



מועצה מקומית סביון

מכרז מס' 20/2025

לקבלת שירותי ייעוץ משפטי חיצוני קבוע

הודעה לספקים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

מועצה מקומית סביון (להלן: "המועצה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

ההבהרות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת ההבהרות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז.

ככל שיידרש ובהתאם להחלטת המועצה, לאחר הכרזה על זוכה במכרז, המועצה תכלול את השינויים במסמכי המכרז שאושרו על ידה כמפורט להלן בחוזה ההתקשרות המעודכן שיחתם עם המציע הזוכה והמציע הזוכה יהיה מחויב לחתום על הנוסח המתוקן.

שאר מסמכי המכרז ללא שינוי

מענה שאלות הבהרה מכרז 20/2025 סביון

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד'
מדובר בריטיינר קבוע, השעות משתנות מחודש לחודש בהתאם לצורך	<p>היקף השירותים המוערך על ידי המועצה הועמד על 30-45 שעות חודשיות, כולל הגעה למשרדי המועצה יום בשבוע, וכן הגעה לשיבות לפי הצורך כמו גם 2 שעות קבועות המיועדות להיוועדות חזותית/טלפונית. כמו כן, לא צוין השתתפות בשיבות המועצה במשרדי המועצה בתדירות של אחת לחודש.</p> <p>היקף השעות החודשיות הוערך על ידי המועצה בחסר ניכר. היקף השעות החודשיות עומד כיום על כ 70-80 שעות בחודש ולכן להבנתנו הסכומים בהליך אינם משקפים את היקף השירותים והשעות הדרושים. לפיכך המועצה מתבקשת לעדכן את סכום המקסי' הקבוע בגין אספקת שירותי הריטיינר התואם להיקף השעות. לחילופין תתבקש המועצה לקבוע תמורה נוספת בגין שעות שמעבר ל-30-45 שעות חודשיות.</p>	11.1 (ונספח ג', סעיף 2.2 ו 2.4)	4	.1
יעוץ בתחום גביה ואכיפה וכן רישוי עסקים הינו יעוץ בנושא משפטי בלבד הקשור למועצה	<p>1. במסגרת תכולת השירותים נרשם כי יכללו שירותים כגון ייעוץ בתחום "גבייה ואכיפת חיובים" "רישוי עסקים" – נהוג כי שירותים מסוג זה אינם מסופקים במסגרת שירותי ייעוץ משפטי אלא על ידי משרדי עו"ד המתמקצים בתחום הגבייה ו/או התביעה העירונית – לפי העניין.</p> <p>נבקש לפיכך כי שירותים אלו לא יכללו במסגרת תכולת השירותים במכרז, לחילופין כי תשלום תוספת תמורה בגין שירותים אלו.</p> <p>2. באותו סעיף נקבע כי השירותים יכללו כן ייעוץ לכל פעילות של תאגיד עירוני, עמותה או גוף אחר של המועצה. לפיכך נבקש להבהיר האם למועצה קיימים גופים מסוג זה ו/או האם בכוונתה להקים גופים מסוג זה במהלך תקופת ההתקשרות. ככל שהתשובה חיובית נבקש כי שירותים אלו יהיו בתוספת תשלום.</p>	11.2.2	4	.2
ראה תשובה 2 לעיל	ראו שאלה בסעיף 1 לעיל – מדובר בנושא אשר אמור להיות מטופל על ידי תובע עירוני. ככל מבוקשים שירותים אלו, נבקש כי הם יתומחרו בנפרד או בתוספת.	11.2.4	4	.3
ייעוץ משפטי בכל שאלה בתחום תכנון ובנייה. לגבי ייצוג המועצה בהליכים משפטיים, הבקשה מתקבלת	נבקש להבהיר מה כולל ייעוץ וייצוג בתחום התכנון והבנייה, היות שהמועצה הינה חלק מוועדה מרחבית ואין בתחומה ועדה מקומית עצמאית. כן נבקש כי ייצוג המועצה בהליכים משפטיים ו/או בפני ועדות לתכנון ובנייה יהיו כנגד תמורה נוספת.	11.2.25	4	.4
הבקשה מתקבלת רק לנושא הסמכת והנחיית פקחים עירוניים	טיפול בהסמכת והנחיית בעלי תפקידים, לרבות פקחים עירוניים, אינו אמור להיות במסגרת שירותי ייעוץ משפטי. מדובר בנושאים שאמורים להיות בתחום טיפולו של תובע עירוני או גורמים אחרים, לכן נבקש לבטלם מתכולת השירותים.	11.2.14	5	.5
מדובר על שירות משפטי בלבד למועצה	ניהול ואחריות בתחום ניהול המידע הפלילי במועצה על פי דין – נבקש כי תחום זה לא ייכלל בתכולת השירותים במכרז, לא מדובר בשירותים מתחום אבטחת המידע או ניהול מידע פלילי.	11.2.15	5	.6

מענה שאלות הבהרה מכרז 20/2025 סביון

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד'
הבקשה נדחית	טיפול מקצועי בהגשת תביעות חוב – נושא זה אינו בתחום אותם נהוג לספק במסגרת שירותי ייעוץ משפטי שוטף, לכן נבקש כי לא ייכלל בתכולת השירותים ולחילופין כי יתומחר בנפרד, כשירות אופציונאלי.	11.2.19	5	.7
יעוץ עררי תכנון ובנייה הינו יעוץ בנושא משפטי בלבד הקשור למועצה	ייצוג בעררי תכנון ובנייה – ראו שאלה 3 לעיל והבקשה באותו סעיף.	11.3.1	5	.8
יעודכן לטיפול בעד 2 הליכים במקום 3	טיפול בעד 3 הליכים משפטיים במסגרת התמורה הגלובאלית – נבקש לבטל סעיף זה ולקבוע שכל הליך משפטי יהיה כרוך בתמורה נוספת. לחילופין יתבקש עדכון התמורה הגלובאלית.	11.3.2	6	.9
הבקשה מתקבלת, התמורה תעודכן על בסיס תעריף שעת.	טבלת תמחור הליכי משפטיים – הטבלה בחלקה עומדת בניגוד לתעריפים המינימליים המפורסמים ע"י לשכת עורכי הדין בכללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי המומלץ), תש"ס-2000. כך למשל, תעריף בסך של 4,000 ₪ בגין ייצוג מלא בעתירה מנהלית (בה המועצה אינה משיבה מרכזית) נמוך משמעותית מתעריף המינימלי בכללים. דוגמא נוספת, ביחס לערעור על הליכים אזרחיים נקבע בכללים שבכל מקרה שכ"ט לא יפחת מ 6,161 ₪ (נכון ל 1.1.25), וכן נקבע תמחור בגין ישיבות נוספות בביהמ"ש המחוזי. על כן נבקש כי טבלת שכר הטרחה תבוטל ובמקומה ייקבע כי בגין טיפול וליווי הליכי משפטיים תשולם תמורה על בסיס התעריף השעתי. לחילופין נבקש לעדכן את המחירון הנקוב במכרז . 2. לא ברור מהם "הליכים אזרחיים אחרים" ובאילו מקרים תשולם תמורה שעתית לפי סעיף זה. כמו כן, לא ברור מהניסוח מתי תשולם תמורה לפי מתכונת שעתית. בנוסף, נבקש לבטל את מגבלת היקף 30 השעות הקבועה במסגרתו.	11.3.3	7	.10
המציע הינו המשרד המגיש ההצעה, המועמד הינו העורך דין מתוך משרד המציע אשר יהיה איש הקשר הקבוע של המועצה	בסעיף זה נדרש אישור ביחס ל"מציע" ו"המועמד", יחד עם זאת אין במכרז הגדרה למונחים אלו ולא ברורה האבחנה ביניהם, ככל שישנה.	(6)13	8	.11
טווח שיעור ההנחה לכלל הסעיפים יעודכן עד לגובה 20% כולל	בשים לב להערות לעיל נבקש לעדכן את שכ"ט המקסימאלי ולצמצם את טווחי שיעור ההנחה ו/או לקבוע תמורה נפרדת ונוספת כמבוקש לעיל.	28-29	10	.12
הבקשה מתקבלת. ככל שיתקבלו הסמכות להטלת קנסות המועצה תנהל מו"מ בנושא	על פי עדכון חקיקה רשויות מקומיות עתידות לקבל הסמכה להטלת קנסות וניהול הליכים מנהליים בשל הפרות תעבורה. ככל שמבוקש שהשירותים יכללו טיפול וליווי בהשגות, עררים או הליכים משפטיים בנוגע לקנסות מכוח עדכון החקיקה יתבקש תמחור שעתית נפרד ואופציונאלי.			.13

מענה שאלות הבהרה מכרז 20/2025 סביון

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס"ד
הבקשה מתקבלת החל מתום השנה הראשונה ואחת לשנה תבוצע הצמדה למדד המחירים לצרכן הידוע בתום השנה הקלנדרית	נקבע כי התמורה תוצמד למדד הבסיס החל מהשנה השלישית. נבקש כי ההצמדה תהיה החל מתום שנת ההתקשרות הראשונה, במקרה של מדד חיובי. עוד נבקש כי לא תהיה הצמדה למדד שלילי.	6.1	18	.14
הבקשה מתקבלת	נבקש כי ישולמו כנהוג החוזרי הוצאות כגון: עבור שליחויות, איתור והמצאות, אגרות הליכים משפטיים, העתקות אור וכיו"ב	6.2	18	.15
הבקשה נדחית	נותן השירות אינו יכול להיות אחראי לנוקי גוף או רכוש וזהות לאור מהות השירותים	7.2	18	.16
הבקשה נדחית	נותן השירות אינו אמור להחזיק במידע סודי – ככל שבמסגרת השירותים יתבקש נותן השירות לעשות שימוש במידע סודי תתבקש המועצה לשמרו במשרדיה ולהציגו בפני נותן השירות במקום מאובטח. לפיכך נדרש לבטל את סעיף 10.4 להסכם.	10.4	21	.17
"שרונים" ישונה ל"מצפה אפק"	טעות סופר – למיטב ידיעתנו המועצה אינה חברה בוועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים". בנוסף לא ידוע על חברות המועצה באיגוד ערים. לכן מתבקש תיקון הסעיף.	10.8	22	.18
הבקשה מתקבלת	נבקש כי יצוין שנותן השירות בעצמו ו/או עו"ד ממשרדו בכפוף לאישור המועצה	14.1	24	.19
טעות סופר – הסעיף ימחק	ככל הידוע לא מונה למועצה חשב מלווה (מדובר ברשות איתנה) לפיכך מתבקש לבטל סעיף זה	16.2	24	.20
הבקשה מתקבלת	נרשם שערעור מנהלי על החלטות ועדת ערר לענייני ארנונה הינו חלק מהשירות השוטף. המועצה תתבקש לקבוע ששירות זה אינו חלק מהשירות השוטף ויתומחר בנפרד היות שמדובר בהליך משפטי לכל דבר ועניין, המתנהל בבתי המשפט. כן יובהר כי יועצים משפטיים/עורכי דין אינם רשאים לייצג בתביעות קטנות ולכן בתביעות מסוג זה תתבקש המועצה לקבוע כי השירות יכלול סיוע בניסוח כתבי טענות בלבד. כמו כן, השירותים אינם אמורים לכלול שירותי גבייה ולכן יתבקש לבטל את סעיף הגשת תביעות חוב	4.7	29	.21
לגבי תביעות קטנות הסיוע יכלול את כלל ההליך	סעיף 4.7.3 עומד בסתירה לטבלת התמחור וגם כאן מדובר בהליך משפטי ולכן יש לתמחרו בנפרד.			
טעות סופר – ראה נספח מעודכן	בטבלת הניסיון מופעים גופים כמו הועדה לתו"ב שרונים, מ.א. עמק חפר, עיריית חדרה ותאגידים עירוניים שלה – נראה שמדובר בטעויות סופר ונבקש לתקן.		52	.22
הבקשה נדחית	במסגרת השירות למנהל הארנונה, האם נדרש גם להכין תשובות להשגות או רק להכין תשובות לעררים?	11.2.3	4	.23
30 מכרזי שירות כ"א 20	כמה מכרזים פרסמה המועצה בשנים 2023-2025?	11.2.11	5	.24
ישיבות מליאת מועצה מתקיימות ביום קבוע אחת לחודש	האם ישיבות הוועדות מתקיימות באותו יום? אם לא, האם הוועדות מתקיימות בימים קבועים?	11.2.13 11.2.21	5	.25
ועדות למיניהן נערכות לרוב ביום קבוע בשבוע (בהגעת העו"ד למועצה)	באיזה שעות מתקיימות ישיבות הוועדות והאם ניתן להשתתף בהוועדות חזותית?	"	5	.26
מליאה מועצה אחת לחודש בשעה 18:00				

מענה שאלות הבהרה מכרז 20/2025 סביון

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
יתר הוועדות לרוב בשעות הגעת העו"ד למועצה. לגבי ישיבות חזותיות בכפוף לתנאי החוק				
הוקטנו ל2 הליכים. המועצה קובעת	מי קובע אילו הליכים ייכללו ב3 ההליכים שכלולים מדי שנה בריטנייר?	11.2.2	5	.27
על פי שעות עבודה בפועל.	לפי איזה קריטריונים יקבעו אותם 3 תיקים (למשל – הסכום המוערך של התביעה, ריבוי צדדים, מורכבות ההליך וכו')	"	"	.28
אין מעורבות של המועצה במקרים מסוג זה.	בכמה עתירות מינהליות/עתירות לבג"ץ הייתה מעורבת המועצה כצד מרכזי בין השנים 2023-2025?	11.3.3	6	.29
כ-8 כאשר המועצה הייתה משיבה.	בכמה עתירות מינהליות/עתירות לבג"ץ הייתה מעורבת המועצה שלא כצד מרכזי בין השנים 2023-2025?	"	"	.30
כ-1.	כמה תביעות ייצוגיות ניהלה המועצה בין השנים 2023-2025?	"	"	.31
כ-15 תביעות בתחום נזקי רכוש.	כמה תביעות כספיות הוגשו כנגד המועצה בין השנים 2023-2025, בנייתוח לפי סוגים ושווי תביעה	"	"	.32
הזוכה יצטרך לבצע חפיפה עם היועץ המפשטי הנוכחי ולהמשיך ההליך	האם הזוכה יצטרך לטפל בתיקים שמטופלים כעת על ידי היועץ המשפטי הנוכחי? אם כן, כיצד יתומחר המשך הטיפול בתיקים אלו? האם יחשבו 3 תיקים מאותה רשימת תיקים תלויים ועומדים לעניין סעיף 11.3.2?	11.3.2 11.3.3	"	.33
הבקשה מתקבלת	האם ניתן להגיש במסגרת המכרז פרטים של שותף לעניין הוראות סעיף 14.5 לינוהל מינוי יועץ משפטי חיצוני קבוע לרשות המקומית?	14	30	.34
ראה תשובה 18 לעיל	בשורה שנכתב בה "ועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים" האם הכוונה לוועדה המקומית "מצפה אפק"?	-	52	.35
ראה תשובה 22 לעיל	בשורה שנכתב בה "מועצה אזורית "עמק חפר" וכל תאגיד עירוני שלה, למה הכוונה? מה הקשר של מועצת עמק חפר למועצה המקומית סביון בסוגיית חשש לניגוד עניינים?	-	"	.36
ראה תשובה 22 לעיל	בשורה שנכתב בה "עיריית חדרה וכל תאגיד עירוני שלה", למה הכוונה? מה הקשר של עיריית חדרה למועצה המקומית סביון בסוגיית חשש לניגוד עניינים?	-	"	.37

מאשר קבלת הודעה למציעים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת

המשך לנספח 2 - פירוט מכלול העבודות וההתקשרויות של המציע

להלן פירוט מכלול העבודות וההתקשרויות של המציע ו/א המועמד, לרבות של המשרד או של התאגיד בו הוא מועסק [ניתן להוסיף עמודים במידה והמקום אינו מספיק]:

הערות	תקופת ההתקשרות	הטיפול המשפטי שניתן ללקוח	מהות ההתקשרות	הלקוח
				מועצה וכל גורם או גוף שלה
				נבחרי הציבור במועצה
				עובדי המועצה
				ועדה מקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
				כל עניין אחר היכול להקים חשש לניגוד עניינים

_____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____