

לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/25 מתאריך 01 בינואר 2025

נוכחים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, לי זכאי, דרור פילץ, רפי בכר, דורון ויסברוד

משתתפת בזום: דנה פינס, לינדה אשכנזי

נעדרים: אלירן מלכי

מוזמנים: עו"ד עופר שפיר, אביטל קינן מהנדסת, לימור הרשקו מנהלת מח' ספורט וחוגים.

מוטי פותח את הישיבה

1. אישור פרוטוקולים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 12/24 מתאריך 04 בדצמבר 2024:

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 12/24 אושר פה אחד.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 13/24 מתאריך 04 בדצמבר 2024:

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 13/24 אושר פה אחד.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 14/24 מתאריך 18 בדצמבר 2024:

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 18/24 אושר פה אחד.

לשכת ראש המועצה



2. שאלות והצעות לסדר

שאלתה: הליכים משפטיים, דורון

26.12.2024

שאלתה – הליכים משפטיים

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מהם ההליכים המשפטיים התלויים ועומדים שהמועצה המקומית סביון היא צד להם ומהם ההליכים שהסתיימו בשנים 2023-2024 וכיצד?

מפרוטוקול ישיבת המועצה מיום 04.11.2020 (ההדגשה לא במקור):

הצעה לסדר היום – דיווח על הליכים משפטיים, דורון

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א-1950

ההצעה:

ראש המועצה (או מי מטעמו) ידווח לחברי המועצה על כל פתיחה וכל סיום של הליך משפטי הנוגע למועצה וימציא לחברי המועצה את פסקי הדין.

תשובה:

מוטי: אין בעיה, נדווח בישיבה הבאה. **אני מזכיר כי פעמיים בשנה, בחציון הראשון והשני אנחנו מדווחים כמתחייב.**

דורון: בדיווחות הכספיים יש התייחסות רק להשלכות הכספיות של ההליכים, אם יש כאלה.

תשובה לשאלתה:

שם התיק	מחוז התיק	רקע	סכום התביעה	סכום הפשרה	תאריך סגירה	נפסק
מועצה מקומית סביון ב' השביל הירוק ת"א 48014-03-23	חחית	הפירת הסכס בין המועצה לתובעת והיחוס סכומים שנגבו ביתר.	נש 1,544,212	נש 1,300,000	18/04/2024	פשרה
מועצה מקומית סביון ב' אביר וחזקאל ת"א 47985-04-23	נזקין רכוש	נזק לחניה לבריכה ולכלכלי החשמל בעקבות חדירת שורשי עץ.	נש 90,000	נש 50,000	07/08/2024	גישור ופשרה
מועצה מקומית סביון ב' קקאו על"מ 86009-08-23	עתירה מנהלית	עתירה מנהלית כנגד החלטה במכרז להפעלת בית קפה			18/04/2024	פסק דין לטובת המועצה, נפסקו הוצאות בסך 30,000 נש לטובת המועצה
מועצה מקומית סביון ב' חברת "אלה ברכב שירותי שינוע בע"מ" תאר"מ 67394-08-23	נזקין רכוש	נזק לרכב עקב פגיעה מענף עץ	נש 23,052	נש 18,000	25/09/2024	פשרה
מועצה מקומית סביון - יוסף ויס על"א 52580-09-23	חחית	ערעור על פס"ד של ביהמ"ש השלום בתל אביב בו נדחתה התביעה.	נש 1,128,915		25/11/2024	פשרה במסגרת פסק הדין במסגרתה המועצה ויתרה על הוצאות משפט.
מועצה מקומית סביון - ברוך צבי גל 777-11-23	נזקין גוף	תביעה כספית בגין נזקין גוף, לכן סכום התביעה אינו משוער		נש 15,000	01/10/2024	פשרה במסגרת פסק הדין
מועצה מקומית סביון - נילי דבורה קיר עת"מ 81792-12-23	עתירה מנהלית	עתירה לקבלת מידע וביטול הליכי איכפה			30/04/2024	מחיקה בהסכמה
מועצה מקומית סביון - HERASYMENKO 51011-12-23	כספי, דיני עבודה	תביעת עובדת זרה לביה"ד לעבודה בגין אי תשלום תנאים שונים.	נש 200,935		08/10/2024	נמחקת לבקשת התביעת

שאלתה, קמינים, דורון

26.12.2025

דורון ויסברוד

שאלתה – קמינים

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מהי מדיניות המועצה בנוגע להתקנת והפעלת קמיני עצים, לאור הסיכונים הבריאותיים והזיהום הסביבתי שמייחסים להם:

תשובה לשאלתה:

1. הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אינה מאשרת התקנת קמיני עץ בבנייה החדשה.
2. החקיקה הכללית אינה מעגנת איסור גורף על התקנה ושימוש בקמינים.
3. מטבלאות המשרד להגנת הסביבה נמצא שתנורי נפט (עם ארובה) שאינם תקינים מזהמים בדומה לקמיני עץ ואלה פועלים 24/7 כל החורף בעוד שקמיני עץ פועלים בתדירות מאוד נמוכה, כך שאלה מזהמים הרבה יותר.
4. קמין בשיטת פלט, שבבי עץ דחוסים, מזהם פחות מ 10% מקמין רגיל.
5. לא סביר לבדוק בבתים קמינים שהותקנו בעבר ולאסור שימוש בהם, השימוש ביישוב הוא זניח.



לשכת ראש המועצה

יועמ"ש עופר שפיר: ברמה המשפטית אין סנקציה בלי נורמה. גם אם הנורמה היום היא שתנורי עץ לא תקינים ומן הראוי להתקין קמינים על בסיס מקור אנרגיה אחר אז הכלל הוא שהולכים מכאן ואילך קדימה ולא אחורה (לדוגמא: חיוב בניית ממדי"ם, הוא לא חל על בניינים שהוקמו לפני 1980 אלא רק מכאן ואילך). לכן כמועצה אין לנו יכולת, גם לא לוועדה המקומית לתכנון ובנייה, סמכות להפוך את האנשים שבנו בעבר קמינים כדין כעבריינים בעל כורחם ולדרוש מהם להחליף את הקמין.

שאלתה: בולען, לינדה

30.12.2024

לינדה אשכנזי

שאלתה – בולען

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

1. לאור העובדה שנפער בולען שני בתקופה כל כך קצרה בדרך אלכסנדרוני נשאלת השאלה האם נעשתה פניה לנתי"ע בעניין בצוע בדיקות תת קרקע בשיתוף עם ראשי הערים בסביבה.
2. מצורפת לצורך הנוחות שאלתה מיום 8.4.2024 והתשובה.

8.4.2024

לינדה אשכנזי

בולען - כביש אלכסנדרוני

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א-1950

1. לאור העובדה כי לאורך שני צידי כביש אלכסנדרוני (מגומת סביון ועד הכניסה לסביון), ישנה בניה מאסיבית ויתכן שהבולען שנפער בכביש נובע מכך וזה יצר בעיות תנועה באזור כולו. האם נוצר קשר עם ראשי הרשויות: יהוד, קריית אונו לבדיקה מעמיקה יותר של תת הקרקע באזור על מנת לטפל בתופעה מביעוד מועד וזאת על מנת למנוע הישנות מקרים מסכני חיים.



לשכת ראש המועצה

תשובה לשאלתה:

- הבולענים נגרמו כתוצאה מעבודות פיתוח בדרך אלכסנדרוני:
1. הבור שנפער לאחרונה קרה עקב כך שלא הסתיימו עבודות האיטום והאספלט ומים חדרו מתחת לאספלט ויצרו בור.
2. הבור שנפער בפעם הקודמת קרה כתוצאה מטעות ביצוע של חב' התקשורת. בוצע קידוח רדוד מידיי שלא על פי התכנון 0סטיה של 3 מ' שפגע בקו ביוב קיים).
- אביטל:** הבורות שנפערו אינם בולענים שנפערו בגלל תשתית בעייתית שבה הקרקע קורסת מבלי שניתן לחזות זאת מראש (כמו באזור ים המלח) אלא בורות שנפערו בעקבות שגיאות בבצוע עבודות בשטח. מהחברה העובדת בשטח נמסר לי שנעשו בדיקות של הקרקע בטרם התחלת העבודות.
- לינדה:** לאור העובדה שיש באזור שלנו הרבה בנייה וכן נפערים בולענים באזורים כאלו, אני מציעה לבקש שיעשו בדיקות הדמיה של הקרקע.
- אביטל:** הבדיקות נעשו לפני התחלת העבודה, אם את יודעת על בדיקה נוספת, מעמיקה יותר, תעבירי לי את שם הבדיקה ואני אוציא בקשה לחברת הבנייה לבצע אותה.
- מוטי:** לינדה תעביר לאביטל את שם בדיקת הקרקע ואביטל תבדוק מול חברת הבנייה.

שאלתה: מפגעים ביישוב, לינדה

30.12.2024

לינדה אשכנזי

שאלתה – מפגעים ביישוב

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המונעצות המקומיות, תשי"א-1950

- שני עמודי חשמל זמניים בכניסה לסביון מרחוב מבואות בצד הגובל עם הבניה החדשה הם במצב נטייה ליפול. האם נעשתה פניה לחברת החשמל בניין? הם מהווים מפגע בטיחותי וסכנה.
- האם המרחבים המוגנים במרכז G ראויים לשימוש כפי הנחיות פיקוד העורף ולא הוסבו למחסנים? מהן הנחיות בהיתר הבנייה ובהסכמי השכירות בנוגע לאחזקת המרחבים המוגנים?

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

לשכת ראש המועצה



תשובה לשאלתה:

1. מדובר בעמודים שהוצבו זמנית ע"י חברת נתיבי איילון. החברה יודעה בעניין המפגע.
2. אנחנו מפקחים על בסיס יום יומי ש-80% משטח המרחבים המוגנים יהיה פנוי, כמדרש ע"י הוראות פיקוד העורף. על פי היתרי הבנייה ניתן להשתמש במרחבים המוגנים לשימושים נוספים.

מוטי: על פי היתרי הבנייה מותר להשתמש במי"ם לשימושים טכניים ושימושים נוספים. אנחנו מקפידים שלא יותר מ 20% יהיה תפוס כלומר 80% מהמרחב המוגן יישאר פנוי, מידי יום נערכת בדיקה במרחבים אלו ופעם בשבוע קב"ט המועצה בודק כל מתחם.

אביטל: פניתי לחברת נתיבי איילון בבקשה ליישר את העמודים, אלו עמודים זמניים לתאורה והם אמורים להתפרק בעתיד. ענו לי שהעמודים קיבלו טיפול ראשוני, מחר תעשה בדיקה חוזרת.



לשכת ראש המועצה

הצעה לסדר: טוואי התהלוכה, דורון

26.12.2024

דורון ויסברוד

הצעה לסדר היום – טוואי התהלוכה

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

ההצעה

חיסון עצי אורן בחצרות הבתים בידי המועצה נגד טוואי התהלוכה (תהלוכה האורן *Thaumetopoea Pityocampa*) על פי הוראת חוק עזר לסביון (הדברת מזיקים), תשל"ט-1979.



21.05.2020

ובכ

לכבוד

סביון

מ.ב.ב.

הסדר: חיפוש עצים בתחום המקרקעין שבשטחן למטת 2017

במתגם סרוק העיר לסביון נידברת מזיקים חילוי - 1977, בעת המטען עבודת חרבות מזיקים בתחום המקרקעין שבשטחן.

לאור האמור לעיל בספר העצים שחוסנו חס: 10. עצים למי תעריף של 45 ש"ח לכל עץ.

סח"כ לשלום 450 ש"ח.

יש להסדיר את התשלום לא יאוחר מ- 15/06/2020.

ניתן להסדיר את התשלום במטענה בלבד בטלפון 03-7370924 במסוף לשעות קבלת כחל.

במבור רב,

מזל הנביא

מרבצה סקוית סביון

מוטי: אנחנו כל שנה מחסנים את העצים שבמרחב הציבורי. לחצרות הפרטיים איננו נכנסים, עשינו זאת בעבר וזה יצר בעיות. נוציא פרסום תזכורת לתושבים.

דורון: אני חושב שצריך לתזכר את התושבים.

רחוב השקמה 8, סביון 5651304, טל' 03-7370920
פקס: 03-7370911 | לשכת ראש המועצה
anatb@savyon.muni.il | www.savyon.muni.il

3. סגירת תבר"ם

מוטי מציג את טבלת התבר"ם לסגירה

סגירת תבר"ם למועצה 2024					
מספר תבר	שם תבר"ר	תקציב	סה"כ הכנסות	סה"כ הוצאות	יתרה בתבר"ר
596	תשתיות מים	675,000	675,000	674,501	499.00
759	הכנת תוכנית מרתפים	120,000	120,000	120,000	0
760	הנגשת גני משחקים	350,000	350,000.00	349,999.56	0.44
772	הנגשת בית עלמין	135,000	135,000.00	134,935.00	65.00
776	מתחם ספורט בחטיבה	270,000	270,000.00	269,994.46	5.54
780	שיפוץ אולם כדור יד	970,000	970,000.00	968,604.19	1,395.81
784	הצטיידות מרכז נוער	37,000	37,000.00	36,900.20	99.80
788	משטח CVP לספריה ובית התרבות	150,000	150,000.00	146,490.00	3,510.00
790	רכש ציוד חירום לרעד	100,000	100,000.00	99,999.00	1.00
795	ההקמת מרחבים מוגנים בבי"ס סביו	6,100,000	5,869,214.34	5,869,211.30	3.04
796	חדר ישיבות-כסאות ושולחן	60,000	60,000.00	59,985.90	14.10
					5,594

עדכון מקורות מימון תבר"ר:

מספר תבר	שם תבר"ר	תקציב קודם	תקציב חדש	עדכון
791	מלחמת חרבות ברזל - מקורות משרד ממשלתי	0	60000	60000
	מלחמת חרבות ברזל- קרנות	200000	140000	-60000
	סה"כ	200000	200000	0

הסבר: התקבל שיפוי ממשד הפנים בסך של 60,000 ולכן מבוקש להחזיר את הסכום הנ"ל לקרן.

מוטי: יש מספר תבר"ם שבהם נשאר סכומים קטנים וצריך להחזיר אותם לקרנות. כמו כן יש 60,000 ש שקיבלנו ממשרד הפנים לטובת הוצאות המלחמה וגם את הסכום הזה אנחנו מחזירים לקרנות. אני מעלה להצבעה את אישור סגירת התבר"ם שהצגנו והחזרתם לקרנות:

הצבעה והחלטה: סגירת התבר"ם והחזרתם לקרנות אושרה פה אחד.

לשכת ראש המועצה

4. יתרה בקרנות ובקשה לתב"ר לדשא סינטטי

מוטי מציג את היתרה בקרנות:

		<u>יתרה בקרנות נכון ל 30.12.2024</u>	
	8,079,589		סה"כ קרנות
		-5,692,000	העברה לתקציב השוטף (הנדסה) 2024
		-884,000	העברה לכיסוי הלוואה 2024
	<u>-6,576,000</u>		
	1,503,589		סה"כ יתרה
			<u>תב"רים לאישור:</u>
אישור קודם ע"ס 170,000 ₪	82,000		השלמת תב"ר לדשא סינטטי במגרש הקטרגל
	1,421,589		יתרה פנויה לאחר אישור
			<u>לידיעה:</u>
			א. פרוט הפקדות הועדה:
	700,000		12/03/2024
	260,000		09/05/2024
	1,500,000		06/06/2024
	200,000		20/06/2024
	200,000		10/07/2024
	260,000		07/08/2024
	260,000		07/08/2024
	860,000		08/09/2024
	1,800,000		01/10/2024
	800,000		28/10/2024
	700,000		17/11/2024
	<u>800,000</u>		27/11/2024
	7,800,000		

מוטי: אם נאשר את התב"ר המבוקש בסך 82,000 ₪ נשאר ביתרה של 1,421,000 ₪.

בקשה לאישור תב"ר לדשא סינטטי במגרש הקט רגל

מחלקת ספורט וחוגים



24.12.24

בקשת תב"ר לדשא סינטטי במגרש הקט רגל (עדכון)

האומדן להחלפת הדשא הסינטטי כולל:

- פירוק, פינוי, הרכבה ויישור הקיים (פינוי למקום מאושר)
- אספקה והתקנת דשא סינטטי מקצועי 60 מ"מ בתקן FIFA PRO
- סימונים לבנים ופיזור חול וגומי
- בדיקת רישמית מאושרת לתקינות הדשא ועמידתו בתנאים.
- תחזוקת הדשא ל 3 חודשים לאחר ההתקנה

- סה"כ אומדן ההתקנה: 205000 ₪
- ייעוץ ופיקוח: 8000 ₪
18% מע"מ: 251340 ₪

סה"כ: 251340 ₪

תב"ר מבוקש: 252000 ₪

רשמה: לימור הרשקו

מוטי: בעבר אישרנו תב"ר לדשא סינטטי במגרש הקט רגל בסך 180,00 ₪ ובבדיקה חוזרת שעשינו מצאנו שחסרים לנו עוד 82,000 ₪.

לימור מנהלת מח' ספורט: בקשת התב"ר הקודמת הייתה על פי הצעות מחיר שקיבלתי. לאחר מכן פניתי ליועץ והבנתי שיש עלויות נוספות שלא לקחתי בחשבון:
*פינוי דשא קיים למקום מאושר (בהצעות מחיר שקיבלתי הניחו שהמועצה היא זו שמפנה ולכן לא הוסיפו את עלות הפינוי להצעה).
*יש דרישה לדשא בתקן Fifa Pro שאת זה לא ידעתי מראש.
*נדרשת בדיקה של מכון התקנים ותחזוקה של הדשא ל-3 חודשים.

כל זה מייקר את העלות ל- 252,000 ₪ כולל הייעוץ והפיקוח. רוב הסיכויים שלאחר הנחות במכרז אנחנו נגיע ל 170,000 ₪.

אביטל: אנחנו צריכים לבקש את התוספת לתב"ר כי לא ניתן לבקש תב"ר שהוא פחות מהאומדן.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור לתב"ר לדשא סינטטי בסך 252,000 ₪

הצבעה והחלטה: התב"ר לדשא סינטטי בסך 252,000 ₪ אושר פה אחד.

5. אישור הקצאת מקרקעין ומבנה לטובת פעילות עמותת ברימה

מוטי: לפני כחצי שנה הבאנו לאישור המליאה את הסכם הקצאת המקרקען לבית הכנסת הספרדי. כשהם היו צריכים לחתום על ההסכם המאושר הם ביקשו להוסיף להקצאה את גובה ההשקעה שלהם בבניית בית הכנסת. היועמשי"ם שלנו סרבו ולאחר מו"מ ארוך הצליחו להגיע לנוסח מוסכם.

עופר: אנחנו הגענו לנוסח מוסכם שבו אנחנו לא מוכנים להתחייב מראש לשפות אותם על ההשקעות, אנחנו לא בטוחים כלל שיש להם זכות משפטית. הסכמנו לכך שאנו לא גובים מהם תשלום עבור השימוש במקרקעין והם לא ידרשו מאיתנו החזר על ההשקעה מאחר והם נהנים מהקרקע ללא תמורה. די ברור שסעיף כזה היה נפסל ע"י משרד הפנים. זהו הסעיף היחיד שהשתנה בהסכם שאושר בישיבת המועצה.

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור השינוי בהסכם שאושר, בסעיף אחד בלבד שהיה שנוי במחלוקת בכפוף להמצאת ההסכם לחברי המועצה:

הצבעה והחלטה: ההצעה לשינוי בסעיף אחד בהסכם בכפוף להמצאת ההסכם לחברי המועצה אושרה פה אחד .

6. דוח תלונות הציבור של מבקר המועצה

מוטי: הדוח לשנת 2024 התקבל אתמול ויש בו שתי פניות- פניה אחת התבררה כתלונה בשל אי מתן מענה לערעור על דוח חנייה. מזה שנה אין לנו תובע עירוני, התובע העירוני נבחר במכרז ומשרד המשפטים צריך לאשר אותו. משרד המשפטים, מזה שנה, לא מאשר מינויים של תובעים עירוניים לעשרות ישובים בארץ. מאחר ורק תובע עירוני רשאי לתת מענה לערעורים על קנסות, הצטברו אצלנו מאות דוחות בבקשות לערעורים שלא יכולות לקבל מענה. **עופר:** מחלקה בפרקליטות המדינה הנקראת " המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין" היא הממונה על הסמכת התובעים העירוניים ברשויות. התנהלותה של המחלקה בנושא המינויים מאוד בעייתית, היא מערימה קשיים גדולים גם על התובעים וגם על הרשויות וגורמת נזק עצום למהלך האכיפה העירוני. **מוטי:** הפניה השנייה למבקר המועצה היא של תושבת שביקשה להחנות את רכבה ברחבת החנייה במרכז התרבות אך לא מצאה חנייה במקום כי ההורים שאוספים את ילדיהם מביה"ס החנו במתחם. התלונה הועברה למחלקת לפניות התושב.

7. עדכון: בחירת הרכב המועצה הדתית

מוטי: השר לשרותי דת אישר את הכל חמשת המועמדים שלנו להרכב חברי המועצה הדתית. כעת אנחנו בתהליך של בחירת יו"ר וגזבר למועצה הדתית.



השר לשירותי דת

חוות דעת הדדית

על המועמדים להתמנות כחברי המועצה הדתית סביון בהתאם לסעיף 6(א) לחוק שירותי הדת היהודיים (נוסח משולב), התשל"א – 1971

מס'	מועמדי הרשות המקומית	ת.ז.	מועמדי השר לשירותי דת	ת.ז.
1.	חיים עשהאל	053654273	אפרים יליזרוב	035802081
2.	איריס טרכטנווט	064774490	גינט פחימה	307535179
3.			חיים מלאך	001585413

הרינו מאשרים בזה כי, בהתאם לסעיף 4 לחוק שירותי הדת היהודיים (נוסח משולב), התשל"א – 1971, חווינו דעתנו על המועמדים להתמנות כחברי המועצה הדתית סביון ומצאנו אותם מתאימים מבחינה אישית לשמש בתפקיד זה, והם מייצגים ייצוג – מתאים את הגופים והעדות המעוניינים בקיומם של השירותים הדתיים במקום.

לשכת ראש המועצה



8. ורד אריאל שימשי – מנהלת המרכז לגיל הרך

מוטי: ורד נמצאת מזה זמן בחופשת מחלה והודיעה שתסיים את עבודתה במועצה בתאריך 31 בדצמבר 2024.

מוטי נועל את הישיבה.