



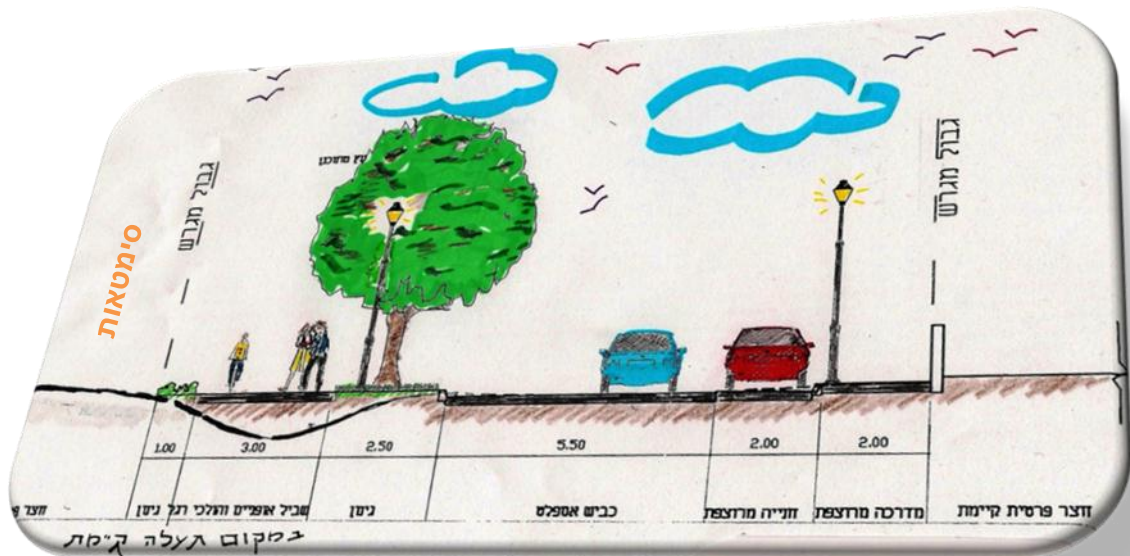
## עבודות תשתית ברחוב הזית ובסמטאות

בתחילת מאי 2010 החלו עבודות פיתוח תשתיות ברחוב הזית. העבודות ימשכו כשנה. לצערנו, מטבעו של פרויקט בהיקף רחב שכזה צפויים התושבים ברחוב הזית ובסמטאות הסמוכות להתקל בבעיות ואי נוחות רבה. עם זאת, ברור לכולנו שבתום העבודות ישודרג הרחוב ללא הכר לרווחת כולם. נציין, שפרויקט זה, בעלות משוערת של כ-7 מיליון ש"ח, הינו מהגדולים מסוגו ביישובנו בשנים האחרונות.

### מטרת העבודות

1. הסדרת הניקוז התת קרקעי- תעלת הניקוז הקיימת לצד הכביש הפכה במשך השנים למטרד בטיחותי, תברואתי ואקולוגי. התעלה תכוסה ותוחלף במערכת ניקוז תת קרקעית.
2. מערכת ביוב מרכזית- מערכת הביוב החדשה תאפשר חיבור כל הבתים ברחוב, ובסמטאות הגובלות בו, למערכת ביוב מרכזית, כתחליף לבורות הספיגה הקיימים.
3. החלפת צנרת המים- צינורות המים הישנים שהיו פגיעים מאוד והתגלו בהם פיצוצים ונזילות חדשות לבקרים, יוחלפו בצנרת חדשה ומדופנת בטון דבר שיביא להגברת לחץ המים ולצמצום משמעותי בתקלות ונזילות מים בעתיד.
4. תאורת רחוב- תאורת הרחוב הישנה והלא מספקת תוחלף בתאורת רחוב מודרנית.
5. סלילת כביש- על הכביש החדש יבנו פסי האטה למיתון התנועה.
6. הכנת מפרצי חניה- מפרצי חניה מרוצפים בצד הדרומי/מערבי של הכביש יסדירו את החניה ברחוב לנוחות התושבים ואורחיהם.
7. שביל הליכה ואופניים- על גבי תעלת הניקוז שתכוסה יסללו דרכי הליכה ואופניים לבטיחות ונוחות התושבים ובהתאמה לאופי היישוב.
8. שיפור חזות הרחוב- כיסוי תעלת הניקוז, מפרצי החנייה, התאורה, גינון ושבילי הליכה ואופניים ישפרו מאוד את חזות הרחוב.

### כך יראה חתך הכביש בסיום העבודות





## גורמים מעכבי ביצוע

לפני תחילת העבודות ובהתבסס על ניסיון עבר, צפתה המועצה קשיים מסויימים שינבעו מתעוד תוכניות לקוי ולא עדכני של תשתיות תת קרקעיות. תוכניות אלו התקבלו במועצה בעת האיחוד בין סביון לגני יהודה.. תוך כדי עבודה, אכן נתקלו הקבלנים בבעיות ו"גילויים" שהאטו את עבודתם. החיפוש אחר פתרונות "יצירתיים" והצורך בשיתוף פעולה עם גורמים חיצוניים כמו חברת חשמל ובזק, וכן עם אגודת המים, גרמו, ועוד צפויים לגרום לעיכובים מסוימים:

1. כבלי תקשורת – כבלים רבים פזורים ופרוסים באופן לא מבוקר ולא מתועד מתחת לכביש. הכבלים של הוט ובזק, הונחו בתקופות שונות בעבר, ללא תיעוד מדויק ומסודר, והחופרים ניתקלים בהם גם במקומות שלא ציפו להם. כמובן שבכל גילוי שכזה נוצר צורך בהזמנת החברה הרלוונטית לצורך העתקתם ובהמתנה עד לסיום העבודה על ידם.
- צנרת מים – הצנרת הקיימת מיושנת ועלולה להנזק בזמן העבודות. למרות הזהירות המיוחדת בה נוקטים המועצה והקבלנים, עבודות חפירה ותנועת כלים כבדים מהווים, ויהיו בעתיד, גורם לפיצוצים בצינורות מים לא מוגנים (ע"י בטון). המועצה, בשיתוף עם אגודת המים, מנסים לתת פיתרון מהיר לכל בעיה שמתעוררת ותתעורר בהקשר זה.

## עבודות פיתוח בסימטאות

המועצה החליטה לנצל את ההזדמנות ולהשלים את עבודות פיתוח התשתיות והחזות בסימטאות, דבר שנעשה חלקית מאז האיחוד.

1. השלמת פיתוח בסימטאות רקפת, צבעוני וחצב, בדומה לפיתוח סימטת הנורית.
2. השלמת עבודות התקנת תאורה בסימטאות כלנית ומרגנית.
3. השלמת מערכות ביוב ומים בכל הסמטאות למעט סמטאות נורית ואיריס בהן כבר הושלמה הכנת תשתיות זו.

## לוחות זמנים

המועצה צופה שהעבודות ימשכו כשנה ויסתיימו במאי 2011. עד כה, "גורם ההפתעה" שמתבטא בעיקר בגילוי ממצאים תת קרקעיים לא צפויים, אך כאמור נילקח בחשבון, לא משנה את לוחות הזמנים המתוכננים.

## התחשבות בתושבים

בכל השלבים, החל בשלב התיכנון, וכמובן בשלב העבודות, עומדת בפני המועצה טובת ורווחת התושבים. המועצה עושה כל שביכולתה להתחשב ולהקל עליהם במידת האפשר. המועצה החליטה שיתאפשר לכל תושב לצאת עם רכבו בבוקר ולשוב אליו בערב עם סיום העבודות בכל יום. עובדה זו מאריכה כמובן את משך העבודות ומייקרת אותן מאוד.

אין הדבר מובן מאליו, שכן ביישובים אחרים, סוגרת הרשות את הרחוב לתנועה דבר המקצר את משך העבודה, מוזיל אותה אך כמובן מכביד מאוד על תושבי הרחוב.

העבודות, ובעיקר עבודות החפירה, יתבצעו בכל פעם בקטעי כביש מוגבלים כך שתושבים יושפעו יותר בזמן מסוים ופחות ברוב מהלך הפרויקט. כמובן שריבוד הכביש באספלט יתבצע לקראת סיום העבודות ולפני עבודות הגינון במהלך אחד על הכביש כולו.

## פניות למועצה

אנו מזמינים את התושבים להתקשר למוקד בטלפון \*3105 ולדווח לנו על כל מפגע או הצעה שעשויים לשפר את המצב ולהקל על התושבים, ולו במעט.

אנו מודים לכם על ההבנה ושיתוף הפעולה.

אביטל קינן

מושיק ליפץ

מהנדסת המועצה

ראש המועצה