שינוי בכתב על ידי מורשי החתימה של המועצה.

23. אבני דרך

מס'	אבן דרך	אבן דרך לתשלום	מועד אחרון להשלמת שלב	סה"כ זמנים לתהליך
1	קבלת צו תחילת עבודה			
2	העברת תכנון להגשה להיתר בנייה		חודש מקבלת צו תחילת עבודה	עד חודש מקבלת צו תחילת עבודה
3	קבלת עיצוב ותכנון מפורט של האתר		2 חודשים מקבלת צו תחילת עבודה	עד 2 חודשים מקבלת צו תחילת עבודה
4	קבלת היתר בנייה – ככל שידרש	20%	8 חודשים מקבלת צו תחילת עבודה	8 חודשים מקבלת צו תחילת עבודה
5	עליה לקרקע ותחילת עבודות כולל דרכי גישה, הפרדת חצרים וגידור	10%	1 חודש מקבלת היתר בניה	9 חודשים מצו התחלת עבודה
6	השלמת עבודות אזוריות – ייקבעו נקודות בקרה ע"י המועצה	30%	4 חודשים מקבלת היתר בנייה	עד שנה מקבלת צו תחילת עבודה
7	שידור תוכניות עדות מעודכנות		שבועיים מסיום העבודות האזוריות	12 חודשים + שבועיים מצהע
8	מסירת כל הציוד לאתר והמתקן/תכניות לציוד המסופק	10%	שבועיים מסיום העבודות האזוריות	12 חודשים + שבועיים מצהע
9	השלמת הרכבת המתקן		מרגע מסירת הציוד – חודש	עד 13 חודשים + שבועיים מקבלת צו תחילת עבודה

עמוד 63 מתוך 105

חותמת וחותימת המציע:

10	Commercial Operation and Acceptance Tests		חודש מסיום הרכבת המתקן	עד 14 חודשים + שבועיים מקבלת צו תחילת עבודה
11	קבלת טופס 4 / תעודת גמר + הצהרת ספק.	5%	חודש מתום א"ד 10	עד 15 חודשים + שבועיים מקבלת צו תחילת עבודה
12	Final acceptance	5%	חודש מא"ד 11	

23.1 הנחיות כלליות ללוחות זמנים :

23.1.1. על לוחות הזמנים לעמוד בסנכרון מלא עם פעילויות נוספות שיתבצעו במקום העבודות ועם תנאי ההסכם.

23.1.2. הקבלן יהיה אחראי לקבל, לפרוק, לבדוק חזותית, לאחסן כראוי ולהפיץ את כל החומרים והציוד, לרבות חומרים וציוד כאמור שסופקו, באתר הפרויקט. הקבלן יהיה אחראי לכל אזורי ההיערכות ברחבי האתר והבטחת גישה סבירה ובטוחה באתר הפרויקט בכל עת.

23.1.3. הקבלן יקבע אמצעים ודרכי מסירה והובלה של חומרים וציוד לאתר, ובלבד שאספקה כאמור תהיה בהתאם לכל תוכניות ניהול התעבורה ודרישות אחרות. הקבלן אחראי לוודא שרכבי המשלוח שלו עומדים במגבלות העומס ובכל מגבלות הרכב והתעבורה האחרות החלות. הקבלן יערוך את כל הסידורים לקבלת כל אישור או הרשאה הקשורים לאספקה או הובלה של החומרים והציוד שלו לאתר הפרויקט.

23.1.4. הקבלן יספק את כל העבודה, הפיקוח, הניהול, פיקוח עליון, התיאום, החומרים, הציוד, החומרים המתכלים, מתקנים זמניים (תברואה, תקשורת, שטחי משרדים למעט חשמל ומים), לינה ותחבורה הדרושים לבניית העבודה. הקבלן יבנה את העבודה בהתאם למסמכי התכנון, לרבות עבודה כזו אשר ניתן יהיה להסיק באופן סביר לפי הצורך על מנת להשלים את העבודה בהתאם לכל דרישות ומפרטי הפרויקט.

23.1.5. אם העבודות מבוצעות באופן שאינו עומד בלוח הזמנים של אבני הדרך כמפורט, אזי תהיה המועצה רשאית למסור לקבלן הודעה בכתב המפרטת אילו עבודות אינן מבוצעות באופן שאינו תואם את אבן הדרך ואת העבודות המתקנות שהמועצה מציע נדרשות לצורך תיקון, והקבלן יבצע ללא דיחוי את עבודות התיקון כדי להבטיח את השלמת העבודות במועד על ידי אבני הדרך המיועדות, וכן יספק למועצה דו"ח המפרט שלבים אלה. אם הקבלן יערער על אי הציות או על עבודות התיקון הנדרשות, הוא ימסור הודעה על כך למועצה, עם פרטים מספיקים כדי לאפשר למועצה להעריך מחדש את העניין. אם לאחר מסירת הודעה כאמור לא יצליחו הצדדים להגיע להסכמה, יידון העניין במחלוקת, יהיה הקבלן מחויב לבצע את עבודות התיקון בהתאם להוראות המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הצדדים ליישב מחלוקת כאמור בהתאם למנגנון יישוב הסכסוכים המפורט בהסכם.

23.1.6. אם בעקבות ביצוע עבודות התיקון בהתאם להוראות המועצה, סבורה המועצה כי אין די בעבודות תיקון כאמור כדי להבטיח את השלמתן במועד, תודיע המועצה לקבלן בכתב על העניין ויפרט אילו עבודות נוספות דרושות לדעתו לתיקון עניין זה, והקבלן יבצע את הוראות המועצה, ויבצע את העבודות הנוספות. אם הקבלן יערער על עבודות התיקון הנוספות הנדרשות, הוא ימסור הודעה על כך למועצה, עם פרטים מספיקים כדי לאפשר למועצה לבחון מחדש את העניין. אם לאחר מסירת הודעה כאמור לא יצליחו הצדדים להגיע להסכמה, יידון העניין במחלוקת, יהיה הקבלן מחויב לבצע

את עבודות התיקון הנוספות בהתאם להוראות המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הצדדים ליישב מחלוקת כאמור בהתאם למנגנון יישוב הסכסוכים המפורט להלן. במידה והקבלן לא יממש את הוראות המועצה, אזי מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית המועצה, תהיה המועצה רשאי לנקוט בצעדים כאמור בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים על חשבון הקבלן (וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן לחלוק על אחריותו להוצאה כאמור בהתאם למנגנון יישוב הסכסוכים המפורט בהסכם).

23.1.7. אלא אם הוסכם אחרת, צעדים שנקטו על ידי הקבלן כאמור, לא יולידו כל הוראת שינוי או זכאות אחרת על פי חוזה זה.

23.1.8. עיכובים:

על כל יום עיכוב ממסגרת הזמנים שהוגדרה עבור אותו אתר, ישלם הקבלן למועצה פיצוי בשיעור 0.125% מסכום התמורה המוגדר במפורש עבור אותו אתר או אותו שלב, למעט במקרים שהוגדרו ככוח עליון. סה"כ הפיצוי לא יעלה מעל 7% מגובה עלות ההסכם.

מוסכם שלא יחולו קנסות על עיכובים באספקת הציוד ובהתקנתו מסיבות שאינם תלויות בקבלן או בספק הציוד (בנוסף לכח עליון)

24. תשלום התמורה וביצוע התחשבות שנתית

24.1. דמי השכירות ישולמו מדי חודש ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כולל פירות וירקות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ("המדד"), באופן שהם יישאו הפרשי הצמדה למדד, ובשיעור השינוי שבין המדד הבסיסי לבין המדד הידוע במועד לתשלום, אך בכל מקרה לא פחות מהמדד הבסיסי. הפרשי הצמדה כאמור יחשבו לכל דבר ועניין כחלק מדמי השכירות. המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד פרסום המכרז.

24.2. אחוז מהכנסות הזוכה ממכירת החשמל אשר הצטבר במתקני האגירה: הזוכה ישלם למועצה אחוז מן ההכנסות אשר יתקבלו אצלו ממכירת החשמל אשר הצטבר במתקני האגירה, בהתאם להצעת המחיר אשר הוגשה מטעמו.

24.3. לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, אחת לחודש או כל אימת שיידרש לכך יעביר הזוכה לעיון המועצה את מלוא המסמכים והדוחות החשבונאיים הנוגעים למכירת החשמל אשר יצטבר במתקני האגירה אשר יוקמו בהתאם להוראות מכרז זה, ובכלל זאת דו"ח מפורט בדבר הכנסות והוצאות הנוגעות להפעלת המתקנים ומכירת החשמל, לרבות פירוט כל סוג הכנסה, כמויות וכל סוג הוצאה שהיא. הדו"חות ישמשו את המועצה לצרכיו ולבקרה על ביצוע ההתקשרות בהתאם לתנאים במסמכי המכרז.

24.4. מובהר כי המועצה רשאית להורות על שינוי מתכונת, תדירות ותוכן הדיווחים והאישורים הנלווים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והיזם מתחייב לפעול לפי הנחייתה ללא הסתייגות.

24.5. להסרת ספק מובהר כי היזם מתחייב במפורש כלפי המועצה, כי ינהל לגבי עסקיו כאמור בחוזה זה, רישום מלא ומדויק של כל העסקאות, כך שיבטא באופן מלא את כל ההכנסות מן הפרויקט.

24.6. היזם מתחייב לנהל ספרי חשבונות הנוגעים לפעילותו לפי החוזה, בהתאם להוראות שיהיו קיימות מזמן לזמן לגבי ניהול ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) ולפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.

24.7. בתום כל שנה קלנדארית בתקופת החוזה, ולא יאוחר מיום 28 לחודש פברואר של השנה הקלנדארית העוקבת, ימציא היזם למועצה אישור רואה חשבון, ערוך בהתאם לתקני הביקורת והדיווח המקובלים של לשכת רואי החשבון, ובו פירוט ברור ומובחן של כל הכנסות והוצאות היזם בקשר לפרויקט, מכל מקור ומכל סוג שהוא.

24.8. ככל שהחווה הסתיים או הופסק טרם סיום שנה קלנדארית, מכל סיבה שהיא, אזי ימציא היזם למועצה בתוך 30 ימים מסיום החווה אישור על ידי רואה חשבון, הכולל את הפרטים האמורים לעיל לתקופה שעד לסיום החווה.

24.9. לפי שיקול דעתה הבלעדי, המועצה תהא רשאית למנות מבקר בלתי תלוי (להלן: "מבקר"), לצורך ביצוע בקרה ובדיקה של התשלומים אותם זכאית המועצה לקבל מהיזם בהתאם להוראות הסכם זה.

25. תקופת ההתקשרות

25.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך שנתיים מהמועד הנדרש לחתימת ההסכם, קרי החל מיום _____ ועד ליום _____.

המועצה רשאית להאריך את ההתקשרות בין הצדדים לתקופה או תקופות נוספות, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 10 שנים, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, הן לעצם הארכת ההתקשרות והן למשך הארכת ההתקשרות, ובכפוף לכל אישור שיידרש לצורך הארכת התקשרות כאמור (אם וככל שיידרש).

25.2. מודגש ומובהר למען הסר ספק כי תקופת ההתקשרות הרשומה בסעיף לעיל מתייחסת לזכות ולסמכות של הצדדים ליזום פרויקטים חדשים ו/או נוספים.

25.3. תשומת לב היזם מופנית לכך, כי ככל שלצורך ביצוע ההתקשרות ו/או הארכתה ו/או קביעת תקופת פרויקט ידרשו אישורים שונים לפי הדין, לרבות אישור מליאת המועצה ו/או דירקטוריון המועצה ו/או משרד הפנים ו/או משרד האוצר ו/או רגולטוריים אחרים, אזי כלל האישורים הנדרשים יהוו תנאי לביצוע ו/או המשך ההתקשרות לפי העניין. לא תהא ליזם כל טענה או דרישה כלפי המועצה ככל שיידרשו אישורים כאמור ו/או לא יושגו אישורים כאמור ו/או ככל שהם יותנו בתנאים, והיזם מוותר על כל טענה או דרישה בקשר לכך בכל עילה שהיא.

25.4. תקופת התכנון וההקמה: תקופה של עד 16 חודשים אשר תחל להיספר ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לספק בתנאים הקבועים בצו התחלת העבודה.

25.5. תקופת הפעלה מסחרית: החווה הינו לתקופה של עשרים שנים מתחילת ההפעלה המסחרית.

25.6. על אף האמור בפרק זה, למועצה שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מראש ובכתב ליזם של 60 ימים לפחות. נמסרה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד שקבעה המועצה ולא תעמוד ליזם כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכל עילה שהיא, למעט ביחס לזכאותו לקבלת תמורה לפי החווה, ככל שקיימת זכאות כאמור, ביחס לפרויקטים שיצאו לפועל עד לסיום ההתקשרות ולמשך תקופת הפרויקט.

25.7. ליזם לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בקשר להחלטתה שלא להאריך התקשרות ו/או להביאה לידי סיום מוקדם מכל סיבה, למעט בכל הנוגע לזכאותו לתמורה עבור עבודות שבוצעו בפועל עובר לסיום ההתקשרות בין הצדדים ואשר התמורה בגינם אושרה במלואה על ידי המועצה לאחר מיצוי זכויותיה החוזיות ולפי כל דין.

26. ערבות לקיום החוזה

26.1. להבטחת כל התחייבויות היזם כלפי המועצה מכל מין וסוג ומכל מקור שהוא לרבות התחייבויותיו על פי חוזה זה ימסור היזם למועצה ערבות אוטונומית לפקודת המועצה, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, וזאת בנוסח **נספח ג1 לחוזה ("ערבות החוזה")**.

26.2. ערבות החוזה תוצא לבקשת היזם ולטובת המועצה, על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עסקי הביטוח), התשמ"א – 1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה שערבות החוזה תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. בנוסף, תתקבלנה גם ערבויות שהוצאו כאמור לעיל על ידי כל גורם המוסמך להנפקת ערבות בהתאם להוראות החשב הכללי בדבר מנפיקי ערבות מורשים נכון למועד הוצאת הערבות.

26.3. ערבות החוזה תהיה בסך של **150,000 ₪**. ערבות החוזה תהיה בתוקף למשך כל התקופה של חוזה זה בתוספת 60 ימים לאחר תום תקופת החוזה ותוארך על ידי היזם מעת לעת, ובכל מקרה לא יאוחר מ-10 ימים לפני תום תוקפה של הערבות. על אף האמור, היזם רשאי להמציא ערבות חוזה לתקופה של שנה + 60 ימים ממועד הפקתה והוא אחראי להאריך את תוקפה מידי שנה ולהמציא למועצה את אישור הבנק לכך, ללא צורך בדרישה או תזכורת של המועצה, עד לא יאוחר מ-10 ימים טרם מועד פקיעתה. אם לא הומצאה הארכה של הערבות עד למועד זה, תהא המועצה זכאית לחלט את מלוא הסכום ערבות החוזה שבידה ולהחזיק את הכספים שחולטו כחלופה לערבות מבלי שהיזם יהיה זכאי להפרשים כלשהם או לתשלום כלשהו בשל כך.

26.4. בכל מקרה של הפרת התחייבות מהתחייבויות היזם, תהא המועצה זכאית לאחר שהתרתה ביזם בכתב ומבלי לגרוע מכל סעד, תרופה או זכות המוקנים לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לחלט, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, את ערבות החוזה (כולה או חלקה).

26.5. **בנוסף לערבות החוזה** על היזם למסור למועצה בתוך 30 ימים מאישורו של פרויקט לביצוע לפי סעיף 7 לעיל ערבות ייעודית לאותו פרויקט, **בשיעור של 5% מעלות הפרויקט** לפי המסמך הטכני – כלכלי. עם קבלת אישור בכתב מהמועצה על השלמת הקמת הפרויקט, רשאי היזם לפנות למועצה לשם הפחתת שיעור הערבות ל-**2.5% מעלות הפרויקט** לפי המסמך הטכני – כלכלי.

הערבויות שלפי סעיף 11.5 זה יהיו בתוקף עד לסיום חיי הפרויקט שבגינן ניתנה הערבות. על אף האמור, היזם רשאי להמציא ערבות לתקופה של שנה + 60 ימים ממועד הפקתה והוא אחראי להאריך את תוקפה מידי שנה ולהמציא למועצה את אישור הבנק לכך, ללא צורך בדרישה או תזכורת של המועצה, עד לא יאוחר מ-10 ימים טרם מועד פקיעתה. אם לא הומצאה הארכה של הערבות עד למועד זה, תהא המועצה זכאית לחלט את מלוא הסכום הערבות שבידה ולהחזיק את הכספים שחולטו כחלופה לערבות מבלי שהיזם יהיה זכאי להפרשים כלשהם או לתשלום כלשהו בשל כך.

על אף הקבוע לעיל, למנהלת המשותפת שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את שיעור הערבות בכל פרויקט כפי שתמצא לנכון ו/או לקבוע כי ניתן יהיה לקבל ערבות מקביל ביצוע לעניין פרויקט מסוים לתקופה שתקבע.

26.6. חילטה המועצה את ערבות החוזה או הערבות לפי סעיף 11.5 לעיל (כולה או חלקה), יפקיד היזם בידי המועצה ערבות חדשה ו/או ישלים את סכומה של ערבות החוזה שחולטה בחלקה, בתנאים זהים ובשיעור הסכום שחולט, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו חולטה ערבות החוזה או כל חלק ממנה.

27. הוראות כלליות לביצוע פרויקטים

27.1. מובהר כי ייתכן וחלק מהעבודות יבוצעו במוסדות חינוך ומוסדות אחרים, כהגדרתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ו/או לפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באליומות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023. **היזם מתחייב שלא להעסיק עובדים במתן שירותים ובביצוע עבודות במוסדות או בסמוך להם, אלא אם יש בידו אישור תקף ביחס לכל עובד מאת משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקת עובדים אלו. היזם יעביר למועצה עותק מאישורים אלו לפי דרישתה.**

27.2. ההוראות הכלליות המפורטות **בנספח ג' (3) לחוזה** הינן הוראות מסגרת אשר יחולו על ביצוע כל הפרויקטים לפי חוזה זה, אלא אם המועצה או המנהלת קבעו בכתב ומראש כי ההוראות לא יחולו לעניין פרויקט מסוים ו/או נקבע כל בנספח לחוזה שנערך לפי החלטת המנהלת בקשר לפרויקט. ההוראות יחולו בהתאמה ובאופן מלא גם על כל קבלן מטעם היזם, והיזם מתחייב לשלב הוראות מתאימות בחוזי ההתקשרות שלו עם קבלנים כאמור.

27.3. הפרויקטים יבוצעו על בסיס דרישות המפרטים הטכניים המצורפים **בנספח ג' (4) לחוזה**. ההוראות המפרטים הטכניים יישמשו כסטנדרט בסיסי מחייב לכל פרויקט, לפי סוגו, כאשר למועצה שמורה הזכות להורות על סטייה מדרישות המפרט הטכני, כפי שתמצא לנכון ו/או לפי בקשת היזם ובכל מקרה – לפי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי, לאחר שמיעת הערות וטענות היזם וככל שיימצא לפי עמדת היועצים המקצועיים של המנהלת כי לא נגרמו בכך נזקים משמעותיים ליזם ו/או לפרויקט.

27.4. מובהר למען הסר ספק כי במשך כל תקופת הפרויקט שלפי סעיף 10.2 לעיל ואף לאחר סיום תקופת ההתקשרות שלפי סעיף 10.1 לעיל, היזם נותר האחראי המלא והבלעדי למימון ולביצוע כל הדרוש לשם הפעלתו, תחזוקתו ותקינותו של הפרויקט, ללא יוצא מן הכלל. המועצה לא תידרש לשאת בעלות ו/או בהוצאה כלשהי בקשר לכך.

28. הסבת החוזה וקבלני משנה

28.1. היזם אינו רשאי להעביר ו/או למכור ו/או להמחות ו/או להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו; וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, במישרין או בעקיפין, **אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.**

מובהר כי העברת זכויות וחובות לבעלת רישיון שהוצהרה בהצעת היזם במכרז כאמור בסעיף 5 לעיל, לצורך ובקשר לאספקת החשמל, אינה בגדר המחאה אסורה.

היה והיזם הוא תאגיד – לא יחולו בשליטה בו בתקופת ההתקשרות שינויים אישיים, אלא אם היזם קיבל קודם לכן את הסכמת המועצה מראש ובכתב לכך. המועצה לא תתנגד לכך אלא מטעמים סבירים.

28.2. היזם יודיע למועצה בתוך 5 ימי עבודה על כל שינוי במעמדו המשפטי לרבות שינוי ו/או החלפת מנהלים, החלפת ו/או שינוי זכויות החתימה, כינוס נכסים, פירוק וכיו"ב.

האמור לעיל לא יחול על תאגיד שהציע ניירות ערך בבורסה לני"ע בישראל, ביחס למכירה או קנייה של ניירות ערך שנעשית אגב כך.

28.3. על אף האמור לעיל, היזם יהא רשאי להמחות ו/או לשעבד את זכויותיו הכספיות בלבד ו/או מתקנים שהקים על פי החוזה לטובת מוסד בנקאי או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 בלבד. מודגש ומובהר כי לא תעמוד ליזם כל זכות או אפשרות לשעבוד נכסי מקרקעין ו/או מבנים המשמשים את הפרויקטים.

המועצה רשאית לסרב לבקשת היזם להמחאה כאמור בסעיף קטן זה אך ורק מטעמים סבירים שינומקו.

ביקש היזם להמחות את זכויותיו כאמור בסעיף 13.3 זה, יפנה אל המועצה לקבלת טופס המחאת זכויות בנוסח שתעביר אליו המועצה, ויעביר לחתימת ולהסכמת המועצה טופס זה כשהוא חתום בחתימת היזם ובחתימת הגורם הנמחה, לא יאוחר מארבעה עשר ימים ממועד חתימתו האחרון.

מובהר, כי המנהלת רשאית לקבוע הוראות שונות מן ההוראות האמורות לעיל ביחס להמחאת זכויות כספיות של היזם או שעבודן לטובת מוסד בנקאי או חברת ביטוח, וזאת בהתחשב במאפייני הפרויקט והרגולציה החלה עליו.

28.4. להמחאה או העברה שיבצע היזם ללא הסכמת המועצה, לא יהיה כל תוקף והיא לא תחייב את המועצה.

28.5. הומחו זכויות היזם או חובותיו על פי חוזה זה (באישור המועצה), או נמסר ביצוע השירותים על פי החוזה לאחר, כולם או מקצתם, יישאר היזם אחראי לכל ההתחייבויות המוטלות עליו, עד למועד ההמחאה כאמור, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ויישא באחריות לכל מעשה ו/או מחדל בגין ביצוע העבודה.

28.6. המועצה תהא רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, ובלבד שזכויותיו של היזם על פי חוזה זה לא תפגענה.

בפרט מודגש ומובהר כי המועצה רשאית להמחות לתאגיד עירוני מטעמה את התקשרותה עם היזם, ביחס לחלק מהפרויקטים או כולם ולרבות כל הזכויות והחובות בקשר לכך, והיזם מחויב לתקופה ולקיומה של המחאה זו הן מול המועצה והן מול תאגיד עירוני מטעמה. על היזם לוודא שתנאי כל הסכם עם גורם מממן לא ימנעו המחאה של התקשרות למועצה מקומית סביון. בכל בעיה, חובת היזם להעלות את הנושא לדיון והחלטה במינהלת.

בנסיבות של המחאה כאמור, וככל שהיזם יידרש להחליף בפוליסת הביטוח או בערבות הבנקאית על פי חוזה זה, את שם המוטב או הנערב לשם הנמחה, יבצע הספק החלפה זו ללא תנאי ו/או דרישת תשלום כלשהי.

28.7. היזם רשאי לבצע פרויקט/עבודות בפרויקט באמצעות קבלנים וקבלני משנה מטעמו ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו, וזאת בכפוף לאישור המנהלת. המנהלת לא תתנגד לביצוע באמצעות קבלני משנה ככל שתיווכח שהם ראויים ומתאימים וככל שלא נסתרים יתר תנאי החוזה.

היזם יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן ו/או קבלן משנה מטעמו.

המועצה רשאית להורות ליזם לקבל הצהרות או ערובות שונות מכל מי שתחתיו.

היזם יוודא שכל גורם מתחתיו שיבצע פרויקט יחוב בכל החובות והחייבים לעבודות שיבוצעו על ידו בהם חייב היזם על פי חוזה זה, לרבות לעניין בטיחות, טיב העבודות, בדק ותיקונים

29. היעדר ניגוד עניינים

- 29.1. היזם הספק מצהיר כי אין ולא יהיה לו, במהלך תקופת החוזה, ניגוד עניינים מכל מין וסוג, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים.
- 29.2. היזם יודיע למנהל ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים, והמנהל הוא אשר יחליט באם אכן קיים ניגוד עניינים.
- 29.3. מצא המנהל כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב היזם לפעול על פי הנחיותיו.

30. סודיות

- 30.1. הספק מתחייב לשמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How), מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, תמונה, וידאו, איור, ציור, תרשים, שרטוט, מדידה, מודל, אישור, היתר, חוזה, חוזה, חוות דעת, מספרי טלפונים ומספרי טלפון ניידים, כתובת למשלוח דואר, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, ספרות מקצועית, הוראות ומסמכים טכניים, נהלים, תרשימי זרימה, פרוספקטים טכניים, וכן כל מידע אודות המועצה לפיתוח אשר יגיע לידי הספק או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן - "מידע סודי"), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.
- 30.2. הספק מתחייב לשמור בסוד מידע סודי שתגנה אליו עקב ביצוע מכרז זה וללא הרשאה מהמועצה, והספק לא ימסור מידע סודי כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. הספק מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות, והעתק מהתחייבות זו תועבר לרשות.
- 30.3. הספק ידאג לאבטח את כל המידע הסודי המגיע אליו במסגרת מכרז זה, ימנע גישה למערכות ולמידע הסודי, ויפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו-1986.
- 30.4. נתונים אשר הגיעו אל הספק ו/או נאספו על ידו במסגרת מכרז זה מהווים "מאגר מידע" בהתאם להגדרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ומשכך, בין היתר, האחריות לנוהל רישומו, החזקתו והשימוש בו בהתאם לחוק, מוטלת על הספק.
- 30.5. הספק יודא השמדת כל המידע הסודי בתום ההתקשרות עם המועצה לפיתוח, או במועד שתורה לו המועצה, לפי המוקדם מבניהם.

31. קניין רוחני, בעלות על תוצר, זכויות יוצרים ופטנטים

- 33.1. היזם מתחייב להביא לאתגר לידיעת המועצה או למי שהמועצה תורה, כל מידע או מידע סודי, שהוא ו/או עובדו ו/או מי מטעמו יצר, פיתח או שהגיע לידיעתו ואשר נוגע ל מתן השירותים למועצה, לרבות כל שיפור, אמצאה, חידוש, תהליך, יצירה, תגלית, או כל מידע או מידע סודי אחר (כהגדרתם לעיל), בין אם הם מהווים אמצאות שירות על פי חוק ובין אם אינם מהווים, שנעשו, יוצרו או יושמו, פותחו או התהוו, כולם או חלקם,

אם בכוחות היזם עצמו ו/או עובדו ו/או מי מטעמו, ואם במשותף עם אחרים, בין בארץ ובין בחו"ל, במהלך תקופת החוזה ו/או בקשר עם מתן השירותים למועצה (להלן, ביחד ולחוד: **"מידע שנוצר על ידי היזם"**).

33.2. היזם מצהיר ומתחייב כי הזכויות בכל המידע, כהגדרתו לעיל, בין אם הושלמו המסמכים או השירותים ובין אם לאו, אשר יעשה בו שימוש במסגרת ההתקשרות יהווה גם קניינה של המועצה במובן זה שלמועצה יהיו זכויות מלאות, גם אם לא בלעדיות, בכל תכנית ותוצר ולא תשמע כל טענת בעלות או זכויות של היזם או גורם קשור בו באופן שיגרע מאפשרויות השימוש של המועצה ו/או כל גורם שיבוא בנעלי היזם, ובכלל זאת לא תעמוד כל טענה כספית כלשהי.

כמו כן, היזם מצהיר ומתחייב כי הזכויות במידע שנוצר על-ידי היזם בקשר לביצוע החוזה בתקופת החוזה או עקב ביצועו, ובכל הקשור אליהן, ולרבות אמצאות שירות כמשמעותן בחוק הפטנטים, התשכ"ז-1967 (להלן: **"חוק הפטנטים"**), כפי שיהיה מזמן לזמן, הינן, מעת יצירתן, קניינה הבלעדי של המועצה, וכי אין ולא יהיו לו בהן או ביחס אליהן, כל זכויות, דרישות או תביעות בקשר לזכויות הקנייניות ו/או האחרות מכל סוג שהוא, לרבות דרישות לתמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי חוזה זה, וכי הוא לא יהיה זכאי לזכויות מוסריות (אם קיימות), לתמלוגים ו/או לתשלומים כלשהם בגין ו/או בקשר עם המידע שנוצר על ידי היזם ו/או בקשר עם ניצולו המסחרי ו/או אחר, או העברתו ו/או בקשר לפעולות שיידרשו לשם רישומו, העברתו, ו/או בקשר עם מסחורו, מעבר לתמורה החוזית שנקבעה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם ממחה בזאת למועצה, ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה על פי החוזה, את כל הזכויות שתהיינה לו במידע שנוצר על ידי היזם, ככל שהמחאה כזו נדרשת על פי דין כלשהו, והמועצה תהא רשאית להשתמש במידע שנוצר על ידי היזם לפי ראיות עניינה וללא הגבלות כלשהן, מבלי שהיזם יקבל עבור כך תמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי חוזה זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת, כי היזם מוותר באופן סופי, מוחלט ובבלתי חוזר, על כל זכות שעשויה להיות לו לתמורה כלשהי (לרבות תשלום תמלוגים ו/או פיצויים), בגין ו/או בקשר עם המידע שנוצר על ידי היזם.

33.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור בסעיף זה לעיל אין בו כדי להסב כל זכות, בעלות ואינטרס בטכניקות, מתודולוגיות, שיטות עבודה, Templates של מסמכים ודו"חות וכיוצ"ב שאינם ייחודיים למועצה ואינם מגלמים מידע של המועצה ו/או בכל מידע סודי של היזם אשר היה בבעלותו בטרם תקופת החוזה, אשר יישארו בבעלות היזם.

33.4. עם סיום החוזה, הפסקתו או ביטולו, מכל סיבה שהיא, או מיד עם דרישת המועצה לכך, יחזיר היזם למועצה את כל המסמכים אשר נמסרו לשימושו מבלי להעתיקם ומבלי שעשה איזשהו שימוש בהם, אלא לצורך ביצוע חוזה זה, וכן את כל המידע שיהא מצוי בחזקתו באותה העת, לרבות מידע שנוצר על ידי היזם. היזם מתחייב למסור למועצה את המקור (האורגינלים) אשר ברשותו, וכל העתק, בכל סוג של מדיה (לרבות מדיה דיגיטלית), בתוספת הצהרה בכתב שפעל כאמור בסעיף זה, ולא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר כל מידע או מסמך אחר במקור או בהעתק. מודגש בזאת כי ככל שקיימת ליזם חובה שבדין לשמור ברשותו מידע כלשהו, הרי שהיזם יוכל לעשות כן, בכפוף לחובת הסודיות הנדרשת ממנו בהתאם לחוזה זה ותוך מתן הודעה על כך למועצה, אולם אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת היזם כאמור לעיל, למסור למועצה העתק מתוצר זה.

33.5. בנוסף על האמור לעיל, וכן על פי דרישת המועצה בכל שלב שהוא בתקופת החוזה או בסיומו, יעביר היזם לידי המועצה כל מידע אותו הכין היזם בהתאם להוראות חוזה זה, על גבי דיסקטים, קבצים (או אמצעי אחסון מידע דומה), כאשר המידע מותאם לשימוש על ידי המועצה בתוכנה אשר המועצה

הורתה לו, על פי שיקול דעתה, מראש ובכתב. היזם לא יהיה זכאי לשום תשלום נוסף בעד השירותים האמורים בסעיף זה.

33.6. מבלי לגרוע מהוראות החוזה האחרות, מוסכם כי ליזם אין ולא תהיה כל זכות עכבון ו/או שעבוד ו/או כל זכות אחרת במידע, בתוצרי חוזה זה ובמידע שנוצר על ידי היזם. בעלותה של המועצה במידע, בתוצרי החוזה ובמידע שנוצר על ידי היזם בהתאם להסכם זה הינה ראשונה וקודמת לכל תניה או הוראה אחרת בין היזם לבין מי מספקיו ו/או נושיו ו/או עובדיו ו/או יועצי המשנה שלו ביחס לשירותים על פי חוזה זה. היזם מצהיר כי הביא הוראה זו לידיעת ספקיו ו/או עובדיו ו/או יועציו ו/או נושיו ביחס לשירותים על פי חוזה זה.

33.7. היזם מצהיר ומתחייב כי במסגרת מילוי תפקידו במועצה, הוא ימנע מלעשות שימוש בקניינו הרוחני ו/או מידע סודי של צד שלישי כלשהו ו/או הסכם סודיות ו/או הסכם אי תחרות עליו הוא חתום כלפי צד שלישי כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, היזם מצהיר ומתחייב כי הוא לא יפר זכויות קניין רוחני כלשהן, רשומות או שאינן רשומות, לרבות זכויות יוצרים, סימני מסחר, פטנטים וכיוצא בזה של כל גורם שהוא במתן השירותים על פי חוזה זה. ככל שלצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה נדרשת רכישת מסמך ו/או מוצר ו/או רישיון המוגן בזכויות יוצרים כאמור לעיל, היזם לבדו, אחראי על חשבוננו, להשיגו, ולצורך כך היזם יישא על חשבוננו בכל תמורה, תשלום, תמלוגים וכיוצא בזה. מובהר, כי במקרה של הפרה של סעיף זה, לא תוטל על המועצה אחריות או חבות כלשהי, והיזם מתחייב לפצות או לשפות את המועצה בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו למועצה כתוצאה מן האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט.

33.8. היזם מתחייב להביא לידיעת עובדיו ומי מטעמו את האמור בסעיף זה, ולוודא כי יפעלו על פיו.

33.9. הוראות הסעיף תעמודנה בתוקפן ותחייבנה את היזם לאחר סיום החוזה.

34. רשות שימוש במקרקעין

32.1. בכפוף לקביעת המועצה מראש ובכתב, ובכפוף לכל אישור שיידרש מכל גורם – לרבות ובפרט המועצה ו/או כל רגולטור ורשות מוסמכת, אזי לצורך ביצוע פרויקט מסוים והפעלתו תינתן ליזם רשות שימוש ארעית והדירה במקרקעין בהם יקום הפרויקט, וזאת לתקופת חיי הפרויקט לצורך קיומו בלבד ורק לטובת ההתקשרות בין היזם לבין המועצה.

32.2. בשום מקרה לא תינתן זכות כלשהי במקרקעין כלשהם ליזם, ובפרט מודגש כי אין בחוזה ובביצוע פרויקט מכוחו כדי להקנות ליזם זכות קניינית כגון בעלות, חכירה, שכירות, זכות קדימה או זיקת הנאה במקרקעין כלשהם.

32.3. ההרשאה המוקנית ליזם הינה הרשאה זמנית ומוגבלת לפרק הזמן שיידרש ליזם לצורך ביצוע הפרויקט והפעלתו עד לסיום חיי הפרויקט או עד לסיום ההתקשרות עם המועצה, אך ורק לשטח הנדרש ליזם לצורך ביצוע הפרויקט והחזקתו (לרבות, ככל שהדבר נדרש, שטח זמני לצורך הצבת ציוד או אתר התארגנות), ואך ורק לשכבת המקרקעין הנדרשת באופן סביר לצורך הפרויקט בתווך האווירי ובתווך התת קרקעי, והיא איננה כוללת זכות לשימוש בעומק המקרקעין וברום. למען הסר ספק מובהר ליזם לא תעמוד כל זכות למנוע כל שימוש בשטח החורג מעומק המקרקעין ו/או מהרום הנדרש על ידי המועצה ו/או תאגיד עירוני מטעמה ו/או מי מטעמן, וזאת מבלי שתידרש לקבל את הסכמת היזם. כן תהא המועצה ו/או תאגיד עירוני מטעמה רשאית לעשות שימוש בכל שטח אחר בכל אתר, או בכל חלק מאתר, שבו לא מוצב מבנה שהוקם או שמתוחזק על ידי היזם, וזאת מבלי שתידרש לקבל את הסכמת היזם.

33. הרשות כמפעל חיוני

35.1. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו שהרשות (לרבות המועצה מטעמה) מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והיזם מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על-ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

35.1.1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

35.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

35.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

35.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי היזם המשמשים לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה, ובכל מקרה מתחייב היזם להמשיך ולבצע את העבודות והשירותים על פי חוזה זה לרשות, זולת ככל שהדבר נאסר במפורש על-ידי הרשויות המוסמכות.

36. הפרה וביטול ההסכם

34.1. הפר היזם תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין, יחויב הוא לתקן את ההפרה עד למועד אשר נדרש לכך על ידי המועצה.

באם לא תיקן היזם את ההפרה או לא תוקנה בתוך המועד שנדרש, רשאית המועצה לראות בכך הפרה יסודית ולבטל את ההסכם, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.

מובהר כי ככל שההפרה שביצע היזם אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת המועצה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית המועצה לסעדים הקבועים לעיל לעניין ביטול/פיצויים/חילוט, גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.

למועצה שמור שיקול הדעת הבלעדי לקבוע אם ביטול התקשרות לאור הפרתה היסודית יחול ביחס לפרויקט המסוים בו בוצעה ההפרה או ביחס לכלל ההתקשרות. היזם רשאי בנסיבות אלו להעלות את טענותיו בעניין זה בכתב.

34.2. **הפרה יסודית** כל הוראה אחרת בחוזה שנקבע לגביה מבפורש כי הפרתה מהווה הפרה יסודית, הן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין,

לרבות ביטול ההסכם לאלתר, חילוט ערבויות, פיצויים מוסכמים, פיצויים בשל הפרה, וכל סעד נוסף ו/או אחר.

34.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

34.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם או זכויותיו, כולם או חלקם, והמועצה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת היזם לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

34.3.2. כשמוגשת לגבי היזם, בין ביוזמתו ובין ביוזמת אדם אחר, בקשה לפשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס ו/או שיקום ו/או חיסול ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים (להלן: "הליכי חדלות פרעון") ו/או כשניתן צו זמני או קבוע למינוי מפרק, כונס, נאמן או בעל תפקיד אחר המתמנה בהליכי חדלות פרעון (להלן: "צו מינוי") ו/או כשנתקבלה החלטה בדבר פירוק מרצון ו/או מכונסת אסיפת נושים לשם סידור עם נושים ו/או ניתן צו כינוס ו/או צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים; ואולם הליכי חדלות פרעון ביוזמת אדם אחר שבוטלו תוך 30 יום מיום הגשתם ו/או צו מינוי שהינו צו זמני שניתן במעמד צד אחד לבקשת אדם אחר ובוטל תוך 30 יום מהיום בו ניתן לא יהוו, כשלעצמם, עילה לביטול החוזה ו/או לסילוק ידו של היזם משטח הרשות. למען הסר ספק יובהר, כי ככל שקיימות בדין הוראות לפיהן לא יבוטל החוזה בשל הליכי חדלות פרעון, הרי שהצדדים ינהגו לפי ההוראות הקבועות בדין והעילה לפי תת סעיף קטן זה, לא תהווה לכשעצמה עילת ביטול, ואולם – אין בכך כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את החוזה מכוח עילות ביטול אחרות. מודגש בזאת כי במקרה של פירוק ו/או הקפאת הליכים של היזם, לא תגרענה זכויותיה הקנייניות והכלכליות של המועצה בפרויקטים אשר הוקמו.

34.3.3. היזם הוכרז כפסול דין או נפטר.

34.3.4. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי היזם הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע ההתקשרות.

34.3.5. כשהיזם הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

34.3.6. כשהיזם לא החזיק או לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

34.3.7. כשיש בידי המועצה מידע המניח את דעתה, לפיו היזם או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

34.3.8. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של היזם שניתנה בקשר למכרז ו/או חתימת החוזה אינה נכונה, או שהיזם לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

34.3.9. כאשר קיימת מניעה על פי כל דין להמשך ביצוע החוזה על ידי היזם.

34.4. הופר החוזה על ידי היזם יישא היזם בכל הנזקים, ההוצאות והעלויות שייגרמו למועצה הנובעים מההפרה ומביטול ההסכם, בין ישירים ובין עקיפים. למען הסר ספק מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, עלויות אובדן הכנסה, הוצאות שצפויה המועצה לשלם בקשר עם החלפת היזם בצד שלישי אחר, לרבות כתוצאה משינוי בתנאי השוק המשפיע על תנאי ההתקשרות עם הצד השלישי.

34.5. היה והחוזה בוטל או היקפו צומצם עקב הפרה יסודית של היזם את התחייבויותיו על פי תנאי החוזה, תהיה המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט ומבלי לפגוע בזכויותיה האחרות, להזמין מקבלן אחר עבודות לתחזוקת מערכות פוטוולטאיות שהותקנו במסגרת המכרז או לבצע שירותים אלו בעצמה, וזאת על חשבון היזם.

34.6. הוראות היפרדות –

34.6.1. במקרה של סיום התקשרות בין הצדדים **במהלך תקופת חיי פרויקט**, מכל סיבה שהיא, יחולו הוראות מנגנון ההיפרדות המפורטות **בנספח 3א** לחוזה. על אף האמור, המנהלת רשאית לקבוע, בהסכמה של כלל נציגי המנהלת (קרי, המועצה והיזם בצוותא), תנאים שונים או נוספים באשר למנגנון ההיפרדות בפרויקט מסוים או בכלל. מובהר למען הסר ספק, כי ככל שלא נקבעו בהסכמה הוראות שונות או נוספות להיפרדות, יחולו הוראות **נספח 3א** כאמור לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהיזם החל בהקמתו של פרויקט ולפי שיקול דעתה של המועצה, לאחר שמיעת טענותיו של היזם, נמצא כי הוא מתעכב ללא הצדקה בהשלמת הפרויקט, באופן שאינו מאפשר את תחילת פעילותו המסחרי באופן מלא ותקין, רשאית המועצה להשית על היזם קנס בסך 2,000 ₪ לכל יום איחור ביחס למועד השלמת הפרויקט הנדרש ו/או לבטל את ביצוע הפרויקט על ידי היזם.

34.6.2. **עם סיום חיי פרויקט** מתחייב היזם לסלק ולהוציא על חשבונו מכל אתר שהועמד לרשותו ומכל מקום שהורשה להשתמש בו לצורכי מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים שהובאו לשם או הותקנו שם ולהשיב את השטח למצבו הקודם טרם הקמת הפרויקט. לא יעשה כן, ייחשב היזם כמסיג גבול והמועצה תהא רשאית לנקוט בכל האמצעים הנראים לה על מנת לפנות את היזם, לסלק כליו ומטלטליו ולשלחם מהאתר - מבלי לפגוע בכל זכות הנתונה לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

על אף האמור לעיל, המועצה רשאית להורות ליזם, בכתב בלבד, להותיר את האתר במצבו הוא ולא לפנותו, כאשר במקרה שכזה יישאר כל המצוי באתר רכושה המלא של המועצה לכל דבר ועניין מבלי שהיזם יהיה זכאי לתמורה כלשהי בקשר לכך.

34.7. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה ליזם כל תביעה או טענה לפיצויים מכל מין וסוג שהוא, לרבות פיצויים שעניינם במניעת רווח ו/או אובדן הזדמנות עסקית כתוצאה מהביטול.

34.8. פיצוי מוסכם

הצדדים מסכימים, מצהירים ומודיעים כי סכומי הפיצויים המוסכמים שלהלן, הינם סבירים והגיוניים ומגלמים את הנזק שניתן לצפותו מראש בעת כריתת החוזה כתוצאה מההפרות כמפורט להלן:

הנושא/השירות	הדרישה	הקנס בגין ההפרה
--------------	--------	-----------------

החלפת אנשי מנהל הפרויקט ו/או מהנדס החשמל ו/או החשמלאי	אנשי מקצוע מרכזיים יוחלפו רק באישור המועצה	החלפה ללא אישור-10,000 ₪ לכל איש מקצוע
איחור הספק בהפעלת/מסירת המתקן	עמידה בלוחות זמנים להפעלת כל מתקן	1,000 ₪ ליום עבודה
איחור בלוחות הזמנים	עמידה בלוחות הזמנים המפורט בנספח ג'4 – מפרט טכני לחוזה, למעט הפעלת המתקן	500 ₪ ליום עבודה
הפרת צו הפסקת עבודה	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י המפקח מטעם המועצה	2,000 ₪ חד פעמי
פינוי פסולת	אי פינוי פסולת לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המועצה	500 ₪
אי טיפול בליקוי בטיחותי שאינו מופיע בטבלת קנסות	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות)	1,000 ₪
העסקת עובדים מורשים	העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה	1,000 ₪
עבודת חשמל בהתאם לחוק	ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	2,000 ₪
שימוש בציוד מגן אישי	אי שימוש עובדים בציוד מגן אישי	500 ₪

- 34.8.1. על הסכומים האמורים לעיל יש להוסיף מע"מ, כשיעורו כדין, וכן הפרשי הצמדה וריבית.
- 34.8.2. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא המועצה רשאית לגבותו מ הספק, בכל דרך חוקית אחרת, ובכלל זה בדרך של חילוט ערבויות, קיזוז מתוך תשלומים מכל סוג וכדומה. תשלום הפיצויים המוסכמים - אין בו, כשלעצמו, משום שחרור של הספק מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת של הספק.
- 34.8.3. הצדדים מצהירים כי הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל מהווה פיצוי ראוי, נכון והוגן ביחס לנזקים הצפויים למועצה בגין פיגורים כאמור, ואין בהם כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למועצה לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או מכל התחייבות של הספק לפי החוזה.
- 34.8.4. מודגש, כי כל סכום שנשא בו היזם כחלק מפיצוי מוסכם או כחלק מהוצאות שנגרמו למועצה על פי חוזה זה לא יובא בחשבון כחלק מהוצאות היזם בכל נוסחת חישוב של תמורה לפי חוזה זה.
- 34.8.5. המועצה רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל תשלום שיגיע ליזם, או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות כחילוט ערבות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 34.8.6. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את היזם ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם, לרבות תיקון ההפרה שבגינה הוטל פיצוי מוסכם.

35. בתי משפט ודין חל

- 37.1. הצדדים מסכימים כי בית-המשפט הייחודי המוסמך לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת שיתגלו בקשר עם חוזה זה פירושו ו/או ביצועו וכל הנובע ממנו הוא לבית המשפט המחוזי במחוז חיפה.
- 37.2. כל תביעה בקשר עם חוזה זה תוגש לפי העניין לבתי המשפט הנ"ל. הצדדים מסכימים בזה כי לא תהיה סמכות לבית משפט אחר לדון בסכסוכים ו/או מחלוקות בקשר לחוזה זה.

38. כללי

36.1. תנאי חוזה זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים, וכי הצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בע"פ או בכתב שאינן נכללים בחוזה זה, ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.

36.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמועצה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי ברצונה לקבוע הוראות מפורטות, בין היתר, לגבי אופן ניהול וביצוע הפרויקטים על ידי המנהלת ו/או ככל שיוחלט על ביצוע פרויקט מסוים, כי אז תהיה רשאית המועצה לחייב את היזם לחתום על חוזה/י התקשרות מפורט/ים, על בסיס תנאי המכרז ועל בסיס העקרונות שבהסכם זה. ככל שהחוזה המפורט יכיל שינויים מהותיים ביחס לתנאי המכרז והעקרונות בו, יעשה הדבר בהתדיינות בין הצדדים, כאשר המועצה תשאף ככל הניתן להגיע להסכמות בכל נושא מהותי עבור הזוכה, לרבות בשים לב ליעוץ משפטי ומקצועי באשר לסבירות והוגנות הדרישות. מובהר כי למועצה שיקול הדעת הסופי ביחס לכל פרויקט ואי-הסכמה לנספח הכולל שינויים נדרשים לטעמה יכול להוות טעם לאי-ביצועו של פרויקט במסגרת המכרז.

36.3. במסגרת חוזה ההתקשרות המפורט תכללנה הוראות כלליות ומפורטות כמקובל בהסכמים מסוג זה, ובכלל זה סעיפים הנוגעים לחובת עריכת פוליסת ביטוח מתאימות על ידי היזם ועל חשבונו ו/או ע"י מי מטעמו, אופן ביצוע הפרויקט, סעיפי הפרות ותרופות, אופן המימון, ההכנסות לכל פרויקט ועוד.

36.4. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בחוזה זה, אלא אם כן יעשה בכתב וייחתם על ידי שני צדדים לחוזה זה.

36.5. היזם מסכים, מתחייב ומאשר כי כל התחייבויותיו עפ"י החוזה, יעמדו בתוקפן עד לאחר סיום תקופת ההתקשרות ובמידה ונאמר מפורשות בחוזה אף לאחר מכן.

36.6. שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה זכות מזכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, או כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי מתנאי החוזה או כמעניקה דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה שיש לעשותה על פי החוזה או בשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא - אלא אם כן יעשה במפורש ובכתב.

36.7. היזם מוותר בזאת, בכל הנוגע והנובע מחוזה זה, על כל זכות המוקנית לו, אם מוקנית, בקשר לחוק הגנת הפרטיות או תקנות לפי חוק זה, ומצהיר כי הוא יודע שהמועצה זכאית להעביר כל פרט הידוע לה בהקשר לחוזה זה למועצה וכל תאגיד מטעמה הרלוונטי לשירותים לפי המכרז וכן לרשויות המדינה.

36.8. כתובות הצדדים בחוזה זה הן כקבוע במבוא לחוזה.

36.9. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לצד הנמען בתוך 72 שעות ממועד שיגורה, ואם נמסרה ביד ו/או באמצעות דואר אלקטרוני, בתוספת אישור קבלה בכתב / טלפוני – ביום הימסרה. אין להסתמך בשום אופן על אישור קבלה אוטומטי של הדואר האלקטרוני.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אישור עו"ד לחתימת היזם

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "היזם") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם היזם וכי התקבלו אצל היזם כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת היזם על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את היזם לכל דבר ועניין בקשר לביצוע התקשרות זו.

עו"ד

נספח ג'1 – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית סביון

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז מס' 32/2026 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות"). סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי הידוע של חודש _____ לשנת _____ ושפורסם ביום _____ (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום התשלום.
2. סכום הערבות יפחת באופן אוטומטי מפעם לפעם כנגד הצגת המבקש לבנק הצהרה חתומה על ידי מועצה מקומית סביון, אשר בה אתם מסכימים כי הערבות תפחת בסכום מסוים. במקרה זה הערבות תפחת באותו סכום. להלן המונח סכום הערבות יתייחס לסכום הערבות המלא או המופחת לפי העניין.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי מנכ"ל מועצה מקומית סביון ו/או מנהל הכספים במועצה, או ממלא מקומו או מי מטעמו, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ בכפוף לזכותכם להאריך את המועד בהודעה מראש, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו הינה אוטונומית והיא בלתי ניתנת לביטול.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____
מיקוד _____
טלפון _____
תאריך _____

נוסח ערבות טיב

לכבוד

מועצה מקומית סביון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז מס' 32/2026 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך _____ ₪ (שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות"). סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי הידוע של חודש _____ לשנת _____ ושפורסם ביום _____ (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום התשלום.
2. סכום הערבות יפחת באופן אוטומטי מפעם לפעם כנגד הצגת המבקש לבנק הצהרה חתומה על ידי המועצה, אשר בה אתם מסכימים כי הערבות תפחת בסכום מסוים. במקרה זה הערבות תפחת באותו סכום. להלן המונח סכום הערבות יתייחס לסכום הערבות המלא או המופחת לפי העניין.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי מנכ"ל מועצה מקומית סביון ו/או מנהל הכספים במועצה, או ממלא מקומו או מי מטעמו, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ בכפוף לזכותכם להאריך את המועד בהודעה מראש, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו הינה אוטונומית והיא בלתי ניתנת לביטול.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

_____ מיקוד

_____ טלפון

_____ תאריך

נספח ג'2א – נספח ביטוח

1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בין בעצמו ו/או בין מי מטעמו, על חשבונו ו/או על חשבון מי מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל ממועד תחילת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה, ולמשך כל תקופת הביצוע ועד לסיומן הסופי של העבודות, מסירתן למועצה ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או מסביבתו פוליסות ביטוח כמפורט להלן ובאישור עריכת הביטוח המצורפים לנספח ביטוח זה **כנספחים ג'1 ו- ג'2** ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי הקבלן"**) ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 1 זה, להלן: **"ביטוחי הקבלן"** בהתאמה):

1.1 **ביטוח עבודות קבלניות כולל תקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים**

1.1.1 **פרק א' - ביטוח הרכוש**: ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למועצה.

1.1.2 **פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי**: ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר הפרויקט או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך של- 10,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

רכוש המועצה, אשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט ייחשב כרכוש צד שלישי.

1.1.3 **פרק ג' - חבות מעבידים**: אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו הפרויקט במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.1.4 **הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול את התנאים הבאים**:

- שם המבוטח מורחב לכלול את המועצה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם.
- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המועצה ו/או מי מטעמו ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של המועצה ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
- כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למועצה בדבר השינוי או הביטול.
- סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובת המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.

1.2 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת העבודות. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המועצה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליו בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראית הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח.

1.3 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות בסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן.

הפוליסה מורחבת לכסות: פגיעה בפרטיות, הפרת סודיות, מרמה ואי יושר של עובדים, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח מכוסה ואובדן מסמכים הוצאת שם רע ו/או לשון הרע ו/או הוצאת דיבה ו/או השמצה בכל צורה שהיא.

הביטוח כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למועצה.

לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. ובלבד שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חובתו של הקבלן.

הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, למעט תביעה של הקבלן כלפי המועצה.

הפרת תנאי הפוליסה בתום לב ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי על פיה.

1.4 הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותו של המועצה לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובת המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למועצה בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.

1.5 ביטוחים נוספים

- 1.5.1 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.
- 1.5.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.
- 1.5.3 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות..
- 1.5.4 ביטוח מקיף / כל הסיכונים, לכל כלי הרכב / צ.מ.ה אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלופ של המבטח כלפי המועצה ו/או כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלופ לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.
- הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או צ.מ.ה. כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.5.1. להלן.

- 1.6.1 הקבלן ו/או מי מטעמו פוטרים במפורש את המועצה ו/או כל הבאים מטעמה מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור לרבות אובדן תוצאתי ו/או נזק עקיף כלשהו בגין נזק ו/או אבדן לרכוש המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט ולקבלן ו/או למי מטעמו לא תהא כל טענה או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.6.2 הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישורי ביטוח בהתאם לנספח ג'1 ו- ג'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כשהם חתומים על ידי מבטחיו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מבניהם.
- 1.6.3 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך תקופה שלא תפחת מחמש שנים (5) ממועד סיום פעילותו נשוא הסכם זה.
- 1.6.4 הקבלן מתחייב להציג את אישורי הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט. המועצה תהא רשאית למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן תהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המועצה עקב כך שלא יתאפשר לה להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא האישור כאמור.
- 1.6.5 ביטוחי הקבלן קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המועצה, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה וללא זכות לתבוע ממבטחי המועצה להתחלק בנטל החיוב.
- 1.6.6 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המועצה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.6.7 הקבלן מודע כי הכיסוי הביטוח עשוי להיגרע ו/או להתבטל אם לא התקיימו במלואן ההוראות ותנאי הפוליסה כמפורט לעיל ובאם המבטח לא ישפה באופן מלא או חלקי את המועצה עקב אי מילוי ההוראות לעיל על ידי הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו, ישפה הקבלן את המועצה ו/או כל הבאים מטעמה בכל סכום אשר המועצה היו זכאים לקבל מהמבטח ולא קיבלה אותו, עקב הפרת ההוראות כאמור על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה לשם שמירה ומימוש של זכויות ה ו/או כל הבאים מטעמו על פיהם.
- 1.6.8 היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים בנספח זה, רשאית הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או כל הבאים מטעמה.
- 1.6.9 מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, מתחייב הקבלן, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים, נשוא ההסכם, הוא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים נאותים בהתאם לאופי והיקף השירותים הניתנים על ידם, וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן בקשר עם העבודות ו/או עם השירותים או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. לחלופין, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו כמפורט באישור קיום הביטוחים. למען הסר ספק אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות ו/או אחריות הקבלן על פי ההסכם למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן

- 1.6.10 המועצה ו/או כל הבאים מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המועצה ו/או כל הבאים מטעמה, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.
- 1.6.11 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי תהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או כלפי כל הבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
- 1.6.12 מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הקבלן להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המועצה תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים. אך אין באמור בכדי להרחיב את דרישות הביטוח מעבר להוראות חוזה זה.
- 1.6.13 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו עשרה ימי עסקים (10) ממועד בקשת המועצה מהקבלן להמצאתם.

אישור ביטוח ג'1

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / הקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור*	המבוטח המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
שם: מועצה מקומית סביון	שם: ו/או שותפים ו/או בעלי הנכס ו/או חברת הניהול ו/או חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט.	שם: ו/או קבלני משנה	עבודות בכתובת: שירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן לאגירת אנרגיה המבוסס סוללות ואשר יחובר למתח גבוה בשטחי המועצה בשיטת תכנון-רכש-ביצוע-הפעלה, הכל כמפורט במכרז מספר _____ על נספחיו כולל תכנון ופיקוח
ת.ז.פ. : 500205877	ת.ז.פ. :	ח.פ. : יש להשלים	
מען : השקמה 8 סביון	מען :	מען : יש להשלים	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח / שווי העבודה ש"ח	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח _____ או הרחבות					למקרה	ל	
כל הסיכונים עבודות קבלניות					להשלים לפי שווי העבודות	להשלים לפי שווי העבודות	308-שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות
גניבה ופריצה					כלול	כלול	309 – ויתור תחלופ לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים (מעבר לסכום הביטוח)					20% מסכום הביטוח	20% מסכום הביטוח	313 – נזקי טבע
רכוש סמוך (מעבר לסכום הביטוח)					5% מסכום הביטוח	5% מסכום הביטוח	314 – גניבה פריצה ושוד
רכוש בהעברה					5% מסכום הביטוח	5% מסכום הביטוח	316 – רעידת אדמה
							317 – קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה

פינוי הריסות (מעבר לסכום הביטוח)						10% מסכום הביטוח מינימום 2,000,000 10% מסכום הביטוח מינימום 2,000,000	318 – מבטוח נוסף – מבקש האישור 324 – מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 – ראשונית
נזקי טבע ורעידת אדמה						כלול כלול	
נזק עקיף – תכנון, חומרים ועבודה לקויים						כלול כלול	334 – תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345 – הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות
נזק ישיר – תכנון, חומרים ועבודה לקויים						10% מסכום הביטוח 10% מסכום הביטוח	
צד ג'						10,000,000 10,000,000	302 – אחריות צולבת 308 – שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות 309 – ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור 312 – כיסוי בגין נזק גוף שנגרם מצמ"ה 315 – תביעות המל"ל 317 – קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה 318 – מבטוח נוסף – מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 – ראשוניות 340 – הרחבת רעידות, רעד והחלשת משען 341 – הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים 334 – תקופת תחזוקה (12 חודשים)
אחריות מעבידים						20,000,000 20,000,000	308 – שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות 309 – ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור

☒ 317 קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ☒ 318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור ☒ 328 – ראשוניות ☒ 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים)							
☒ 308-שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות ☒ 309 – ויתור תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון ☒ 313 – נזקי טבע ☒ 314 – גניבה פריצה ושוד ☒ 328 – ראשוניות	כנקוב בפוליסה	כנקוב בפוליסה					רכוש (שאינו מהווה חלק מן העבודות)
☒ 308-שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות ☒ 309 – ויתור תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון ☒ 312 – כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה ☒ 313 – נזקי טבע ☒ 314 – גניבה פריצה ושוד ☒ 316 – רעידת אדמה ☒ 328 – ראשוניות	כנקוב בפוליסה	כנקוב בפוליסה					צ.מ.ה
☒ 302 – אחריות צולבת ☒ 304- הרחב שיפוי ☒ 307-קבלנים וקבלני משנה ☒ 308-שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות	1,000,000	1,000,000					צד שלישי צ.מ.ה

☒ 309 – ויתור תחלופ לטובת מבקש האישור ☒ 312 – כיסוי בגין נזק גוף שנגרם מצמ"ה ☒ 315 – תביעות המל"ל ☒ 321 – מבוטח נוסף בגין מעשיו ומחדליו של המבוטח ☒ 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' ☒ 328 – ראשוניות							
---	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 069 קבלן עבודות אזרחיות, 029 התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 046 רכישת ציוד, 049 מערכות בקרה 067 צ.מ.ה, 086 שירותי פיקוח תכנון ובקרה, 088 שירותי תחזוקה ותפעול, 105 קבלן בנייה, 052 מערכות פוטו וולטאיות
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
חתימת האישור
המבטח:

אישור ביטוח ג'2

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם : מועצה מקומית סביון	שם : ו/או שותפים ו/או בעלי הנכס ו/או חברת הניהול ו/או חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט.	שם : יש להשלים	אופי העסקה : ☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : עבודות בכתובת שירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן לאגירת אנרגיה המבוסס סוללות ואשר יחובר למתח גבוה בשטחי המועצה בשיטת תכנון-רכש-ביצוע-הפעלה , הכל כמפורט במכרז מספר _____ על נספחיו כולל תכנון ופיקוח העיסוק המבוטח :
ת.ז.פ.ח. : יש להשלים	ת.ז.פ.ח. :	ת.ז.פ.ח. : יש להשלים	
מען : השקמה 8 סביון	מען : תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען : יש להשלים	

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה*	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מ	ט
					לתקופה	למקרה*		
רכוש					כנקוב בפוליסה	כנקוב בפוליסה		
אחריות המוצר					8,000,000	8,000,000		

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
☒ 332 תקופת גילוי 12 חודשים ☒ 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים.									
☒ 301 אובדן מסמכים ☒ 303 דיבה והשמצה ולשון הרע ☒ 304 הרחב שיפוי ☒ 308 שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות ☒ 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור ☒ 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור ☒ 325 מרמה ואי יושר עובדים ☒ 326 פגיעה בפרטיות ☒ 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח ☒ 328 ראשוניות ☒ 332 תקופת גילוי 12 חודשים		שח	8,000,000	8,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
069 קבלן עבודות אורחיות, 029 התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 046 רכישת ציוד, 049 מערכות בקרה 062 עבודות תחזוקה ושיפוץ 067 צ.מ.ה, 086 שירותי פיקוח תכנון ובקרה, 088 שירותי תחזוקה ותפעול, 052 מערכות פוטו וולטאיות									
ביטול/שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									

נספח ג'3 - הוראות כלליות לביצוע פרויקטים

הוראות כלליות אלו יחולו ויחייבו את היזם ביחס לכל פרויקט שיבוצע במסגרת ההתקשרות לפי המכרז, למעט אם נקבע אחרת מראש ובכתב על ידי המועצה ו/או המנהלת. המועצה רשאית לדרוש חתימה על נספח/חוזה ייעודי הכולל הוראות נוספות או אחרות, לרבות התניית פרויקט מסוים בחתימה כאמור, וליזם לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. ככל שהחוזה/נספח המפורט יכיל שינויים מהותיים ביחס לתנאי המכרז והעקרונות בו, יעשה הדבר בהתדיינות בין הצדדים. מובהר כי למועצה שיקול הדעת הסופי ביחס לכל פרויקט ואי-הסכמה לנספח/חוזה הכולל שינויים נדרשים לטעמה יכול להוות טעם לאי-ביצועו של פרויקט במסגרת המכרז.

1. הכנות לביצוע, כניסה לאתר, תיאומים וקיום הוראות

- 1.1 טרם ביצוע פרויקט היזם יבדוק את האתר המיועד ואת סביבתו, את דרישות העבודה וכמות החומרים הדרושים לביצועו, את דרכי הגישה, את סידורי התנועה, הבטיחות והביטחון הנדרשים, וכן כל מידע נוסף הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט באופן תקין ובטיחותי.
- 1.2 האתר יימסר לידי היזם במצבו כפי שהוא (AS IS).
- 1.3 ידוע ליזם כי כניסה לאתר או ביצוע פעולות באתר מותנית, או עשויה להיות מותנית בקבלת אישורים מצד ג' ו/או קבלת אישורים אחרים לפי כל דין, לרבות עמידה בדרישות ביטחון, ובכלל זאת, הגבלה על כניסת עובדים או דרישה בעניין העסקת עובדים בעלי כשירות או התאמה ביטחונית מתאימים, ולפיכך היזם מתחייב לקבל את האישורים הנדרשים.
- 1.4 לצורך כניסתו לאתר וביצוע הפרויקט באתר, היזם יבצע את כל התיאומים הנדרשים על פי כל דין עם כל רשות מוסמכת, וכן עם כל חברת תשתית, וכן ימלא אחר כל הוראת רשות מוסמכת.
- 1.5 ככל שנדרש לכך על ידי המועצה ו/או תאגיד עירוני מטעמה ו/או כל רשות מוסמכת, ימציא היזם לידיה תכניות מפורטות עם סימון מדויק של מיקום הפרויקט, הצעה מפורטת בדבר דרכי הביצוע ולוחות הזמנים לביצוע הפרויקט, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שהיזם מתכוון להשתמש בהם.
- 1.6 ככל שהדבר נדרש על פי כל דין או על פי הוראת רשות מוסמכת, טרם ביצוע הפרויקט או במהלך ביצועו, היזם יספק לאתר על חשבונו שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיות הציבור.
- 1.7 היזם מתחייב לבצע את הפרויקט בתוך לוחות הזמנים שיקבעו על ידי המנהלת ביחס לכל פרויקט ו/או לפי הוראות המנהל.
- 1.8 בביצוע הפרויקט יפעל היזם, תוך הפרעה מועטה ככל הניתן לכל מאן דהוא, תוך מניעה ככל הניתן של הפרעה לתנועה (לרבות בחירת הדרכים ואמצעי התחבורה לביצוע הפרויקט) ותוך צמצום של כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך או רחוב. לצורך כך היזם יבצע על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בתאורה, והכל כפי הנדרש.
- 1.9 היזם יתן בכל עת, בהקמת הפרויקט ולאחר מכן, אפשרות פעולה נאותה לפי הוראות המועצה לקבלנים אחרים מטעם המועצה. במידת הצורך היזם ימסור הודעה למפקח עבודה אזורי על כך שהוא "מבצע הבניה" במקרה שבו פועלים קבלנים אחרים מטעם המועצה.
- 1.10 היזם ירכז את הפסולת באופן שלא תפריע למהלך התקין של החיים באתר העבודה ובסביבתו ויסלק מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה.

מיד עם גמר העבודה ינקה היזם את מקום העבודה ויסלק ממנה את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא ויותיר את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

הפסולת תועבר ע"י היזם ועל חשבונו לאתר פסולת מורשה בלבד, תוך שהיזם יקפיד וישמור את כל האסמכתאות המוכיחות זאת.

היזם יישא במלוא ההוצאות שיגרמו עקב אי עמידה בדרישות הוראת סעיף זו, בתוספת פיצוי מוסכם שישלם למועצה בשיעור של 15% ממלוא ההוצאות כאמור וללא הוכחת נזק.

1.11 היזם רשאי לבצע את העבודות בפרויקט באמצעות קבלנים וקבלני משנה מטעמו ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו כמפורט בתנאיו.

היזם יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן ו/או קבלן משנה מטעמו.

המועצה רשאית להורות ליזם לקבל הצהרות או ערובות שונות מכל מי שתחתיו.

היזם יוודא שכל גורם מתחתיו שיבצע פרויקט יחוב בכל החובות והחייבים לעבודות שיבוצעו על ידו בהם חייב היזם על פי חוזה זה, לרבות לעניין בטיחות, טיב העבודות, בדק ותיקונים.

1.12 היזם מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע העבודות הכלולות בפרויקט.

כל העובדים שיעסיק היזם בביצוע העבודות יהיו עובדים מקצועיים ומתאימים, הניתנים להעסקה בסוג עבודות זה, בעלי ההכשרות, ההסמכות והכישורים המתאימים לפי הוראות הדין ולפי הוראת הרשויות המוסמכות.

1.13 היזם מתחייב כי הצידוד, החומרים והכלים אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע העבודות בפרויקט יהיו חומרים באיכות הטובה ביותר, ויעמדו בכל הנחייה, תקן ואישור הנדרשים בעניין, על פי כל דין ועל ידי הרשויות המוסמכות.

1.14 ככל שעל פי הדין נדרש היזם להחזיק בתוקף הסכם לקבלת שירותי תשתית ושירותי גיבוי לפרויקט כלשהו מן הפרויקטים, היזם יעשה זאת בכל תקופת החוזה.

2. אופן ביצוע העבודות בפרויקט

2.1 היזם יתחיל בביצוע הפרויקט במועד שייקבע על ידי המועצה או המנהלת ב"צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה לביצוע הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שיוכן על ידו ויאושר, מראש ובכתב, על ידי המנהלת.

2.2 המועצה רשאית בכל עת ובכל אתר, לבדוק, לפקח ולבקר בעצמה את ביצוע העבודות, טיב ואיכות הצידוד והחומרים, העובדים וכל עניין אחר בקשר לפרויקט, כדי לוודא עמידתם בדרישות ההסכם ובדרישות כל דין.

ככל שבמסגרת ביצוע העבודות יידרשו בדיקות מעבדה, היזם יבצען ויישא בתשלום בגין.

היזם חייב לתקן כל ליקוי או פגם ולבצע כל שינוי שנדרש על ידי נציגי המועצה בכתב, ובתוך פרק הזמן שנקצב על ידם.

מודגש, כי אין בבדיקות ובבקורות לפי סעיף זה כדי להוות אישור לכל מעשה או מחדל של היזם, ואין בהן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה שאיננה מוטלת במפורש בהסכם זה.

2.3 ככל שיידרשו מדידות בשטח ו/או שירותי ייעוץ ו/או תכנון מכל סוג וכיו"ב, היזם אחראי על כך מקצועית ומימונית, והכל על חשבונו המלא והבלעדי.

2.4 הושלמו עבודות בפרויקט יודיע על כך היזם בכתב למנהל למועצה ולמנהלת.

ככל שנמצאו ליקויים יתקנס היזם במהירות ובשקידה ראוייה עד לתיקונם המלא.

ככל שלא נמצאו ליקויים בעבודות תופק "תעודת השלמה" לעבודות, בכפוף לאמור להלן.

ככל שהשלמת הפרויקט או כל מבנה או חלק ממנו, טעונה אישור רשות מוסמכת, אזי לא תינתן תעודת השלמה טרם קבלת אישור כאמור.

בנוסף, היזם ימסור למועצה את כלל המסמכים הנדרשים והרלוונטיים לסוג הפרויקט בהתאם להנחיית המנהל ו/או מי מטעמו, לרבות תכניות עדות (As made) ככל שהדבר יידרש, והכל על חשבון היזם.

2.5 מבלי לגרוע מאחריותו של היזם להפעלת ותחזוקת הפרויקט, יכול שבמסגרת נספח או הסכם מפורט שיערך לפי החלטת המנהלת לעניין פרויקט מסוים ייקבעו הוראות לעניין תקופת בדק ביחס לפרויקט שבוצע או למבנה בפרויקט שבוצע. ככל שתקבע תקופת בדק לעבודה מסוימת על ידי המנהלת, יעשה הדבר בשים לב לייעוץ מקצועי ורף המקובל ביחס לעבודה בגינה נקבעה תקופת בדק.

ככל שנקבעו הוראות כאמור, תקופה זו תחל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לכל מבנה ומבנה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים במבנה, מיום השלמת אותם חלקים במבנה.

בהיעדר נספח או הסכם פרטני יהיה היזם אחראי למבנה בתקופת האחריות או הבדק, ככל שמוטלת על היזם תקופת אחריות או תקופת בדק על פי כל דין.

נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, היזם חייב לתקנו אף ללא דרישת המועצה.

למען הסר ספק, ככל שתקופת הבדק מסתיימת לאחר תום תקופת ההתקשרות בחוזה זה, יעמדו בעינם התחייבויותיו של היזם לעניין הבדק כמפורט בסעיף זה.

האמור בסעיף זה יחול על כל מבנה ופרויקט שהוקם על ידי היזם.

3. קיום ותחזוקת הפרויקט

3.1 האחריות המלאה לקיום, הפעלת ותחזוקת הפרויקט וכל מבנה שהוקם על ידי היזם בכל תקופת חיי הפרויקט תהיה של היזם, ועל חשבון.

היזם יקיים ויתחזק את הפרויקט על כל חלקיו במצב טוב ותקין, בהתאם לדרישת כל דין או דרישות יצרן, ולמעט בלאי סביר הנובע משימוש סביר וזהיר במבנה, ויתקן כל ליקוי או פגם במהלך תקופת חיי הפרויקט כאמור בסעיף 3.4 להלן.

3.2 היזם לא יבצע כל שינוי במהלך תקופת חיי הפרויקט ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

3.3 היזם ידאג לשמירה או השגחה בפרויקט ככל שהדבר נדרש ממנו על פי כל דין או רשות מוסמכת, ויאפשר למועצה לפי דרישתה לבדוק את הפרויקט בכל עת.

3.4 ככל שבמהלך תקופת חיי הפרויקט נתגלו ליקויים או פגמים בפרויקט יפעל היזם לתקנם, לרבות, במידת הצורך, החלפת ציוד או חלקים פגומים, קבלת האישורים הנדרשים לפי דין וכיוצא באלה, והכל במטרה להביא את הפרויקט לתפוקה ופעילות מלאה ותקינה. ככל שיועציה המקצועיים של המנהלת קבעו, לפי שיקול דעתם המכריע, כי נזק מסוים מקורו בוונדליזם או במעשה/מחדל של המועצה או צד שלישי, שאינו קשור ליזם במישרין או בעקיפין רשאית המנהלת לאשר שהתיקון יהיה כרוך בתשלום מתוך כספי הפרויקט, לפי תמורה שתאושר מראש על ידי המנהלת לאחר בחינת מחירי שוק סבירים. אולם המנהלת רשאית גם להורות על ביצוע התיקונים על ידי צד שלישי בהשגחת היזם וללא תשלום נוסף ליזם. תשלום ליזם כאמור ייחשב ככזה הנכלל בהיקף ההתקשרות המקורי של המכרז ולא יחייב הגדלת התקשרות לפי דיני המכרזים החלים על המועצה.

היזם ימסור למועצה בסיום הטיפול דיווח מלא על הטיפול בליקוי ובכלל זאת, מיקום, תיאור הליקוי, מועד ואופן הטיפול בו, נציגי היזם שטיפלו בליקוי וכל פרט רלבנטי נוסף.

3.5 מבלי לגרוע מן האמור, ככל שמצאה המועצה כי מבנה או חלק במבנה טעון תיקון, והיזם לא פעל לתיקונו בתוך זמן סביר שקבעה לשם כך המועצה, תהיה המועצה רשאית (אך לא חייבת!) לבצע את

התיקון על חשבון היזם, והוא יהיה חייב לפצות את המועצה בגין הוצאותיה אלו, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 15% ללא הוכחת נזק. למען הסר ספק, אין לראות באמור בסעיף זה כמטיל אחריות כלשהי על המועצה, והאחריות המלאה לקיום ותחזוקת הפרויקט תהיה של היזם ולא של המועצה.

3.6 עבודות איטום

עבודות האיטום בכל פרויקט יבוצעו לפי הדרישות המקצועיות שבפרק 5 בספר הכחול של הוועדה הבין משרדית, אלא אם נקבע אחרת במפורש על ידי המנהלת ו/או במסגרת נספח טכני ייעודי לפרויקט.

4. תשלומים, מיסים, אגרות

4.1 כל התשלומים, דמי שימוש, דמי היתר, דמי הסכמה, המיסים, ההוצאות, הארנונות, האגרות וההיטלים ותשלומי החובה האחרים שיחולו על פרויקט ו/או ביצוע עבודות, קיום ותחזוקת הפרויקט בהתאם לחוזה זה או בקשר אליהן יחולו על היזם וישולמו על ידו.

4.2 לא תהא ליזם כלפי המועצה כל טענה ו/או דרישה, עתידית ו/או למפרע לתשלום היטל ו/או תשלום חובה ו/או כל תשלום אחר בגין ביצוע הפעולות בהתאם לחוזה זה.

5. רשות שימוש במקרקעין

5.1 בפרויקטים הרלבנטיים לכך, לפי קביעת המועצה מראש ובכתב, ובכפוף לכל אישור שיידרש מכל גורם – לרבות ובפרט המועצה ו/או כל רגולטור ורשות מוסמכת, אזי לצורך ביצוע הפרויקט והפעלתו תינתן ליזם רשות שימוש ארעית והדירה במקרקעין בהם נמצא האתר, וזאת לתקופת חיי הפרויקט לצורך קיומו בלבד ובמהלך ההתקשרות בין היזם לבין המועצה.

5.2 **למען הסר ספק בשום מקרה לא תינתן זכות כלשהי במקרקעין כלשהם ליזם, ובפרט מודגש כי אין בחוזה ובביצוע פרויקט מכוחו כדי להקנות ליזם זכות קניינית כגון בעלות, חכירה, שכירות, זכות קדימה או זיקת הנאה.**

5.3 היזם מצהיר ומאשר כי חוקי הגנת הדייר אינם חלים על ההרשאה לפי חוזה זה, וכי לא נדרש לשלם ולא שילם לרשות המקומית בקשר לקבלת ההרשאה לעשות שימוש באתר, לא במישרין ולא בעקיפין, דמי מפתח ו/או כל תשלום אחר שאינו מפורט בחוזה זה.

5.4 מובהר, כי על אף כל הוראה בחוק המקרקעין התשכ"ט – 1969 ומבלי לפגוע באמור בסעיף 5.1 לעיל, ההרשאה המוקנית ליזם הינה הרשאה זמנית ומוגבלת, אך ורק לפרק הזמן שיידרש ליזם לצורך ביצוע הפרויקט והפעלתו עד לסיום חיי הפרויקט או עד לסיום ההתקשרות עם המועצה, אך ורק לשטח הנדרש ליזם לצורך ביצוע הפרויקט והחזקתו (לרבות, ככל שהדבר נדרש, שטח זמני לצורך הצבת ציוד או אתר התארגנות), ואך ורק לשכבת המקרקעין הנדרשת באופן סביר לצורך הפרויקט בתווך האווירי ובתווך התת קרקעי, והיא איננה כוללת זכות לשימוש בעומק המקרקעין וברום. למען הסר ספק מובהר ליזם לא תעמוד כל זכות למנוע כל שימוש בשטח החורג מעומק המקרקעין ו/או מהרום הנדרש על ידי המועצה ו/או תאגיד עירוני מטעמה ו/או מי מטעמן, וזאת מבלי שתידרש לקבל את הסכמת היזם.

כן תהא המועצה ו/או תאגיד עירוני מטעמה רשאית לעשות שימוש בכל שטח אחר בכל אתר, או בכל חלק מאתר, שבו לא מוצב מבנה שהוקם או שמתוחזק על ידי היזם, וזאת מבלי שתידרש לקבל את הסכמת היזם.

5.5 מודגש בזאת, והיזם הביא זאת בחשבון במסגרת הצעתו, כי המועצה רשאית לשנות, לעדכן או לתקן את המיקום הסופי בו יבוצע כל פרויקט.

ככל שהורתה הרשות על שינוי כאמור, יהיה רשאי היזם להביא את הדברים לדיון במנהלת, על מנת שייעשה מאמץ סביר למצוא אתר חלופי בשטח הרשות לזה שבוטל.

עם זאת, ולמען הסר ספק, יודגש, כי אין המועצה מחויבת לבצע באמצעות היזם מספר פרויקטים כלשהו ובכלל זאת אף איננה מחויבת להרשות את השימוש בשטח כלשהו לצורך כך, ואין היא מחויבת להקצאת שטח מסוים לפרויקט כלשהו, והיזם לא יהיה זכאי לשום פיצוי כתוצאה משינוי או ביטול כאמור.

5.6 בכל מקרה, מובהר כי המבנה או הפרויקט לא ימנע פיתוח עתידי באתר, וכמו כן, לא ימנע ביצוע שינויים באתר, והכל אם היה למועצה ו/או למועצה צורך באתר או בשל צרכי ציבור אחרים. במקרה שעלה צורך כאמור באתר, המועצה רשאית לקבוע עם היזם את הזות הפרויקט לאתר חלופי.

5.7 היזם אינו רשאי לשעבד או להטיל עיכובן על מקרקעין בפרויקט, לרבות כל מבנה המחובר אליהם חיבור של קבע, בשום צורה או דרך, בין במישרין ובין בעקיפין. **הפרתה של הוראה זו תהווה הפרה יסודית של החוזה.**

5.8 כל שינוי או הוספה באתר או במבנה או בכל חלק מהם טעונים אישור המועצה והרשויות המוסמכות לפי דין. יחד עם זאת מוסכם במפורש שהשינויים, התיקונים או התוספות שייעשו, לא ייחשבו בשום פנים ואופן כתמורה נוספת אשר מוענקת מאת היזם למועצה בכל צורה שהיא, ולא יעניקו ליזם שום זכות לעכבון, לקיזוז או לניכוי מן התמורה בה הוא חייב למועצה לפי חוזה זה.

6. בטיחות

6.1 היזם אחראי באופן מלא לנושאי בטיחות וגהות ומניעת תאונות בעת ביצוע הפרויקט והפעלתו.

6.2 באחריות היזם, עובדיו, המועסקים על ידו וכל מי מטעמו לבצע את השירותים בשיטות עבודה נאותות תוך שמירה על הוראות כל דין, ועמידה בכל דרישות הדין הרלבנטיות לנושא בטיחות, בנוסח כפי שיחול ויתעדכן מעת לעת, לרבות החובות הכלולות בחוקים והחיקוקים המפורטים להלן, לרבות כל תקנה, צו או חיקוק אחר מכוחם, אשר מובהר בזאת כי הם אינם רשימה סגורה: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954; פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל-1970; פקודת העיריות (נוסח חדש) ובהתאמה צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות); פקודת התעבורה; חוק החשמל, תשי"ד-1954; חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996; חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965; חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966 [בכל עבודה באיזור], תקנים ישראלים רלבנטיים, מפרטים ודרישות בטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה.

6.3 היזם אחראי לקבוע לכל אחד מנושאי הבטיחות והגהות כאמור לעיל בעל תפקיד מטעמו, בעל ההכשרה, הכישורים והניסיון הדרושים על פי כל דין, אשר תפקידו להעריך את ההיבטים השונים הנוגעים לבטיחות וגהות כחלק מפעילותו של היזם, למפות ולהגדיר את רמת הסיכון הנובעת מפעילותו ביחס לכל פרויקט בכל אתר ואתר, לאשר את רמת הסיכון הקביל, ליישם אמצעים לבקרת הסיכון, לרבות לוחות זמנים ליישום אמצעים אלה ומעקב אחריהם. אין מניעה כי היזם ימנה בעל תפקיד אחד לטיפול באמור לעיל. היזם יעביר למועצה על פי דרישתה, את פרטי בעל התפקיד מטעמו.

6.4 היזם אחראי לפעול בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 כל אימת שהעבודות המבוצעות על פי הפרויקט הינן "בניה" שתקנות אלה חלות עליה, ובכלל זאת למנות מנהל עבודה בכל אתר ואתר, ולהודיע למפקח עבודה אזורי על מינויו כנדרש בתקנות. בכל אתר בו מבצע היזם עבודות שהתקנות הנ"ל חלות עליהן, יהיה היזם "מבצע הבניה". היזם אחראי למנות ממונה בטיחות לכל פרויקט בו נדרש ממונה כאמור על פי הדין.

6.5 היזם אחראי לבצע כל הדרכת בטיחות לעובדיו, לרבות מי מטעמו, המחויבת בהתאם להוראות כל דין לנוכח מהות ואופי העבודות נשוא חוזה זה, ובכלל זאת, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט-1999, וימסור לכל עובד מטעמו (לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו) באמצעות בעל מקצוע מתאים, הדרכה וכל מידע רלוונטי עדכני בדבר הסיכונים הקיימים במקום

ביצוע העבודה שבה מועסק העובד וכן ימסור לו הוראות עדכניות לשימוש, להפעלה ולתחזוקה בטוחה של הציוד, של חומר ושל תהליכי עבודה במקום. בכלל זאת, היזם נדרש לדאוג לזיהוי, ניהול ומניעת סיכונים והגנה מפניהם, עליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לכך לפי הדין, ועליו לוודא שכל עובד או מי מטעמו הבין את הסיכונים, והוא בקיא דיו בנושא ההדרכה בהתאם לתפקידו ולסיכונים להם הוא חשוף בעת ביצוע השירותים. בכל מקרה של שינוי בתנאי העבודה, בזהות המועסקים מטעם היזם בביצוע העבודות או במאפייני השטח, על היזם להעריך מחדש את הסיכונים הקיימים, לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעתם ולהדריך בהם כל מי מטעמו.

6.6 ככל שנדרש לפרויקט זה או אחר מינוי מנהל פרויקט, מינוי "מנהל עבודה", מינוי ממונה בטיחות, קונסטרוקטור, מהנדסי חשמל, או מינוי כל בעל תפקיד אחר, בין אם על פי דרישה בדין ובין אם על פי הסכם, היזם ימנה בעל תפקיד כאמור על חשבונו.

6.7 ככל שלצורך ביצוע חוזה זה יידרש היזם על פי כל דין או על ידי כל רשות מוסמכת, לערוך תכנית בטיחות, מבדק, בדיקה, תסקיר, מפרט, סקר, סקר סיכונים או כיוצא באלה (בסעיף זה "סקר"), הרי שהיזם מתחייב לערוך סקר כאמור מיד עם קבלת הדרישה, וזאת על חשבונו ואחריותו המלאים, ומבלי שתהיה לו דרישה או טענה כלפי המועצה בגין עריכת סקר כאמור. ככל שנדרש בעל ההרשאה לעריכת סקר כאמור, יפרט היזם את הגורם המוסמך מטעמו אשר ערך את הסקר, וכן יעביר למועצה על פי דרישתה העתק מסקר כאמור.

6.8 היזם יספק, יציג, יתקין ויפרק על חשבונו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש לדעת המועצה או שיהיה דרוש על-פי כל דין או על-פי הוראות רשות מוסמכת כלשהי, שמירה, גידור, סימון וכל אמצעי זהירות אחר, לביטחון ונוחיותו של הציבור ולמניעת נזק לרכוש באתר.

7. שמירה על איכות הסביבה

7.1 בביצוע החוזה מתחייב היזם למלא אחר כל הוראות החקיקה הסביבתית הנדרשות ממנו עפ"י כל דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לרבות: החוק למניעת מפגעים תשכ"א - 1961 ותקנותיו; חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 ותקנותיו; חוק המים, התשי"ט - 1959 ותקנותיו; חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג - 1993 ותקנותיו, חוק אוויר נקי, תשס"ח-2008 ותקנותיו; חוק שמירת הניקיון, תשמ"ד - 1984 ותקנותיו; חוק שירותי הובלה, תשנ"ז - 1997 ותקנותיו; פקודת בריאות העם (1940) ותקנותיה; חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א - 2011, וכן כל חוק עזר עירוני בנושא הגנת הסביבה וכל תקנה, צו, או הוראת רשות מוסמכת על פי או מכוח החיקוקים האמורים. רשימה זו אינה ממצה את הדינים החלים על היזם ועל היזם לבדוק בעצמו ולהתעדכן בדינים הרלוונטיים אליו ולעבודותו.

7.2 היזם יהיה אחראי בלעדי לפי כל דין בגין כל הפרה של דיני איכות הסביבה ו/או הוראות של רשות מוסמכת בנוגע לאיכות הסביבה שנגרמה כתוצאה מביצוע חוזה זה על ידי היזם. כמו כן, היזם יהיה אחראי על פי כל דין בגין כל השפעה של פעילותו בכל אתר, לרבות ציוד או מתקנים שלו באתר, לרבות: זיהום סביבתי, זיהום אוויר, קרקע, מים, מטרד רעש;

7.3 בכפוף להוראות החוזה, היזם יהיה אחראי בלעדי לפי כל דין בגין כל הוצאה, נזק, תובענה, או הפסד בהם תשא המועצה או כל גורם אחר בגין הפרה או השפעה כאמור.

8. העסקת עובדים ובעלי תפקידים

8.1 היזם מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

8.2 בהיותו של היזם קבלן עצמאי על פי חוזה זה, לא ייווצרו כל יחסים של עובד – מעסיק בין המועצה לבין היזם או לבין מי מעובדיו, וכל ההוצאות בגין העסקתם – לרבות תשלום שכר עבודה וכל תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר אשר מעביד חייב בו על פי כל דין – תהיינה על חשבון היזם ויחולו עליו בלבד.

8.3 לא תעמוד ליזם ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או מוקנות לעובדי המועצה על פי כל דין.

- 8.4 היזם מתחייב לשפות את הרשות בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים מטעמו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מאספקת השירותים נשוא הסכם זה. המועצה תודיע ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ותאפשר לו לנהל את ההגנה. המועצה לא תתפשר טרם שאפשרה ליזם להציג בפניה את עמדתו בעניין זה.
- 8.5 היזם מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. ככל שעל פי דין או על פי הסכם זה נדרשת נוכחות בא כוחו המוסמך של היזם באתר, מתחייב היזם לכך שבא כוחו יהיה נוכח.
- 8.6 היזם ישלם לעובדיו שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין. היזם מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 8.7 היזם מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 8.8 היזם לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים זרים, למעט מומחה חוץ ועובדים זרים שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל לעבודות אלו. על היזם לתאם מול כל גורם נדרש במועצה ו/או במועצה העסקת כל עובד זר בפרויקט, ולפעול לפי הנחיותיהם. למען הסר ספק, ככל שנדרשים רישיונות או היתרים לעובדים, היזם הוא האחראי הבלעדי להשגתם.
- 8.9 **במקרה שבו חלק מהעבודות לפי הסכם זה יבוצעו במוסדות חינוך /או מוסדות חסרי ישע אחרים בתחום המועצה או בסמוך להם, ימסור היזם אישור משטרה ביחס לכל עובד שיעבוד מטעמו בביצוע השירותים לפיו אין מניעה להעסקתו בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001, וכן לחוק למניעת העסקה במוסדות מסויימים של מי שהורשע באליונות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023.**

9. דיווח

- 9.1 מבלי לגרוע מחובות הדיווח המוטלות על היזם על פי כל דין, היזם ידווח למועצה על כל אירוע מן האירועים הבאים, מייד כאשר זה נודע לו, ובכל מקרה לא יאוחר מ-48 שעות מן המועד בו נודע לו:
- (1) כל עניין שעלול להשפיע באופן מהותי על ביצוע ויישום חוזה זה או ביצוע פרויקט;
 - (2) כל תאונה בתחום הרשות המקומית בקשר עם פרויקט, בה נגרם נזק גופני חמור;
 - (3) כל ליקוי, או תאונה שאינם קלי ערך, הגורמים או עלולים לגרום למפגע סביבתי או בטיחותי, או כל פגיעה או תאונה הפוגעת ו/או העלולה לפגוע באופן מהותי בפרויקט או באתר;
 - (4) כל אירוע המחייב דיווח על פי דין לרשות מוסמכת כל אירוע חריג בשטח הפרויקט שאיננו "במהלך העסקים הרגיל" של הפרויקט, לרבות אירוע בטחוני או בטיחותי חריג, אירוע של זיהום הסביבה וכיוצ"ב.

10. מגנון הפרדות וסילוק ידו של היזם

- 10.1 הוראות פרק זה יחולו **ככל שלא הוקם תאגיד משותף.**

ככל שיקום תאגיד משותף רשאים הצדדים לקבוע את הוראות אלו כבסיס להוראות פירוק השותפות בתאגיד, אולם מובהר כי בכל מקרה ההוראות המחייבות יהיו אלה שייקבעו בהסכם המייסדים ו/או תקנון התאגיד ובכפוף להוראות ולנהלי משרד הפנים.

עמוד 97 מתוך 105

10.2.1 למועצה תעמוד הזכות לרכוש את חלקו של היזם בפרויקט מסוים או יותר, בכל שלב מחיי הפרויקט ובכל עת עד לסיום חיי הפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.2.2 לצורך קביעת שווי הפרויקט, יהוו חלק היזם מתזרים הרווח התפעולי של הפרויקט לכל אורך יתרת הפרויקט בשיעור של פריים + 3%, בתוספת עלות ההשקעה הכוללת של הפרויקט (כפי שהיתה בפועל) ובניכוי של 10% לשנה מעלות זו. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים באשר לתחשיבים הנ"ל נקבע בזאת מנגנון של בורר מוסכם, אשר יהיה שמאי או גורם אחר בעל השכלה וידע מתאימים כפי שיוסכם על הצדדים. בהיעדר הסכמה – ימונה הבורר ע"י ראש המועצה. מובהר כי הבורר יהיה גורם נייטרלי ללא קשר תעסוקתי ו/או כלכלי ו/או אישי למי מהצדדים וללא ניגוד עניינים.

10.2.3 ככל שהמועצה בחרה לממש במהלך חיי הפרויקט את זכותה כאמור בסעיף זה, לרבות במקרה של היפרדות מכל סיבה שהיא, החלטתה תחייב את היזם.

10.2.4 מובהר כי לפי הודעה בכתב של המועצה, מימוש זכותה לפי סעיף זה יכול ויתבצע על ידי המועצה או כל צד ג' אחר לו תמחה המועצה את זכותה כאמור, והיזם מצהיר ומתחייב כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר להמחאת זכות זו כאמור לעיל.

10.2.5 עם מימוש זכותה של המועצה יהפוך הפרויקט הרלוונטי לקניינה המלא והבלעדי לכל דבר ועניין.

10.2.6 ככל שהמועצה מימשה את זכות ה-BUYOUT לפרויקט אזי בתוך 30 ימים מהמועד בו נודע לו על ההיפרדות הצפויה, יגיש היזם למועצה תכנית מפורטת לצורך העברת הפרויקט הרלוונטי לידי המועצה (להלן: "**תכנית ההעברה**") ויבצע את כל התיקונים והתחזוקה הנדרשים לשם העברת הפרויקט במצב טוב מאוד בכפוף לבלאי סביר – והכל ללא תמורה כלשהי ליזם ובמסגרת הוצאות התפעול השוטף של הפרויקט.

תכנית ההעברה של היזם תכלול מידע מפורט ביחס למתקן וכל הקשור בו, לרבות מצבו הטכני, מפרטים טכניים ודרישות תחזוקה ואחזקה, רשימת לקוחות, נתונים כספיים, תכניות מכל סוג וכתבי אחריות, ספקי הדרכה, היסטוריית תחזוקה וכל מידע אחר אשר תבקש המועצה. מובהר כי לא תעמוד ליזם כל סודיות או חסיון ביחס למידע זה, הן בכל הנוגע לניסוח תכנית ההעברה והן ביחס לשימוש בה על ידי המועצה.

ככל שקיימות התקשרויות עם ספקים ו/או קבלנים מכל סוג שהוא בכל הנוגע להפעלתו של הפרויקט, תחזוקתו וכו' ו/או התקשרויות עם לקוחות, רשאית המועצה להורות ליזם להמחות אליה או לכל מי מטעמה את ההתקשרויות האלו או חלקן, ועל היזם לפעול לפי דרשה זו, ללא עוררין וללא תמורה כלשהי.

המועצה רשאית להעביר הערות על תכנית ההשבה לאחר קבלתה, והיזם מתחייב להשלים את כל הנדרש לפי הערות המועצה, בתוך 21 ימים ממועד קבלת ההערות.

היזם ימסור את הפרויקט לחזקתה הבלעדית של המועצה, יחד עם כל המבנים, המיתקנים והציוד שהועמדו לרשותו על ידי המועצה - כשהם נקיים מכל חוב ושעבוד, וכשהם במצב תקין וראוי לשימוש, להנחת דעת המועצה, בהתחשב בבילאי רגיל וסביר.

10.3 בכל מקרה של **היפרדות בתוך תקופת חיי פרויקט, מבלי שמימשה המועצה את זכותה ל-BUYOUT** בפרויקט לפי סעיף 10.2 לעיל, תפורק הפעילות המשותפת ויחולו ההוראות שלהלן, אלא אם הוסכם אחרת במפורש ובכתב:

10.3.1 כל צד ימנה נציג מטעמו אשר ינהל את הליכי ההיפרדות ואלו ימפו את כל הנדרש לצורך ביצוע ההיפרדות.

10.3.2 נכסי הפרויקט הקיימים יחולקו לפי שווי שיעור האחזקה של הצדדים הקבוע בחוזה ההתקשרות. כל הליך ביניים להקמת פרויקט או לשדרוגו שהחל ביצעו וטרם הושלם, יעבור כולו, לרבות כל המידע, זכויות הייזום, המסמכים והאישורים במסגרתו, לידיה ולבעלותה של המועצה, ללא תמורה או תשלום כלשהו ליזם (להמחשה בלבד: קידום היתר להקמת סככה הדורשת היתר בניה).

10.3.3 הליכי ההיפרדות יבוצעו ויושלמו בתוך תקופה של 90 ימים מהמועד בו נודע על כוונת ההיפרדות הצפויה, לרבות אם תקופה זו תארך מעבר לתקופת ההתקשרות החוזית.

10.3.4 כל תקבול, תשלום או חוב אשר היו אמורים להיות משולמים לקופת הפרויקט או מתוך קופת הפרויקט, בין אם מועד תשלומם לפני ההיפרדות או לאחריה ובין אם שולמו לפני ההיפרדות או התקבלו לאחריה (לרבות אצל מי מהצדדים), ישויכו לפרויקט לצורך ביצוע ההתחשבנות הסופית וחלוקת נכסי הפרויקט.

10.3.5 כל צד יישא בעצמו ועל חשבונו בלבד בכל קשור במישרין ובעקיפין לסיום יחסי העבודה עם עובדים ו/או בעלי תפקידים עמם היה קשור בכל הנוגע לפרויקט. עלויות אלו לא יושתו בכל מקרה על קופת הפרויקט ו/או על הצד השני.

10.3.6 היזם יסלק ידו מהאתר ויפנה אותו כמפורט בסעיף 10.4 להלן.

10.4 סילוק יד ופינוי האתר-

ככל שהמועצה לא מימשה את זכות ה-BUYOUT במהלך חיי הפרויקט, אזי עם ההיפרדות בין הצדדים ובכל מקרה בסיום חיי הפרויקט, כל המבנים והמתקנים המחוברים חיבור של קבע לקרקע, שהוקמו ע"י היזם באתר וכל המתקנים המחוברים למבנה ו/או לקרקע חיבור של קבע יסולקו לחלוטין על ידי היזם בתוך 60 יום ממועד דרישת המועצה, תוך השבת מצב האתר לקדמותו בכפוף לשינויים מתחייבים.

לא עמד היזם בהתחייבות זו, רשאית המועצה לבצע את הנדרש בנעליו (ואינה חייבת) וכל ההוצאות יחולו על היזם בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור של 10% ללא הוכחת נזק

היזם יפסיק לאלתר כל שימוש, חזקה, או הפקת טובת הנאה כלשהי בהם, כולם או מקצתם בכל אופן שהוא.

לחלופין, עם תום חיי הפרויקט כולו, או במבנה שהינו חלק מפרויקט, רשאית המועצה להורות שיהפוך המבנה/המתקן שהוקם לקניינה של המועצה. ככל שהדבר נדרש לפי הדין, היזם ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לרישום המבנה/המתקן כקניינה של המועצה, לרבות רישום בכל מרשם על פי כל דין. למען הסר ספק יובהר, כי ככל שלצורך הפעלת הפרויקט בתקופת החוזה ומילוי התחייבויות היזם לעניין תחזוקת הפרויקט נדרשת הסבת שם המחזיק במבנה/במתקן על שם היזם, יפעלו היזם והמועצה בתיאום לצורך ביצוע הסבה כאמור. מובהר כי ככל והמועצה תבקש להעביר את המתקנים/מבנים לבעלותה – הרי שהדבר כפוף לכך שהדבר מותר על פי כל דין וכן שהיזם לא יידרש לשאת בכל מס בשל העברה זו (לרבות מס הכנסה ומיסוי מקרקעין)

10.5 מודגש בזאת כי במקרה של הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק ו/או הקפאת הליכים של היזם, לא תגרענה ולא תפגענה בשום מקרה זכויותיה הקנייניות, החוזיות והכלכליות של המועצה בפרויקטים אשר הוקמו.

כל הליך ביניים להקמת פרויקט או לשדרוגו שהחל ביצעו וטרם הושלם, יעבור כולו, לרבות כל המידע, זכויות הייזום, המסמכים והאישורים במסגרתו, לידיה ולבעלותה של המועצה, ללא תמורה או תשלום כלשהו ליזם (להמחשה בלבד: קידום היתר להקמת סככה הדורשת היתר בניה).

מובהר כי במקרה שבו ספק החשמל נקלע להליכי חדלות פירעון, מכל סיבה שהיא, אז ככל שהמכסות לא נרשמו מלכתחילה על שמה של המועצה ו/או תאגיד עירוני מטעמה ו/או גורם עליו הורתה המועצה, יעברו המכסות לאלתר על שם הגורם הרלוונטי כאמור לעיל, ללא זכות סירוב לספק החשמל ו/או ליזם ו/או לכל צד שלישי, והכל ללא תמורה או תשלום כלשהו בקשר לכך.

מובהר כי גם במקרה של הליכי חדלות פירעון כאמור לעיל, המועצה רשאית המועצה לרכוש את חלקו של היזם לפי מנגנון ההיפרדות וה- BUYOUT הקבוע בסעיפים 11.2-11.3 לעיל, וזאת באמצעות תשלום ליזם ו/או לנאמן ו/או למפרק ו/או לכל גורם רלוונטי אחר.

ככל שהמועצה בחרה שלא לממש את זכותה לרכוש את חלקו של היזם בהליכי חדלות פירעון, תבחר היא לפי אחת מהחלופות שלהלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתעמוד כנגדה טענה ו/או דרישה כלשהי:

10.5.1 להמשיך את הפרויקטים או חלקם באמצעות הגורם אשר ייכנס בנעליו של היזם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים למועצה לאור מצבו של היזם ו/או נזקים אשר יכולים להיגרם לה ו/או לפרויקטים בשל כך. החלפת היזם בגורם אחר במסגרת הליכי חדלות הפירעון, כפופה לאישור מראש ובכתב של המועצה, אשר רשאית לסרב מכל עילה שתמצא לנכון.

10.5.2 לסיים את ההתקשרות לפי הוראות ההיפרדות בסעיפים 10.3-10.4 לעיל.

מבלי לגרוע מהרשום לעיל, בנסיבות של המחאת החוזה לפי סעיף 75 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018, תישמרנה זכויות המועצה באופן שהמועצה תמשיך לקבל את השירותים מן

עמוד 100 מתוך 105

הצד הנמחה ברמת איכות, זמינות ולוחות זמנים שהינם לפחות ברמה שקיבלה מן היזם, מבלי שההמחאה תגרום פגיעה כלשהי במועצה, בתנאי שלנמחה יעמדו כל האישורים הנדרשים לפי כל דין למתן השירותים, ובתנאי שלזים הממחה, למי מטעמו (לרבות עובדיו וספקיו) ולנאמן שמונה לו, בהתאם לקבוע בחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, לא תהא כל טענה, עילה או דרישה כלפי המועצה כנגד ההמחאה ו/או בקשר עם ההמחאה. המועצה רשאית להתנות את ההמחאה בדרישה שהנמחה יעמוד באותם תנאי סף בהם עמד היזם כתנאי לבחירתו במכרז, וכן להתנות את ההמחאה במתן בטחונות מתאימים להבטחת איתנותו הפיננסית של הנמחה ולקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

נספח ג'4- מפרט טכני למתקן אגירה



מפרט מערכות
אגירה.docx

חלק ד' – טופס הצעת המחיר

מכרז מס' 32/2026

הצעה כספית והצהרות המציע

הנני _____ ח.פ.ת.ז. _____ כתובת _____
מצהיר כי קראתי בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, הנני מסכים, מצהיר
ומתחייב בזה, כדלקמן :
הנני מצהיר בזאת כי :

- הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- הצעתי הכספית הינה :

הצעת המחיר	הצעת המחיר הנדרשת	רכיב	
₪ _____	דמי שכירות חודשיים אשר ישלם הזוכה למזמינה עבור השכרת השטחים והקמת המתקנים בהם – עבור 1 מגה	A – דמי שכירות	1
% _____	אחוז מהכנסות ממכירת חשמל	B – הכנסות ממכירת חשמל	2

רכיב A – דמי שכירות חודשיים אשר ישלם הזוכה למזמינה עבור השכרת השטחים והקמת המתקנים בהם – עבור 1 מגה ואט.

המציע שיציע את הסכום הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

רכיב B – אחוז מהכנסות ממכירת חשמל:

אחוז מההכנסה שתועבר למזמינה מהכנסות הזוכה ממכירת החשמל אשר ייוצר במתקני האגירה שיוקמו.

הוראות עיגול: אחוז ההכנסות יירשם בדיוק של עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

דמי השכירות יירשמו בשקלים חדשים, ללא אגורות.

במקרה של סתירה בין ספרות למילים, הנוסח במילים יגבר.

לעניין רכיב דמי השכירות יחולו הוראות ההצמדה הקבועות בסעיף 24 לחוזה.

לעניין רכיב אחוז ההכנסות ממכירת חשמל לא תחול כל הצמדה, והוא יחושב בהתאם לאחוז שנקב המציע בהצעתו.

הוראות מילוי

- ברכיב א' יש לציין סכום בשקלים חדשים בלבד.
ברכיב ב' יש לציין אחוז בלבד.
אין לציין טווחים, חלופות או יותר מערך אחד בכל רכיב.
אי מילוי אחד מרכיבי ההצעה עלול להביא לפסילת ההצעה.
טופס זה מהווה את המסמך המחייב היחיד לצורך חישוב ודירוג ההצעה הכספית במכרז.
3. הנני בעל הידע, הניסיון, הכישורים והמומחיות הדרושים ומסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי כל תנאי המכרז. ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את התחייבויותיי נשוא המכרז.
4. בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחירי הצעתי.
5. הצעתי הכספית כוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויותיי נשוא המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות רווח, מיסים ביטוחים היטלים, מים וחשמל שכר עובדים וכל הוצאה אחרת.
6. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים ו/או מי מטעמם.
7. ידוע לי כי המועצה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, וכי אם החליטה המועצה כאמור מכל סיבה שהיא לא תהיה לי כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי וכי המועצה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. אם אזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותי נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והחוזה, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמה ועל פי הוראות החוזה והמכרז.
6. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית שניתנה לבקשתי ללא תנאי לטובת המועצה בנוסח המצורף למסמכי המכרז. ידוע לי ואני מסכים כי המועצה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. ידוע לי כי הארכת תוקף הערבות הבנקאית, פירושה, בין היתר, הארכת תוקף הצעתי. סירוב להארכת הערבות יזכה את המועצה בזכות לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה באופן סופי ולא תהיה לי כל טענה כנגד המועצה בקשר עם חילוט הערבות במקרה כזה.

שם המציע: _____ תיאורו: _____ (אדם, מזמינה,

שותפות או אחר) נא לפרט. ת.ז.ח.פ. _____ כתובת: _____

דוא"ל: _____ טלפון: _____

פקס: _____

תאריך: _____ חתימה _____

במידה והמציע הנו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי
חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצירוף
חותמת התאגיד מחייבים על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד, את התאגיד.

עו"ד / רו"ח