



לשכת ראש המועצה



**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 08/24 מתאריך 03 ביולי 2024**

**משתתפים:** מוטי לנדאו, דנה פינס, יעל ויסמן, דרור פילץ, לי זכאי, אלירן מלכי, רפי בכר, דורון ויסברוד, לינדה אשכנזי.

**מוזמנים:** עו"ד עופר שפיר, טל דיין מנכ"ל, ליבי באראם גזברית, יניב הדסי מבקר.

**מוטי פותח את הישיבה**

**1. אישור פרוטוקולים**

**מוטי:** אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 06/24 מתאריך 05 ביוני 2024:

**הצבעה והחלטה:** פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 06/24 אושר פה אחד.

**מוטי:** אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 07/24 מתאריך 05 ביוני:

**הצבעה והחלטה:** פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 07/24 אושר פה אחד.

## 2. שאילתות:

### פרגולות, דורון:

30.06.2024

דורון ויסברוד

#### שאילתה – פרגולות

שאילתה לפי סעיף 41 לחוקספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

**מהי ההכנסה ממצללות (פרגולות) בסביון העונות להגדרה שבהצעת החוק לנטור מארנונה שלהלן ומהי ההכנסה הכוללת מארנונה בסביון?**

הצעת חוק לתיקון פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורין) (פטור מארנונה למצללה),  
התשפ"ג-2023

1. תיקון סעיף 5 בפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורין), 1938, בסעיף 5, בסופו יבוא: "יוב) שטח מצללה הצמודה לנכס המשמש למגורים; לעניין זה, "מצללה" – מבנה בלא קירות, המוקם בחצר, בגג, או במרפסת של בית מגורים, הנסמך על עמודי ובני מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 10% לפחות ממנו; (אולם יכול שהמבנה יהיה נסמך באופן חלקי על לא יותר מאשר שני קירות של מבנה המגורים שאילו הוא צמוד."
2. תיקון חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992, בסעיף 8, סעיף קטן (ד) – בטל.  
במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב)

#### דברי הסבר

ארנונה היא מס מוניציפלי המוטל על תושבי רשות מקומית או מועצה אזורית לצורך מימון פגילות. בישראל הקריטריונים העיקריים המשפיעים על גובה הארנונה הם: שטח הנכס שלגביו היא מוטלת, סוג השימוש בנכס (מגורים, מסחר, משרד, תעשייה), מיקומו של הנכס (שכונת יוקרה, אזור מסחרי), ומצבו הכלכלי של התושב.  
פרגולה (מצללה), נועדה ליצור צל במרפסת הבית או להגן מפני הגשם, ואינה חדר מגורים כאשר החדרים בבית, לכן לא מוצדק לגבות בגינה ארנונה. בהצעת חוק זו, מוצע לפטור מארנונה שטח שתקרתו משטח הצללה, וכך להפחית מנטל המסים הכבד המוטל על כתפיהם של אזרחים במדינת ישראל אשר במקום מגוריהם הרשות או המועצה גובות ארנונה בגין פרגולה.

י' עיר 1938, חס"ד 1, עמ' 27 (א) 31.  
י' עיר חס"ד, עמ' 10.

### תשובה לשאילתה: פרגולות

מאחר והמצללות מוגדרות ומחויבות כמבנה אין להן סיווג נפרד ולא ניתן להוציא את הנתון. במידה וישתנה החוק נדרש לחלץ את השטחים תוך בדיקת כל תיקי הנכסים במועצה.

**תשואה של השקעות המועצה, דורון**

23.06.2024 דורון ויסברוד

**שאלתה – תשואת השקעות המועצה**

שאלתה לפי סעיף 41 לתוספת השלישית לזו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

מה היו היקף תיק הנכסים של תיק ההשקעות של המועצה, הרכבו, התשואה השנתית ושיעורה איך היא נמדדה מול מדדי הייחוס ומהו שיעור הנפילות שזוכמו במנחים שנתיים בשנים 2024-2020.

להקן מבנה דיווח רצוי:

| שנה  | גודל תיק ההשקעות | הרכב תיק ההשקעות | הכנסות מהשקעות | שיעור התשואה | מדד יחס | שיעור תשואת מדד יחס | שיעור העמלות |
|------|------------------|------------------|----------------|--------------|---------|---------------------|--------------|
| 2020 |                  |                  |                |              |         |                     |              |
| 2021 |                  |                  |                |              |         |                     |              |
| 2022 |                  |                  |                |              |         |                     |              |
| 2023 |                  |                  |                |              |         |                     |              |
| 2024 |                  |                  |                |              |         |                     |              |

**תשובה לשאלתה: תשואה של השקעות המועצה**

| הערות   | שיעור העמלות | שיעור תשואת מדד יחס | מדד יחס     | שיעור התשואה | הכנסות השנה | הרכב |       |              | סכום       | שנה       |
|---|--------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|------|-------|--------------|------------|-----------|
|   |              |                     |             |              |             | עו"ש | מניות | אג"ח קונצרני |            |           |
| קורונה  | 30,338       | 1.24%               | אג"ח ממשלתי | -3.05%       | -548,713    | 3%   | 0%    | 22%          | 17,428,312 | 2020      |
| בסוף שנה אימצה המועצה את חוזר מנכ"ל 2/2020 - עד 10% מניות לרשות איתנה | 29,284       | 2.31%               | אג"ח ממשלתי | 3.45%        | 601,653     | 2%   | 1%    | 23%          | 18,029,965 | 2021      |
| ירידות שוקים  | 29,068       | -9.26%              | תל גוב כללי | -8.40%       | -1,514,994  | 2%   | 10%   | 39%          | 16,514,971 | 2022      |
| בתחילת השנה - מהפכה משפטית, סוף שנה - מלחמה                           | 24,332       | 0.71%               | תל גוב כללי | 3.58%        | 591,187     | 2%   | 9%    | 39%          | 17,106,158 | 2023      |
| מלחמה   | 10,826       | -0.40%              | תל גוב כללי | 0.99%        | 169,687     | 5%   | 9%    | 38%          | 17,275,846 | 31.3.2024 |
|   |              |                     |             | 4.32%        | 607,368     |      |       |              |            | סה"כ      |



פרטיכל

**ועדת תמיכות –**

שנערכה ביום 01.07.2024, במשרדי המועצה

**נכחו:**

- טל דיין - יו"ר מנכ"ל המועצה
- ליבי באראם, רו"ח - גזברית המועצה
- עו"ד רועי גנוט - יועץ משפטי למועצה
- אילנית קטן - מרכזת הבקשות לתמיכה

**על סדר היום:**

הבקשות לתמיכה נבדקו בהתאם לנוהל משרד הפנים וקריטריונים של המועצה.

| עמותת ספורט (כדורסל) | אלין בית נועם | הנהגת הצופים | תנועת הצופים העבריים בישראל | מועדון השחמט | העמותה לקידום הספורט ההישגי סביון |                  |
|----------------------|---------------|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------|
| 200                  | 5             | 50           | 475                         | 50           | 120                               | שנת 2024-בקשות   |
| 166.5                | 4.5           | 49           | 475                         | 25           | 70                                | שנת 2024 - אישור |

1. חלק מהתמיכה של עמותה לקידום הספורט ההישגי סביון צבועה לאושר. ככל שתתקבל תמיכה ממנהל הספורט והמועצה מחויבת למצי'נג.
  2. התמיכה לשחמט נבדקה לפי מספר משתתפים תושבי סביון, יאשר תשלום של 1,000 ₪ בגין כל ילד נוסף מסביון.
  3. עמותת ספורט (כדורסל)-התמיכה תאושר בכפוף לחתימת יו"ר העמותה על הסדר הימנעות.
- יועץ המשפטי: התמיכות הינן בהתאם להוראות כל דין לרבות לעניין השמירה על עקרון השוויון וכן בהתאם לנוהל תמיכות ותבחיני המועצה.

*עו"ד רועי גנוט*  
 יועץ משפטי  
 48703

*ליבי באראם, רו"ח*  
 גזברית  
 מועצה מקומית סביון  
 ליבי באראם, רו"ח  
 גזברית המועצה

*טל דיין*  
 מנכ"ל המועצה  
 מועצה מקומית סביון  
 מנכ"ל המועצה

**מוטי:** בתקצוב הכללי הקצנו 800,000 ₪ לתמיכות, סכום זהה למה שהקצנו בשנה שעברה. הקצאת הכספים היא עפ"י מס' המשתתפים מסביון.

**לינדה:** אני מבקשת לקבל את המסמכים של הבקשות לתמיכות.

**מוטי:** אני מעלה להצבעה את אישור התמיכות לשנת 2024 עפ"י הטבלה המצורפת:

**הצבעה והחלטה: התמיכות לשנת 2024 עפ"י החומר שצורף אושרו פה אחד בכפוף לקבלת מסמכי הבקשות.**

#### 4. הסמכת פקח

**רפי:** בישיבה של הועדה לאיכות הסביבה דנו בנושאים הקשורים לנראות היישוב: פינות הגזם, אתרי הבנייה וכו'. אנו סבורים שיש צורך בחיזוק האכיפה בסביון. מנהל מחלקת שפ"ע, משה קצב, יכול לעזור מאוד בנושא זה.

**מוטי:** קלטנו למועצה את משה קצב כמנהל מחלקת שפ"ע. משה עבר את כל ההכשרות ויכול לכסות את כל נושאי הפיקוח ביישוב.

**דורון:** אני מבקש שמשה יוסמך גם לאכיפת מפגעי הרעש.

**עופר:** אני אבדוק את חוק העזר בנושא הרעש ואעדכן אתכם.

**הצבעה:** אני מעלה להצבעה את אישור הסמכתו של משה קצב כפקח המועצה.

**הצבעה והחלטה: הסמכתו של משה קצב כפקח המועצה אושרה פה אחד.**

#### 5. מינוי שירלי טוטיאן

**מוטי:** אני מבקש לאשר את מינוי שירלי טוטיאן בכל הועדות בהן הגזברית חברה וזאת עד לחזרתה מחופשת לידה.

בנוסף לוועדות זכויות חתימה על חופש המידע ומורשת חתימה באופן הבא:

לשכת ראש המועצה



| קבוצה א'  | קבוצה ב'   |
|---|--|
| מוטי לנדאו, ראש המועצה<br>ת.ז. 050004415  | ליבי באראם, גזברית המועצה<br>ת.ז. 021909866                                    |
| בעת העדרו של ראש המועצה - יעל ויסמן, סגנית ומ"מ<br>ראש המועצה<br>ת.ז. 012494988 | בעת העדרה של גזברית המועצה - שירלי טוטיאן,<br>מנהלת החשבונות<br>ת.ז. 037041738 |

הצבעה והחלטה: המינוי של שירלי טוטיאן בכל הועדות בהן הגזברית חברה וזאת עד לחזרתה מחופשת לידה וחתימה על חופש המידע ומורשת חתימה אושר פה אחד.

#### 6. עדכונים ושונות

דורון: אני מבקש לציין שדוח הביקורת לשנת 2023 עדיין לא הוגש, אנחנו באיחור של 3 חודשים.

מוטי נועל את הישיבה.