



**תכניות עבודה וצו הארנונה
לשנת 2013**



החזון
שלנו

תושבי סביון יחיו חיי קהילה עשירים ומלאים,
בהם מושם דגש יתר על:
איכות ורמת החינוך לילדינו;
פיתוח תרבות הפנאי וחיי הקהילה;
איכות חיי התושבים בסביבה ירוקה;
תחושת ביטחון אישי מוגברת, בשגרה ובחירום;
מעורבות חברתית של כלל התושבים,
ומינוף ההון האנושי של סביון,
כתרומה לקהילה ולחברה הישראלית.

תושבים יקרים

בתחום איכות החיים - איכות החיים בסביון היא מהגבוהות בארץ, וסביון היא ישוב ירוק במלוא מובן המילה, עם היותה של סביון ליישוב הראשון בישראל שנרתם במלואו לפרויקט המיחזור. אנו ממשיכים לפעול לשיפור איכות החיים, והכל לרווחתכם ולנוחותכם.

בתחום הביטחון - המועצה פועלת להגברת תחושת הביטחון האישי והבטיחות בסביון. מחלקת הביטחון נערכת לשעת חירום ומשדרגת את מערך האבטחה ביישוב, למען שלום התושבים.

בשנת 2012 קבלנו אות הצטיינות מראש אכ"א, אלוף אורנה ברביבאי, על היותנו בין 30 הרשויות המובילות במדינת ישראל בשיעור הגיוס לצה"ל הנוער של סביון מתבלט, עם אחוז גבוה במיוחד של דחיית שירות לטובת יציאה לשנת שירות. אנחנו גאים בצעירים שלנו מאד, על העשייה והנתינה שלהם, למען הקהילה ולמען הזולת, לפני, במהלך ואחרי השירות הצבאי שלהם.

סקר שערכה לאחרונה חברת BDI מראה שסביון שוב מובילה ביציבות הפיננסית שלה, ועלתה למקום השלישי במדינה. הסקר בחן את יעילות ההתנהלות של מחלקות המועצה, והשווה מספר עובדים ביחס למספר התושבים. הסקר הראה גם אחוזים גבוהים של גבייה, ועל כך מגיעה תודתנו לכם, תושבי סביון, על האמון שאתם מביעים בנו, ועל מוסר תשלום המיסים המרשים, שמאפיין את היישוב שלנו. נמשיך לעשות הכל כדי להצדיק את האמון שנתתם בנו.

המועצה המקומית סביון ניצבת בפני שנת פעילות חדשה, ומסכמת את שנת 2012. זו הזדמנות לבחון את שנעשה בסביון עד עתה ולחלוק תכניות לעתיד.

בראשית דרכה של המועצה הנוכחית, חרטנו על דגלנו שלושה יעדים עיקריים, שקבלו את מירב תשומת הלב שלנו, ומהווים נר לרגלינו:

חינוך וקהילה | ביטחון אישי | איכות חיים



משאבי זמן וכסף רבים הושקעו בתחומים אלה, ונמשיך לפעול, כדי להבטיח שתושבי סביון יהנו מפעילות קהילתית, מחינוך פורמלי ולא-פורמלי ברמה הגבוהה ביותר ומתחושת ביטחון מוגברת, ביישוב שהוא ירוק בכל המובנים.

בתחום החינוך והקהילה - מערכת החינוך בסביון עשתה קפיצת מדרגה ותוצאות המיצ"ב וההישגים בשטח מעידים על כך. הוספנו עוד גן ילדים, הגנים, בית הספר, הצופים והחוגים כולם פועלים בניהול מחלקת החינוך שלנו, לטובת ילדי סביון, בני הנוער, הצעירים והמבוגרים המתגוררים ביישוב.

המעורבות הקהילתית בסביון רבה, ולצד אירועי תרבות וקהילה מגוונים בתוך סביון, צומח מרכז סביון לזימות חברתית, ששם את סביון על המפה בכל הנוגע לעשייה חברתית למען הקהילה שמחוץ ליישוב.



לקראת שנת 2013 שקדנו על בניית תכנית עבודה שנתית, תוך שקיפות מלאה, שיתוף התושבים וקביעת יעדים לעתיד. אנו גאים לחלוק אתכם את תכניות העבודה לשנה זו.

שנת 2013 הוכרזה כשנת "בסביון לוקחים אחריות. אומרים לא לאלכוהול!", ויוצעו שלל פעילויות לילדים, בני נוער וצעירים סביב נושא חשוב זה.

היעדים העיקריים שלנו השנה הם המשך הגברת תחושת הביטחון של התושבים והיערכות היישוב לשעת חירום; יישום תכנית האב לחינוך והמשך שיפור הישגי התלמידים; היערכות לקראת פתיחת בית התרבות ופרויקט "לא לאלכוהול".

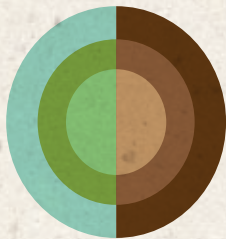
המועצה ממשיכה לעשות ולפעול למען סביון ותושביה, ובהזדמנות זו אבקש להודות לכל עובדי המועצה וחברי המועצה, שעושים הכל כדי להעניק לכם, התושבים, שירות מיטבי, ולהבטיח שסביון ימשיך להיות ישוב למופת, שנעים לחיות בו וגאוה לגור בו.

דלתי פתוחה בפני כלל התושבים, מדי יום רביעי בשעות אחר הצהריים, **בתיאום מראש**.

בברכה חמה,

מושיק ליפץ, ראש המועצה המקומית סביון
moshik@savyon.muni.il | 03-7370900





שטחים
ירוקים
ציבוריים
500
דונם

המועצה המקומית סביון

נתונים שכדאי לדעת



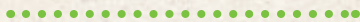
מספר עצים ותיקים



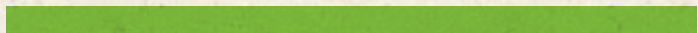
מספר עצים **7000**



מספר חניכים בשבת



שנת הקמת
שבט כנען
צופי סביון
1958

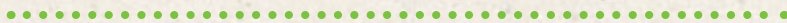


מספר בתי-אב

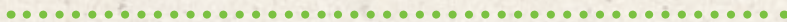
כ-**1,350**



מספר תושבים



מספר עובדי מועצה **46**





מספר ילדים ביישוב עד גיל 18
כ-900



מספר תלמידים בבית ספר סביון גני יהודה
641



ממוצע ילדים בכיתה
26.7



מספר ילדים וילדות בגני המועצה
154



ממוצע ילדים בגן
25.5

85%
אחוז מיחזור פסולת ביתית

15%
אחוז פסולת המועברת להטמנה



מספר ילדים הלומדים במערכת החינוך בסביון
795

הניגשים לבגרות

100%

הזכאים לבגרות

100%

המתגייסים לצה"ל

92%

תושבים העוסקים בעשייה חברתית

26%



לשכת ראש המועצה

מושיק ליפץ | ראש המועצה המקומית סביון
תמר זלצר | מנהלת לשכת ראש המועצה

חברי המועצה

מושיק ליפץ | ראש המועצה
יוסי גליקסמן | סגן ראש המועצה
אתי אלעד
תומר בינמוביץ'
דורון וייסברוד
עמיר פורת
יחיאל לשמן
אהרונה היימן ולטר
חיים עשהאל

ועדות המועצה

ועדת הנהלה
ועדת ביקורת
ועדה להקצאת קרקע או מבנה
ועדה חקלאית
ועדת איכות הסביבה
ועדת מכרזים
ועדת ביטחון
ועדת מל"ח
ועדת הנחות בארנונה
ועד ערר ארנונה
ועדת רכש ומלאי
ועדה למלחמה בנגע הסמים והאלכוהול
ועדה להנצחת נרצחי טרור
ועדת תמיכות
ועדת משנה לוועדת תמיכות
ועדת חזות ונוי
ועדת מנגנון
ועדת פיתוח ואדריכלות
ועדת חינוך וקהילה
ועדת תרבות ואירועים
ועדת נוער
ועדת ספורט
ועדה לבטיחות בדרכים (תנועה)
ועדת כספים
צוות מסייע לגזברות בנושא השקעות

מנהלים במועצה

רו"ח אריאלה להב | גזברית ומזכירת המועצה
אדר' אביטל קינן | מהנדסת המועצה
נועה יזדי | מנהלת מחלקת חינוך וקהילה
איל נאור | מנהל מחלקת הביטחון
אשר קויתי | מנהל מחלקת שפ"ע
מייקי טננבאום | מנהל מחלקת הספורט
מירב דורון | מנהלת השירות הפסיכולוגי ומרכז לב סביון
עידית רוזנצווייג | מנהלת שירותי הרווחה
גליה הרטוב | מנהלת תחום תרבות
אחי קרן | מבקר המועצה
עו"ד עמיחי ויינברגר | יועץ משפטי

בית הכנסת סביון ומרפ"ד

הרב דוד ברודמן | רב סביון





מחשוב ותקשוב

תחומי פעילות

- מערכות מחשוב המועצה
- מערכת טלפוניה ותוכנת מוקד Call Center
- תשתיות תקשורת
- מחשוב ופלטפורמת תקשוב בבית הספר סביון גני יהודה
- מוקד עירוני וניהול מערכת CRM
- קשר עם תושבים - דיוור ישיר
- אתר אינטרנט יישובי
- אתר אינטרנט בית ספר

פעילות בשנת 2012

- ניהול אתר האינטרנט וקשר אינטראקטיבי עם התושבים
- שדרוג המוקד העירוני
- יישום מערכת חירום במוקד
- שדרוג יישומי אתר האינטרנט

דגשים עיקריים לשנת 2013

- פיתוח תכנית התקשוב הבית-ספרית
- שדרוג אתר האינטרנט הבית ספרי
- עדכון אתר האינטרנט של המועצה
- המשך שדרוג המוקד העירוני, להתאימו לטיפול באירועים מיוחדים ומצבי חירום
- הפעלת מערכת מסרונים להודעות נקודתיות ומפולחות לתושבים
- מעבר למחשוב ענן
- הכנסת מחשבים לגני הילדים



מזכירות ומוקד

לשכת ראש המועצה

תחומי פעילות

- ניהול לשכת ראש המועצה
- פניות הציבור
- ניהול מליאת המועצה
- ריכוז ועדות
- משאבי אנוש - ריכוז ועדות בחינה
- קשרי חוץ
- עבודה מול מרכז השלטון המקומי והרשויות
- אירוח אורחים רשמיים ומשלחות

צוות המחלקה

- תמר זלצר | מנהלת לשכת ראש המועצה
- לאה ארדוט | מנהלת משק

מוקד המועצה

תחומי פעילות

- רישוי עסקים
- שירותי משרד הפנים
- פניות הציבור
- מידע לציבור
- טיפול בתקלות

צוות המחלקה

- אילנית קטן | רישוי עסקים ומשרד הפנים
- איריס תגר | מנהלת מוקד המועצה
- אושרית דמרי | מוקד ערב
- רן גרין | מוקד





מחלקת חינוך וקהילה

תחומי פעילות

מחלקת החינוך והקהילה בסביון פועלת במספר רחב של תחומים, בכל הנוגע לחינוך, תרבות, ספורט, פנאי, קהילה ורווחה.

המחלקה קובעת מדיניות ומתווה דרך ופועלת ליצירת סינרגיה ותיאום מלא בין כל גורמי הקהילה והחינוך, הפורמלי והלא-פורמלי באמצעות פורום מנהלי חינוך ישובי, לרווחת כלל תושבי סביון - ילדים, נוער, בוגרים, מבוגרים וותיקים. המחלקה דוגלת בשילוב בעלי צרכים מיוחדים במערכת החינוך הרגילה.

שנת 2013 הוכרזה כשנת "בסביון לוקחים אחריות. אומרים לא לאלכוהול!"

צוות המחלקה

נועה יזדי | מנהלת מחלקת חינוך וקהילה
רוחלה אורנשטיין | מזכירת המחלקה
גליה הרטוב | מנהלת תחום תרבות
מייקי טננבאום | מנהל מחלקת הספורט
יסמין טייכר | מנהלת מרכז סביון
ליזמות חברתית
רננה צוקר | רכזת נוער
עידית רוזנצויג | מנהלת שירותי הרווחה
תמר פלדמן | רכזת גיל הזהב
מירב דורון | מנהלת השירות
הפסיכולוגי ולב סביון
חתונה מיכאלי | מזכירת השירות
הפסיכולוגי
ענת כהן | פסיכולוגית גני ילדים
אפרת עידוד | פסיכולוגית בית ספר
ליאת צימר | מזכירת בית הספר
מיכל ששון | מזכירת בית הספר
שלום עזרא | אב-הבית בית הספר
ענת אידינגר | מנהלת הספרייה
יריב ירושלמי | מחלקת הספורט
משה טסטסה | מחלקת הספורט
תומר דמארי | מחלקת הספורט

גני ילדים

לצד שישה גני ילדים, בהם 154 ילדים, מפעילה המועצה צהרונים וקייטנות איכותיות בחופשים.

פעילות בשנת 2012

- פתיחת גן חדש לגילאי 3
- ניהול פורום גננות להעצמת הגננות
- פרויקט סבא זה"ב בגן
- תכניות ייחודיות לגנים
- תכנית מעברים ללוי ילדי הגנים במעבר לבית הספר

דגשים עיקריים לשנת 2013

- קליטת כל הילדים מגיל 3 עד 6, בהתאם למדיניות חוק חינוך חינוך מגיל 3
- המשך קיום פורום גננות בשילוב אימון אישי
- גוג'ה - קטנים כגדולים בתחום המחשב: כלים בהם משתמשים המבוגרים, מותאמים להתפתחות הילדים
- ספריית פיגמה - בניית מסורת של סיפורי לילה טוב בבית ובגן





פעילות בשנת 2012

- המשך שיפור הישיג התלמידים
- בניית תוכנית מעורבות חברתית בית ספרית
- פרויקט תקשוב בית ספרי

דגשים עיקריים לשנת 2013

- שלב ג' של תכנית אב לחינוך: חינוך פרטני, פיתוח פרויקט התקשוב הבית ספרי, טיפוח דיאלוג מורה-תלמיד
- המשך שיפור תוצאות המיצ"ב של תלמידי בית הספר
- הוספת כיתות לימוד וחדרי ספח
- גשר הדורות - המשך הפרויקט בו תלמידי כיתה ח' מנציחים את סיפורי ותיקי סביון והסבים הפרטיים שלהם על הבמה ועל המסך
- סדנא לשיפור אסטרטגיות למידה בשילוב השירות הפסיכולוגי, מרכז לב סביון וצוות בית הספר
- מעורבות חברתית - בית הספר חרט על דגלו את הנושא וימשיך ליזום פעילויות לסיוע לאוכלוסיות חלשות

התפיסה החינוכית של מחלקת החינוך ובית הספר מתבססת על שלושה עקרונות חינוכיים:

- חדשנות פדגוגית
- חינוך אישי
- מעורבות חברתית

מגמת מחלקת החינוך ובית הספר היא להגיע לכלל התלמידים ולאפשר להם לפרוח, בהתאם לכישורים והמאויים שלהם. לשם כך מוסיפה המועצה כיתות לימוד בהשקעה כספית לא מבוטלת, ומשתתפת במימון לימודי העשרה במגוון תחומים. בין הפרויקטים הממומנים על ידי המועצה: הקטנת הכיתות (27 תלמידים בממוצע בכיתה), תכנית תקשוב, פינת החי, רובוטקה, חקלאות, אסטרטגיות למידה, ועוד...

בשנה החולפת ראינו שיפור בתוצאות המיצ"ב של תלמידי בית הספר, מבחינת הישגים אקדמיים ואקלים בית ספרי.

שנת סיום	אחוז ניגשים לבגרות	אחוז זכאים לבגרות
תשע"א 2011	100.00%	100.00%
תש"ע 2010	100.00%	90.91%
תשס"ט 2009	92.73%	80.00%

שיעור הניגשים והזכאים לבגרות בקרב תלמידים תושבי סביון:
(מקור: משרד החינוך, מרכז מידע בחינות בגרות) השוואה תלת שנתית, המצביעה על שיפור משמעותי באחוז הניגשים לבגרות ובאחוז הזכאים לבגרות בשלוש השנים האחרונות.

מקצוע	כיתה	בית ספר סביון - גני יהודה			כלל בתי הספר בישראל			בתי הספר דוברי עברית בישראל		
		ציון תשס"ח 2008	ציון תשע"ב 2012	הפרג ביניים	ציון תשס"ח 2008	ציון תשע"ב 2012	הפרג ביניים	ציון תשס"ח 2008	ציון תשע"ב 2012	הפרג ביניים
עברית	כיתה ה'	487	547	+60				500	539	+39
עברית	כיתה ח'	522	573	+51				500	539	+39
מתימטיקה	כיתה ה'	523	573	+50	500	542	+42	500	556	+36
מתימטיקה	כיתה ח'	576	598	+22	500	501	+1	500	514	+2

תוצאות מבחן מיצ"ב (מדדי יעילות וצמיחה בית ספרית) של תלמידי בית הספר סביון גני יהודה:
(מקור: ראמ"ה הרשות הארצית למדידה והערכה בחינוך) השוואת תוצאות המיצ"ב לפני 4 שנים והריגום מראה כי תוצאות תלמידי בית הספר גבוהות מהציונים הארציים וכי השיפור בסביון גדול יותר מהממוצע הארצי.

ספורט

המועצה תומכת בטיפוח הספורט ביישוב, כחלק מהתפיסה החינוכית והשירותים לאורח בריא לתושב.

פעילות בשנת 2012

- פתיחת מגרש פטאנק לרווחת התושבים
- הקמת פארק מתקני כושר חדש
- הפעלת שלל חוגי ספורט לילדים, נוער ומבוגרים
- ניהול הקבוצות התחרותיות הייצוגיות של סביון - השנה היו לנו כמה הצלחות מרשימות גם בקבוצות הליגה



כדוריד

- בוגרים בליגת העל - העפלנו לחצי גמר גביע המדינה בליגת העל.
 - בוגרים ארצית - סיימנו במקום הרביעי המכובד כקבוצה מקומית עם שחקני היישוב בלבד
 - נערים י' - סיימו במקום החמישי
- ### כדורסל
- גברים - סיימה במקום השני
 - נשים - סיימו במקום השני והמכובד
- ### שחמט
- פיתוח ענף השחמט, שהצמיח מספר אלופים בכל הגילאים

דגשים עיקריים לשנת 2013

- קידום ספורט בנות ונערות
- בניית אולם ספורט ייעודי רב-תכליתי
- ייזום אירועי ספורט קהילתיים חדשים
- המחברים ליעדי החינוך והקהילה, כדוגמת טורניר סטריטבול וטורניר קטרגל
- מרוץ סביון החמישי הפונה לכלל ציבור הרצים בישראל



צופים

שבת כנען צופי סביון מקיים פעילות צופית ערכית עניפה, הממשיכה מסורת רבת שנים. במסגרת השבט משולבת גם קבוצת צמי"ד של תלמידים בעלי צרכים מיוחדים מאור יהודה.

בשנה החולפת סיימו 24 שמיניסטים ומתוכם 5 יצאו לשנת שירות. השאר התגייסו לצה"ל.



נוער

הנוער של סביון הוא נוער איכותי וערכי, והמועצה רואה כמטרה להציע לו שלל פעילויות ואפשרויות עשייה ובילוי בתוך היישוב. ההשקעה בנוער, במסגרת החינוך הלא-פורמלי, ניכרת באיכות הנוער ובנתוני הגיוס לצה"ל.

ראש אכ"א הכריזה השנה על סביון כאחת הרשויות המובילות בגיוס לצה"ל - מעל 90% מתגייסים ואחוזים גבוהים של יציאה לקצונה ולמקצועות לחימה וטכנולוגיה. עם איוש תפקיד רכזת הנוער, נמשיך להשקיע בנוער המצוין שלנו ונרחיב את סל הפעילויות המוצעות לו ביישוב.

מרכז סביון ליזמות חברתית

סקר שערכה המועצה מראה, כי כרבע מתושבי סביון עוסקים בעשייה ובנתינה למען הקהילה על בסיס קבוע. מטרת המרכז לקדם סוגיות ויזמות חברתיות ברמה הלאומית, להרחיב שותפויות מקומיות וארציות, לפתח את ההתמחות בעבודת מתנדבים בכירים, לחנך את הילדים, בני הנוער והצעירים בסביון לעשייה חברתית

פעילות בשנת 2012

- גיוס מנהלת למרכז
- גיבוש צוות מוביל לבניית תכנית פעולה
- קיום שני מפגשי שיח קהילתיים: "האם תקשורת משנה מציאות חברתית?" באפריל ו"סביון מצטרפת למהפכה החברתית" בנובמבר
- ייזום שיתוף פעולה עם פרויקט לוד של התאחדות הסטודנטים

דגשים עיקריים לשנת 2013

- התגייסות התושבים לפרויקט לוד
- המשך גיוס מנטורים מסביון לפרויקט
- הקמת בית קפה חברתי בבית התרבות
- פרויקט ליווי ושילוב אקדמאים יוצאי אתיופיה
- קיום מפגשי שיח נוספים
- תכנית יזמות חברתית בחינוך בסביון



בנוסף, פעילויות קבועות לכל אורך השנה:

- חבורת הזמר של סביון
- חוג הסביונים - לאוכלוסיה הבוגרת
- בשיתוף מכון אבשלום לידעת הארץ מועדון בית הראשונים - פעילות רב-חוגית לאוכלוסיית הגיל השלישי, בשעות הבוקר, שלוש פעמים בשבוע.
- ספריית יד לבנים - שירותי מידע וקריאה לשעות הפנאי לילדים, נוער ומבוגרים

דגשים עיקריים לשנת 2013

- בניית תכנית לבית התרבות, לקראת פתיחתו הצפויה בשנת 2013
- המשך פרויקט גשר דורות - נערים וותיקים בהפקה חינוכית
- המשך היצע עשיר של אירועים לכל המשפחה לכל אורך השנה
- הרחבת אירועי תרבות לקהלים נוספים

דגשים עיקריים לשנת 2013

- המשך ייזום מופעים, אירועים ופעילויות לנוער ולצעירים של סביון
- הקמת מועצת נוער בוגרת
- הפעלת מועדון נוער
- הפקת שבוע הנוער
- קבוצות הכנה לצה"ל
- תכניות ליזמות חברתית ושילוב הנוער בפרויקט לוד
- הפעלת תכנית "לוקחים אחריות, אומרים לא לאלכוהול" במסגרת החינוך - פורמלי ולא-פורמלי
- הפעלת סיירת הורים ישובית

תרבות ופנאי

שלל פעילויות לציבור הרחב לכל אורך השנה: הצגות למבוגרים, הצגות ושעות סיפור לילדים, טיולים, סיורים, קונצרטים, הרצאות ופעילויות העשרה.

פעילות בשנת 2012

- הערכות לפתיחת בית התרבות של סביון
- קונצרטים בספריית יד לבנים עם טובי האמנים, בשיתוף עם עמותת ארתור רובינשטיין למוזיקה
- הצגות ושעות סיפור לפעוטות וילדים
- הצגות המגיעות לסביון ויציאה משותפת לצפייה בהצגות מחוץ לסביון
- קבלות שבת קהילתיות
- אירועים קהילתיים בימי חג ומועד
- אירועים ייעודיים לתושבים הוותיקים - טיולים, הרצאות, אירוע ראש השנה ויום ספורט ובריאות לוותיקים
- הרחבת נפשוני מבוגרים
- הפקת אירועי תרבות והתנדבות
- הקמת חדר מוזיקה ותפעולו



שירותי רווחה

המחלקה פועלת בתוקף חוק שירותי הסעד, העבודה מקיפה את בני כל הגילאים וכוללת:

- השמת ילדים במעון או פנימייה, טיפול בילדים בסיכון גבוה
- טיפול אשפוזי ומשפחתי והפעלת החוקים הרלבנטי
- שיקום וטיפול בבעלי צרכים מיוחדים - ילדים ומבוגרים
- טיפול בקשישים ואוכלוסיות נתמכות מול הרשויות
- הפעלת מועדון בית הראשונים למבוגרים שלושה בקרים בשבוע
- הפעלת קהילה תומכת - תכנית לאזרחים הוותיקים, המאפשרת המשך מגורים בבית בתנאים מוגנים, בעזרת שירותים רפואיים 24 שעות ביממה ושירותי אב קהילה
- טיפול שוטף בילדים, משפחות ומבוגרים במצבי משבר בחיים
- קיום קשר הדוק עם בית הספר לצורך יעוץ והדרכה

דגשים עיקריים לשנת 2013

- פעילות חברתית-תרבותית לניצולי שואה תושבי סביון בגני תקווה
- הפעלת קפה אירופה לניצולי שואה בשיתוף עם ויצ"ו
- המשך פעילות תרבותית וטיולים מחוץ לסביון במסגרת בית הראשונים

השירות הפסיכולוגי החינוכי

השירות הפסיכולוגי החינוכי אמון על סיוע לאחראים לחינוך הילדים, במסגרות החינוך, ביצירת סביבות תומכות ומעודדות התפתחות ורווחה נפשית, וכן על טיפול ישיר בילדים ובמשפחות ובאוכלוסיות בסיכון.

- איתור ואבחון ברמת הפרט וברמת הקבוצה
- יעוץ פרטני קצר מועד להורים וילדים
- יעוץ והדרכה שוטפים לצוותים החינוכיים
- התערבות טיפולית פרטנית וקבוצתית במצבי משבר, אסון וחירום
- התערבות קהילתית
- בניית סל שירותים לבית הספר, כולל אבחוני קשב ואסטרטגיות למידה

מרכז לב סביון

מרכז טיפול הוליסטי, המאפשר ומסייע לילדים בהתמודדות טובה יותר עם קשיים בהשתלבות לימודית, חברתית ומשפחתית. המרכז מעניק טיפול רגשי, ריפוי בעיסוק, קלינאות תקשורת, הוראה מתקנת.



מחלקת ביטחון

תחומי פעילות

- הגברת תחושת הביטחון של התושבים והגדלת שיתוף הפעולה עם המשטרה, למניעת פשיעה
- הכנת המועצה לתפקוד בשעת חירום לאומית או מקומית
- הפעלת מערך האבטחה בתחום הציבורי ובמוסדות החינוך, באמצעות סיור, עמדות שמירה ומוקד מבצעי
- שמירה על הסדר הציבורי - באמצעות מפקח רשותי
- הפעלת המשמר האזרחי ביישוב - סיורים ממונעים וסיורים רכובים

פעילות בשנת 2012

- **שנת 2012 שנת ביטחון ובטיחות** - ירידה משמעותית בפשיעה בסביון בתקופה האחרונה
- **קפיצת מדרגה במוכנות לחירום** - רמת המוכנות לחירום עלתה מאד וסביון צוינה לשבח על ידי פיקוד העורף
- הקמת מחסן חירום עם ציוד חלוקת מים וציוד רפואי
- המשך פרויקט "נשק וסע" להקלת עומסי התנועה בבית הספר בבוקר
- רענון תורת הפעלה של מטה החירום
- הקמת צוותי מתנדבים לחירום בעלי הכשרה לחילוץ, רפואה, מקצועות טיפוליים ועוד
- שדרוג יחידת האבטחה היישובית
- הוספת פעילויות עם יחידת הכלבנים
- הקמת יחידת מתנדבים על אופניים
- פרישת תשתית מצלמות בטחון בשטחים ציבוריים
- הוספת תפקיד מפקח ביטחון מוסדות החינוך
- גיוס מפקח ישובי, המסייע לשמירה על הסדר הציבורי
- אישור חוקי עזר חדשים לרווחת התושבים, שמסייעים למפקח בביצוע עבודתו
- הוספת שוטר קהילתי

דגשים עיקריים לשנת 2013

- הוספת כמאה מצלמות בשטחים הציבוריים
- הקמת מרכז הפעלה לחירום בבית התרבות החדש בשיתוף הרשות לבטיחות לאומית
- קורס עזרה ראשונה לעובדי המועצה
- בניית גוף חילוץ ראשוני לצוותי מתנדבים בהכשרת פיקוד העורף
- המשך פריסת מצלמות אבטחה ברחבי היישוב
- המשך שיתוף פעולה צמוד ומוצלח עם משטרת מסובים בנושאי בטיחות בדרכים וביטחון יישובי
- שילוב סיורי כלבנים במערך הביטחון והסיור ביישוב
- הפעלת סיורי תושבים מתנדבים
- הפעלת יחידת מתנדבים רכובים

צוות המחלקה

איל נאור | מנהל מחלקת הביטחון
שאל קדם | רכז ביטחון שוטף
ציון מליחי | מפקח
דרור מלכי | ביטחון מוסדות חינוך
רס"מ אילן מזרחי | שוטר קהילתי

דו"ח פשיעה בסביון

(מקור: משטרת ישראל)

נתוני משטרת ישראל מצביעים על ירידה משמעותית בפשיעה, יחד עם הגידול באוכלוסיית סביון.
(נתוני 2012 כוללים את תושבי השכונה החדשה).

שנה	התפרצויות לבית ולעסק	גניבת רכב	פריצה לרכב
2012	76	4	3
2011	83	9	8
2010	100	12	6
2009	213	27	16
2008	264	27	14



- ביצוע מתחם מתקני כושר ברחוב החורש
- הקמת מגרש גלגליות
- הצבת שלטי רחובות בכל היישוב ובשכונה החדשה
- השלמת הכניסה לסביון מיהוד
- המשך בניית בית התרבות ועבודות פיתוח סביבו
- השלמת בניית בית הכנסת הספרדי
- שיפוץ חלק מגן רחל, שנהרס כתוצאה מהבנייה, ושיפור הרחבה הקדמית של בית הכנסת
- השלמת שביל הקמה-המתנחלים
- ביצוע שביל אמירים-הגבעה
- שיפוץ קיץ בבית הספר ובגנים
- החלפת שטיח ושיפוץ השירותים בספרייה
- הקמה וביצוע של מגרש פטאנק ברחוב המתנחלים
- סלילת דרך למשאיות לשכונה החדשה מכיכר הזית
- שיפוץ חדר הישיבות במועצה
- מכרזי תחזוקה חדשים למים, ביוב וחשמל

דגשים עיקריים לשנת 2013

- המשך פיתוח הכניסה הראשית לסביון
- המשך פיתוח בית התרבות
- הקמת בית לוויית ומבנה טהרה חדש בבית העלמין
- עבודות ברחוב הצפון, כולל הנחת קו ביוב
- תכנון גן ילדים חדש ברחוב השלוה
- השלמת תוספת ארבע כיתות ושני חדרי ספח בבית הספר
- עבודות שיפוץ כללי במתחם בית הספר
- תכנון תוספת אולם ספורט והרחבת האולם הקיים
- תב"ע להרחבת בית העלמין
- פיתוח שביל מקשר מבואות-סמטת הר דפנה



תחומי פעילות

- תכנון לטווח ארוך, באמצעות תכנית אב ותכנית מתאר
- תכנון ובניית מוסדות ציבור וחינוך
- תכנון, ביצוע ואחזקת תשתיות כבישים, מדרכות, קווי מים, ניקוז ותאורת רחוב
- ייעוץ ובדיקת בקשות לרשיונות בנייה לכל בנייה חדשה, תוספת בנייה ושינוי מבנה, על פי חוק תכנון ובנייה
- טיפול וקידום פרויקטים במבנים, תשתיות ושטחים ציבוריים
- תחזוקה שוטפת של תשתיות חשמל, מים וביוב, מבנים ושטחים ציבוריים
- קידום ומתן מענה בנושאים תכנוניים
- תכנון וטיפול בנושאים תחבורתיים
- עזרה ומענה לתושבים בענייני בנייה ופיתוח
- בטיחות מתקני משחקים לילדים על-פי התקן
- הפעלת תכנית בטיחות שנתית
- שירותי קבורה

פעילות בשנת 2012

- חנוכת רחוב הזית
- פיתוח רחוב מבואות וביצוע כיכר בצומת הר דפנה
- המשך אכלוס השכונה החדשה
- התקנת פסי האטה בשכונה החדשה
- התקנת מגרשי משחקים לפעוטות בשני מתחמים בשכונה החדשה
- הוספת מתקנים לפעוטות ברחוב השלוה
- תוספת למגרשי משחקים קיימים



צוות המחלקה

אביטל קינן | אדריכלית, מהנדסת המועצה
 תמי גיטלין | מזכירת המחלקה
 חנן קרן | הנדסה, תשתיות, חשמל ומים
 ציון נגר | תחזוקה
 דוד ישראל | תחזוקה

פרויקטים בביצוע

- שכונה חדשה - המשך בנייה ואיכלוס
- גמר בניית מרכז התרבות ופיתוח מרכז התרבות
- רחוב מבואות - פיתוח כיכר מבואות-הר-דפנה, שיקום תשתית הרחוב, פיתוח מדרכות ותאורה
- בית הספר - השלמת תוספת כיתות ושיפוץ המבנה הקיים - לפני מרכז
- הנחת ביוב ברחוב הצפון ושיקום הרחוב - לפני מרכז
- תוספת אולם ספורט ושדרוג הקיים - לפני מרכז
- הקמת בית לוויות חדש בבית העלמין
- שיפוץ רחבת בית הכנסת ושיקום הגינה
- תוספת מתקני משחקים לגיל הרך בגני שעשועים (גמר ביצוע)
- תוספת מעברי חצייה ביישוב (כולל הנגשה לנכים)
- שביל הגבעה - אמירים (גמר ביצוע)

פרויקטים בתכנון

- הקמת גן ילדים נוסף ברחוב השלווה
- תכנון מערכת השקיה וגינון ברחוב מבואות
- פיתוח הכניסה הראשית לסביון (שדרוג הצומת כולל גיטון ותאורה)
- פיתוח שביל מקשר בין רחוב מבואות וסמטת הר-דפנה
- המשך פיתוח שביל קליפות התפוזים עד רחוב השקמה
- הכנת תב"ע להרחבת בית העלמין
- החלפת שטחים בגני יהודה - שצ"פ = שב"צ
- שיפוץ משרדי המועצה, תוספת מרחב מוגן



- בניית קנים לעטלפי חרקים להדברה ביולוגית של יתושים
- הדברת נמלת האש בשטחים ציבוריים
- פרויקט גינון ברחוב מבואות, שמירת העצים הקיימים שדרוג וחידוש המקיים
- נטיעת עצים חדשים
- המשך מעבר לצמחים חסכוניים במים
- הדרכת גני ילדים בנושאי איכות הסביבה ושמירת הטבע
- מסיק זיתים עם תלמידי מערכת החינוך היישובית

צוות המחלקה

אשר קויתי | מנהל מחלקת שפ"ע

תחומי פעילות

- שמירה ושיפור חזות היישוב באמצעות גינון, נקיון ופינוי פסולת
- שתילת צמחייה וטיפוח שטחים ציבוריים
- פיקוח על פרויקט הפרדת הפסולת
- פינוי אשפה
- פינוי גזם
- פינוי גרוטאות
- שטיפת רחובות
- פרויקטים של שמירת החי והצומח ברחבי היישוב
- שירותים וטרינרים

פעילות בשנת 2012

- המשך פרויקט הפרדת האשפה
- אגירת מי מזגנים לחסכון במים
- המשך שתילת צמחים חסכוניים במים ברחבי היישוב
- ביסוס אוכלוסיית תנשמות וינשופים לצורך הדברה ביולוגית של מכרסמים
- ניטור והדברה שבועית של יתושים ונמר אסייתי
- השלמת שתילה של עוד כמאתיים עצי זית במטע הזיתים

דגשים עיקריים לשנת 2013

- כניסת קבלן גינון לשכונה החדשה, לשיפור החזות והתאמה לאזורים אחרים ביישוב, בהתאם לקצב סיום הבנייה
- הרחבת פרויקט הפרדת האשפה בעקבות חוק האריזות
- תכנון גינון לרחוב מבואות, כולל החלפת צמחים ועצים והתקנת מערכת מים מתקדמת בגמר פרויקט הביוב





צוות המחלקה

רו"ח אריאלה להב | גזברית ומזכירת המועצה
גילה מגער | מנהלת מחלקת גבייה
שירלי טוטיאן | פקידת גבייה



תחומי פעילות

- ניהול תקין של המערך הכספי במועצה המקומית סביון
- תכנון תקציב ובקרה ותקציבית
- גביית תשלומי חובה ותשלומי רשות
- רכש ייעול ובקרה על תהליכי רכש במועצה
- תשלומי שכר לעובדי המועצה
- הנהלת חשבונות ותשלום לספקים
- עבודה מול משרדי ממשלה
- ניצול מלוא הפוטנציאל הכספי הניתן למימוש ממשאבי המערכת, ממקורות עצמיים וממקורות חיצוניים
- הבטחת מימון כלל השירותים עליהם מופקדת המועצה, תוך קיום מדיניות המועצה
- איזון בין תקבולים לתשלומים
- הכנת התקציב השוטף והתקציב הבלתי רגיל (תב"ר) המיועד לפיתוח המועצה
- מעקב, בקרה ופיקוח על ביצוע התקציבים
- עריכת בדיקות כלכליות, תחשיבים פיננסיים וניתוחי כדאיות, לתמיכה בתהליכי קבלת ההחלטות במועצה
- אחריות לתשלום שכרם של עובדי המועצה וספקי השירותים.
- ניהול המערך הביטוחי של המועצה
- ניהול מערכות המידע הממוחשבות, התומכות בניהול המערך הכספי, על כלל מרכיביו
- מעקב אחר ערבויות
- מעקב אחר תביעות המועצה וכנגד המועצה

אחוז גביית המיסים בסביון כ-95%



תקציב המועצה

הוצאות	תקציב 2013	תקציב 2012	אומדן 2012	ביצוע 2011
שכר כללי	7,065,000	6,272,000	6,410,000	6,309,114
פעולות כלליות	20,591,000	18,989,000	19,526,500	18,718,923
רכישת מים	7,235,000	6,735,000	6,813,000	6,810,900
הנחות בארנונה	1,090,000	750,000	1,035,000	1,061,495
שכר חינוך	4,275,000	3,545,000	3,730,000	3,350,221
פעולות חינוך	5,032,000	4,787,000	4,830,500	5,289,129
שכר רווחה	523,000	427,000	419,000	411,860
פעולות רווחה	1,473,000	1,502,000	1,461,000	1,474,421
הוצאות מימון	350,000	335,000	346,000	415,014
סה"כ הוצאות	47,634,000	43,342,000	44,571,000	43,841,077
הכנסות	תקציב 2013	תקציב 2012	אומדן 2012	ביצוע 2011
ארנונה	19,500,000	18,600,000	18,600,000	18,251,208
הנחות ארנונה	1,090,000	775,000	1,035,000	1,087,892
יתר עצמיות	8,391,000	8,335,000	8,007,000	8,489,688
מים	12,750,000	9,900,000	11,925,000	10,136,249
משרד החינוך	1,879,000	1,454,000	1,437,000	1,376,255
עצמיות חינוך	2,061,000	2,840,000	2,265,000	3,257,505
משרד הרווחה	1,094,000	1,090,000	1,079,000	1,076,086
עצמיות רווחה	4,000	3,000	3,000	3,000
מענקים	65,000	45,000	55,000	77,326
הכנסות מותנות	400,000	300,000	300,000	80,668
החזר בגין שנים קודמות	400,000	-	-	24,941
סה"כ הכנסות	47,634,000	43,342,000	44,706,000	43,860,818
עודף (גרעון)	-	-	135,000	19,741



אופן התשלום

ניתן לשלם את החיוב השנתי במועדים הנ"ל באמצעות הוראת קבע בבנק או באמצעות כרטיס אשראי.
אתר האינטרנט של המועצה www.savyon.muni.il
במענה טלפוני 03-737-0917/24 | במענה קולי 03-927-5943

הנחה על תשלום מראש

תשלום מראש לכל השנה מזכה בהנחה בת 2% מסכום הארנונה השנתית עד ליום 31.01.2013.

נכס ריק

לא תינתן הנחה עבור נכס ריק.

הוראת קבע בבנק ובכרטיס אשראי

החשבון יחויב אחת לחודשיים ב-15 לכל חודש אי-זוגי. חשבון מפורט לידיעה, עם הכיתוב "לא לתשלום", יישלח בדואר.

מועדים והסדרים לתשלום הארנונה

- לסכומים שישולמו בפריסת התשלומים או בהוראת קבע יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980 (להלן: "חוק ההצמדה")
- לסכומים שלא ישולמו במועדים דלעיל יתווספו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק ההצמדה
- אי פירעון שני תשלומים במועד יאפשר למועצה לגבות מיד את מלוא יתרת החיוב השנתי, לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק



צו הטלת ארנונה כללית לשנת 2013 מועצה מקומית סביון

תושבי סביון הנכבדים,

במדריך זה תמצאו הסבר מפורט על סדרי תשלומי המיסים העירוניים לשנת 2013.

מועד לתשלום הארנונה

בתוקף סמכותה, מחליטה המועצה לקבוע כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2013 יחול ב-01.01.2013.

מבלי לפגוע במועד זה, הוחלט, לנוחות התושבים, לאפשר לשלם את החיוב השנתי ב-6 תשלומים דו-חודשיים, הצמודים למדד המחירים לצרכן, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980.

להלן מועדי התשלום

- ינואר-פברואר | עד ליום - 15.01.2013
- מרץ-אפריל | עד ליום - 15.03.2013
- מאי-יוני | עד ליום - 15.05.2013
- יולי-אוגוסט | עד ליום - 15.07.2013
- ספטמבר-אוקטובר | עד ליום - 15.09.2013
- נובמבר-דצמבר | עד ליום - 15.11.2013



אישורים

אישור ללשכת רישום המקרקעין (טאבו) ו/או כל אישור אחר יותנו בתשלום מלוא יתרות החוב, עד ליום תוקף האישור. האישור יונפק לאחר ביצוע מדידה בנכס, על פי דרישת המועצה.

שינויים בחזקה או בבעלות בנכס

כמתחייב מהוראת החוק, יש להודיע בכתב למחלקת הגבייה במועצה על כל שינוי בבעלות הנכס או במחזיק הנכס. להחלפת מחזיקים יש להביא תעודת זהות, חוזה שכירות או מכירה וקריאת מונה מים. מתן הנחה זכאוויות שונות מותנה בעדכון כתובת המחזיק בתעודת הזהות לכתובת הנכס.

הנחות על פי תקנות ההסדרים

תינתנה הנחות מתשלומי הארנונה לזכאים, על פי ההנחות הקבועות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, למעט תקנה 12 ותקנה 13 לתקנות, והכל בהתאם להגדרות ולתנאים הקבועים בתקנות ולדרישות המועצה.

תעריפי הארנונה יועלו וייתעדכנו בהתאם לשיעורי ההעלאה אשר ייקבעו או יותרו על פי כל דין ביחס לתעריפי הארנונה לשנת 2012.

בכבוד רב,

מושיק ליפץ

ראש המועצה המקומית סביון



צו הטלת ארנונה כללית על נכסים לשנת 2013 סביון - גני יהודה



קרקע תפוסה

כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם הבניין.

שטח בניין

יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

שטח בני

לגבי כל שטח מקורה, בנייני מגורים, בנייני תעשייה, מחסנים, מלאכה, עסק, משרדים, מוסדות וכל עסק אחר בתחום שיפוטה של המועצה, השטח הבנוי של המבנה, לרבות מרפסות סגורות ושאינן סגורות, מרתפים וחדרי משק צמודים, מקלט, ממ"ד, קומה מפולשת, מוסך, חנייה לרכב ותחנת דלק. למעט:

- בליטת גג עד 1.20 מטר מקיר הבניין
- סככה המשמשת לחניית רכב הפתוחה משני צדדים או יותר
- 15 מטר הראשונים של מבנה עזר שלא צמוד לבניין המשמש כמחסן

דייר משנה

צריך להיות בבניין או בחלק מהבניין, של בניין שאחר מחזיק בו, והמשלם למחזיק דמי שכירות בעדו.

חנייה

נכס מקורה אשר החנייה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

חניון

בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החנייה בו מתבצעת תמורת תשלום.

מבנה חקלאי

מבנה ששימש או המשמש במישרין או המיועד לשמש גידול חקלאי, לרבות גידול בעלי חיים.

מבנה חקלאי ריק

מבנה חקלאי כהגדרתו, שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של ששה חודשים לפחות, וכן מבנה חקלאי ששימש למטרה שאינה חקלאית ועם גמר השימוש בו חזר להיות ריק למשך שישה חודשים לפחות.

מחזיק

אדם המחזיק למעשה בנכסים או כשוכר או בכל אופן אחר.

מטר מרובע

מטר רבוע או כל חלק ממנו.

נכסים

בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

להלן שיעורי הארנונה הכללית לשנת 2013, לתקופה שבין 1.1.2013 עד 31.12.2013, שתשולם על-ידי הבעלים או המחזיק בנכס, בגין כל נכס הכלול בתחום שיפוטה של הרשות המאוחדת סביון - גני יהודה.

אדמה חקלאית

כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת למטע, למשתלה, למשק, לבעלי חיים, לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים.

אדמת בניין

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

בית עסק

כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, המשמש למטרות מסחריות, כולל מחסן צמוד או נלווה לבית העסק או המשמש את בית העסק ושאינו משמש למגורים, לרבות מפעל, סטודיו ובתי מלאכה כולל מבנה ששימש בעבר כמבנה חקלאי.

מחסן בודד

מבנה המשמש למחסן שאינו חלק מבית מגורים, אינו חלק מבית עסק ואינו משמש למטרות עסקיות אך הוא משמש למטרות נלוות למגורים.

נחלה

חלקת קרקע המיועדת לחקלאות שעליה בית מגורים או בתי מגורים, חצר ו/או מבנים.

בעל

כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (א) תשי"א 1950 (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

תעריפי ארנונה

בניין המשמש בריכת שחייה המצויה בבית פרטי ולמתקנים אחרים המשמשים את בריכת השחייה

סיווג	גודל	סכום
900	לכל מ"ר	45.99 ₪ למ"ר לשנה

מגרשי טניס המצויים בבית פרטי

סיווג	גודל	סכום
901	לכל מ"ר	18.14 ₪ למ"ר לשנה

מגרשי פונגיס המצויים בבית פרטי

סיווג	גודל	סכום
902	לכל מ"ר	460.85 ₪ למגרש לשנה

קרקע חקלאית

סיווג	גודל	סכום
600	אדמה חקלאית בנחלה	9.03 ₪ לדונם לשנה
601	אדמה חקלאית בנחלה	167.74 ₪ לדונם לשנה

מבנה חקלאי, לרבות מחסן חקלאי ולמעט מחסן לצידוד גינון

סיווג	גודל	סכום
661	מבנה חקלאי בנחלה	0.32 ₪ למ"ר
662	מבנה לגידול תוצרת חקלאית בנחלה	3.25 ₪ למ"ר

קרקע תפוסה

סיווג	גודל	סכום
700	לכל מ"ר	23.03 ₪ למ"ר

ארנונה לבתי מגורים ולמחסן בודד

סיווג	גודל	סכום
101	עד 300 מ"ר	32.03 ₪ לכל מ"ר
103	מ-301 עד 400	42.33 ₪ לכל מ"ר מעל 300 מ"ר הראשונים
104	מ-401 עד 500	51.68 ₪ לכל מ"ר מעל 400 מ"ר הראשונים
105	501 מ"ר ומעלה	60.59 ₪ לכל מ"ר מעל 500 מ"ר הראשונים

ארנונה לבתי עסק / בתי מלאכה ואירוח כפרי בנחלה

סיווג	גודל	סכום
301	עד 40 מ"ר	60.80 ₪ למ"ר לשנה, החל מהמטר הראשון
303	עד 200 מ"ר	72.82 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון
304	201 מ"ר ומעלה	181.91 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון

ארנונה לתחנות דלק

סיווג	גודל	סכום
322	עד 200 מ"ר	90.97 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון
323	201 מ"ר ומעלה	227.37 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון

ארנונה לבניין המשמש לבנק או סוכנות ביטוח

סיווג	גודל	סכום
330	לכל מ"ר	888.82 ₪ למ"ר לשנה

ארנונה למשרדים

סיווג	גודל	סכום
352	עד 200 מ"ר	80.06 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון
353	201 מ"ר ומעלה	200.14 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון

בניין המשמש למועדון, מועדון ספורט, בריכת שחייה ציבורית, ומתקני ספורט ציבוריים אחרים

סיווג	גודל	סכום
860	לכל מ"ר	327.55 ₪ למ"ר לשנה



הסדרי תשלומים

הארנונה המוטלת מכוח החלטה זו, תשולם למועצה המקומית סביון עד ליום 31.01.2013.

לחילופין, ניתן לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר התשלום הראשון ישולם לא יאוחר מ-31.01.2013.

הנחה לתשלום מראש והוראות קבע

למשלמים תשלום מראש לכל השנה עד ליום 31.01.2013 תינתן הנחה בשיעור של 2%.

נכס ריק

לא תינתן הנחה עבור נכס ריק.

הנחות על פי תקנות ההסדרים

תנתנה הנחות מתשלומי הארנונה לזכאים, על פי ההנחות הקבועות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993, למעט תקנה 12 ותקנה 13 לתקנות, והכל בהתאם להגדרות ולתנאים הקבועים בתקנות ולדרישות המועצה.

תעריפי הארנונה יועלו ויתעדכנו בהתאם לשיעורי ההעלאה אשר ייקבעו או יותרו על פי כל דין ביחס לתעריפי הארנונה לשנת 2012.

הוראת מעבר

נישום שחויב על פי הצו הישן או שהיה אמור להיות מחויב בתשלום על פי הצו הישן אילו חויב באופן מלא וכדין לפי תעריפי הצו הישן ועקב החלת הצו החדש עליו עלה התעריף הממוצע למ"ר בו הוא מחויב בשיעור העולה עליו, חרף האמור בצו זה, יחולו הוראות המעבר כדלקמן:

הגדרות לעניין הוראת המעבר בלבד:

"חוק האיחוד"

חוק התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2003 ו-2004) (מס' 2), התשס"ג - 2003.

"האיחוד" או "יום האיחוד"

יום 28.10.2003 בו אוחדו סביון וגני יהודה לרשות מאוחדת.

"הרשות המאוחדת"

סביון וגני יהודה, ששטח שיפוטן מפורט בצו האיחוד.

"צו האיחוד"

צו התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2003 ו-2004) (מס' 2) (קביעת תחום שיפוט - המועצה המקומית סביון), התשס"ד - 2003.

"גני יהודה"

תחום שטחי השיפוט של היישוב גני יהודה שהועברו לתחום השיפוט של הרשות המאוחדת מכוח חוק האיחוד ומפורטים בצו.

"סביון"

תחום שטחי השיפוט של המועצה המקומית סביון כפי שמפורט בצו האיחוד

"הצו הישן"

צו הארנונה של מועצה אזורית דרום השרון שחל ערב יום האיחוד בשטחי היישוב גני יהודה ואשר הועברו לרשות המאוחדת.

"הצו החדש"

צו הארנונה לשנת 2005 שהוחל על הרשות המאוחדת.

"נישום"

מי שחייב בתשלום ארנונה מכוח הצו החדש.

"שטחים"

שטחי חיוב לצורך מיסוי ארנונה.

"בעל" או "בעלים"

כהגדרת המונח "בעל" בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958.

אין באמור בהגדרות אלה כדי לייתר את ההגדרות המופיעות ברישא לצו החדש, והן באות להוסיף עליהן לעניין הוראות המעבר.



- התשלום שעל המחזיק לשלם בגין תחולת הצו החדש בניכוי התשלום שעליו לשלם בגין הצו הישן יכוננו להלן "הפרשי התשלומים"

- הפרשי התשלומים ישולמו באופן הדרגתי על פני עשר שנים, החל מיום 01.01.2005 כך שכל שנה תתווסף לתשלומים שמשלם הנישום מכוח הצו הישן עשירית (01/1) מהפרשי התשלומים, עד אשר בשנה העשירית יחולו על הנישום מלאו התשלומים שהוא מחויב בהם מכוח הצו החדש

- העלתה הרשות המאוחדת את סכומי החיוב, לפי דין, או נקבעו סכומי חיוב גבוהים יותר עקב החלטת הכנסת, חיקוק או החלטת ממשלה - הרי ששיעור ההעלאה יחול גם על הפרשי התשלומים, כך שהשיעור שהושת יחושב לפי הצו החדש ויתווסף הפרשי התשלומים, וימשיך להשתלם על ידי הנישום והסכום הנוסף בגין העלאת הארנונה תחולק בהתאם לתקופת הזמן שנותרה מיום ההעלאה ועד ליום שנותר לפי סעיף 2 לעיל בהוראות המעבר

סייגים והבהרות לעניין הוראת המעבר

- לגבי שטחים שלא נמדדו בתקופת תחולתו של הצו הישן - אף שעל פי דין ניתן היה לגבות עליהם תשלום לפי הוראות הצו הישן - יחולו עליהם הוראות סעיפים 1 ו-2 דלעיל והתשלומים הנוספים שיחויב בהם נישום יכללו במסגרת הפרשי התשלומים

- לגבי נישום שלאחר יום אישור הצו החדש הוסיף שטחים אשר על פי הצו החדש חייבים בתשלום וכן לגבי נכסים ששונה שימושם, שלא בגין החלת הצו החדש או השתנה בעל הזכויות לבעלות עליהם - לא יחולו הוראות המעבר והנישום ישלם את כל המגיע ממנו לפי הצו החדש

- נוספו שטחים או חל שינוי בתשלום שחייב בו נישום עקב סיווג מחדש שקבע הצו החדש לשימושים קיימים (ולא שונו על ידי המחזיק) ועקב כך הוחלו מדרגות מס חדשות מכוח הצו החדש - הרי שלעניין השטחים לחיוב שמוסו לפי הצו הישן יחולו עליהם בלבד מדרגות המס כפי שהיו על פי הצו החדש, אך גביית הפרשי המס בין המדרגות שהיו לפי הצו הישן לבין אלו שלפי הצו החדש תיערך לפי הוראות סעיפים 1 ו-2 להוראות המעבר דלעיל

פטורים והנחות בארנונה לשנת 2013

הנחות כלליות בארנונה למגורים לשנת 2013 בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
הנחה תנתן בתנאי ששולמו יתרות החובות בגין הנכס.

		הגדרת קבוצת הזכאים להנחה	שיעור ההנחה	מקור החקיקה	תנאים נוספים
1	א	אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, או שארים, או תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה	25%	תקנות ההנחות א(1)(א) סעיף (1) (ב) לתקנות	עד 100 מ"ר. אישור מביטוח לאומי
	ב	אזרח ותיק המקבל קצבה כאמור לעיל, בתוספת הבטחת הכנסה	100%	סעיף 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים	עד 100 מ"ר. אישור מביטוח לאומי
	ג	אזרח ותיק - אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אישה בת 62) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשך או זוג 150% מהשכר	30%	סעיף 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים	עד 100 מ"ר אסמכתאות בדבר הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי מהשכר הממוצע
2		עיוור בעל תעודת עיוור	90%	סעיף 2 (א)(5)	העתק תעודת עיוור
3	א	נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה	80%	סעיף 2(א)(2)	אישור מביטוח לאומי כי נקבעה לו דרגת אי כושר
	ב	נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה	40%	סעיף 2(א)(3)	אישור על נכות רפואית
4		מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי	70%	סעיף 2(א)(7)(ג)	אישור מביטוח לאומי
5		גמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות	100%	חוק אסירי ציון	עד 100 מ"ר
6		הורה יחיד לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדר עד גיל 21	20%	סעיף 2(א)(10)	גרוש/ה או אלמנה/ה אישור על החזקת ילד או חייל עד גיל 21
7		משפחה המקבלת קצבת סידורים לילד נכה, לרבות ילד במשפחת אומנה	33%	סעיף 2(א)(11)	עד 100 מ"ר אישור מביטוח לאומי על זכאות לגמלה
8	א	עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ	90%	סעיף 2(א)(6)	עד 100 מ"ר. העתק מתעודת עולה
	ב	עולה התלוי בעזרת הזולת	80%	סעיף 2(א)(6)(א)	עד 100 מ"ר. אישור מביטוח לאומי
9		איש צד"ל למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים בארץ	90%	סעיף 2(א)(6)(ב)	עד 100 מ"ר
10		פרוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק	20%	סעיף 2(א)(12)	אישור משרד הביטחון על זכאות לתשלום
11	א	חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו	100%	סעיף 14(ה)1	עד 70 מ"ר עד 4 נפשות / 90 מ"ר מעל 4 נפשות
	ב	מתנדבת בשירות לאומי	100%	סעיף 14(ה)1(ג)	עד 70 מ"ר עד 4 נפשות / 90 מ"ר מעל 4 נפשות
	ג	נכה הזכאי לתגמולים או מענק נכה צה"ל	66%	סעיף 14(ה)2	עד 70 מ"ר עד 4 נפשות / 90 מ"ר מעל 4 נפשות
	ד	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים	66%	סעיף 14(ה)2	עד 70 מ"ר עד 4 נפשות / 90 מ"ר מעל 4 נפשות
12	א	תגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה	66%	סעיף 14	עד 70 מ"ר עד 4 נפשות / 90 מ"ר מעל 4 נפשות
	ב	תגמולים לפי חוק בתי הסהר (נכים ונספים)	66%	סעיף 14	עד 70 מ"ר עד 4 נפשות / 90 מ"ר מעל 4 נפשות
	ג	תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה	66%	סעיף 14	עד 70 מ"ר עד 4 נפשות / 90 מ"ר מעל 4 נפשות
	ד	תגמולים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	66%	סעיף 14	עד 70 מ"ר עד 4 נפשות / 90 מ"ר מעל 4 נפשות
13		גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה, הולנד, אוסטריה, בלגיה	66%	סעיף 2(א)(4)(ב-ו)	עד 70 מ"ר עד 4 נפשות / 90 מ"ר מעל 4 נפשות
14		ניצולי שואה תוקף 1.3.08	66%	חוק הטבות לניצולי שואה	עד 70 מ"ר
15		חסידיו אומות העולם	66%	סעיף 2(א)(9)	אישור הכרה כחסיד אומות העולם
16		פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון (סעיף 27-20)	לפי הזכאות למגורים	סעיף 14(ה)(ז)	אם אינו חייב במקדמות מס הכנסה



המועצה המקומית סביון קשובה לתושבים

המועצה המקומית סביון מקדמת בברכה את מעורבות התושבים בנעשה ביישוב ובמועצה. ישיבות המועצה פתוחות לכלל התושבים. הציבור מוזמן להגיע ולהשפיע. תושבים המעוניינים לתרום מזמנם וכישוריהם מוזמנים להצטרף לישיבות ועדות המועצה.



מועצה מקומית

סביון

מועצה מקומית סביון.
משקיעים בסביון. בשבילכם.



המועצה המקומית סביון

אתר המועצה

www.savyon.muni.il

מוקד המועצה

בטלפון *3105