

הנדון: מכרז מס' 9/2024 להפעלה של בית קפה מסעדה במבנה מרכז התרבות בסביון - מסמך הבהרות

1. להלן מענה לשאלות הבהרה מטעם המועצה המקומית סביון (להלן: "המועצה") בקשר למכרז שבנדון:

שאלה	תשובה
<p>בסעיף 8' בפרק "תשלומים ומיסים" בנוסח ההסכם שצורף למסמכי המכרז, נכתב כי "צריכת המים תחושב בהתאם לעסקים המקיימים פעילות דומה ביישוב בסך 3,000 ש"ח לחדש בתוספת הצמדה למדד". האם כדי שהתשלום יהיה בגין צריכת המים בפועל ולא מבוסס על אומדן ניתן יהיה:</p> <ul style="list-style-type: none"> להתקין שעון מים שיחשב מהי העלות המדויקת של צריכת המים בבית העסק ולשלם על פי צריכה? או לחילופין, האם ניתן לגרום לכך שהחיוב בגין שימוש המים יישקף בדרך אחרת את צריכת המים בפועל? 	<p>התשובה שלילית.</p>
<p>במסמכי המכרז צוין כי תלוי ועומד הליך משפטי בנוגע לביטול מכרז קודם להפעלת בית הקפה. האם במקרה בו עקב תוצאות ההליך הנ"ל יידרש הזוכה במכרז לפנות את בית העסק ולא יוכל לממש את זכייתו במכרז החדש, המועצה תשיב לו את ההוצאות שהושקעו על ידו בעקבות זכייתו במכרז (כגון השקעות שישקיע בנכס עקב הזכייה במכרז)?</p>	<p>התשובה שלילית.</p>

לשכת מנכ"ל

<p>הפעילות העיקרית נשוא המכרז תתקיים במתקן המרכזי. ניתן לקיים פעילות נוספת לממכר מזון במתקן המשני, זאת בכפוף לאישור מראש מאת המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.</p>	<p>האם לאור השטח המשמעותי של העסק נשוא המכרז, מקובל מבחינת המועצה שבשטח הנ"ל יפעיל הזוכה, לצד בית הקפה נשוא המכרז, עסק נוסף לממכר מזון שיאושר מראש על ידי המועצה, והאם ניתן להציע את העסק הנ"ל במסגרת ההצעות שיוגשו במכרז?</p>
---	--

2. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום על ידי המשתתף במכרז במצורף להצעתו למכרז.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור בו, ככל שיש בהן שינוי לעומת הוראות המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז הניתן במכתב זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
4. על כל מציע לצרף מכתב זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו.

בברכה,

מועצה מקומית סביון