

16.38x14.77	1	עמוד 24	(גל - גפן) (בקעת אונן)	30/06/2011	27864151-4
62110					

## הפחתת ארנונה בסביון? השרים מתנגדים

שר האוצר ושר הפנים העבירו מכתב שבו הם מודיעים כי החלטת המועצה לקבוע תעריף ארנונה של עשרה שקלים לכל מ"ר על שטחים מקורים שאינם משמשים למגורים, נדחית. חברי סביון שלנו מתכוונים למאבק משפטי

יסייעו לליפץ לשינוי ההחלטה. "השרים נדרשים להחליט בכל שנה בבקשות של עשרות רשויות מקומיות לשינוי צווי ארנונה בישראל, שמרביתן כנראה מבקשות להעלות את הארנונה, וספק אם השניים הפעילו את מלוא שיקול הדעת בבואם לדון בבקשת מועצת סביון", מסרו וייסברוד ולוי. "המטרה העיקרית של פיקוח השלטון המרכזי בנושא היא לרסן העלאות של שיעורי הארנונה ברשויות המקומיות, ואילו כאן מדובר במקרה הפוך של הפחתת התעריף לעומת המצב הקיים". השניים מציינים גם כי יפנו לערכאות משפטיות כדי לאפשר את אישור צו הארנונה שהוצע על ידי המועצה.

מושיק ליפץ, ראש המועצה המקומית סביון: עמדת המועצה המקומית סביון היא, ששטחים כגון גג מרוצף, מרפסת פתוחה, חנייה או פרגולה, נכללו לכל אורך השנים במסגרת ההגדרה של שטח, במחיר הארנונה לבית מגורים שסכומו החל מ-30.37 ש"ח למ"ר (בהתאם למדרגות הקבועות בצו הארנונה) לשנה. המועצה בקשה ליצור תת סיווג לשטחים אלה, כך שהתושב ידרש לשלם עליהם סכום נמוך יותר, המסתכם ב-10 ש"ח למ"ר לשנה. המשך בעמוד 26

שר האוצר יובל שטייניץ ושר הפנים אלי ישי דחו לאחרונה את החלטת מועצת סביון לאשר את עדכון צו הארנונה לשנת 2011. במכתב שהועבר למועצה סירבו השניים לאשר את החלטת המועצה, לקבוע תעריף ארנונה של עשרה שקלים לכל מ"ר על שטחים מקורים שאינם משמשים למגורים, כמו פרגולות, גגות מרוצפים, מרפסות פתוחות וחניות.

כידוע, במהלך השנים האחרונות נערך בסביון סקר נכסים, כפי שהתקיים ביישובים נוספים, זאת כדי לעדכן את גודל הנכסים ביישוב. בעקבות עריכת הסקר נוספו שטחים משמעותיים לבסיס המס שאינם כאמור שטחי מגורים מובהקים. הדבר גרם להתמרמרות בקרב התושבים שחיובי הארנונה שלהם גדלו בשיעור משמעותי כתוצאה מכך, שכן תעריפי הארנונה ביישוב נעו בין 30.37 שקל למ"ר ל-57.45. בעקבות הדברים מינה ראש המועצה, מושיק ליפץ, צוות שינסח צו ארנונה חדש, ובדיונים נקבע כי בעבור השטחים הללו ייגבו עשרה שקלים למ"ר.

כעת כאמור דחו שטייניץ וישי את צו הארנונה הזה. סיעת סביון שלנו והחברים בה, אבי לוי ודורון וייסברוד, הודיעו השבוע כי

### הפחתת ארנונה המשך מעמוד 24

שינוי זה דרש את אישור שר האוצר ושר הפנים, אולם אלה סרבו לביצוע ההפחתה האמורה לידי תת הסיווג, והותירו שטחים אלה לפי החיוב המקורי. המועצה תמשיך לנסות להוביל מהלך לשנות את החלטת שר הפנים, על מנת להביא להפחתה בנטל המס ברכיבים אלה. יצוין כי כבר הוגשה בקשה לפגישה רחופה ביני לבין שר הפנים.