

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 04/25 מתאריך 02 באפריל 2025

נוכחים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דנה פינס, לי זכאי, דרור פילץ, אלירן מלכי, רפי בכר, דורון ויסברוד

משתתפת בזום: לינדה אשכנזי

מוזמנים: עופר שפיר יועמ"ש, אביטל קינן מהנדסת, חגי לנשטטר מנהל מחלקת אנרגיה
בקבוצת ARC

מוטי פותח את הישיבה:

פרויקט אגירת חשמל

מוטי: בשנים האחרונות תחום האנרגיה מתפתח מאוד ואנחנו במועצה בוחנים את הכדאיות להצטרף למיזמים החדשים. נמצא איתנו חגי- יועץ מתחום האנרגיה המתחדשת, נציג של חברת ARC, שיסביר על הנושא.

חגי : אני מנהל מחלקת אנרגיה בקבוצה, אנחנו עוסקים בעולמות האנרגיה. בשנתיים שלוש האחרונות תחום הפרויקטים של אגירת אנרגיה צובר תאוצה ומשרד הפנים נוכח לדעת שלא ניתן להשאיר את הרשויות מנותקות מפרויקטים אלו. כיום המגמה היא לחבר את הרשויות ליזמי אנרגיה שונים כדי לבנות פרויקטים מורכבים יותר ממה שנעשה עד עכשיו (כמו החלפת תאורת הרחובות למנורות לד, החלפת מזגנים ליותר יעילים, התקנת פאנלים סולריים וכו'). אנחנו רוצים לקחת את זה לשלב הבא, להקים פרויקטים גדולים ומורכבים יותר. יש פרויקטים של אגירת אנרגיה ויש פרויקטים שהם שילוב של PV (פוטוולטאים) עם אגירת אנרגיה ולנצל את ההסדרות הקיימות במדינה כדי שכל פרויקט ישוּך לפורמט הנכון המבטיח הכנסה לרשות להרבה שנים (24 שנים ו-11 חודשים). לחבר את עולם האנרגיה לרשויות המקומיות, לבדוק איך אפשר לנצל את הנכסים של הרשות ולבנות עליהם פרויקטים מורכבים של אגירת אנרגיה. אנחנו יועצים ל-250 גופים ממשד הבטחון, קיבוצים, רשויות ועוד. אני רוצה לדבר על שני פרויקטים שרלוונטיים לסביון:

1. בדיקה של כל הפרויקטים הפוטו וולטאים שנעשו ביישוב באם אפשר לייעל אותם ולצרף אגירת אנרגיה ועזרה בכל פרויקט חדש שתרצו לעשות.
2. אגירה במתח גבוה: אפשר לטעון סוללה כשתעריך החשמל זול ולפרוק אותה לשימושו בשעות הערב כשתעריך החשמל יקר יותר, כשפער התעריפים מממן את החזר ההשקעה. המדינה מקדמת מרכזי חוסן ברשויות, כשבמרכזים אלו אפשר להתקין מתקנים כאלו. כיום יש הרבה קולות קוראים כדי לשווק את זה וכדאי לבדוק את הנושא. אפשר להקים פרויקט שאוגר חשמל לרשות, יש שם מתח גבוה, זהו פרויקט גדול יותר שדורש שטח של דונם, פרויקט מאוד כלכלי, יזמי האנרגיה מחפשים את הפרויקטים הללו והם נותנים מענקים גדולים לרשות מבלי שהרשות תשקיע כלל. אין סכנה לקרינה, יש היתרים מכיבוי אש ומהמשרד להגנת הסביבה.

אביטל: אזור המאגר הוא שצ"פ, יש בו שטחים פנויים שהם די רחוקים מאזורי המגורים ואפשר לאתר שם שטח של דונם או דונם וחצי לטובת פרויקט לאגירת אנרגיה.

חגי: בפרויקט בסדר גודל כזה ההמלצה שלנו לרשויות היא לחבור ליזם לטובת ההקמה והתפעול ולא להריץ את הפרויקט לבד. היזמים מוכנים לשלם הרבה כסף כדי להיכנס לרשויות. הרשות לא צריכה לממן דבר והיא מקבלת 60% מהרווחים של כל פרויקט. כרגע מדובר על שני פרויקטים אבל במבט קדימה יהיו יותר וזו יכולה להוות הכנסה משמעותית לרשות. היזם מממן 100% מההקמה ונותן כל שנה מענקים למועצה מהתפעול השוטף. לטובת פרויקט כזה הרשות מחויבת לצאת למכרז. בפרויקט סולרי התעריף שמקבלים תופס ל-24 שנים ו-11 חודשים, החוזה הוא מול המדינה. תעריף החשמל נקבע ע"י רשות החשמל, הגוף שמפקח על חברת החשמל. בפרויקט אגירה במתח גבוה עיקר הזמן לוקח לקבלת ההיתרים ושינוי יעוד הקרקע, לאחר קבלת האישורים לוקח כשנה להקים את הפרויקט. הקמת הפרויקטים הקטנים יותר לוקח פחות זמן, מספר חודשים, בד"כ תהליך היציאה למכרז לוקח יותר זמן.

כיום יש בשוק כ-5-6 יזמים גדולים ועשרות חברות קטנות. במנהלת האנרגיה יהיו 3 נציגים מהמועצה ו-2 נציגים מטעם היזם. הרשות תמיד תשלוט על הנכסים שלה ותמיד תפקח על פעילות היזם. המנהלת צריכה להתכנס אחת לחודש ולערוך בקרה תקציבית. אנחנו ממליצים שיהיה לכם יועץ שיעבוד מול היזם. אנחנו נכין לכם מודל כלכלי שעל פיו תוכלו לקבל החלטה.

מוטי: אני מעלה להצבעה בקשה לאישור תב"ר בסך 50,000 ₪ להכנה של שני מודלים כלכליים כדי להביא אותם למליאת המועצה:

הצבעה והחלטה: התב"ר להכנת שני מודלים כלכליים לטובת אגירת אנרגיה אושר פה אחד.

דורון: בעד, אך עם הסתייגות היות שלמרות בקשתי לא קיבלתי חומרים רלוונטיים לדין לפני הישיבה.

אישור פרוטוקולים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 03/25 מתאריך 05 במרץ 2025:

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 03/25 אושר פה אחד. אלירן: נמנע כי לא היה בישיבה.

מוטי נועל את הישיבה.