

המועצה המקומית סביון
צו הארנונה לשנת 2017



צו הטלת ארנונה כללית על נכסים לשנת 2017

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ב-1992 ומכח סעיף 14(1) לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), החליטה מליאת המועצה המקומית סביון בישיבתה מיום 30.6.16 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2017, כמפורט להלן:

1. הגדרות

להלן שיעורי הארנונה הכללית לשנת 2017, לתקופה שבין 1.1.2017 עד 31.12.2017, שתשולם על-ידי הבעלים או המחזיק בנכס, בגין כל נכס הכלול בתחום שיפוטה של הרשות המאוחדת סביון – גני יהודה.

"אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת למטע, למשתלה, למשק, לבעלי חיים, לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים.

"אדמת בנין" - כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

"בית עסק" - כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, המשמש למטרות מסחריות, כולל מחסן צמוד או נלווה לבית העסק או המשמש את בית העסק ושאינו משמש למגורים, לרבות מפעל, סטודיו ובתי מלאכה כולל מבנה ששימש בעבר כמבנה חקלאי.

"מחסן בודד" - מבנה המשמש למחסן שאינו חלק מבית מגורים, אינו חלק מבית עסק ואינו משמש למטרות עסקיות אך הוא משמש למטרות נלוות למגורים.

"נחלה" - חלקת קרקע המיועדת לחקלאות שעליה בית מגורים או בתי מגורים, חצר ו/או מבנים. הערה: הגדרה זו לקוחה מתקנות התכנון והבנייה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים), התשנ"א – 1991.

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (א) תשי"א 1950 (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958.

"דייר משנה" - צריך להיות בבניין או בחלק מהבניין, של בנין שאחר מחזיק בו, והמשלם למחזיק דמי שכירות בעדו.

"חנייה" - נכס מקורה אשר החנייה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"מבנה חקלאי" - מבנה שימש או המשמש במישרין או המיועד לשמש גידול חקלאי, לרבות גידול בעלי חיים.

"מבנה חקלאי ריק" - מבנה חקלאי כהגדרתו, שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של ששה חודשים לפחות, וכן מבנה חקלאי ששימש למטרה שאינה חקלאית ועם גמר השימוש בו חזר להיות ריק למשך שישה חודשים לפחות.

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכסים או כשוכר או בכל אופן אחר.

"נכסים" - בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

"קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם הבניין.

"שטח בניין" - יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"שטח בנוי" - לגבי כל שטח מקורה, בנייני מגורים, בנייני תעשייה, מחסנים, מלאכה, עסק, משרדים, מוסדות וכל עסק אחר בתחום שיפוטה של המועצה, השטח הבנוי של המבנה, לרבות מרפסות סגורות ושאינן סגורות, מרתפים וחדרי משק צמודים, מקלט, ממ"ד, קומה מפולשת, מוסך, חנייה לרכב ותחנת דלק. למעט:

א. בליטת גג עד 1.20 מטר מקיר הבניין.

ב. סככה המשמשת לחניית רכב הפתוחה משני צדדים או יותר.

ג. 15 מטר הראשונים של מבנה עזר שלא צמוד לבניין המשמש כמחסן.

2. תעריפי הארנונה

2.1 ארנונה לבתי מגורים ולמחסן בודד

סיווג	גודל	סכום	סכום מותנה באישור השרים
101	עד 300 מ"ר	37.92 ₪ לכל מ"ר לשנה	40.06 ₪ לכל מ"ר לשנה *
103	מ-301 עד 400	50.12 ₪ לכל מ"ר לשנה מעל 300 מ"ר הראשונים	52.94 ₪ לכל מ"ר לשנה מעל 300 מ"ר הראשונים *
104	מ-401 עד 500	61.19 ₪ לכל מ"ר לשנה מעל 400 מ"ר הראשונים	64.64 ₪ לכל מ"ר לשנה מעל 400 מ"ר הראשונים *
105	501 מ"ר ומעלה	71.74 ₪ לכל מ"ר לשנה מעל 500 מ"ר הראשונים	75.78 ₪ לכל מ"ר לשנה מעל 500 מ"ר הראשונים *

2.2 ארנונה לבתי עסק / בתי מלאכה ואירוח כפרי בנחלה

סיווג	גודל	סכום	סכום מותנה באישור השרים
301	עד 40 מ"ר	67.86 ₪ למ"ר לשנה, החל מהמטר הראשון	71.68 ₪ למ"ר לשנה, החל מהמטר הראשון *
303	עד 200 מ"ר	81.28 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון	85.85 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון *
304	201 מ"ר ומעלה	195.80 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון	206.82 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון *

2.3 ארנונה לתחנות דלק

סיווג	גודל	סכום	סכום מותנה באישור השרים
322	עד 200 מ"ר	101.53 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון.	107.25 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון. *
323	201 מ"ר ומעלה	253.79 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון.	268.08 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון. *

2.4 ארנונה לבניין המשמש לבנק או סוכנות ביטוח

סיווג	גודל	סכום	סכום מותנה באישור השרים
330	לכל מ"ר	992.09 ₪ למ"ר לשנה	1047.95 ₪ למ"ר לשנה *

* העלאה חריגה גורפת של 7.5% כולל שיעור העדכון- מותנית באישור השרים

2.5 ארנונה למשרדים

סיווג	גודל	סכום	סכום מותנה באישור השרים
352	עד 200 מ"ר	89.36 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון.	94.39 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון. *
353	201 מ"ר ומעלה	223.39 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון.	235.97 ₪ למ"ר לשנה החל מהמטר הראשון. *

2.6 בניין המשמש למועדון, מועדון ספורט, בריכת שחיה ציבורית, ומתקני ספורט ציבוריים אחרים

סיווג	גודל	סכום	סכום מותנה באישור השרים
860	לכל מ"ר	345.91 ₪ למ"ר לשנה	365.39 ₪ למ"ר לשנה *

2.7 בניין המשמש בריכת שחייה המצויה בבית פרטי ולמתקנים אחרים המשמשים את בריכת השחייה

סיווג	גודל	סכום	סכום מותנה באישור השרים
900	לכל מ"ר	54.46 ₪ למ"ר לשנה	57.52 ₪ למ"ר לשנה *

2.8 מגרשי טניס המצויים בבית פרטי

סיווג	גודל	סכום	סכום מותנה באישור השרים
901	לכל מ"ר	19.52 ₪ למ"ר לשנה	20.62 ₪ למ"ר לשנה *

2.9 מגרשי פונגיס המצויים בבית פרטי

סיווג	גודל	סכום	סכום מותנה באישור השרים
902	לכל מ"ר	496.04 ₪ למגרש לשנה	523.97 ₪ למגרש לשנה *

2.10 קרקע חקלאית

סיווג	תיאור	סכום	סכום מותנה באישור השרים
600	אדמה בנחלה חקלאית	10.08 ₪ לדונם לשנה	10.65 ₪ לדונם לשנה *
601	אדמה חקלאית	187.23 ₪ לדונם לשנה	197.77 ₪ לדונם לשנה *

2.11 מבנה חקלאי, לרבות מחסן חקלאי ולמעט מחסן לציוד גינון

סוג	תאור	סכום	סכום מותנה באישור השרים
661	מבנה חקלאי בנחלה	0.35 ש"ח למ"ר לשנה	0.37 ₪ למ"ר לשנה *
662	מבנה לגידול תוצרת חקלאית בנחלה	3.63 ש"ח למ"ר לשנה	3.84 ₪ למ"ר לשנה *

2.12 קרקע תפוסה

סוג	תאור	סכום	סכום מותנה באישור השרים
700	קרקע תפוסה	23.87 ₪ למ"ר לשנה	25.22 ₪ למ"ר לשנה *

* העלאה חריגה גורפת של 7.5% כולל שיעור העדכון- מותנית באישור השרים

3. מועדי תשלום:

- א. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2017 הינו: 1/1/2017.
- ב. למרות האמור לעיל, ולנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/01/2017, 15/03/2017, 15/05/2017, 15/07/2017, 15/09/2017, 15/11/2017 (להלן: "הסדר תשלומים").
- ג. אי פירעון שני תשלומים במועד, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.
- ד. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

4. הנחות ופטורים:

- א. למשלמים מראש עד ליום 31.1.2017 את מלוא הארנונה השנתית, תינתן הנחה בשיעור של 1%.
- ב. נוסף להנחות הקבועות בחוק, מאשרת המועצה מתן הנחות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, למעט תקנה 12 ותקנה 13 לתקנות הנ"ל, והכל בהתאם להגדרות ולתנאים הקבועים בתקנות ולדרישות המועצה.

5. השגה וערר:

החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:

- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית שליד המועצה המקומית סביון.

בכבוד רב,

מוטי לנדאו
ראש המועצה

