

לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 05/25 מתאריך 04 ביוני 2025

נוכחים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דנה פינס, לי זכאי, דרור פילץ, אלירן מלכי, רפי בכר, דורון ויסברוד,

לינדה אשכנזי

מוזמנים: ליבי באראם גזברית, עופר שפיר יועמ"ש, אביטל קינן מהנדסת

מוטי פותח את הישיבה:

אישור פרוטוקולים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 04/25 מתאריך 02 באפריל 2025:

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 04/25 אושר פה אחד.

אישור בחירת נציגי המועצה ונציגי השר לשרותי דת לוועדה לבחירת רב יישובי

מוטי: בוועדה לבחירת רב היישוב יהיו 20 חברים: חברי המועצה, יו"ר המועצה הדתית ועוד 10 חברים. שלושה מתוכם נציגי המועצה ושבעה נציגי השר. מצ"ב מכתבו של השר עם רשימת המועמדים לאישור המליאה.

לינדה: יש לי הסתייגות מהמועמד יהושוע מאיר מכיוון שיש נגדו דוחות ביקורת חמורים מתקופת כהונתו כיו"ר המועצה הדתית.

עו"ד עופר שפיר: אתם יכולים לאשר את כל המועמדים ולבקש מהשר לבדוק שוב את מועמדותו של יהושוע מאיר.



השר לשירותי דת

בס"ד

יום חמישי ב' סיון תשפ"ה
29 מאי 2025

לכבוד
מר **מוטי לנדאו**
ראש המועצה המקומית סביון
מכובדי שלום רב,

הנדון: מינוי נציגי הציבור לאסיפה הבוחרת את רב העיר בסביון

סימוכין: מכתבי מיום 21.4.2025
מכתבך מיום 15.5.2025

בהמשך למכתבים שבסימוכין, ולאור תקנה 38(3) לתקנות שירותי דת היהודיים (בחירות רבני עיר), התשפ"ה-2024 (להלן: "התקנות"), הריני לאשר כי קיומה עמי חובת ההיוועצות הקבועה בתקנות ביחס למינוי נציגי הציבור מטעם הרשות המקומית, כמפורט:

1. מר **יצחק מלאך - תושב סביון**
2. גב' **רינה בר - גי' כנסת אלנבי**
3. מר **אוהד פלוטניק - תל"ר**

בנוסף, אני מצרף בזאת את רשימת מועמדי השר המיועדים לשמש כנציגי ציבור מטעמי, לצורך מילוי חובת היוועצות עם מליאת הרשות המקומית. המועמדים הינם:

1. מר **אריק דנון - גי' כנסת ספר"י**
2. גב' **רחל אלון - תושב סביון**
3. מר **ירון זהר - תושב א"י והרצה חקלאות**
4. גב' **שי-לי שפיגלמן - תושבת א"י והרצה**
5. גב' **אנה פרומצנקו - תושבת סביון**
6. מר **יהושוע מאיר - י"ר העצה קצמ"ר זלצקי**
7. מר **יהונתן לוקסנברג - תושב סביון**

בהקשר זה אבקש להדגיש: תקנה 48(4) לתקנות קובעת כי "נציגי הציבור ייתנו, ככל האפשר, ייצוג לגופים, למגזרים ולעדות המעוניינים בקיומם של שירותי דת יהודיים בעיר". ועל כן לאחר שנתתי את דעתי למאפייני שירותי הדת המקומיים ולצביון האוכלוסייה ביישוב סביון, למיטב הבנתי נציגי הציבור בכללותם כמפורט לעיל, משקפים ככל שניתן את מגוון הגופים, המגזרים והעדות המעוניינים בקיומם של שירותי הדת ברשות המקומית.



השר לשירותי דת

אודה לך אם כן על הבאת מכתבי זה בפני חברי המועצה, ועל קיום דיון בנושא בישיבת המועצה הקרובה. לאחר אישור המועמדים וגיבוש רשימת חברי האסיפה הבוחרת, ועדת הבחירות לבחירת רב העיר תוכל להתכנס בהתאם להוראות התקנות ולקדם את הליך הבחירות.

לאחר ישיבת המועצה וסיום ההיועצות, נציגי המשרד יקדמו את כינוסה של ועדת הבחירות לבחירת רב העיר לשם פתיחתו של הליך הבחירות.

בנוסף, בהתאם לתקנה 3א לתקנות, מאחר שהמועצה המקומית סביון מונה פחות מ 15,000 תושבים, עליי להחליט, בהסכמת מועצת הרשות המקומית, מה יהיה היקף המשורה שבו ייעסק הרב. בהתאם לזאת, עמדותי היא שנכון יהיה שהיקף משרתו של הרב יעמוד על 100% ואני מבקש את הסכמת מועצת הרשות המקומית לכך. אדגיש, שנכון להיום, ובהתאם ליכולתה התקציבית של המועצה הדתית לפי חוות דעת ר"ח ראומה צמח לוי מנהלת אגף (בכיר) פיקוח ובקרה במועצות הדתיות – היקף משרת הרב יעמוד בשלב זה על 70%. ואולם, ככל שבהמשך יתאפשר יהיה להגדיל את היקף המשורה מבחינה תקציבית, אבקש כבר עתה לקבל את הסכמתה העקרונית של מועצת הרשות המקומית כי היקף משרתו של הרב יעמוד על 100%. אודה אם כן על קבלת הסכמת מועצת הרשות גם על נושא זה בדיון שייערך בנושא בישיבתה הקרובה.

מצ"ב קו"ח מטעם המועמדים להתמנות כנציגי הציבור.

בברכה,
ח"כ מיכאל מלכיאלי
השר לשירותי דת

העתקים:

הדיין הרב **יעקב אליעזרוב**, יו"ר ועדת הבחירות
מר **יהודה אבידן**, מנכ"ל המשרד
עו"ד **עקיבא חופל**, רמ"ט השר
מר **יהודה עובידי**, משנה למנכ"ל
חברי ועדת הבחירות
עו"ד **רוני גנט**, יועמ"ש הרשות המקומית
מר **יעקב כהן**, מרכז הוועדה

דורון: פניתי לעופר היועמ"ש בשאלה האם כל המועמדים עומדים בתנאי הסף, האם לא חסר איש אקדמיה בין המועמדים?

מוטי: רשימת המועמדים הועברה לבדיקה של השר, כולם עברו את הבדיקה של השר.

עופר: השר ואנשיו בודקים את המועמדים, אין זה מתפקידי אלא אם הייתי מתבקש על ידכם לעשות זאת.

למוטי: אני מעלה להצבעה את אישור רשימת המועמדים במכתבו של השר בכפוף לבקשה לבדיקה חוזרת של המועמד יהושוע מאיר.

הצבעה והחלטה: ההצעה לאשר את כל חברי הוועדה במכתבו של השר בכפוף לבדיקה נוספת של המועמד יהושוע מאיר אושרה פה אחד.

בקשה לעבור בנק

ליבי: לאחרונה התגלעו בעיות בהתנהלות מול הבנק הבינלאומי איתו אנו עובדים, כמו כן שני סניפים שלהם בבקעת אונו נסגרו וההתנהלות צריכה לעבור לבנק בפתח תקווה, מה שמכביד עלינו מאוד. פנינו למספר בנקים באזור לבדיקה והשוואת עלויות. מצאנו שבנק מזרחי טפחות מתאים לנו ביותר. מצ"ב טבלת השוואה בין הצעות הבנקים:

כמות	סכום עמלות					תעריף					טבלת השוואה בין הבנקים
	פועלים	לאומי	מזרחי טפחות	מרכנתיל	הבינלאומי	פועלים	לאומי	מזרחי טפחות	מרכנתיל	הבינלאומי	
8	1,752	352	352	2,064	1,800	219	44	44	258	225	דמי ניהול רבעוני
					2,649	0.08%	0.18%	0.06%	0.20%		טיפול במזומנים מעל 10,000
						0.08%	346.00%	75.00%	0.20%		טיפול במעות לכל 100 מטבעות
								לפעולה כל פעולה 0.33 פטור			דמי ניהול משתנים/רישום פעולה
						7.65	2.7	2.58	10.5	5.1	העברת מט" לחשבון אחר בבנק להעברה
23	176	311	99	1,035	460	7.65	13.5	4.3	45	20	העברת מט" לבנק אחר בארץ
32	160	115	72	502	181.76	5	3.6	2.25	15.7	5.68	הפקדה צק דחוי
22	308	97	100	396	440	14	4.4	4.56	18	20	חיוב המפקיד בגין שיק/שטר שהוחזר
							3	3	0.5\$		עמלת חיוב עפ"י הרשאה-גבייה מהמוטב (הקמת הרשאה תושב)
10	188	44	44	260	238	18.8	4.4	4.4	26	23.8	חיוב מוטב בגין החזרת הרשאה של ה"ק
						0.715	0.00176	1.03			הפקדת צקים עד 25
8	0	0	0		58	פטור	פטור	פטור		7.25	דוח תנועות ויתרות
1542	2,776	2,467	2,467	2,691	2806.44	1.8 לשורה	1.6	1.6	0.5\$	1.82	עמלת שורה במסב-חיובי ארנונה
						0.715 ספק	2.7	2.7			העברת קובץ זכיונים של המוסד-תשלום שכר ספקים
							1.6	1\$		5.9	גביית שוברי תשלום
	5,360	3,386	3,134	6,948	8,633						

המועצה עובדת עם בנק בינלאומי מזה שנים. לאחרונה התגלו מספר אי התאמות בהפקדות. בנוסף לכך נסגרו שרותי הקופה בסניף בסביון, נאלצנו לשלוח עובד מועצה לסניף קריית אונו.

כעת נסגר סניף קריית אונו ואנו נדרשים להגיע לסניף בפתח תקווה. ההתנהלות בעייתית מאד.

אי לכך, ערכנו השוואה של תעריפי עמלות בין הבנקים שלהם סניף ביהוד, וכן פנישות אישיות עם מנהלי הסניף והרפרנטים.

אנו מבקשים להעביר את הפעילות לבנק מזרחי טפחות לאור העמלות הנמוכות ותאום לצרכי מחלקת הגביה והגוברות.

מוטי: אני מעלה להצבעה את הבקשה לעבור לעבוד עם בנק מזרחי טפחות.

הצבעה והחלטה: הבקשה לעבור לעבוד עם בנק מזרחי טפחות במקום הבנק הבינלאומי אושרה פה אחד.

לשכת ראש המועצה



ליבי עוזבת את הישיבה.

בקשה לעדכון שכר גזברית המועצה

מוטי: אחת לשנתיים אפשר לעדכן את שכר הגזברית כשהמקסימום המותר הוא 95% משכר המנכ"ל. אני מבקש להעלות את שכר הגזברית מ 90% ל-95% שכר מנכ"ל.

הצבעה והחלטה: הבקשה להעלות את שכר הגזברית ל-95% משכר המנכ"ל אושרה פה אחד.

ליבי חוזרת לישיבה.

בקשה לקבורה בבית העלמין בסביון

מוטי: חלל צה"ל מותר לקבור בכל בית קברות בארץ שהמשפחה שלו מבקשת. יש לנו בקשה של (אם שאינה תושבת) לילדה שנרצחה במסיבת הנובה וקבורה בבית העלמין בסביון, המבקשת להיקבר לצד בתה. אני מציע לאשר את הבקשה במקרה הספציפי הזה, כאשר הזכות להיקבר כשמדובר בזוג הורים היא בקבורת מכפלה.

הצבעה והחלטה: הבקשה של אם הנרצחת במסיבת הנובה הקבורה בבית העלמין בסביון להיקבר לצד בתה אושרה פה אחד.

עדכונים ושונות

מוטי מעדכן בנושא פסק הדין בתביעת הועדה לתכנון ובנייה נגד חב"ד

מצ"ב פסק הדין:



בית משפט השלום בפתח תקווה

12 מרץ 2025

בע"א 21865-01-23 מדינת ישראל נ' אהרוני ואח'

לפני כבוד השופט שרון דניאלי

המבקשת **מדינת ישראל**

נגד

המשיבים
1. אהרון אהרוני ת"ז 054212295 (נמחק)
2. שמואל ביסטריצקי ת"ז 039091020

נוכחים:

ב"כ המבקשת, עו"ד ויסאם פארס
המשיב 2 וב"כ, עו"ד נעמה בר יעקב ועו"ד שירלי קדם
מר מוטי לנדאו- ראש המועצה המקומית סביון
11 תושבי סביון

פרוטוקול

הערת בית המשפט:

בהסכמת הצדדים ובאי כוחם מתנהל שיח מחוץ לפרוטוקול.

השעה כעת 13:30, הפסקה למשך כרבע שעה.

לאחר הפסקה.

ב"כ המבקשת:

אני חוזר על האמור בכתב הבקשה ומבקש להציג תמונות אשר נלקחו מאתר האינטרנט של בית חב"ד סביון לעיון הציבור אשר ממחישות שאין מחלוקת שמדובר בבית חב"ד. מדובר בראייה חד משמעית ופעילות שאינה תואמת את ייעוד המקרקעין. לפיכך, אנו סבורים שהבקשה עומדת בתנאים הנדרשים לסעיף 236 לחוק התכנון והבנייה. אם נענין בתצהירים שהוגשו, במסמכים של הועדה ועוד, אנחנו יכולים להבין נקל שמדובר בפעילות שאיננה עולה בקנה אחד עם הוראות חוק התכנון והבנייה. המצב התכנוני התקף הוא קרקע למגורים.
אין חולק שהפעילות שלעצמה היא פעילות מבורכת, אבל המקום בה מתבצעת הפעילות האמורה, התדירות וההיקפים אינם יכולים להמשיך להתקיים כפי שהם מתקיימים כיום.
מדובר בהליך שהחל בינואר 2023 ועד עכשיו לא נעשתה כל התקדמות למרות מירב המאמצים לנקוט ברגישות הנדרשת. אבקש להיעתר לבקשה ולהורות על מתן צו שיפוטי שייכנס לתוקף בתוך פרק זמן סביר שיאפשר התארגנות מסוימת. בתקופת הביניים שתיקבע, נבקש שיינתנו הוראות לצמצם את הפעילות לפעילות מדודה ולאפשר לאנשים שהגיעו היום לדין לקיים אורח חיים שקט וראוי.



לשכת ראש המועצה



בית משפט השלום בפתח תקווה

12 מרץ 2025

בע"א 23-01-21865 מדינת ישראל נ' אהרוני ואח'

1 **ב"כ המשיב:**
2 אני חוזרת על האמור בתגובה שלנו. דו"חות הפיקוח שהביאו לבקשה הזאת הם משנים 2019-2020
3 כשפעמיים הגיעו לתובע בעצם התלונות לאחר שנבדקו על ידי אנשי הפיקוח בוועדה והתובע בחר
4 פעמיים לומר שאין שימוש במבנה שאינו שימוש למגורים ופעילות תקינה. הפרקליטות הורתה על
5 ראיות חדשות ולא נעשה איסוף לראיות חדשות. הפעילות המצולמת הם לא אצלם בבית, רק חלקם
6 אצלם בבית וחלק ממקומות אחרים. זה הרגע הגיע אלינו.

7
8 **הצעת בית המשפט:**
9 לצורכי פשרה בלבד, ומבלי שיש בכך משום הודאה באיזה מטענות הצד שכנגד, יסכימו המשיבים כי
10 הבקשה תתקבל וכי תוקפו של הצו המבוקש יחול החל מתאריך 12.07.2025, ובמהלך תקופה זו, יפעלו
11 המשיבים על מנת להעתיק את הפעילות למקום המוצע על ידי הרשות המקומית.
12 רשמתי לפניי את התחייבותו של ראש המועצה המקומית מר לנדאו לעשות כל שנדרש על מנת לסייע
13 למשיבים בקבלת ההיתרים או להעניק כל סיוע אחר למשיבים והכל כמובן במסגרת החוק.
14 אם אכן תהיה התקדמות בהענקת הפעילות כאמור, אך טרם יתקבלו כל האישורים הנדרשים
15 להענקתה באופן שמספק את המשיבים, יהיו המשיבים רשאים להגיש בקשה לעיכוב ביצוע נוסף של
16 הצו, ובית המשפט ישקול את הבקשה לאחר קבלת תגובתה של המבקשת.
17 במהלך התקופה שעד לכניסתו לתוקף של הצו, תימשך הפעילות הקיימת בביתו של המשיב 2 כסדרה,
18 אבל מצופה מהמשיב 2 וראש המועצה מר לנדאו להימצא בקשר ישיר ורציף על מנת לנסות לקיים את
19 הפעילות ברוח טובה.
20 מובהר כי מובן ומוסכם, כי גם לאחר כניסתו לתוקף של הצו, יוכל המשיב 2 להמשיך לבצע בביתו
21 פעילות החולמת את תפקידו ומעמדו כרב ביישוב אך לא כזו שראוי לנכון לבצע במקום אליו תועתק
22 הפעילות הקיימת.

23
24 **ב"כ הצדדים:**
25 אנו מקבלים את הצעת בית המשפט.

26
27 **ראש המועצה מר לנדאו:**
28 אני מצהיר שאעשה את כל שנדרש על מנת לסייע למשיב 2 להעתיק את הפעילות כנדרש ובכלל לסייע
29 לו בעבודתו ובמעולתו כרב ביישוב.

30
31 **המשיב 2:**
32 אני מקבל את הצעת בית המשפט.
33



מוטי: משרד הפנים, לאחר בדיקה, דרג אותנו בציון 100 בטיפול בכח אדם במועצה.



מדינת ישראל
משרד הפנים
אגף בכיר לניהול ההון האנושי ברשויות המקומיות

טופס קביעת דירוג הרשות המקומית במדד ההון האנושי 2024

כללי		
שם הרשות המקומית	סביון	
סיווג תקציבי	איתנה	
דירוג במדד	גבוה	
מועד כניסת הדירוג לתוקף	01/05/2025	
האם שאלון המדד הוגש	הוגש	
הצהרות הון (תנאי מחייב לכניסה למדד)		
הגשת הצהרת הון (ראש הרשות)	הוגשה הצהרת הון	
מנגנון הערכת עובדים ¹⁸³		
תדירות	תדירות של אחת לשנה	
היקף/מי מוערך	כלל העובדים מוערכים	
מידת השימוש במידע	המידע שנאסף משפיע על 2 תהליכים ברשות	
מנגנון הערכת עובדים משוקלל	ציון אמצע	
מעמד ההון האנושי ברשות		
איוש משרת מנהל יחידת הון אנושי	תקין	-
כפיפות למנכ"ל הרשות	תקין	-
מדרג ארגוני מעמד הון אנושי משוקלל	תקין	ציון מקסימאלי
מכרזי כוח אדם		
ניהול תקין של מכרזי כ"א וקליטת עובדים	תקין	-
פרסום במערכת נמ"ר	תקין	-
מכרזי כוח אדם משוקלל	ציון מקסימאלי	

¹⁸³ לאור מצב החירום רשות אשר קיימה הערכת עובדים מקבלת את הציון הנקסימאלי עבור סעיף זה ללא שקילת יתר הפרמטרים לעניין תדירות, היקף והשפעת תהליך הערכת העובדים.



מדינת ישראל
משרד הפנים
אגף בכיר לניהול ההון אנושי ברשויות המקומיות

• **חריגות שכר** ע"פ נתוני יחידת האכיפה לשנים 2020-2021

ציון מקסימאלי	לא נרשמו חריגות שכר לכאורה בשנתיים האחרונות המדווחות	חריגות לכאורה בשנתיים האחרונות
---------------	--	--------------------------------

• **איוש משרות סטטוריות**

ציון מקסימאלי	כלל המשרות אוישו	המשרות המנויות בסעיף 2.3.א. המשרות המנויות בסעיף 2.3.ב. משרות סטטוריות משוקלל
---------------	------------------	---

• **עמידה בתקן כוח אדם** ע"פ הדו"ח המבוקר האחרון

ציון מקסימאלי	תקין	תקן כוח אדם
---------------	------	-------------

• **תכנית עבודה מקושרת תקציב**

ציון מקסימאלי	תקין	האם קיימת ברשות תכנית עבודה מקושרת תקציב
---------------	------	--

• **סה"כ ניקוד ללא גיוון**

100	סה"כ ניקוד ללא גיוון
-----	----------------------

• **גיוון - תוספת ניקוד**

4	אחוז הנשים
1	ייצוג הולם
2	ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
0	היערכות הרשות לגיוון פעולות לייצוג הולם של יוצאי אתיופיה בהתאם לסעיף 173 ב' לפקודת העיריות
7	גיוון משוקלל

• **סה"כ ניקוד כולל גיוון**

100	סה"כ ניקוד כולל גיוון
-----	-----------------------

קרית בן גוריון, ת.ד. 6158, ירושלים, 910610 | טלפון: 073-3320460
פקס: 077-4448803 | www.moin.gov.il

מוטי נועל את הישיבה.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il