

לשכת ראש המועצה



**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 02/25 מתאריך 05 בפברואר 2025**

**נוכחים:** מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דנה פינס, לי זכאי, דרור פילץ, אלירן מלכי, דורון ויסברוד, לינדה אשכנזי

**משתתפת בזום:** רפי בכר

**מוזמנים:** עו"ד רועי גנוט, ליבי באראם גזברית, אביטל קינן מהנדסת.

**מוטי פותח את הישיבה:**

**1. אישור פרוטוקולים**

**מוטי:** אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/25 מתאריך 01 בינואר 2025:

**הצבעה והחלטה:** פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 01/25 אושר פה אחד.

**2. מנהל יחידת נוער ואחראי לביטחון קהילתי**

**מוטי:** משרד החינוך דורש מאיתנו למנות אחראי על הבטחון הקהילתי בחצי משרה בנוסף למנהל יחידת הנוער המועסק אצלנו במשרה מלאה או ב-1/3 משרה אם יועסק בנוסף בתפקיד אחר להשלמת המשרה. הגענו להסכמה שבמקום שנעסיק שני פונקציונרים: מנהל יחידת נוער ב-100% משרה (זהו תפקיד סטטוטורי) ואחראי בטחון קהילתי בחצי או שלישי משרה (תפקיד חדש שגורר איתו תקציב של 250,000 ₪ בשנה), נגדיל את המשרה של מנהל יחידת הנוער מ-100% משרה ל-133% משרה (במקום להעסיק עובד נוסף). התוספת של השעות הנוספות היא על חשבון השעות הנוספות וכך נקבל בנוסף לתקציב הרגיל של מנהל יחידת הנוער, גם את התקציב של האחראי לביטחון קהילתי, בסך של 250,000 ₪.

מנהל יחידת נוער+ מנהל יישובי מטעם הרשות לביטחון קהילתי- מ.מ. סביון: FW:

תמי בך נביא  
אל מוטי לנדא

העברת הודעה זו למעשים ב: 05/02/2025 13:05.

לתמי רב שלמות.

בהמשך לשיחתי עם ראש המועצה ועימך, הנני לאשר שמותר לנכס להעסיק את מנהל יחידת הסער במשרה ושליש

המשרה תחולק באופן הבא:

משרה מלאה כמתחייב בחוק הרשויות המקומיות (מנהל יחידת סער ומועצת תלמידים וסער רשותית)

והשליש הספף לביטחון הקהילתי העובד בממשק צמוד עמם.

על הרשות להביא לאישור המועצה הגדלת משרות של מנהל יחידת הסער בעבודה ספס של שלישי משרה לאשרה ומרגע זה המנהל מחויב לשתי המשרות

בהיקפים שנקבעו ומתוגמל בהתאם.

בברכה ובהצלחה

אתר טימן

מונהלת אגף (חינוך חברתי קהילתי רשויות מק

אגף (חברתי קהילתי - תלמידים ונוער)

משרד החינוך

050-6283180 | 02-5603795

[eitanti@education.gov.il](mailto:eitanti@education.gov.il)



יחז?  
ננצח!

**מוטי:** אני מעלה להצבעה את אישור המליאה להצעה למנות את משרת מנהל יחידת הנוער גם לאחראי לבטחון קהילתי ולהגדיל את היקף משרתו ל- 133% :

**הצבעה והחלטה: ההצעה אושרה פה אחד.**



לשכת ראש המועצה

### 3. שאלות והצעות לסדר

הצעה לסדר: תכנית 455-1386457, לינדה, דורון

לינדה אשכנזי

03.02.2025

דורון ויסבריד

#### **הצעה לסדר היום – תוכנית 455-1386457**

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

#### **ההצעה**

הצגת תוכנית 455-1386457 בפני מליאת המועצה

#### **מכתב שנשלח ב-16.01.2024**

1. אנו פונים במכתב זה, בעקבות פניות של תושבים עקב ההודעה בעניין הפקדת תוכנית מפורטת 455-1386457:
2. ראשית ברצוננו לציין שתקנת התוכנית לא הוצג מעולם, לא במליאת המועצה ולא בוועדת הנדסה ואדריכלות, קל וחומר לא אושר על ידן (בניגוד לתוכניות המרתפים והכניסה לסביון, להן היו השלכות פחותות בהרבה על מרבית התושבים).
3. במספר מקרים הזכר במליאת המועצה נושא תוספת זכויות בנייה בשיעור של 6%, אך בוודאי לא הזכרו הנושאים הנספים המצוינים בפרסום.
4. נבקש לקבל את כל הפרוטוקולים וההקלטות (ככל שיש כאלה) של הדיונים שהתקיימו בנושא, את מועדיהם ואת שמות המשתתפים שנטלו בהם חלק.
5. נבקש לקבל את כל חוות הדעת שהוכנו לצורך גיבוש התוכנית (ככל שהוכנו).
6. נבקש לדעת אם הוכנו אומדנים של היטל ההשבחה שיושג על מוכרי נכסים.
7. נבקש נתונים על היקף מיצוי ההקלה בשיעור 6% בהיתרי בנייה שהוצאו בעשר השנים האחרונות.
8. האם נשקלה אפשרות של הגדרת התוכנית כאלקטיבית, דוגמת תוכנית המרתפים (אופט-אין)?
9. האם נשקלה האפשרות של מתן אפשרות להחרגה מן התוכנית (אופט-אאוט)?
10. מהו מספר המגרשים הכלולים בתוכנית המרתפים ומהו שיעורם?
11. האם משקל להחיל את התוכנית רק על מגורים ולא על שטחים ביעוד מסחרי?
12. האם נשקלה האפשרות לשקף את התוכנית לתושבים ולקיים משאל תושבים לגביה?
13. מהו שווי מ"ר מבונה שנקבע בשלוש שומות ההשבחה האחרונות בגין הקלה של תוספת שטח בנייה עיקרי?

#### **תשובה שנשלחה ביום 21.01.2025**

מאת: מוטי לנדאו <motty@savyon.muni.il>

משלח: יום שלישי 21 ינואר 2025 15:05

אל: חברי מועצה 2024 <moatsamembers2024@savyon.muni.il>

נושא: FW: שאלות בנוגע לתב"ע להגדלת קיבולת הבנייה

שלום לכולם,

התשובות יינתנו בישיבת המועצה

**דורון:** אני מבקש שתסביר ותפרט את תוכנית ההקלות.

**מוטי:** כידוע לכם התוכנית מוצגת באתר המועצה. בקדנציה הקודמת, בשנת 2023, הגיעו לשיבת המועצה נציגי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה: היועמ"ש ומהנדסת הועדה, כדי להסביר את תוכנית ההקלות. חברי המועצה וחברי ועדת הנדסה שמעו הסבר ממצה וברור משני הנציגים כך שכולם הבינו במה מדובר. הנושא הועלה להצבעה ואושר פה אחד (כולל אישור של חבר המועצה דורון ויסברוד).

**אביטל:** בסביון הוותיקה ובגני יהודה בעיקר, יש תוכניות מאוד ישנות של תבעו"ת ובחוק ההסדרים משנת 2022 הוחלט שכל נושא ההקלות יבוטל מתאריך 31 בדצמבר 2024 (כדי שתושבים יספיקו להתארגן). עד אז, את ההקלות היה ניתן לבקש, והתהליך היה כרוך בהרבה מאוד בירוקרטיה. רוב תושבי סביון ניצלו את ההקלות, נותר חלק קטן של תושבים שלא ניצלו והיו עלולים לאבד את האופציה, כי לא יוכלו לבקש יותר. האופציה היא שאין לתושב זכויות או שאנו משאירים לו את ההקלות המקובלות. לאחר שהמליאה אישרה את הכנת תוכנית ההקלות, הקמנו צוות היגוי שמורכב מ-12 אנשי המקצוע הקשורים לנושא: מתכנ ערים, משרדי אדריכלים, שמאים, יועצים משפטיים, חברי ועדת הנדסה, יועמ"ש ועוד, ישבנו שעות ארוכות כדי לבנות תקנון לתוכנית מפורטת, המחולקת לפי אזורים ביישוב. תוספת של 6% בשטחי הבנייה ניתנת רק באזורים בהם חלות תוכניות ישנות שאושרו לפני 1989. כמו כן עגנו הקלות אחרות שמקובלות בסביון, שאינן תוספת זכויות בשטחים. בסמטאות גני יהודה תוקנו הוראות בתוכנית הישנה שבהן לא ברורות הזכויות המותרות.

**דורון:** מהו שיעור ניצול ההקלות?

**אביטל:** רבים, אין לי נתונים מדויקים.

**עו"ד רועי בר:** התקנות לתכנון ובנייה הן משנות ה-80 וקובעות שניתן לתת מספר הקלות כגון: 6% תוספת משטח המגרש לתוספת בנייה, 2.5% בתוספת בנייה לכל קומה נוספת, תוספת למעלית, תוספת לשטחי שירות ועוד. הקלות אלו היו הבסיס לתושב שביקש היתר לתכנן את הבית כרצונו. ביטול מוסד ההקלות הוא צעד גרוע לתושבים, ניתנו לנו שנתיים להתארגן כדי שלא לאבד את זכויות הבנייה. התוכנית המפורטת שהוכנה כאן מאפשרת למי שלא ניצל את ההקלות, לעשות זאת, לפני שהן תאבדנה סופית. אני חושב שכל חברי המועצה צריכים להיות גאים בעבודה שנעשתה פה. רוב הציבור לא ידע שאם הוא לא יפקיד את התוכנית עם הבקשות להקלות, הזכות תאבד לו לתמיד.

**דנה:** צוותי ההיגוי ישבו שעות ארוכות, כשכל הצדדים נשמעו, על מנת להבין מה הנכון ביותר לתושבים שלנו. לפי דעתי עשינו שרות חשוב וגדול לתושבים.

לשכת ראש המועצה



שאלתה: תנים, לינדה

3.2.2025

לינדה אשכנזי

## שאלתה – תופעת תנים בישוב

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

כיצד המועצה מתמודדת עם התנים, שעתה מגיעים לפתחם של בתי הישוב ולעיתים בלהקה.

### תשובה לשאלתה:

התנים הם חיה מוגנת. הוצאנו לתושבים הנחיות, מהחברה להגנת הטבע שאמונה על הנושא, כיצד להימנע מתופעת הגעתם של התנים לאזורנו וההנחיות נמצאות באתר המועצה. עיקרם לא להשאיר דברי מזון בחוץ ולוודא שפחי האשפה סגורים. אם לא יהיו שאריות מזון בהשיג התנים הם יעברו למקומות אחרים.

**מוטי:** רשות הטבע והגנים מחסנת את התנים ע"י פיזור פיתיונות בשולי היישוב. לאחרונה יותר תנים מסתובבים ביישוב מאחר והחלו עבודות בנייה מסביבנו והם מגיעים אלינו בחיפוש אחר מזון. התנים הם חיה מוגנת, אסור להעביר אותם למקום אחר ולכן מחסנים אותם דרך פיתיונות המזון.

שאלתה: מחירי כרטיסי מרכז עלומים, לינדה

5.2.2025

לינדה אשכנזי

## שאלתה – מחירי כרטיסים עלומים

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

1. מחירי הכרטיסים להצגות הילדים ב-"עלומים" יקרים יותר ממחירי אותן הצגות בקריית אונו. לדוגמא ההצגה "מר זוטא ועץ תפוחים" (55 ש"ח לתושב מול 30 ש"ח בקריית אונו) (אותה הצגה ואותו מפעיל). מנה הסיבה לכך?
2. מהו היקף הסבסוד לאזרחים ותיקים ומהו היקף הסבסוד לילדים בתחום התרבות?

### תשובה לשאלתה:

היקף הסבסוד לאזרחים ותיקים מופיע בתקציב המועצה – התקציב במלואו נמצא באתר המועצה. פעילות התרבות לילדים הכוללת הצגות וסרטים במרכז עלומים, בספרייה ובמרכז התרבות מאוזנים לפני הוצאת תקורה. הסבסוד הכללי לחינוך כולל החינוך הלא פורמאלי מצוין בתקציב המופיע באתר המועצה.

**מוטי:** הרעיון הכללי של הקמת המרכז לגיל הרך הוא קודם כל כשירות לתושבים שלנו. זהו מרכז קטן, אינטימי ואיכותי. לא ניתן לצפות מראש את היקף הסבסוד של כל הצגה/סרט/חוג כי איננו יכולים לצפות מראש את מס' הנרשמים. בתקציב, המפורסם באתר המועצה, מופיע הסבסוד של המועצה בחינוך: גני הילדים, מרכז עלומים, הצופים, תוכנית בר אילן וכו'.



לשכת ראש המועצה

שאלתה: הליכים משפטיים, דורון

29.01.2025

דורון ויסברוד

**שאלתה – הליכים משפטיים**

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מהם ההליכים המשפטיים התלויים ועומדים שהמועצה המקומית סביון היא צד להם?

בישיבה הקודמת נמסרו בתשובה לשאלתה רק ההליכים שהסתיימו כבר.

מפרוטוקול ישיבת המועצה מיום 04.11.2020 (ההדגשה לא במקור):

**הצעה לסדר היום – דיווח על הליכים משפטיים, דורון**

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א-1950

**ההצעה:**

ראש המועצה (או מי מטעמו) ידווח לחברי המועצה על כל פתיחה וכל סיום של הליך משפטי הנוגע למועצה וימציא לחברי המועצה את פסקי הדין.

**תשובה:**

**מוטי:** אין בעיה, נדווח בישיבה הבאה. **אני מזכיר כי פעמיים בשנה, בחציון הראשון והשני אנחנו מדווחים כמתחייב.**

**דורון:** בדו"חות הכספיים יש התייחסות רק להשלכות הכספיות של ההליכים, אם יש כאלה.

**תשובה לשאלתה:**

**דוח תביעות מ.מ. סביון 31.12.24**

| תאור המקרה   |
|--|
| תביעה ע"ס 668,823.30 ₪ בגין ירידת ערך ופגיעה בגדר בשל הצבת עמדה לפינוי פסולת.  |
| תביעה ע"ס 22,653 ₪ בגין נזק לרכב.<br>בקשה לביטול הפקעה   |
| תביעה כספית ע"ס 24,901 ₪ בגין נזק לרכב מענף עץ.  |
| תביעה כספית ע"ס 45,432 ₪ בגין נזק לרכב עקב פגיעה מענף עץ   |
| פגיעות רכב במחסום מבואות בתאריך 16/11/2023 מספר רכב : 408-78-701. המועצה תובעת ע"ס 9,722 ₪                             |
| ביום 09.11.2022 פגע רכב מס' 77706402 בעמוד תאורה ברחוב מבואות בתחומה של המועצה. המועצה תובעת ע"ס 16,368 ₪.             |
| ביום 12.03.2023 לערך פגע רכב מס' 8819626 בשלט כניסה לאחר תאונה ברחוב מבואות בתחומה של המועצה. המועצה תובעת ע"ס 3,042 ₪ |
| ביום 6.3.23 בשעה 2:30 לערך פגע רכב מס' 7535834 במחסום מבואות בתחומה של המועצה. המועצה תובעת ע"ס 9,651 ₪.               |
| נפילה במדרכה משובשת טענה לפגיעה ניוורולוגית בראש. הערכת סיכון מקסי 125 אלפי ₪  |
| תביעה על סך 37,000 ₪ בגין נפילה במדרכה משובשת ופגיעה בשורש כף יד ימין.   |

**מוטי:** בגלל ריבוי התביעות שאנו מקבלים מאזרחים שטוענים ש"נפלו" ברחובות ביישוב וניזוקו, מינינו עו"ד שיטפל אך ורק בתביעות אלו.



לשכת ראש המועצה

שאלתה: בית הכנסת הספרדי, דורון

29.01.2025

דורון ויסברוד

**שאלתה – בית הכנסת**

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המונצות המקומיות, תשי"א-1950

1. האם החוזה בין המועצה ובין עמותת קהילה ספרדית בסביון מיום 06.10.2008 אושר בידי שר המים או מי שהוסמך על ידו, כדרישת סעיף 3 לחוזה?
2. מנהי ההשלכה של הנוכחה שהחוזה לא אושר במליאת המועצה, בניגוד לכתוב ב-הואיל" השלישי לגבי משך תקופת השכירות המוצע – 45 שנים?

מאת: ענת בן-דוד <anab@savyon.muni.il>

משלח: יום שלישי 28 ינואר 2025 15:25

אל: דורון ויסברוד <uweissbrodd@gmail.com>; חברי מועצה 2024 <moatsamembers2024@savyon.muni.il>

עותרת: ליבי באראם <liby@savyon.muni.il>

נושא: RE: השלמת חומר

שלום דורון,

עברתי על כל הפרוטוקולים משנת 2007 עד סוף שנת 2012,

אין איזכור לחתימה על ההסכם.

ענת.

### תשובה לשאלתה:

מדובר בהסכם משנת 2008. לא עלה בידי המועצה לאתר אישור מאת שר הפנים להתקשרות מכוחו.

לאור זאת המועצה פעלה בהתאם לנוהל משרד הפנים להקצאת קרקעות ומבנים בלא תמורה או בתמורה סמלית וניהלה הליך להקצאת המקרקעין.

בסופו של יום העמותה הגישה בקשה מסודרת בהתאם לנוהל ההקצאות, והקצאה זו אושרה על ידי ועדת ההקצאות ומליאת המועצה, לאחר עמידה בתנאי הנוהל.

יוער כי טרם אישור ההקצאה והשלמת הליך זה המועצה פנתה אל משרד הפנים לצורך קבלת הנחיות היות שבפועל העמותה עשתה שימוש בנכס מבלי שאותר אישור מאת משרד הפנים מחד גיסא, ומאידך גיסא מדובר בנכס אשר משרת ציבור מתפללים. יחד עם זאת, לא התקבל מענה מאת משרד הפנים.

**מוטי:** בהמשך לבקשתו של דורון ויסברוד שנבדוק בפרוטוקולים משנת 2007-2011 את הקצאת מקרקעין לבית הכנסת מצאנו שנכתב בפירוש שאין הקצאת מקרקעין לבית הכנסת ועל אף זאת, בשלוש הצבעות שונות, אישרה המליאה להמשיך בתקצוב פיתוח בית הכנסת ואושרו שני תברי"ם לכך, ללא פרסום היתרה בקרנות וללא אומדן (גם דורון ויסברוד הצביע בעד האישורים החריגים למרות הערתו שאם הוא היה חבר מועצה באותה תקופה זה לא היה מאושר).



לשכת ראש המועצה

הצעה לסדר: הנחות ארנונה, לינדה ודורון

לינדה אשכנזי

דורון ויסברוד

29.01.2025

### **הצעה לסדר היום – הנחות ארנונה**

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

#### **ההצעה**

פריסת צמצום הנחות הארנונה באופן הבא:

- התייקרות בשיעור 100%-50% – לשנתיים (מחצית ב-2025 ומחצית ב-2026)
- התייקרות בשיעור העולה על 100% – ל-3 שנים

#### **דברי הסבר**

מפניות תושבים עלה שאצל זכאים מסוימים חלה התייקרות בשיעור גבוה מאד. לכן מוצע להקל על תושבים שנפגעו באופן קיצוני ולפרוס את ההתייקרות, דבר שיקל על ההסתגלות. הקווים המנחים של משרד הפנים קובעים מגנון של פריסת העלאות תעריפי ארנונה בשיעור גבוה. כאשר סביון אוחדה עם גני יהודה העלאות תעריפי הארנונה של עסקים בגני יהודה לאלו של סביון נפרסה על פני 10 שנים.

**מוטי:** אם נדחה תשלום בשנתיים לתושב שיש לו בעיה אמיתי, לא נפתור את הבעיה אלא רק נדחה אותה. דחיית התשלום אינה פותרת את הבעיה של תושבים ספציפיים שיש להם קושי בתשלום.

**דנה:** ועדת הנחות, שאני היו"ר בה, תתכנס בשבוע הבא יחד עם הגזברית, מנהלת מחלקת רווחה והיעוץ"ש ויחד ננסה לדון על האפשרות להוספת קריטריונים להנחות לגבי תושבים המתקשים בתשלום ובהצעה של לינדה ודורון.

#### **4. בניית קמיני עץ בבתים חדשים**

**מוטי:** בדקתי שוב את הנושא ואני רוצה לחדד את הדברים. בכוכב יאיר הועדה לתכנון ובנייה אינה מאשרת לבנות קמיני עץ בבתים חדשים. אצלנו הועדה לתכנון לא אכפה את הבנייה של הקמינים מעץ אך היא תעשה זאת אם נדרוש ממנה. אני מעלה להצבעה את ההצעה למנוע מתושבים לבנות קמיני עץ בבתים חדשים:

**נגד:** מוטי, יעל, דנה, לי, דרור, אלירן

**בעד:** דורון, לינדה

**החלטה:** ההצעה להגבלת בניית קמיני עץ בבתים חדשים נדחתה ברוב קולות.

**מוטי נועל את הישיבה.**