

לשכת ראש המועצה



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 12/24 מתאריך 04 בדצמבר 2024

נוכחים: מוטי לנדאו, יעל ויסמן, דנה פינס, דרור פילץ, רפי בכר, דורון ויסברוד

משתתפת בזום: לינדה אשכנזי

נעדרים: לי זכאי, אלירן מלכי

מוזמנים: עו"ד עופר שפיר, יניב הדסי מבקר, אביטל קינן מהנדסת.

מוטי פותח את הישיבה

1. אישור פרוטוקולים

מוטי: אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/24 מתאריך 06 בנובמבר 2024:

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 11/24 אושר פה אחד בכפוף להוספת המצגות שהוצגו בישיבה.

2. שאלות והצעות לסדר

שאלתה: הצגת תקציב ודו"ח כספי, דורון

02.12.2024

דורון ויסברוד

שאלתה – הצגת תקציב ודו"ח כספי

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

1. מתי יוצג תקציב שנת 2025 למליאת המועצה (היה אמור להיות מוגש עד תחילת חודש נובמבר)?

המקורות, הצווים והתקנות החלים על הרשויות השונות. קובעים כי הכנת התקציב ואישורו ייעשו לפי סדר הפעילות כדלקמן:

• החבר יפן הצעת תקציב לרשות, על-פי מדיניות ראש הרשות והנחיות משרד הפנים⁴⁹ וראש הרשות יגישה לפי ועדת הכספים, ובמועצה מקומית ומועצה אזורית - אם אין בהם ועדת כספים - לפי ועדת הנהלה, ואחר כך יגישה לאישור המועצה, בצירוף הערותיה של ועדת הכספים/הנהלה, לא יאוחר מחודשיים לפני תחילת שנת הכספים אליה מתייחסת ההצעה. לא תאושר הצעת התקציב בעירייה איתנה, אלא אם כן צורפה להצעה חוות דעתו של המזכיר שלפיה התקציב המוצע מאוזן וכן כי הוא בר-ביצוע בהתחשב בהכנסות הכלולות בו ובהכנסות העירייה בשנים שקדמו לאותה שנת כספים.

2. מתי יוצג הדו"ח הרבעוני לרבעון השלישי למליאת המועצה (היה אמור להיות מוגש עד סוף חודש נובמבר)?

דו"ח רבעוני (מדי שלושה חודשים) - הסבר יגיש בתוך 60 ימים לאחר תום כל רבעון, דו"ח כספי לנבי אותו רבעון לראש הרשות, לוועדת כספים, למועצה, לוועדת הבקורת ולמשרד הפנים. בדו"ח יתייחס המזכיר, בין השאר, לביצוע התקציב ביחס לאותו רבעון

תשובה לשאלתה:

1. התקציב יאושר כנדרש בחודש דצמבר.
2. הדוח הרבעוני נשלח בזמן למשרד הפנים ובהמשך לחברי המועצה (אין צורך להיות במתח, התוצאות טובות כרגיל).



לשכת ראש המועצה

שאלתה: היערכות לבנייה בכניסה לסביון, לינדה אשכנזי

1.12.2024

לינדה אשכנזי

שאלתה – היערכות לבנייה בכניסה לסביון

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

- האם נתיבי איילון, האחראית לסלילת הכביש והכיכר בכניסה ברחוב מבואות, הציגה תכנית של זרימת התנועה הנכנסת והיוצאת מסביון בתקופת העבודה?
- מהו לוח הזמנים המתוכנן לבצוע העבודות (התחלה, משך וסיום).

תשובה לשאלתה:

- עדיין לא התקבלה תוכנית להסדרי תנועה מחב' נתיבי איילון, התוכנית תידרש כתנאי לפני תחילת העבודה.
- בחודשים הקרובים.

שאלתה: תב"ע מתחם המועדון (קאונטרי), לינדה אשכנזי

1.12.2024

לינדה אשכנזי

שאלתה – תב"ע מתחם המועדון (קאונטרי)

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

- מה היו ההתפתחויות בנושא תב"ע מתחם הקאונטרי מאז שהנשיא הוצג למליאת המועצה?
- אם היום הגיש טיוטת תב"ע מעודכנת במתחם זה אבקש להציג למליאת המועצה.

לשכת ראש המועצה



1. אין התפתחות
2. לא הוגשה טיוטת תב"ע

הצעה לסדר: שתילת עצי סיגלון ברחוב הרכס, דורון

02.12.2024

דורון ויסבורד

הצעה לסדר היום – שתילת עצי סיגלון ברחוב הרכס

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

ההצעה:

לשתול עצי סיגלון במקום 5 עצים שנכרתו לפני שנה

נימוקי ההצעה:

שמירת ההרמוניה העצית ברחוב.
שימור שליטת המועצה במרחב הציבורי.

מוטי: ברחוב הרכס נטועים עצים מסוגים שונים, אין אחידות בסוג העצים. נכרתו עצים בהנחיית האגרונום ובאישור פקיד היערות בגלל סכנה או מחלה שלהם. לדבריי אדריכל הנוף שלנו העצים שנשתלו ברחוב מסוג "אדם ברגר" מתאימים יותר מעצי הסיגלון לכן המלצתנו היא שלא לעקור את מה שנשתל.

אורן גור, תושב: ברחוב הרכס נכרתו 5 עצי סיגלון, במקומם נשתלו עצים אחרים, אני מבקש שברחוב ישתלו אותם עצים כלומר עצי סיגלון.

רפי: בבירור שעשיתי בנושא נאמר לי שהרווחנו מכך שבמקום עצי הסיגלון החולים נשתלו עצים מסוג "אדם ברגר".

עו"ד שפיר: אין הוראה בחוק המחייבת לשתול בשטח ציבורי עצים זהים לאלה שנכרתו. בשטח ציבורי.

02.12.2024

דורון ויסברוד

הצעה לסדר היום – דילול אוכלוסיית התוכי הנזירי

הצעה לסדר היום לפי סעיף 27 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

ההצעה:

דילול אוכלוסיית התוכי הנזירי (*Myiopsitta monachus*) בסביון

נימוקי ההצעה:

1. התוכים רועשים מאד ומפריעים בקולותיהם בעת ישיבה בגינה.
2. התוכים בונים קינים גדולים במשקל, שיכול להגיע לעשרות ק"ג ויותר, אשר מהווים סיכון בנפלים.
3. הקינים נבנים לעתים על עמודי חשמל וכך יכולים לגרום לפגיעה במתקני החשמל וכך לשריפות ולהפסקות חשמל.
4. במדינות רבות ננקטים צעדים לדילול אוכלוסייתם (ארה"ב, ספרד).



https://shwartzlab.net.technion.ac.il/files/2019/01/Postigo_et_al-2017-Pest_Management_Science-1.pdf

<https://pmc.ncbi.nlm.nih.gov/articles/PMC4183950/>

<https://www.mdpi.com/2673-6004/3/4/23>

מוטי: תופעת התוכי הנזירי קיימת ברוב המדינות ובהן ישראל. לדברי ד"ר טלי אלוני, הווטרינרית שלנו, המתה או דילול התוכי הנזירי – אסורה. ציפור זו אינה מסכנת את חייהם של התושבים ולא את האיזון האקולוגי באזור. התוכי הנזירי הוא מין פולש המוגדר כמין מוגן ולכן המועצה אינה רשאית לטפל בנושא ההתרבות.

אורן: עד כמה שאני יודע התוכי הנזירי אינו זן מוגן.



לשכת ראש המועצה

אישור תיקון הזכאות להנחות בארנונה

הנחות בארנונה

נוסח הצעת החלטה למליאת מועצת המועצה המקומית

מליאת המועצה המקומית סביון, מאשרת בזאת הגדרת הנחות בארנונה בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 ולטבלת ההנחות המצורפת להחלטה, עד לשיעורים המנויים בה.

כמו כן, מליאת המועצה מסמיכה את ועדת ההנחות לבחון בקשות למתן הנחות לנישומים עבור שטח נכס העולה על 100 מ"ר, זאת ככל שמצבם החומרי מצדיק זאת. יחד עם זאת יובהר כי לא יינתן "כפל הנחות".

דברי הסבר למליאת המועצה

בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 (להלן: "התקנות"), המועצה רשאית להעניק הנחות כלליות מארנונה לתושבים העומדים בתנאים הקבועים בתקנות.

בעקבות בדיקה שערכה המועצה ולצורך יצירת וודאות ואחידות, מוצע כי הנחות בסעיפים אשר לגביהן לא קיימת בתקנות הגדרה לעניין מכסת שטח מקסמימלי המזכה בהנחה, יוגדרו על ידי המועצה כהנחות אשר מזכות בהנחה עד לשטח מקסימאלי של 100 מ"ר משטחו של נכס, זאת בהתאם לרשימה המצורפת. עצם הזכאות להנחות תיקבע בכפוף לעמידה בתנאים הקבועים בתקנות.

מוצע כי רשימת ההנחות תפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

מוצע כי נישום הנמנה על הזכאים להנחה לפי תקנה 2(א) לתקנות, הסבור שהינו זכאי להנחה עבור שטח העולה על 100 מ"ר, יהיה רשאי לפנות בבקשה מתאימה אל ועדת ההנחות. ועדת ההנחות תהא רשאית לאשר מתן הנחות עבור שטח העולה על 100 מ"ר, זאת ככל שמצבו החומרי של הנישום יצדיק זאת, בכפוף לעמידה בתנאים הקבועים בסעיף 2(א)8 לתקנות ואו בסעיף 7 לתקנות, ובהתאם למבחני ההכנסה הנהוגים במועצה.

עוד מוצע כי בעלי תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד תשי"ח - 1958, העומדים בתנאים הקבועים בתקנות, יהיו זכאים להנחה בשיעורים הקבועים בתקנות, ביחס לכל שטח הנכס.

מועצה מקומית סביון - הנחות

הזכאים להנחה	שיעור ההנחה	מקור החקיקה	מצב כיום	מצב מבוקש
נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה	80%	סע' 2(א)(2)	ללא מגבלה	עד 100 מ"ר
נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה	40%	סע' 2(א)(3)	ללא מגבלה	עד 100 מ"ר
מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי	70%	סע' 2(א)(7)(ג)	ללא מגבלה	עד 100 מ"ר
מקבל גמלת הבטחת הכנסה או מזונות לפני 2003 ומקבל אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ- 6 חודשים	70%	סע' 2(א)(7)(א) ו-ב) - בוטל	ללא מגבלה	עד 100 מ"ר
מקבל גמלת הבטחת הכנסה או מזונות לפני 2003 ומקבל אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ- 6 חודשים	70%	סע' 2(א)(7)(א) ו-ב) - בוטל	ללא מגבלה	עד 100 מ"ר
הורה עצמאי לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר או מתנדבת בשירות לאומי עד גיל 21	20%	סע' 2(א)(10)	ללא מגבלה	עד 100 מ"ר
פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק	20%	סע' 2(א)(12)	ללא מגבלה	עד 100 מ"ר
חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח 2008 המוגדר כמי שעשה לפחות 20 ימי שירות מילואים מצטברים בתקופה של 3 שנים המחזיק בנכס עיוור	עד 5% מכלל הנכס	סע' 3(1)	ללא מגבלה	עד 100 מ"ר
עיוור	90%	סע' 2(א)(5)	ללא מגבלה	עד 100 מ"ר
חסיד אומות העולם	66%	סע' 2(א)(9)	ללא מגבלה	עד 100 מ"ר

סה"כ הנחה	סה"כ מקרים	שנה
1,410,489	155	2022
1,338,721	153	2023
1,441,895	164	2024

לשכת ראש המועצה



מוטי: אני מעלה להצבעה את ההצעה המצ"ב שתחל מתאריך 01 בינואר 2025:

הצבעה והחלטה: הצעת החלטה הכתובה להנחות בארנונה כפי שמופיעה בזאת אושרה פה אחד.

עדכונים:

בחירת רב יישובי

מוטי: השר לשרותי דת מבקש לקדם את בחירת רב היישוב. לצורך העניין הוא מינה דיין בדימוס, הרב יעקב אלעזרוב, וצירף דף הנחיות לתהליך. נתבקשנו למנות 2 נציגים מטעם המועצה להרכב לבחירת הרב: נציג מטעם העובדים ונציג מחברי המועצה. אני מעלה להצבעה את המלצותיי: ליבי באראם כנציגת העובדים ויעל ויסמן כנציגת חברי המועצה:

הצבעה והחלטה: שני הנציגים, ליבי באראם ויעל ויסמן, אושרו פה אחד.

ועדת גבולות

מוטי: שר הפנים משה ארבל קיבל את ההמלצה של ועדת הגבולות ואישר ששטח המחלוקת בין סביון ליהוד, בחלק הדרומי, יישאר כשטח השייך לסביון.

אביטל: רק הקטע של הכביש ברחוב מוצקין ועד המחסום שלנו בכניסה לסביון, יעבור ליהוד.

יניב הדסי מבקר המועצה

מוטי: יניב הדסי, מבקר המועצה, יעזוב אותנו ויעבור לעבוד בעיריית אור יהודה כמבקר העיר. אנו מאחלים לו בהצלחה בדרכו החדשה.

מוטי נועל את הישיבה.