



לשכת ראש המועצה



## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 13/23 מתאריך 06 בדצמבר 2023

**משתתפים:** מוטי לנדאו, דנה פינס, יעל ויסמן, דרור פילץ, חגית קליר, דפנה שפיגלמן, דורון ויסברוד, לינדה אשכנזי.

**בזום:** אורן גור.

**מוזמנים:** עו"ד עופר שפיר, ליבי באראם גזברית, אביטל קינן מהנדסת, חנן קרן אחראי תשתיות.

### מוטי פותח את הישיבה

#### 1. אישור פרוטוקולים

**מוטי:** פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 12/23 מתאריך 18 באוקטובר יועלה לאישור המליאה בישיבת המועצה הבאה.

#### 2. הקצאות מקרקעין

**מוטי:** אנו רוצים להעלות לאישור המליאה את הסכם הקצאת מקרקעין לבית הכנסת הספרדי ולוויצו "ביגודית". בית הכנסת מחזיקים היום חוזה (לא הקצאה) ל-49 שנים שנחתם איתם בשנת 2007. החוזה לא עבר את אישור משרד הפנים, נכון להיום הסכם שהוא מעל ל-5 שנים צריך לקבל את אישור משרד הפנים.

**עו"ד שפיר:** אנחנו רוצים להסדיר את הפעילות של בית הכנסת, גם בגלל לחץ ממשרד הפנים. ההסכם החכירה שנחתם איתם, נחתם 3 שנים לפני שמשרד הפנים הוציא את נוהל ההקצאה. הצענו הקצאה ל-25 שנים, מבחינתנו זהו הרע במיעוטו.

**מוטי:** נצרף להסכם מפה מתוך ההיתר של בית הכנסת.

**דורון:** צריך להוסיף בהסכם דרישה שהעמותה תקבל אישור מנהל תקין מידי שנה. אני מבקש לציין בחוזה את השטח המוקצה, לצרף תשריט רלוונטי ולבקש להמציא את פוליסות הביטוח מדי שנה. אין מקום לאסור על ויצו לקיים פעילות עסקית או מסחרית כי זה בדיוק מה שנעשה שם.

**מוטי:** אני מעלה להצבעה את אישור חוזה ההקצאה לבית הכנסת הספרדי:

**הצבעה:** חוזה ההקצאה לבית הכנסת הספרדי אושר פה אחד בכפוף לצירוף המפה והוספת הסעיף לקבלת אישור מנהל תקין מידי שנה. חוזה ההקצאה לוויצו אושר פה אחד בכפוף לתיקונים: שינוי המיקום ממרכז התרבות לרחוב דוכיפת, שינוי הנוסח מאיסור "פעילות לצורך מסחר" ל"פעילות מסוג ביגודית" והצגת אישור ניהול תקין מידי שנה.

### 3. בקשה לסגירת תברי"ם

**מוטי:** אנחנו רוצים להעלות להצבעה את הבקשה להחזרת הכספים לקרנות בתברי"ם שנותרה בהם יתרה:

סגירת תברי"ם למועצה 2023					
מספר תבר	שפ תב"ר	תקציב	סה"כ הכנסות	סה"כ הוצאות	יתרה בתב"ר
742	מעגל תנועה צומתהתיכון-הגדרות	800,000	707,443	666,625	40,817
773	מרחב הכלה	135,000	79,100		79,100
775	מרכז הפעלה חרום	75,000	74,886	74,758	128
777	בית נוער	175,000	175,000	174,943	57
					120,102

הצבעה: סגירת התברי"ם והחזרת הכספים הנותרים לקרנות אושרה פה אחד.

### 4. בקשה לסגירת חוב

**מוטי:** אנו מבקשים לסגור חוב לתושב לשעבר ע"ש ש.ה. לאחר טיפול של שנים מולו, הוא קיבל הפטר מבית משפט ולא ניתן לגבות את החוב.

הצבעה: הבקשה לסגירת חוב זה אושרה פה אחד.

5. הצגת היתרה בקרנות ובקשות לתבר"ם

<u>יתרה בקרנות נכון ל 5.12.2023</u>	
7,544,193	<b>סה"כ קרנות</b>
-4,539,000	העברה לתקציב השוטף ( הנדסה) שנת 2023
-860,000	העברה לכיסוי הלוואה 2023
<u>-5,399,000</u>	<b>סה"כ</b>
<b><u>תבר"ר לאישור</u></b>	
50,000	תבר"ר 737 טיפול במניעת שריפות ומויקים
50,000	תבר"ר 538 שינויים בתנועה
200,000	תבר"ר 732 מים וביוב
250,000	תבר"ר 767 חשמל
150,000	תבר"ר 723 תחנות הסנקת ביוב ומים
20,000	תבר"ר 713 בית העלמין
150,000	תבר"ר 741 כבישים ומדרכות
20,000	תבר"ר 787 שיפוצי מועצה ומבני מועצה
50,000	תבר"ר 736 נוקי שורשים
200,000	תבר"ר 740 בטיחות מוסדות, גילוי אש ושטחים ציבוריים
50,000	תבר"ר 754 מוני מים
100,000	בקשה לתבר צביעת כבישים
<u>1,290,000</u>	
<b>855,193</b>	<b>יתרה פנוייה לאחר אישור</b>

לשכת ראש המועצה



הגדלת תב"ר 737 – טיפול במניעת שריפות

21.11.23

**הגדלת תב"ר 737**  
**טיפול במניעת שריפות ומזיקים**

₪ 25,000	עבודות טרקטור
₪ 18,000	איסופים
₪ 43,000	סה"כ
₪ 7,310	17% מע"מ
₪ 50,310	סה"כ כולל מע"מ

**סה"כ תב"ר מבוקש 50,000 ₪**

רשם: חנן קרן

**הצבעה:**

**בעד:** מוטי, דנה, יעל, חגית, דרור, דפנה, אורן, לינדה

**נמנע:** דורון

**החלטה:** הגדלת תב"ר 737 אושרה ברוב קולות.

הגדלת תב"ר 538 לשינויים בתנועה

לשכת ראש המועצה

21.11.23

**בקשה להגדלת תב"ר שינויים בתנועה  
תב"ר קיים מס' 538**

מבוקשת הגדלת תב"ר 538

עלות כוללת שנתית כ-100,000 ₪ עבור תכנון וביצוע שיפורים בתנועה ברחבי הישוב, בהתאם להמלצת ועדת תנועה ודרישות משרד התחבורה.

שינויים גאומטריים	₪ 43,000
סימונים ותמרורים	₪ 7,310
סה"כ	₪ 50,310

תב"ר מבוקש – 50,000 ₪

הצבעה: הגדלת תב"ר 538 אושרה פה אחד.

**הגדלת תב"ר 732 מים וביוב**

21.11.23

**בקשה לתב"ר מים וביוב  
הגדלה תב"ר 732**

התקנת בריכות ביוב	₪ 25,000
מגופים	₪ 30,000
אביזרי מים חדשים	₪ 50,000
ריחוך צינורות מים	₪ 20,000
קווי מים בקטרים שונים	₪ 50,000
סה"כ	₪ 175,000
17% מע"מ	₪ 29,750
סה"כ כולל מע"מ	₪ 204,750

תב"ר מבוקש – 200,000 ₪

הצבעה: הגדלת תב"ר 732 אושרה פה אחד.

**הגדלת תב"ר 767 חשמל**



לשכת ראש המועצה

21.11.23

**בקשה להגדלת תב"ר 767 - חשמל**

₪ 100,000	התקנת עמודי תאורה חדשים
₪ 50,000	חפירות לקווי חשמל
₪ 50,000	התקנת בקרים למתקנם שונים
₪ 20,000	מרכזיות תאורה
₪ 220,000	סה"כ
₪ 37,400	17% מע"מ
<b>₪ 257,400</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

**תב"ר מבוקש – 250,000 ₪**

**הצבעה: הגדלת תב"ר 767 אושרה פה אחד.  
הגדלת תב"ר 723 תחנות הסנקת ביוב ומים**

21.11.23

**בקשה להגדלת תב"ר 723  
תחנות הסנקת ביוב ומים**

₪ 100,000	1. משאבות ביוב
₪ 30,000	2. צינורות ומחברים
<b>₪ 130,000</b>	סה"כ
₪ 22,100	17% מ.ע.מ.
<b>₪ 152,100</b>	<b>סה"כ עלות שנתית</b>

**תב"ר מבוקש – 150,000 ₪**

**הצבעה:**  
**בעד:** מוטי, דנה, יעל, חגית, דרור, דפנה, לינדה  
**נגד:** אורן  
**נמנע:** דורון  
**החלטה: הגדלת תב"ר 723 אושרה ברוב קולות.**

**הגדלת תב"ר בית עלמין 713**



לשכת ראש המועצה

21.11.23

**בקשה להגדלת תב"ר בית עלמין**

18,000 ₪	חומרי קבורה
18,000 ₪	סה"כ
3,060 ₪	17% מע"מ
<b>21,060 ₪</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

**תב"ר מבוקש – 20,000 ₪**

**החלטה: הגדלת תב"ר 713 אושרה פה אחד.**

**הגדלת תב"ר 741 כבישים ומדרכות**

21 נובמבר 2023

**בקשה להגדלת תב"ר 741 - כבישים ומדרכות**

100,000 ₪	אבני שפה ומשתלבות
30,000 ₪	משטחי אספלט
130,000 ₪	סה"כ
22,100 ₪	17% מע"מ
<b>152,100 ₪</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

**תב"ר מבוקש – 150,000 ₪**

**הצבעה: הגדלת תב"ר 741 אושרה פה אחד.**

**הגדלת תב"ר 787 שיפוצי מועצה ומבני מועצה**



לשכת ראש המועצה

21.11.23

**בקשה להגדלת תב"ר 787 –**  
**שיפוץ מועצה ומבני מועצה**

גגות איסכורית	₪ 17,100
סה"כ	₪ 17,000
17% מע"מ	₪ 2,907
<b>סה"כ כולל מע"מ</b>	<b>₪ 20,007</b>

**תב"ר מבוקש – 20,000 ₪**

**הצבעה: הגדלת תב"ר 787 אושרה פה אחד.**

**הגדלת תב"ר 736 נזקי שורשים**

26 נובמבר 2023

**בקשה להגדלת תב"ר 736 – נזקי שורשים**

חפירה וחישוף	₪ 20,000
ניתוק שורשים	₪ <u>22,736</u>
סה"כ	₪ 42,736
17% מע"מ	₪ 7,265
<b>סה"כ כולל מע"מ</b>	<b>₪ <u>50,000</u></b>

**תב"ר מבוקש – 50,000 ₪**

**הצבעה:**

**בעד:** מוטי, דנה, יעל, חגית, דרור, דפנה, אורן, לינדה  
**נמנע:** דורון

**החלטה: הגדלת תב"ר 736 אושרה פה אחד.**



לשכת ראש המועצה

## הגדלת תב"ר 740 בטיחות מוסדות, גילוי אש ושטחים ציבוריים

23.11.23

### בקשה להגדלת תב"ר 740 בטיחות מוסדות, גילוי אש ושטחים ציבוריים

₪ 50,000	1. ציוד ומתקנים
₪ 20,000	2. התקנת מערכות חשמל ובקרה
₪ 100,000	3. התקנת מערכות תקשורת וכריזה
₪ 170,000	סה"כ
<u>₪ 28,900</u>	17% מע"מ
₪ 198,900	סה"כ כולל מע"מ

**תב"ר מבוקש – 200,000 ₪**

**הצבעה: הגדלת תב"ר 740 אושרה פה אחד.**

## הגדלת תב"ר 754 מוני מים

21.11.23

### בקשה להגדלת תב"ר 754 – מוני מים

₪ 43,000	מונים חדשים
<u>₪ 43,000</u>	סה"כ
₪ 7,310	17% מע"מ

**סה"כ כולל מע"מ 50,310 ₪**

**תב"ר מבוקש – 50,000 ₪**

**הצבעה: הגדלת תב"ר 754 אושרה פה אחד.**



לשכת ראש המועצה

תב"ר לצביעת כבישים

21.11.23

בקשה לתב"ר צביעת כבישים

85,000 ₪	1. סימוני כבישים
85,000 ₪	סה"כ
14,450 ₪	17% מ.ע.מ.
99,400 ₪	סה"כ

תב"ר מבוקש – 100,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד:** מוטי, דנה, יעל, חגית, דרור, תדפנה, אורן

**נמנעים:** לינדה, דורון

**החלטה:** התב"ר לצביעת כבישים אושר ברוב קולות.

**לינדה:** אני מבקשת לקבל קצת יותר אינפורמציה לגבי כל תב"ר.

**מוטי:** בהמשך לבקשתכם להבא נדאג לתת קצת יותר פרטים לגבי כל בקשה של תב"ר / הגדלת תב"ר.

6. עדכונים ושונות

**מוטי:**

**א. בטחון**

ועדת ביטחון, בישיבתה האחרונה, המליצה להמשיך את השמירה בשעות הלילה והיום, וכך עשינו.

הוספנו סייר חמוש המתנייד ברכב ברחבי היישוב.

במשך כל היום יש בין 7-10 אנשים חמושים (עובדים ותושבים) שנמצאים ביישוב ואפשר להזעיק אותם בכל רגע נתון.

קיבלנו 15 רובים ארוכים לחברי כיתת הכוננות שלנו. את כיתת הכוננות אנו בונים כבר 3 שנים, הם מתאמנים ומתרגלים תרחישים שונים, יש בניהם קצינים ויוצאי יחידות קרביות. יש כבר כ-40 מחזיקי נשקים בכיתת הכוננות.

**ב.** הצבנו 14 מסתורי בטון ברחבי היישוב לטובת אנשים שנמצאים ברחוב בזמן אזעקה.

- ג. קיבלנו בקשה כתובה מחב"ד להקצות להם שטח בסביון שימשם תחליף לפעילות בבית ברחוב האתרוג.
- ד. חזרנו לשבוע לימודים מלא בבתי הספר. בחנו את תוכניות בית התרבות עם הקונסטרוקטור שתיכנן אותן ובהתאם לממצאים הזמנו את מהנדסי פיקוד העורף שאישרו אזורים מוגנים בבית התרבות וקיבלנו הרשאה שהמרחבים המוגנים יכולים להכיל עד 500 אנשים.
- ה. בניית מרחב מוגן בבי"ס:  
**מוטי:** הכנו כתב כמויות מפורט והוצאנו אותו לשוק. פנינו למספר חברות לקבלת הצעת מחיר לבניית המרחב המוגן. כיום קבלנים לא מוכנים לתת הצעות מחיר מאחר ואין להם פועלים. מה שיש בידנו כרגע הוא הצעה מחברת "דניה סיבוס" בסך 5,960,000 ש"ח, דניה היא החברה היחידה שהתחייבה להעסיק עובדים זרים שאינם פלסטינים. חברה אחת בלבד הסכימה לתת הצעת מחיר אך היא יקרה יותר בכ-45%. לדברי "דניה סיבוס" העבודה תימשך כ-4 חודשים. בזמן אחר יכולנו לחכות ולנסות להוזיל עלויות אך במצב הנוכחי, כשאנחנו באי ודאות לגבי העתיד מבחינה ביטחונית, באחריותנו לעשות את המקסימום למען ביטחות ילדנו במוסדות החינוך. נכון להיום חצי מבית הספר חשוף. למרחבים המוגנים הקיימים לא ניתן להיכנס תוך 1.5 דקה, המבנים תוכננו בעבר לזמן ארוך יותר בין אזעקה לנפילת טיל. היום נצטרך לשלם מחיר יקר יותר אבל והיה ועוד מס' חודשים שוב נכנס למצב של מלחמה ויהיה לנו מרחב מוגן תקני לכולם, הילדים שלנו גם יהיו מוגנים וגם לא יצטרכו לעבור ללמידה בזום מהבית. אנחנו מקפידים על הוראות מחמירות מעבר להנחיות פיקוד העורף.
- אורן:** אני חושב שצריך לחכות קצת כי כרגע אין עובדים והחברות לא רוצות להתחייב לעבודות ולכן עדיף להמתין ולנסות להוזיל עלויות, לא צריך להיות היסטריים.
- דנה:** אנחנו נמצאים בסיטואציה חריגה, נושא של ביטחון ילדנו במוסדות החינוכיים. כבר חודשיים אנחנו עסוקים בלמצוא פתרונות שיאפשרו לתלמידים לישון על שגרת לימודים בטוחה. אנחנו חיים במצב לא סטבילי ולדעתי מרחב מוגן תקין בבתי הספר הוא חובה!! יש לנו כעת הזדמנות עם חברה שמוכנה לבצע את העבודה.
- יעל:** חשוב לציין שבלי קשר למיגון, המבנה נחוץ לבית הספר (3 כיתות לימוד נוספות) ולכן אנחנו מרוויחים פעמיים.
- אביטל:** ממשרד החינוך קיבלנו אישורים, היתר בנייה והכרה בצורך אך לא קיבלנו תקצוב בטענה של תיעוד מקומות אחרים שזקוקים בדחיפות לכיתות לימוד.
- דורון:** לפני שנה הצעתם תקציב של 3.5 מיליון ש"ח לפרויקט זה, 2 מיליון ש"ח ממשרד החינוך ו-1.5 מיליון ש"ח מהמועצה.
- אביטל:** זה היה בתוכנית השנתית ונכון לאומדנים של שנת 2022, לא אישרנו את זה והמחירים התייקרו מאז.
- אורן:** האם אתם יכולים להעריך את ההתייקרות?
- מוטי:** הפרמיה היא של כ-1.5 מיליון ש"ח.
- לינדה:** אני בעד בניית המרחב המוגן בבית הספר בכפוף לקבלת ההסכם. אני מבקש להעלות להצבעה את האפשרות לצאת לפרויקט זה עם חברת "דניה סיבוס". אני מדגיש שאנחנו נצא לביצוע פרויקט זה רק באם תהיה הסכמה פה אחד של כל חברי המועצה:
- הצבעה: ההצעה אושרה פה אחד.**
- החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את ביצוע פרויקט בניית מרחב מוגן ע"י חברת דניה סיבוס.**

לשכת ראש המועצה



**אורן:** אני רוצה להעלות את נושא מיזם ארגון חתונות חינם לחיילים בבתים של תושבים בארגוןם של ליאור נרקיס, אשתו וחב"ד.

**עופר:** האירועים מתקיימים בבתים פרטיים ולכן צריך לבדוק אם למועצה יש סמכות לאכוף זאת באמצעות חוקי עזר, באופן נקודתי. כיועמ"ש אני אומר לכם שאין לכם סמכות כמועצה לקבל החלטה גורפת.

**אורן:** אני חושב שצריך לפנות למארגנים.

**מוטי:** פניתי כבר מס' פעמים לאנשי חב"ד בבקשה להתחשב בתושבים ולהוריד ווליום של המוזיקה והם אכן עושים זאת. כמו כן ביקשתי שיפסיקו עם הבישולים לחיילים בביתו של רב חב"ד, דבר שגם מפריע לתושבים, אפילו אפשרתי להם לעבור לבשל במקום חלופי ביישוב, כרגע הם הפסיקו לבשל.

**מוטי נועל את הישיבה.**