

**הנדון: מכרז מס' 04/2023 הפעלה של בית קפה - מסעדה וגלידרייה במבנה בית התרבות בסביון
מסמך הבהרות**

1. להלן מענה לשאלות הבהרה מטעם המועצה המקומית סביון (להלן: "המועצה") בקשר למכרז שבנדון:

| שאלה | תשובה |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| האם מתקיים כנס מציעים? במידה וכן, מתי הוא מתקיים והיכן, והאם ההשתתפות בו היא חובה והיא מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז? | לא יתקיים כנס מציעים. |
| בסעיף 5ט' לנוסח ההסכם, אשר צורף למסמכי המכרז כחלק יא', מצוין כי בהתאם לשיקול דעתה, המועצה תהא רשאית לאפשר לזוכה להפעיל גלידרייה. בהתאם לכך - האם יש לצרף מסמכים נוספים להצעה בקשר לגלידרייה? | אין צורך לצרף להצעה. ככל שהמועצה תהא מעוניינת בהפעלת גלידרייה היא תדרוש מן הזוכה הצגת מסמכים מתאימים. |
| האם לאור השטח המשמעותי של העסק נשוא המכרז, מקובל מבחינת המועצה שלצד בית הקפה נשוא המכרז, יפעיל הזוכה עסק נוסף, בו ימכרו מוצרים משלימים (כדוגמת בייקרי) והאם ניתן להתייחס לעסק הנ"ל במסגרת ההצעות שיוגשו במכרז? | המועצה תהא רשאית לאפשר הפעלת עסק נוסף במתחם על ידי הזוכה לממכר מוצרים משלימים, זאת בהתאם לשיקול דעתה. ככל שהמועצה תחליט לאפשר זאת היא תדרוש מן הזוכה הצגת מסמכים מתאימים. |

2. בנוסף לאמור לעיל המועצה תעדכן בזאת כי סעיף 6 (ו) למסמך הוראות למשתתפים יבוטל. כמו כן, מסעיף 23 (ו) להסכם ימחק המשפט הבא:

"עם תום תקופת ההתקשרות הזוכה יהיה זכאי לתשלום עבור השקעותיו והציוד אותם יותיר בנכס, בהתאם לפחת חשבונאי או שמאות מטעם המועצה, לפי הנמוך מבניהם, זאת ככל שמדובר בשיפורים או ציוד בנכס שאותם המועצה לא תדרוש מן הזוכה להסיר".

3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום על ידי המשתתף במכרז במצורף להצעתו למכרז.



4. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור בו, ככל שיש בהן שינוי לעומת הוראות המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז הניתן במכתב זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

5. על כל מציע לצרף מכתב זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו.

בברכה,

מועצה מקומית סביון