

מועצה מקומית סביון

רח' השקמה 8, סביון 58513 טל': 03-7370900 פקס: 03-5349330
מוקד המועצה *3105 אתר המועצה: www.savyon.muni.il

4 באוגוסט 2011
סימוכין: יא-1/211

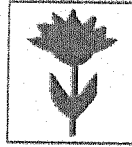
לכבוד

מר עמרם קלעג'י	ד"ר יובל שטייניץ, ח"כ	ח"כ אליהו ישי
מנכ"ל משרד הפנים	שר האוצר	שר הפנים
רח' קפלן 2	רח' קפלן 1	רח' קפלן 2
ירושלים	ירושלים	ירושלים

נכבדי,

הנדון: דחיית השרים את בקשת מ.מ. סביון לשינוי סיווג בצו הארנונה
סימוכין: החלטה מיום 5.5.2011
מכתב מתוקן !!

1. בשנים 2009-2010 נערך בסביון סקר נכסים לעדכון השטחים לצורך תשלום ארנונה. סקר הנכסים הביא לגידול בהכנסה, אך יצר עיוותים בחיובי הארנונה. עיקרם התבטא במדידה של שטחים שאינם משמשים למגורים (פרגולות ומרפסות פתוחות) כשטח עיקרי. היות שתעריפי הארנונה למגורים בסביון הם פרוגרסיביים ביחס לשטח המבנה, השטח שנוסף נשא בתעריפים השוליים הגבוהים. לכן, היו תושבים אשר חיובי הארנונה שלהם גדלו בשיעור משמעותי.
2. כאשר התברר היקף הגידול בהכנסות כתוצאה מעריכת סקר הנכסים התחייבתי בפני התושבים לעשות כל מאמץ להפחית את תעריף הארנונה בגין השטחים הללו, תוך שמירת איזון בין הצרכים של המועצה ובין סביר על התושבים.
3. סביון היא מועצה מקומית מנוהלת היטב, אשר תקציביה מאוזנים ואשר איננה זכאית למענקי איזון. לכן, מן הראוי לתת לה מידה של אוטונומיה בתחום הכספי.
4. לאור זאת מיניתי צוות שהורכב מחברי מועצה, עובדי מועצה ותושבים, כדי לנסח צו ארנונה חדש ומודרני, אשר יתאים גם לשטחים החדשים לאחר סקר הנכסים.
5. ביום 3.11.10 מליאת המועצה אימצה את המלצות הצוות והחליטה לאשר בצו הארנונה הפחתה חריגה בארנונה למגורים (סיווג 401), שינוי סיווג (פירוט תתי הסיווג) והעלאה בסיווג 111 עדכון תעריף לנכס המוחזק על ידי נציגות דיפלומטית.
6. "ההפחתה החריגה" הייתה קביעה של תעריף חדש לשטחים, אשר אינטנסיביות השימוש בהם נמוכה משמעותית מזו של שטחי מגורים מובהקים.
7. ביום 5.5.2011 החליטו שרי הפנים והאוצר לדחות את הבקשה, וזאת באופן קטגורי וגורף.



מועצה מקומית סביון

רח' השקמה 8, סביון 56513 טל': 03-7370900 פקס: 03-5349320
מוקד המועצה: *3105 אתר המועצה: www.savyon.muni.il

8. לטעמנו המדובר בהחלטה שאינה מידתית או מתחשבת בעובדות שבשטח, כמפורט לעיל, ואשר אינה בוחנת את הנתונים נכונה.
9. הסירוב מהווה פגיעה באוטונומיה של ראש המועצה ושל מליאת המועצה על הניהול הכספי של המועצה. להבנתי התערבות השלטון המרכזי נדרשת כאשר רשות מקומית נקלעת לקשיים כספיים, אך לא זהו המקרה בסביון. המקרה השכיח של התערבותכם הוא כאשר רשות מקומית רוצה להכביד את ידה ולהגדיל את ההכנסות מארנונה אולם כאן מדובר במקרה הפוך, בו הרשות רוצה להפחית את הכנסותיה ולהסתפק ברמת הכנסה נתונה, אשר מתאפשרת עקב הניהול היעיל שלה.
10. הרציונל של סקר הנכסים תואם מגמה מקובלת בתורת המיסוי – השתתפות שיעורי מס נמוכים על בסיס מס רחב.
11. אנו שומרים את הזכות לפנות לערכאות במידה שבקשתנו תתקל בסירוב חוזר, אך מקווים שמכתב זה מבהיר את הנימוקים לבקשה וישכנע שהבקשה היא ראויה ושקולה וכי אין כל סיבה לדחיתה.

בכבוד רב

מושיק ליפץ
ראש המועצה

העתק:

דר' שוקי אמרני, משנה למנכ"ל משרד הפנים
גב' רות יוסף, הממונה על מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח

י"ג באייר התשע"א
17 במאי 2011

ש.מ. 2011-7252

מועצה מקומית סביון
19-05-2011
רשות קבל

לכבוד:
מר מושיק ליפץ
ראש המועצה המקומית סביון

שלום רב,

הנדון: בקשת הרשות לשינוי סיווג/ תת סיווג/ הפחתה/ העלאה חריגה בארנונה

רצ"ב החלטת שרי הפנים והאוצר בנדון.

בכבוד רב,
גליה כהן
אגף תקציבים

העתק: גב להב אריאלה - גזברית המועצה



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

אישור חריג להטלת ארנונה

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)2 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז - 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים של מועצה מקומית סביון (להלן - המועצה), כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיום כ"ו בתשון תשע"א (3 בנובמבר 2010) (להלן - צו המסים), הרינו מחליטים לדחות את החלטת המועצה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה.

בהיתר זה:

- "שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.
- "הסכום החדש" - הסכום שהג'ע כדין בשנת הכספים 2010 בתוספת שיעור העדכון.
- "העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.
- "הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.
- "סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

יובל שטייניץ
שר האוצר

אליהו ישי
שר הפנים

5/5/11
תאריך